DODATEK č.1
k Smlouvě o dílo ze dne 31.12.2013
(dále jen „Smlouva")

uzavřené dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 69/13	Číslo smlouvy zhotovitele: 022/2013

Smluvní strany

1. Objednatel:	**MĚSTO JESENICE**
sídlo:	Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
zastoupený:	Ing. Janem Polákem, starostou města
IČ:	00243825
DIČ:	CZ00243825
bank. spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	190607857, kód banky: 0300

(dále jen „objednatel")

a

2. Zhotovitel:	DROPS GROUP a.s.
sídlo:	Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
jednající:	Zdeněk Učík – předseda představenstva
IČ:	276 410 66
DIČ:	CZ27641066
bank. spojení:	ČSOB Rakovník a.s.
č. účtu:	213013227/0300
společnost zapsaná v:	obchodním rejstříku vedeném Měst.soudem v Praze, oddíl B, vložka 1153

(dále jen „zhotovitel")

I.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava a zpřesnění termínů provádění díla a rozdělení prací do jednotlivých etap, uvedených ve Smlouvě, za účelem možnosti dodržení technologického postupu při realizaci díla.

II.
Doba provádění díla

1. Předpokládané termíny zahájení a dokončení díla, uvedené ve Smlouvě, zůstávají beze změn.
2. Realizace díla je nově rozdělena do následujících etap:

I. etapa - Zahájení 1. 2. 2014

Ukončení 30. 4. 2014

Předmětem plnění I. etapy projektu je zateplení vodorovných konstrukcí, které lze realizovat zevnitř. Jedná se o zateplení šikmých střech, stropů nad posledním nadzemním podlažím, resp. podlah nevytápěné půdy a veškeré s tím související práce, jako je např. vytvoření pochozích ploch z dřevěného roštu a OSB desek, provedení sádrokartonových podhledů apod.

Dále na objektu č.p. 405 budou provedeny tyto práce - zateplení soklu včetně souvisejících prací, montáž lešení, výměna střešní krytiny na mansardách včetně souvisejících prvků (klempířské, tesařské, střešní okna, atd.), úprava hřebene plechové krytiny, nátěr plechové krytiny.

Podmínkou plnění této etapy je, že stavební práce v prostorech bytu v podkroví objektu č.p. 405 nebudou trvat déle než 30 dnů.

II. etapa - Zahájení 20. 3. 2014

Ukončení 11. 4. 2014

Předmětem plnění II. etapy projektu je výměna zbývajících původních otvorových výplní. Jedná se o demontáž původních otvorových výplní a následné osazení nových oken a vchodových dveří (včetně příslušenství) a vnitřních parapetů. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednicky začištěny a bude provedena výmalba.

III. etapa - Zahájení 1. 4. 2014

Ukončení 31. 5. 2014

Předmětem plnění III. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací na objektu č.p. 405 mimo spojovací chodby dle projektové dokumentace zpracované společností VALPROJEKT s.r.o., které nebudou provedeny v rámci I. a II. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zejména se jedná o následující činnosti:

- *Zemní práce, komunikace*
- *Zateplení obvodových stěn*
- *Zateplení plochých střech*
- *Klempířské práce*
- *Hromosvod*

Na spojovací chodbě bude provedeno zateplení soklu včetně souvisejících prací, montáž lešení a zateplení části svislých konstrukcí.

Na objektu č.p. 36 bude provedena sanace a zateplení soklu včetně drenáže a ostatních souvisejících prací, posunutí a úprava vstupních vrat.

IV. etapa - Zahájení 1. 6. 2014

Ukončení 31. 7. 2014

Předmětem plnění IV. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací na objektu č.p. 36 a spojovací chodbě dle projektové dokumentace zpracované společností VALPROJEKT s.r.o., které nebudou provedeny v rámci I. a II. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zejména se jedná o následující činnosti:

- *Zemní práce, komunikace*
- *Zateplení obvodových stěn*
- *Zateplení plochých střech*
- *Klempířské práce*
- *Hromosvod*

3. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný harmonogram prací.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. I a čl. II tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

Příloha: Aktualizovaný harmonogram prací

V Jesenici, dne 28.03.2014

Objednatel:

Ing. Jan Polák - starosta

V Jesenici, dne 28.03.2014

Zhotovitel:

DROPS GROUP a.s.
stavební firma
Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
Tel.: 313 599 408, - 385, - 822
DIČ: CZ27641066

Zdeněk Učík – předseda představenstva

Harmonogram - DPS č.p. 405 a 36	kalendářní týdny roku 2014																				
I. ETAPA (1.2.2014 - 30.4.2014)	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.							
č.p. 36																					
Předání staveniště	■																				
Zemní práce																					
Základy																					
Svislé konstrukce																					
Vodorovné konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní			■	■		■	■		■	■											
Omítky vnější																					
Podlahy a podlahové konstrukce																					
Výplně otvorů																					
Trubní vedení																					
Ostatní konstrukce a práce														■							
Lešení		■																			
Bourací práce			■	■	■																
Silnoproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Izolace proti vodě						■	■	■													
Povlakové krytiny																					
Izolace tepelné					■	■	■	■	■	■	■										
Vnitřní kanalizace					■	■															
Zařizovací předměty																					
Konstrukce tesařské					■	■					■	■	■								
Konstrukce klempířské																					
Krytiny tvrdé																					
Konstrukce truhlářské							■	■	■	■											
Konstrukce zámečnické										■											
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové										■	■	■	■								
Nátěry													■								
Malby													■	■							
Zasklívání												■									
Vedlejší rozpočtové náklady	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							

č.p. 405

Předání staveniště	■																				
Zemní práce			■	■	■																
Základy			■	■																	
Svislé konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní				■	■	■	■	■	■	■											
Omítky vnější			■	■	■																
Podlahy a podlahové konstrukce				■	■	■															
Výplně otvorů																					
Ostatní konstrukce a práce														■							
Lešení			■		■	■	■	■	■	■	■										
Bourací práce		■	■	■																	
Silnoproud				■			■			■											
Slaboproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Izolace proti vodě			■	■																	
Povlakové krytiny											■										
Izolace tepelné					■	■	■	■	■	■	■										
Vnitřní kanalizace			■	■	■	■	■														
Zařizovací předměty												■									
Konstrukce tesařské						■	■	■	■	■	■										
Dřevěná prefabrikace								■	■	■	■										
Konstrukce klempířské						■	■	■	■	■	■										
Krytiny tvrdé						■	■	■	■	■											
Konstrukce truhlářské				■	■	■	■														
Konstrukce zámečnické								■													
Podlahy z dlaždic a obklady									■	■											
Podlahy povlakové											■	■									
Obklady keramické									■	■	■	■									
Nátěry										■	■	■									
Malby												■	■								
Zasklívání											■										
Vedlejší rozpočtové náklady	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							

Harmonogram - DPS č.p. 405 a 36	kalendářní týdny roku 2014																				
II. ETAPA (20.3.2014 - 11.4.2014)	12.	13.	14.	15.																	
č.p. 36																					
Předání staveniště																					
Zemní práce																					
Základy																					
Svislé konstrukce																					
Vodorovné konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní																					
Omítky vnější																					
Podlahy a podlahové konstrukce																					
Výplně otvorů																					
Trubní vedení																					
Ostatní konstrukce a práce																					
Lešení																					
Bourací práce																					
Silnoproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV																					
Izolace proti vodě																					
Povlakové krytiny																					
Izolace tepelné																					
Vnitřní kanalizace																					
Zařizovací předměty																					
Konstrukce tesařské																					
Konstrukce klempířské																					
Krytiny tvrdé																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové																					
Nátěry																					
Malby																					
Zasklívání																					
Vedlejší rozpočtové náklady																					

č.p. 405																					
Předání staveniště																					
Zemní práce																					
Základy																					
Svislé konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní																					
Omítky vnější																					
Podlahy a podlahové konstrukce																					
Výplně otvorů																					
Ostatní konstrukce a práce																					
Lešení																					
Bourací práce																					
Silnoproud																					
Slaboproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV																					
Izolace proti vodě																					
Povlakové krytiny																					
Izolace tepelné																					
Vnitřní kanalizace																					
Zařizovací předměty																					
Konstrukce tesařské																					
Dřevěná prefabrikace																					
Konstrukce klempířské																					
Krytiny tvrdé																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové																					
Obklady keramické																					
Nátěry																					
Malby																					
Zasklívání																					
Vedlejší rozpočtové náklady																					

Harmonogram - DPS č.p. 405 a 36	kalendářní týdny roku 2014																				
III. ETAPA (1.4.2014 - 31.5.2014)	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.												
č.p. 36																					
Zemní práce																					
Základy																					
Svislé konstrukce																					
Vodorovné konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní																					
Omítky vnější																					
Podlahy a podlahové konstrukce																					
Výplně otvorů																					
Trubní vedení																					
Ostatní konstrukce a práce																					
Lešení																					
Bourací práce																					
Silnoproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV																					
Izolace proti vodě																					
Povlakové krytiny																					
Izolace tepelné																					
Vnitřní kanalizace																					
Zařizovací předměty																					
Konstrukce tesařské																					
Konstrukce klempířské																					
Krytiny tvrdé																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové																					
Nátěry																					
Malby																					
Zasklívání																					
Vedlejší rozpočtové náklady																					

Harmonogram - DPS č.p. 405 a 36	kalendářní týdny roku 2014																				
III. ETAPA (1.4.2014 - 31.5.2014)	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.												
č.p. 405																					
Předání staveniště																					
Zemní práce																					
Základy																					
Svislé konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní																					
Omítky vnější																					
Podlahy a podlahové konstrukce																					
Výplně otvorů																					
Ostatní konstrukce a práce																					
Lešení																					
Bourací práce																					
Silnoproud																					
Slaboproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV																					
Izolace proti vodě																					
Povlakové krytiny																					
Izolace tepelné																					
Vnitřní kanalizace																					
Zařizovací předměty																					
Konstrukce tesařské																					
Dřevěná prefabrikace																					
Konstrukce klempířské																					
Krytiny tvrdé																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové																					
Obklady keramické																					
Nátěry																					
Malby																					
Zasklívání																					
Vedlejší rozpočtové náklady																					

Harmonogram - DPS č.p. 405 a 36	kalendářní týdny roku 2014																				
IV. ETAPA (1.6.2014 - 31.7.2014)	22.	23.	24.	25.	26.	26.	27.	28.	29.	30.	31.										
č.p. 36																					
Zemní práce					■																
Základy					■																
Svislé konstrukce				■																	
Vodorovné konstrukce					■																
Komunikace						■															
Omítky vnitřní																					
Omítky vnější	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Podlahy a podlahové konstrukce					■																
Výplně otvorů																					
Trubní vedení																					
Ostatní konstrukce a práce											■										
Lešení	■	■								■	■										
Bourací práce	■	■	■	■	■	■	■	■													
Silnoproud				■		■	■			■	■										
Vzduchotechnika											■										
Přesun hmot HSV	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Izolace proti vodě				■																	
Povlakové krytiny					■	■	■														
Izolace tepelné					■	■															
Vnitřní kanalizace			■																		
Zařizovací předměty											■										
Konstrukce tesařské		■	■	■	■	■	■	■													
Konstrukce klempířské				■	■	■	■	■	■												
Krytiny tvrdé					■	■	■	■	■	■											
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické									■	■											
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové																					
Nátěry										■											
Malby																					
Zasklívání																					
Vedlejší rozpočtové náklady	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										

Harmonogram - DPS č.p. 405 a 36	kalendářní týdny roku 2014																				
IV. ETAPA (1.6.2014 - 31.7.2014)	22.	23.	24.	25.	26.	26.	27.	28.	29.	30.	31.										
č.p. 405																					
Předání staveniště																					
Zemní práce																					
Základy																					
Svislé konstrukce																					
Komunikace																					
Omítky vnitřní																					
Omítky vnější																					
Podlahy a podlahové konstrukce																					
Výplně otvorů																					
Ostatní konstrukce a práce																					
Lešení																					
Bourací práce																					
Silnoproud																					
Slaboproud																					
Vzduchotechnika																					
Přesun hmot HSV																					
Izolace proti vodě																					
Povlakové krytiny																					
Izolace tepelné																					
Vnitřní kanalizace																					
Zařizovací předměty																					
Konstrukce tesařské																					
Dřevěná prefabrikace																					
Konstrukce klempířské																					
Krytiny tvrdé																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Podlahy povlakové																					
Obklady keramické																					
Nátěry																					
Malby																					
Zasklívání																					
Vedlejší rozpočtové náklady																					