

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Dobrovolný svazek obcí Pečecký region

se sídlem: Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

IČ: 70102961

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: 35-2060447399/0800

zastoupený: Milan Urban, předseda Dobrovolného svazku obcí

dále jen „objednatel“

I.2. Zhotovitel:

TELSIG – servis, spol. s r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 33304

se sídlem: U Jezera 767, Velký Osek 281 51

IČ: 49825771 , DIČ CZ49825771

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 0429108399/0800

zastoupený: Františkem Neudörflem

telefon: 607 825 205

e-mail: telsig@telsig.eu

zástupce pro věci smluvní:

Františkem Neudörflem

zástupce pro věci technické:

Františkem Neudörflem

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne 28.8.2014 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky zakázky Cyklostezka Milčice dráha, zadané formou zakázky malého rozsahu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla, služeb a dodávek v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „dílo“):

“Cyklostezka Milčice dráha“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Liborem Kouříkem a výkaz výměr zpracovaný Ing. Václavem Jankovským,
 - a dle nabídky zhotovitele podané dne 29.7.2014
2. Místem plnění zakázky katastrální území obce Milčice p.č.282/11, 285/2 v k.ú. Milčice u Peček.
 3. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu s převzatou projektovou dokumentací, právními předpisy a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami.

Článek III.

Některá práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí dle objednatelem předané zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se stanovují tímto jako závazné, platnými v době provedení díla. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit dodavatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla po projednání se zhotovitelem. Změna rozsahu díla může spočívat v omezení rozsahu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto úpravy budou sjednány písemnými dodatky jako změny smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
7. Zhotovitel je povinen provádět průběžně nebo na žádost objednatele veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

8. Zhotovitel je povinen před zahájením daných prací provést vzorkování použitých materiálů, které bude odsouhlaseno objednatelem. Bez tohoto souhlasu objednatel nelze materiál aplikovat do stavby.
9. Při zadávání dodatečných stavebních prací bude dodržen postup stanovený v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Dodatečné stavební práce jsou možné pouze z důvodu záměru objednatele a nepředvídatelných okolností. Dodatečné stavební práce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna i případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce provedené bez předcházejícího podpisu dodatku, upravujícího rozsah díla, cenu a termín, nebudou objednatelem proplaceny.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace pro provedení stavby, tuto dokumentaci považuje za dostatečnou k provedení stavby a úplnému nacenění s ohledem na všechny předpokládané náklady.
11. Zhotovitel nejpozději do 10ti dnů od podpisu smlouvy doloží, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 3 mil. Kč a toto pojištění bude mít zajištěno po celou dobu stavby, což se na požádání zavazuje prokázat objednateli. Za doložení se, ve smyslu předchozí věty, považuje předložení originálu či ověřené kopie příslušné smlouvy. Pojištění dle předchozí věty tohoto odstavce bude zahrnovat mj. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ublížením na zdraví, závažným ublížením na zdraví či usmrcením a rovněž škodu na věcech movitých.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení prací na díle: **01. 09. 2014**
 - předání díla: **31. 03. 2015**
- Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH:	2 355 049 Kč
21% DPH:	494 560 Kč
cena díla celkem vč. DPH:	2 849 610 Kč

za splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle výkazu výměr vypracovaného objednatelem do zadávacího řízení veřejné zakázky, jejíž realizaci představuje dílo popsané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle předmětu smlouvy a zároveň prohlašuje, že neshledal rozdíl mezi výkazem výměr předloženým objednatelem a projektovou dokumentací, který by měl vliv na cenu díla. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné a zhotovitel v souladu s § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje úplnost těchto rozpočtů.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel.
4. Objednatel připouští změnu ceny díla, pouze pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktury vystavené po kontrole provedené části díla za uplynulý měsíc a jejím odsouhlasení, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně, nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
4. Konečná faktura bude vystavena po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 60 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Dnem splatnosti je dne odepsání částky z účtu objednatele.
6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek VIII. Provádění díla a jeho kontrola

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a povolení pro nakládání s vodami a provedení vodního díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli

zhotovitel. Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 3 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola objednatele bude prováděna zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolou provádění díla je pověřen vedle zástupců objednatele i technický dozor, který je oprávněn podepisovat stavební deník a činit zápisy do stavebního deníku a tyto zápisy mají stejnou váznost, jako by je provedl objednatel sám.
10. Objednatel může kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části minimálně 10 pracovních dní před dokončením díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O předání a převzetí předávaného díla je zhotovitel v součinnosti s objednatelem povinen sepsat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a popis předávaného díla,
 - b zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d způsoby a lhůty odstranění případných vad,
 - e podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odstavci 2. tohoto článku a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele, učiněnou ve výše uvedené lhůtě, řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání kompletní požadované dokumentace.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XII odst. 4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít a uvést do protokolu svoje důvody, pokud dílo vykazuje vady, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Článek XI.
Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přecházejí na objednatele od okamžiku řádného předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2., zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

Článek XII.
Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
2. V případě prodlení s předáním nebo dokončením díla z viny na straně zhotovitele, vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
3. Při prodlení s odstraněním běžných vad uplatněných objednatelem v záruční době vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Při prodlení s odstraněním havarijních vad uplatněných objednatelem v záruční době vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé).
7. Smluvní pokutu může objednatel započíst oproti pohledávce zhotovitele z titulu úhrady části ceny díla, kterou uplatnil nebo uplatní zhotovitel vystavením daňového dokladu.
8. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

Článek XIII. Záruky

1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách: 60 měsíců na stavební práce.
2. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
 - b) uhradí náklady na odstranění oprávněně reklamovaných vad; v případě, kdy tak neučiní sám, uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z takových vad, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami v důsledku takových vad,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
5. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné,
 - b) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla (havarijní vada) bezodkladně v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 24 hodin,
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené řádně vynaložené náklady.

Článek XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, teroristický útok, pád letadla, únik chemické látky.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek XV. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště. Rozhodujícím termínem je termín, který nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) je v prodlení delší než 30 kalendářních dnů s dokončením díla,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1., je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1., je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Článek XVII. Oprávněné osoby, doručování, formy právních úkonů

1. Právní úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné na základě písemné plné moci nebo pověření.
2. Oznámení o úkonech, jiné oznámení nebo úkony vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění díla ve věcech smluvních a realizačních:

Milan Urban, tel.: +420 606 609 572. email: milan.urban@pecky.cz.

4. Oprávněným zástupcem zhotovitele při provádění díla je ve věcech smluvních
František Neudörfl, tel.: 607 825 205, email: telsig@telsig.eu

Článek XVIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je uzavřena, to znamená platná, okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z „veřejné finanční podpory“.
5. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
4. Je-li nebo bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část shledána neplatným či neúčinným, považuje se takové ustanovení či jeho část za oddělitelné od zbytku smlouvy a neplatnost či neúčinnost takového ustanovení či jeho části nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Jsou-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své

svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 3:

- 1) projektová dokumentace
- 2) pojistná smlouva
- 3) nabídka zhotovitele do výběrového řízení vč. položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr)

V Pečkách, dne 18.8. 2014.

Ve Velkém Oseku, dne 18.8. 2014


.....
Milan Urban,
předseda Dobrovolného svazku obcí




.....
František Neudörfel
Jednatel společnosti

TELSIG - servis spol. s r.o.
Motel „U Jezera“
281 51 Velký Osek
Tel./fax: 321 795 813
DIČ: CZ49815771 ②