

## DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo ze dne 26. 11. 2013  
na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti budovy DPS 404 V Zahradách“  
(dále jen „Dodatek“)

Číslo Smlouvy objednatele: 55/13

Číslo Smlouvy zhotovitele: 017/2013

### Smluvní strany

1. Objednatel: **MĚSTO JESENICE**  
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
zastoupený: starostou města, panem Ing. Janem Polákem  
IČ: 00243825  
DIČ: CZ00243825  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 190607857, kód banky: 0300

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **DROPS GROUP a.s.**  
sídlo: Oráčovská 416, 270 33 Jesenice  
jednatel: Zdeněk Učík, předseda představenstva  
IČ: 27641066  
DIČ: CZ27641066  
bank. spojení: ČSOB Rakovník a.s.  
č. účtu: 213013227, kód banky: 0300  
společnost zapsaná v: obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1153

(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava čl. III., odst. 1. Smlouvy k akci „Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404“, týkajícího se ceny díla. Ke změně ceny díla tímto dodatkem smluvní strany přistupují z důvodu nutnosti realizace dodatečných méněprací a víceprací, specifikovaných v následujícím článku tohoto dodatku.
2. Dále je předmětem tohoto dodatku prodloužení termínu plnění II. etapy díla. Důvodem je realizace dohodnutých víceprací (dle změnového listu) a prodloužení objednávky v součinnosti

při realizaci díla. Objednatel na své náklady zajišťoval provedení nových rozvodů antén, které byly vedeny v drážkách pod ETICS a byly prováděny z lešení postaveného pro realizaci ETICS. Po dobu realizace antén nebylo možné provádět montáž ETICS na určitých částech objektu (jižní a především severní stěna), čímž došlo ke zdržení zhotovitele.

## II.

### Dodatečné méněpráce a vícepráce

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu nezbytných méněprací a víceprací na úpravě předmětu smlouvy takto:

Méněpráce:

Stávající vstupní plastové dveře zůstanou zachovány místo jejich výměny a budou posunuty na novou pozici. Původní dveře budou upraveny a doplněny tak, aby je bylo možné dohodnutým způsobem využít.

Změna barevného odstínu dlažby a palisád na vstupu.

Vícepráce:

Obvodové stěny nad úrovní původního dřevěného podbití přesahů střechy nebyly omítnuty. Tyto plochy je nutné z důvodu možnosti provedení ETICS nově omítnout.

U vstupu je provedeno vybourání betonové desky, betonových panelů a betonových zídek nalezených pod dlažbou rampy a vstupního schodiště, které musí být odstraněno z důvodu provádění zateplení stěn. Dále je nutné ubourat rozšíření základových pasů pod úrovní terénu tak, aby bylo možné zateplit soklové zdivo.

Při zateplování půdy (skladba S3) byla odstraněna poškozená minerální izolace a ta musela být nahrazena novým materiálem.

2. Ve všech uvedených případech se jedná o stavební práce předem nepředvídatelné.
3. Podrobně jsou méněpráce a vícepráce popsány ve Změnových listech, které jsou nedílnou přílohou Dodatku.

## III.

### Úprava ceny díla

1. Celková cena méněprací činí 15 738,- Kč bez DPH, celková cena víceprací činí 44 499,- Kč bez DPH. **Celkové náklady na realizaci díla tak byly oproti původnímu předpokladu zvýšeny o 28 761,- Kč bez DPH.**
2. **Nabídková cena zhotovitele**, uvedená ve Smlouvě, činí 1 613 048,- Kč bez DPH plus 80 652,- Kč bez DPH (tj. rozpočtová rezerva, uvedená ve výkazu výměr zhotovitele), celkem tedy **1 693 700,- Kč bez DPH.**

3. Nabídková cena uvedená ve smlouvě (vč. rozpočtové rezervy) se tímto dodatkem nenavýší, neboť výše uvedené vícepráce budou hrazeny z rozpočtové rezervy.

#### IV. Doba provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu plnění II. etapy díla.  
*Čl. V. odst. 3 smlouvy se mění takto:*  
**II. etapa      Zahájení      1. 4. 2014 (termín nezměněn)**  
**Ukončení:      13. 6. 2014**
2. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný Harmonogram prací.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

#### Příloha:

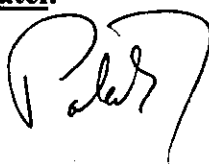

*Změnové listy 1-5*

*Aktualizovaný harmonogram prací*

V Jesenici, dne 28.5.2014

V Jesenici, dne 28.5.2014

#### Objednatel:

Ing. Jan Polák – starosta města

#### Zhotovitel:

 **DROPS GROUP a.s.**  
stavební firma  
Oráčovská 416, 270 33 Jesenice  
Tel.: 313 599 408, - 385, 1822  
④ DIČ: CZ22641066

Zdeněk Učík – předseda představenstva

## Harmonogram - DPS č.p. 404

kalendářní týdny roku 2014

1.4.2014 - 13.6.2014

	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
II. ETAPA											
Zemní práce											
Základy											
Svislé konstrukce											
Komunikace											
Omítky vnitřní											
Omítky vnější											
Podlahy a podlahové konstrukce											
Výplně otvorů											
Ostatní konstrukce a práce											
Doplňující konstrukce a práce											
Lešení											
Bourací práce											
Stínoproud											
Slaboproud											
Přesun hmot HSV											
Izolace proti vodě											
Povlakové krytiny											
Izolace tepelné											
Konstrukce tesatské											
Dřevěná prefabrikace											
Konstrukce klempířské											
Krytiny tvrdé											
Konstrukce truhlářské											
Konstrukce zámečnické											
Podlahy z dlaždic a obklady											
Nátěry											
Vedlejší rozpočtové náklady											



**DROPS GROUP a.s.**  
stavební firma

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice  
Tel.: 312 599 408, - 387, - 842  
① DIČ: CZ27641066



## Rozpočet s výkazem výměr

**Popis zakázky:** Město Jesenice - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V

Zahradách 404

**Číslo zakázky:** 0876

**Komentář zakázky:**

**Popis verze:** verze 1

**Komentář k verzi:**

**Platnost nabídky:**

**Zpracovatel:** Jaroslav Spurný tel.: 736 620 866

**Dodavatel:** DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	10 257	1 539	11 795

**Celkem bez DPH:** 10 257

**Celkem s DPH:** 11 795



**DROPS GROUP a.s.**  
stavební firma

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

Tel.: 313 599 408, - 385, - 822

④ DIČ: CZ27641066

**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>VSO_01: ZL - náhrada poškozené tepelné izolace</b>	<b>10 257</b>	<b>1 539</b>	<b>11 795</b>
713.: Izolace tepelné	10 257	1 539	11 795
	<b>10 257</b>	<b>1 539</b>	<b>11 795</b>

## Rozpočet s výkazem výměr

Poř. Ident.	Kód	▲	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>VSO_01: ZL - náhrada poškozené tepelné iz</b>							<b>10 257</b>
<b>713.: Izolace tepelné</b>							<b>10 257</b>
3373	H	63153715	Deska izolační minerální tl.100 mm - třída reakce na oheň A1, tepelná vodivost max 0,04	m2	58,300	135,36	7 891
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1	Ve skladbě S3 je navrženo zpětné použití původní tepelné izolace. Při její demontáži se však zjistilo, že izolace je v určitých místech poškozena sešlapáním a nelze ji použít zpět do skladby S3. Proto byla dodána určitá část nové minerální izolace.						
2	53				53,000		
1854	SP	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,204	683,00	139
3662	SP	X79635	Likvidace původní nevyužitelné tepelné izolace - vnitrostaveništní přesun, odvoz na skládku, poplatek za uložení na skládku	m3	5,300	420,00	2 226
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1	0,1*53				5,300		



## Rozpočet s výkazem výměr

**Popis zakázky:** Město Jesenice - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V  
Zahradách 404  
**Číslo zakázky:** 0876  
**Komentář zakázky:**

**Popis verze:** verze 1  
**Komentář k verzi:**  
**Platnost nabídky:**  
**Zpracovatel:** Jaroslav Spurný tel.: 736 620 866  
**Dodavatel:** DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	- 13 209	- 1 981	- 15 190

**Celkem bez DPH: - 13 209**

**Celkem s DPH: - 15 190**



**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>VSO_02: ZL - vstupní dveře</b>	<b>- 13 209</b>	<b>- 1 981</b>	<b>- 15 190</b>
0064: Výplně otvorů	- 13 209	- 1 981	- 15 190
	<b>- 13 209</b>	<b>- 1 981</b>	<b>- 15 190</b>

## Rozpočet s výkazem výměr

Poř.	Ident.	Kód	▲ Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>VSO 02: ZL - vstupní dveře</b>							<b>- 13 209</b>
<b>0064: Výplně otvorů</b>							<b>- 13 209</b>
3189	H	0064-02-002	Dodávka dveře plastové, U <sub>dmax</sub> =1,3 W/m <sup>2</sup> K, profil min. 4-komorový, rámeček mezi skly "teplý", el.zámek - zasklení Ug max 1,1 W/m <sup>2</sup> K, rozměr 1200x2100mm, barva bílá, samozavírač, klika/koule, 16klíčů, madlo	kus	- 1,000	16 069,00	- 16 069
3392	SP	0064-03	Úprava stávajících dveří - doplnění rozšířovacích profilů, přepojení el.zámku	kus	1,000	2 860,00	2 860



## Rozpočet s výkazem výměr

**Popis zakázky:** Město Jesenice - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V  
Zahradách 404  
**Číslo zakázky:** 0876  
**Komentář zakázky:**

**Popis verze:** verze 1  
**Komentář k verzi:**  
**Platnost nabídky:**  
**Zpracovatel:** Jaroslav Spurný tel.: 736 620 866  
**Dodavatel:** DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	- 1 291	- 194	- 1 485
21%	- 1 238	- 260	- 1 497

**Celkem bez DPH:** - 2 529  
**Celkem s DPH:** - 2 982

**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>VSO_03: ZL - barva vstupu</b>	<b>- 2 529</b>	<b>- 454</b>	<b>- 2 982</b>
003.: Svislé konstrukce	- 1 291	- 194	- 1 485
005.: Komunikace	- 1 238	- 260	- 1 497
	<b>- 2 529</b>	<b>- 454</b>	<b>- 2 982</b>

## Rozpočet s výkazem výměr

Poř. Ident.	Kód	▲ Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
<b>VSO 03: ZL - barva vstupu</b>						<b>- 2 529</b>	
<b>003: Systém kování</b>						<b>- 1 291</b>	
3389	H	59228409	PALISÁDA betonová přírodní 16X16X60 cm	kus	27,000	99,00	2 673
3390	H	59228410	PALISÁDA betonová přírodní 16X16X100 cm	kus	34,000	140,00	4 760
3391	H	59228411	PALISÁDA betonová přírodní 16X16X120 cm	kus	35,000	182,00	6 370
38	H	59228420	PALISÁDA betonová barevná 16X16X60 cm	kus	- 27,000	109,60	- 2 959
39	H	59228421	PALISÁDA betonová barevná 16X16X100 cm	kus	- 34,000	156,80	- 5 331
1998	H	59228422	PALISÁDA betonová barevná 16X16X120 cm	kus	- 35,000	194,40	- 6 804
<b>005: Komunikace</b>						<b>- 1 238</b>	
36	H	59217512	Obrubník 50x5x20 cm přírodní	m	6,825	62,00	423
2659	H	59217524	Obrubník 50x5x20 cm barevný	kus	- 6,825	45,00	- 307
40	H	59245268	Dlažba betonová zámková , povrch standard, tl. 60 mm barevná - rozměr - skladba 160x160mm, 240x160mm, 80x160mm	m2	- 22,559	349,00	- 7 873
2663	H	59245308	Dlažba betonová zámková, povrch standard, tl. 60 mm, přírodní - rozměr - skladba 160x160mm, 240x160mm, 80x160mm	m2	22,559	289,00	6 519



## Rozpočet s výkazem výměr

**Popis zakázky:** Město Jesenice - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V  
Zahradách 404  
**Číslo zakázky:** 0876  
**Komentář zakázky:**

**Popis verze:** verze 1  
**Komentář k verzi:**  
**Platnost nabídky:**  
**Zpracovatel:** Jaroslav Spurný tel.: 736 620 866  
**Dodavatel:** DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	25 917	3 887	29 804

**Celkem bez DPH:** 25 917  
**Celkem s DPH:** 29 804

**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>VSO_04: ZL - demolice betonových k-cí</b>	<b>25 917</b>	<b>3 887</b>	<b>29 804</b>
001.: Zemní práce	932	140	1 071
0096: Bourací práce	24 422	3 663	28 086
099.: Přesun hmot HSV	563	84	647
	<b>25 917</b>	<b>3 887</b>	<b>29 804</b>

## Rozpočet s výkazem výměr

Poř. Ident.	Kód	▲ Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
<b>VSO_04: ZL - demolice betonových k-cí</b>						<b>25 917</b>	
<b>001.: Zemní práce</b>						<b>932</b>	
72	SP	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	0,864	203,00	175
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		zásyp prostoru podesty před vstupem do objektu					
2		1,2*0,4*1,8				0,864	
1850	H	58333674	Kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 třída B	t	1,728	437,62	756
<b>0096: Bourací práce</b>						<b>24 422</b>	
17	SP	960211251	Bourání konstrukcí zděných, z betonu nebo asfaltobetonu	m3	0,384	1 641,00	630
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		stěny v místě vstupu do objektu v úrovni pod dlažbou a zateplení soklu					
2		2*1,6*0,6*0,2				0,384	
18	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,098	1 058,00	3 277
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		Základy v místě vstupu do objektu v místě zateplení soklu					
2		(1,6+0,6)*0,5*0,6				0,660	
3		Odbourání základu na východní straně objektu z důvodu provedení zateplení soklu					
4		1,2*0,4*0,35+1,8*0,45*0,28				0,395	
5		Odbourání základu na jižní straně objektu z důvodu provedení zateplení soklu					
6		(6,5+2*1,525+2*6,025+1,1)*0,3*0,3				2,043	
3399	SP	963015121	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,09 t	kus	5,000	268,09	1 340
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		demontáž zastropení podesty u vstupu v místě zateplení soklu					
2		5				5,000	
3393	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,019	1 753,10	3 539
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		konstrukce pod úrovní dlažby v místě zateplování soklu u vstupu					
2		0,15*(1,5*4+1,6*4,1+1,8*0,5)				2,019	
3394	SP	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,019	904,21	1 826
10	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,050	301,00	3 627
11	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	241,000	12,00	2 892
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		20*12,05				241,000	
12	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	12,050	152,00	1 832
13	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	36,150	51,00	1 844
Poř. ▲		Výraz				Výměra	
1		3*12,05				36,150	
15	SP	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,050	50,00	603
16	SP	979098191	Poplatek za skládku netříděné sutí	t	12,050	250,00	3 013
<b>099.: Přesun hmot HSV</b>						<b>563</b>	
51	SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	t	1,728	325,50	563





## Rozpočet s výkazem výměr

**Popis zakázky:** Město Jesenice - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V  
Zahradách 404  
**Číslo zakázky:** 0876  
**Komentář zakázky:**

**Popis verze:** verze 1

**Komentář k verzi:**

**Platnost nabídky:**

**Zpracovatel:** Jaroslav Spurný tel.: 736 620 866

**Dodavatel:** DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	8 325	1 249	9 573

**Celkem bez DPH: 8 325**

**Celkem s DPH: 9 573**

**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>VSO_05: ZL - doplnění omítky pod ETICS</b>	<b>8 325</b>	<b>1 249</b>	<b>9 573</b>
0062: Omítky vnější	7 809	1 171	8 980
099.: Přesun hmot HSV	516	77	593
	<b>8 325</b>	<b>1 249</b>	<b>9 573</b>

## Rozpočet s výkazem výměr

Poř. Ident.	Kód	▲ Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>VSO_05: ZL - doplnění omítky pod ETICS</b>						<b>8 325</b>
<b>0062: Omítky vnější</b>						<b>7 809</b>
3400	SP	622421131 Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hladká složitosti II	m2	32,905	237,31	7 809
<b>Poř. ▲ Výraz</b>						<b>Výměra</b>
1	omítka stěn nad vstupem v místě původního obkladu římsy					-
2	1*5,55+2*0,7*1/2					6,250
3	omítka stěn atik v místě původních palubkových obkladů říms					-
4	0,6*(18,55+12,875+2*6,5)					26,655
<b>099.: Přesun hmot HSV</b>						<b>516</b>
51	SP	999281211 Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	t	1,585	325,50	516