

## DODATEK KE SMLOUVĚ č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 08/2014

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Smluvní strany:

#### 1. Obec Křečovice

se sídlem Křečovice 9, 257 56 Neveklov  
IČ: 00232068 DIČ: CZ00232068  
zastoupené Robertem Nečasem, starostou obce  
kontaktní osoba ve věcech technických: ing. Daniel Plos, tel.: 733 109 252  
Bankovní spojení: Komerční banka, 107-8726430217/0100  
jako **objednatel** na straně jedné  
(dále jen "objednatel")  
a

#### 2. Ing. Martin Vohánka

se sídlem Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany  
IČ: 707 10 988 DIČ: CZ7509191151  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Vohánka, tel: 604 425 693  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 51-8074000237/0100  
jako **zhotovitel** na straně druhé  
(dále jen "zhotovitel")

Tímto dodatkem č. 3 se upravuje smlouva pouze v článku III, odst. 3.1. viz níže. Tento odstavec ve smlouvě je plně nahrazen následujícím. Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají v platnosti.

### Článek III.

#### Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. Smlouvy o dílo 8/2014 v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 5. 2015.

**Cena díla bez DPH činí celkem 3 122 887 Kč**

(slovy: třímilionystodvacetdvaosmsetosmdesát sedm korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

Tato skutečnost méně prací a víceprací je zaznamenána ve stavebním deníku. Důvod víceprací je na základě požadavku investora, který byl nad rámec projektu a rozpočtu stavby.

V Křečovicích dne: 8. 05. 2015

  
OBEC KŘEČOVICE  
Křečovice čp. 9  
257 56 Neveklov  
Robert Nečas  
starosta obce, objednatel

**Ing. Martin Vohánka**  
Projektování a realizace staveb  
Inženýrská činnost  
Nad Přehradou 855, Sedlčany 264 01  
IČO: 707 10 988  
  
Ing. Martin Vohánka  
zhotovitel

Položkový soupis **MÉNĚPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Vohánka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
<b>Elektroinstalace</b>					<b>-8 140,00</b>	
14	Svítilno zářivkové nástěnné 38W	kus	-1,000	907,00	-907,00	Tento typ svítidla nebyl na stavbě namontován.
15	Svítilno stropní s nouzovým zdrojem	kus	-3,000	2 411,00	-7 233,00	Tento typ svítidla nebyl na stavbě namontován.
<b>Celkem méněprací na díle (cena bez DPH)</b>					<b>-8 140 Kč</b>	

Položkový soupis **VÍCEPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Voháňka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
<b>Elektroinstalace</b>					<b>16 593,00</b>	
13	Příplatek za Stropní závěsné svítidlo, dřevo 1x60 W, vč. zdroje (klubovna)	kus	6,000	684,00	4 104,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo oproti v rozpočtu uváděném zářivkovém nástěnném svítidle 38 W dodáno svítidlo stropní závěsné 60 W. Dodán přesný dle výběru projektanta z důvodu potřeby vyšší intenzity osvětlení vnitřního prostoru.
13	Příplatek za Stropní svítidlo, plast 1x40 W opál, vč. zdroje (multifunkční prostor)	kus	9,000	262,00	2 358,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo oproti v rozpočtu uváděném zářivkovém nástěnném svítidle 38 W dodáno svítidlo stropní závěsné 40 W. Současně došlo k navýšení počtu svítidel. Projekt uvažoval v multifunkčním prostoru pouze 5 svítidel. Dodán přesný typ dle výběru projektanta z důvodu potřeby vyšší intenzity osvětlení vnitřního prostoru.
	Stropní svítidlo, plast 1x40 W opál, vč. zdroje (multifunkční prostor)	kus	1,000	993,00	993,00	Na základě požadavku projektanta stavby a z důvodu potřeby vyšší intenzity osvětlení vnitřního prostoru bylo dodáno svítidlo stropní závěsné 40 W. Jedná se o navýšení počtu svítidel v multifunkčním prostoru. Dodán přesný typ dle výběru projektanta.
	Nástěnné svítidlo, 1x60 W (WC)	kus	5,000	615,00	3 075,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo na WC dodáno svítidlo nástěnné 60 W. Dodán přesný typ dle výběru projektanta.
	Stropní svítidlo, plast 1x40 W opál, vč. zdroje (chodba)	kus	2,000	617,00	1 234,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo do prostoru chodby dodáno svítidlo stropní 40 W. Dodán přesný typ dle výběru projektanta. Osvětlovaný prostor chodby nebyl původně dle projektu a rozpočtu stavby vůbec řešen.
	Venkovní nástěnné, kovové, 1x24 W, opál, vč. zdroje (venku do dvora)	kus	1,000	842,00	842,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo venku nad vstupem z dvorní částí dodáno venkovní svítidlo nástěnné, kovové, 24 W. Dodán přesný typ dle výběru projektanta. Projekt a rozpočet stavby původně neřešil venkovní osvětlení vstupu do objektu.
	Venkovní stropní, plast, 2x23 W, opál, vč. zdroje (venku před vstupem z návse)	kus	1,000	807,00	807,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo venku nad hlavním vstupem z návse dodáno venkovní svítidlo stropní 2x23 W. Dodán přesný typ dle výběru projektanta. Projekt a rozpočet stavby původně neřešil venkovní osvětlení hlavního vstupu do objektu.
16	Nouzové svítidlo nástěnné 1 hod. 7W	kus	4,000	795,00	3 180,00	Na základě požadavku projektanta stavby byl oproti projektu a rozpočtu stavby navýšen počet nouzových svítidel nástěnných z rozpočtovaných 2 ks bylo nad rámec dodáno další 4 ks.

Položkový soupis **VÍCEPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Vohánka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
<b>Žaluzie v oknech stříbrné, interiérové</b>					<b>8 850,00</b>	Nad rámec projektu a rozpočtu stavby byly u investorem specifikovaných nových oknech instalovány interiérové žaluzie.
<b>Příčka kolem kuchyňského koutu</b>					<b>3 085,20</b>	
	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,000	496,00	2 976,00	Na základě požadavku projektanta stavby bylo nad rámec projektu a rozpočtu u části kuchyňské linky směřující do prostoru klubovny provedeno vyzdění příčky z ytongových desek (tvárníc).
	Přesun hmot	t	0,420	260,00	109,20	
<b>Madla u bezbariérového WC</b>					<b>3 320,00</b>	
	Sklopné madlo u WC mísy, dl. 813 mm	kus	1,000	2 040,00	2 040,00	Nad rámec rozpočtu stavby bylo u bezbariérové WC mísy dle požadavku vyhlášky dodáno a namontováno sklopné madlo.
	Pevné madlo u WC mísy, dl. 900 mm	kus	1,000	1 280,00	1 280,00	Nad rámec rozpočtu stavby bylo u bezbariérové WC mísy dle požadavku vyhlášky dodáno a namontováno pevné madlo.
<b>Přenosné hasící přístroje</b>					<b>1 920,00</b>	
	Přenosný hasící přístroj práškový 6 kg s hasící schopností 21A	kus	2,000	960,00	1 920,00	Nad rámec rozpočtu stavby byly dle požadavku vyhlášky o PO a požárněbezpečnostního řešení stavby do klubovny a multifunkčního prostoru dodány přenosné hasící přístroje.

Položkový soupis **VÍCEPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Voháňka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
<b>Oprava cihelné klenby v místnosti č. 1.13 (klubovna)</b>					<b>26 893,00</b>	
	Bourání cihelných kleneb tl. 15 cm	m2	8,72	117,50	1 024,60	Během realizace díla byla zhotovitelem stavby u krajního pole stávající cihlené klenby (směrem do návse) zjištěna porucha, spočívající ve viditelných trhlinách zdiva. U tohoto pole klenby hrozilo její zřícení (propadnutí) do prostoru klubovny a proto po konzultaci s projektantem stavby a technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto o odstranění této vadné klenby a zhotovení nové klenby o shodných parametrech.
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	2,44	236,57	576,28	
	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,44	115,68	281,80	
	Likvidace suti a vybouraných hmot	t	2,44	750,00	1 827,00	
	Klenby z cihel plných CP 29 cm, tl.140mm, rozpětí do 2 m	m2	8,72	1 163,90	10 149,21	
	Odpočet dodávky cihel CP (cihly dodány investorem)	m2	8,72	-310,00	-2 703,20	
	Bednění kleneb - zřízení	m2	8,72	327,20	2 853,18	
	Bednění kleneb - odstranění	m2	8,72	95,40	831,89	
	Podpěrná konstrukce bednění - zřízení	m2	8,72	110,81	966,26	
	Podpěrná konstrukce bednění - odstranění	m2	8,72	27,76	242,07	
	Odstranění násypu nad klenbou	m3	2,18	319,89	697,36	
	Zřízení násypu nad klenbou (bez dodávky)	m3	2,18	428,64	934,44	
	Podhoz pod omítku stropů kleneb z MVC	m2	8,72	35,71	311,39	
	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, hladká	m2	8,72	291,96	2 545,89	
	Omítka stropů štuková tl. 2 mm, ručně	m2	8,72	138,07	1 203,97	
	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	3,21	18,91	60,70	
	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí chem.odstraňovači	m2	3,21	90,90	291,79	
	Nátěr syntetický ocelových konstrukcí základní	m2	3,21	73,77	236,80	
	Nátěr syntetický ocelových konstrukcí, krycí 2x	m2	3,21	220,63	708,22	
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,33	92,70	1 884,59	
	Montážní kotvení ocelových I nosníků	kompl.	1,00	1 100,00	1 100,00	
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,34	260,00	868,40	

Položkový soupis **VÍCEPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Vohánka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
<b>Okapový chodníček ve dvorní části</b>					<b>23 266,00</b>	
	Ruční výkop podél objektu v hornině do třídy 3	m3	3,14	754,89	2 370,35	Na základě požadavku investora byl nad rámec projektu a rozpočtu stavby ve dvorní části podél obvodové stěny budovy vybudován okapový chodníček o šířce 40 cm, který je tvořen kamenivem (kačirkem) rozprostřený na předem upraveném podloží a ohraničen betonovým obrubníkem. Před samotnými vstupy do objektu je na zhotovené betonové ploše položena keramická dlažba. Bezprostředně navazující terén byl podél obrubníku upraven.
	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem, do 10m	m3	3,14	145,00	455,30	
	Zhutnění podloží vibrační deskou	m2	12,15	18,00	218,70	
	Polštář z kameniva drceného nebo štěrkodrti pod obrubníky	m3	0,65	963,77	626,45	
	Lože pod obrubníky z betonu C 12/15	m3	0,52	2 731,88	1 420,58	
	Osazení záhonových obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	25,90	184,87	4 788,13	
	Obrubník Best LINEA II přírodní 100x8x25 cm	kus	25,00	112,00	2 800,00	
	Obrubník Best LINEA I přírodní 50x8x25 cm	kus	5,00	72,00	360,00	
	Řezání obrubníků diamantovým kotoučem	m	1,50	136,80	205,20	
	Podkladní textilie FILTEK 300g	m2	9,72	50,58	491,64	
	Podklad z kameniva drceného, tl. 15 cm	m2	9,72	183,44	1 783,04	
	Zhutnění násypu z kameniva a štěrkodrti vibrační deskou	m2	9,72	18,00	174,96	
	Mazanina betonová tl. 10 cm, beton C 16/20	m3	0,11	3 292,49	362,17	
	Příplatek za přehlazení povrchu mazaniny	m3	0,11	296,29	32,59	
	Penetrace podkladu pod hydroizolační stěrku	m2	1,12	72,53	81,23	
	Stěrka hydroizolační hmotou	m2	1,12	281,38	315,15	
	Montáž podlah keramických, do tmelu	m2	1,12	426,59	477,78	
	Příplatek za spárování dlažby	m2	1,12	37,13	41,59	
	Dlažba 300x300x8 mm	m2	1,50	330,00	495,00	
	Podkladní textilie	m2	9,72	30,53	296,75	
	Úprava krytu rozprostřeným kamenivem	m2	9,40	70,90	666,46	
	Kamenivo těžené - kačírek praný, frakce dle výběru	m3	0,70	1 275,00	892,50	
	Rozprostření zeminy a urovnání terénu podél obrubníků	m3	2,96	267,00	790,32	
	Přesun hmot	t	12,00	260,00	3 120,00	

Položkový soupis **VÍCEPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Voháňka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
----	----------------	------	-------	-------------------	----------------------	--------------

Odvodňovací betonový žlab podél západního štítu					34 824,00	
	Ruční výkop podél objektu v hornině do třídy 3	m3	6,72	754,89	5 072,86	Na základě požadavku investora byl nad rámec projektu a rozpočtu stavby podél obvodové stěny budovy na západní straně vybudován betonový odvodňovací žlab, který zajistí odvod dešťových vod mimo prostor této stěny.
	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem, do 10m	m3	6,72	145,00	974,40	
	Odvoz a uložení vytěžené zeminy (na určené místo v obci)	kompl.	1,00	6 300,00	6 300,00	
	Zhutnění podloží vibrační deskou	m2	14,00	18,00	252,00	
	Polštář z kameniva drceného nebo štěrkodrti	m3	2,98	963,77	2 872,03	
	Zhutnění násypu z kameniva a štěrkodrti vibrační deskou	m2	14,00	18,00	252,00	
	Lože pod odvodňovací žlaby z betonu C 12/15	m3	1,61	2 753,19	4 432,64	
	Montáž odvodňovacího žlabu	m	14,00	264,50	3 703,00	
	Žlabovka betonová šířky 60-65 cm, přírodní	kus	43,00	94,00	4 042,00	
	Dobetonávka mezi žlabem a zdí, beton C 12/15	m3	0,75	3 142,49	2 356,87	
	Úprava spáry cementovým potěrem	m	14,00	62,40	873,60	
	Přesun hmot	t	14,20	260,00	3 692,00	

Položkový soupis **VÍCEPRACÍ**  
k soupisu skutečně provedených prací a dodávek

Stavba: **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích**

Investor stavby: Obec Křečovice, IČ: 00232068, Křečovice 9, 257 56 Neveklov

Zhotovitel (dodavatel) stavby: Ing. Martin Vohánka, IČ: 70710988, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jednot. cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Důvody změny
----	----------------	------	-------	-------------------	----------------------	--------------

Elektroinstalace slaboproudu					69 600,00	
	Elektronický zabezpečovací systém (EZS) - ústředna EZS (1 ks) - LED klávesnice (1 ks) - Pohybové čidlo vč. tříštění (6 ks) - Akumulátor (1 ks) - Venkovní siréna (1 ks) - Magnetický kontakt u vstupních dveří (3 ks) - Opticko kroužkový detektor (2 ks)	kompl.	1,000	22 700,00	22 700,00	Na základě požadavku investora byl nad rámec projektu a rozpočtu stavby z důvodu zabezpečení objektu zhotoven elektronický zabezpečovací systém (EZS) stavby, který je podmíněn pro pojištění budovy.
	Kabeláž k EZS	kompl.	1,000	8 000,00	8 000,00	
	Konfigurace a programování ústředny, zaškolení obsluhy	kompl.	1,000	8 800,00	8 800,00	
	Kabel UTP	kompl.	1,000	4 000,00	4 000,00	Na základě požadavku investora byly nad rámec projektu a rozpočtu stavby zhotoveny datové rozvody, včetně wifi routeru zajišťující připojení k internetu, dále pak byly zhotoveny rozvody TV+R+SAT a rozvody pro audio (zvukové) zařízení.
	Datové zásuvky (10 ks)	kompl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
	Router, datový rozvaděč, WIFI router	kompl.	1,000	8 100,00	8 100,00	
	Montáž LAN	kompl.	1,000	8 000,00	8 000,00	
	Koaxiální kabel	kompl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
	Zásuvky TV+R+SAT, rozvody AUDIO	kompl.	1,000	5 000,00	5 000,00	

<b>Celkem víceprací na díle (cena bez DPH)</b>	<b>188 351 Kč</b>
--	-------------------