



## DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „Dodatek“)

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

ohledně stavby: **Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici**

níže uvedené smluvní strany:

Objednatel: **Město Jesenice**  
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
zastoupený: starostou města, panem Ing. Janem Polákem  
IČ: 00243825  
DIČ: CZ00243825  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 190607857, kód banky: 0300

na straně jedné

a

Zhotovitel: **Erding, a.s.**  
sídlo: Kosmákova 28, 615 00 Brno  
jednající: Ing. František Vlaha, místopředseda společnosti  
IČ: 25512455  
DIČ: CZ25512455  
bank. spojení: ČSOB, a.s.,  
č. účtu: 382349813, kód banky: 0300  
společnost zapsaná v: Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Brně, oddíl B,  
vložka 2465

na straně druhé

### I.

Dne 3. 6. 2014 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo – stavbu „**Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici**“ na provedení stavebních prací spojených s rekonstrukcí kotelny na spalování tuhých paliv v objektu ZŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, rozšíření stávající teplovodní sítě CZT, včetně vybudování nových předávacích stanic a vybudování nových otopných soustav v dotčených bytových domech (dále jen „dílo“).

## II.

1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s bodem 7. a 8. čl. IV. smlouvy o dílo ze dne 3. 6. 2014 dohodli na úpravě předmětu díla o tyto stavební práce (vícepráce/méněpráce), které zadavatel v době zadání veřejné zakázky nepředvídal a jejichž potřeba vznikla až v průběhu realizace veřejné zakázky.
2. Popis vícepráce/méněpráce:

### Odkouření kotlů

V rámci přípravy stavebních prací při zateplení budovy ZŠ Jesenice byly po montáži lešení zjištěny statické poruchy v komínovém tělese. Na základě tohoto zjištění bylo statikem zamítnuto přetížení stávajícího komínového tělesa odkouřením pro nově instalované kotle v kotelně. Sanace stávajícího komínového tělesa nelze spolehlivě dostupnými prostředky dosáhnout, a proto bylo navrženo vystavět nové komínové těleso. Z tohoto důvodu se změnilo umístění komínového tělesa a délka a provedení kouřových cest kotlů na hnědé uhlí.

### Kompenzátory předizolovaného potrubí

Z důvodu skutečného provedení odboček k budově č.p. 314 a č.p. 315 z předizolovaného potrubí po provedení výkopu u č.p. 314 a 315 a provedení kontrolního pevnostního výpočtu dle ČSN EN 13941 jsou dilatační posuvy zachyceny polštářováním jednotlivých odboček dle systémového provedení dodavatele předizolovaného potrubí. Bylo možno provést rozvod bez kompenzátorů do potrubí.

## III.

1. Změnou v předmětu díla nedochází k navýšení ceny díla dle smlouvy o dílo ze dne 3. 6. 2014. V souladu s bodem 7. čl. IV. smlouvy o dílo ze dne 3. 6. 2014 je financování dodatečných stavebních prací hrazeno z rozpočtové rezervy, která je započtena do celkové ceny díla dle smlouvy o dílo.

<b>Rozpočtová rezerva:</b>	<b>345 394,39 Kč</b>
Celkový objem méněprací bez DPH:	183 444,- Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	467 100,- Kč
<b>Rozdíl prací (vícepráce/méněpráce) celkem:</b>	<b>283 656,- Kč</b>

2. Výše uvedené změny jsou uvedeny v aktualizovaném Soupisu prací, který je přílohou tohoto Dodatku.

## IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškerá ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.


Přílohy:

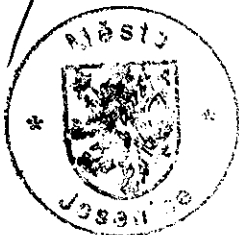
Aktualizovaný Soupis prací

V Jesenici, dne 1. 10. 2014


V Brně, dne 23.9.2014.

Objednatel:

  
Ing. Jan Polák  
starosta města



Zhotovitel:

  
Ing. František Vlaha  
jednatel společnosti

**ARDING s.s.**  
Kosmákova 28  
615 00 Brno  
- 39 -

Akce:	<b>Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici - soupis méně a víceprací</b>	
Část:		
	<b>Výkaz výměr</b>	
Číslo položky	Název položky	Celková cena
	<b>Rekapitulace</b>	
	<b>Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice</b>	
	vícepráce celkem	140 100,00
	méněpráce celkem	-70 190,00
	<b>Celkem více a méněpráce bez DPH</b>	<b>69 910,00</b>
	<b>Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici</b>	
	vícepráce celkem	327 000,00
	méněpráce celkem	-113 254,00
	<b>Celkem více a méněpráce bez DPH</b>	<b>213 746,00</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>283 656,00</b>
Poznámka:		

Akce:	<b>Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice - vícepráce</b>				
Část:	<b>Zařízení pro vytápění staveb</b>	Datum:	08/2014		
<b>Výkaz výměr</b>					
Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena	Celková cena
<b>Poznámky:</b>					
Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské a realizační dokumentace.					
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách. Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize. V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy.					
<b>1</b>	<b>KOMÍNY A KOUŘOVODY</b> (dodávka a montáž)				
1.1a	Tříslůžkový NEREZ komín typ SPIRO o DN250 - 12m (pro kotel č.1- škola) - komín obalen izolací - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky komínu bude také doprava na místo, připojení do systému, uvedení do provozu, zkoušky a revize	1,00	kpl	40 000,00	31 000,00
1.1b	Tříslůžkový NEREZ kouřovod typ MASIV M3 DN200 - 14m (pro kotel č.1- škola) - kouřovod obalen izolací, povrchová úprava nerez plech - vč. kompletního příslušenství - kouřovod bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky kouřovodu bude také nosná konstrukce pro spalínový ventilátor	1,00	kpl	59 000,00	37 700,00
1.2a	Tříslůžkový NEREZ komín typ SPIRO o DN250 - 12m (pro kotel č.2 - škola) - komín obalen izolací - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky komínu bude také doprava na místo, připojení do systému, uvedení do provozu, zkoušky a revize	1,00	kpl	40 000,00	31 000,00
1.2b	Tříslůžkový NEREZ kouřovod typ MASIV M3 DN200 - 15m (pro kotel č.2 - škola) - kouřovod obalen izolací, povrchová úprava nerez plech - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky kouřovodu bude také nosná konstrukce pro spalínový ventilátor	1,00	kpl	56 000,00	40 400,00
<b>Celkem</b>					<b>140 100,00</b>
Praha, srpen 2014					
Vypracoval : Ing. Daniel Růck					

Poznámka:

Akce:	Snižování energetické náročnosti ZŠ Jesenice - méněpráce				
Část:	Zařízení pro vytápění staveb	Datum:	04/2013		
<b>Soupis prací</b>					
Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena	Celková cena
<b>Poznámky:</b>					
Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky.					
Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské a realizační dokumentace.					
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.					
Veškeré položky na přípomoc, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách					
Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize					
V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy					
1	Zařízení kotelný (dodávka a montáž)				
1.5	Ocelový kouřovod DN150 délky 2,5m vč. kolen a oblouků, pro teploty spalin do 300°C, vč. napojení na spalínový filtr a ventilátor	-2,00	ks	7 920,00	-15 840,00
1.10	Třívrstvý nerezový komín, - vnitřní průměr 250mm - celková výška 12,5 m, účinná výška 11m - tl. izolace min. 40mm - dodávka včetně revizních otvorů, T kusu pro připojení spalinového ventilátoru/resp. kouřovodu, střešního zakončení v úrovni stávajícího zděného komína, kotvicích prvků, dna s možností odvodu vzniklého kondenzátu	-1,00	ks	54 350,00	-54 350,00
<b>POZNÁMKA: veškeré odtahy spalin je nutné přepočítat na základě konkrétního typu kotle, jelikož každý výrobek může mít jiné parametry.</b>					
9	Ostatní				
Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.					
Poznámka: Vzhledem k tomu, že tato projektová dokumentace slouží jako podklad pro výběr zhotovitele, nesmí zde být uvedeny konkrétní názvy, typy ani výrobci zařízení. Před vlastní realizací musí být tato skutečnost zohledněna v dokumentaci upravené dle konkrétních navržených výrobků (zdroje tepla, pojistné a směšovací armatury, regulátory, armatury atd.). Veškeré technické parametry zařízení a požadavky na ně kladené musí být ověřeny před začátkem vlastní realizace.					
Praha, duben 2013		Vypracoval : Ing. František Havránek Ondřej Raboch			
<b>CELKEM DODÁVKY A MONTÁŽE ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB (BEZ DPH):</b>					<b>70 190,00 Kč</b>

Akce:	Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích - vícepráce					
Část:	Zařízení pro vytápění staveb	Datum:	08/2014			
<b>Výkaz výměr</b>						
Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena	Celková cena	
<b>Poznámky:</b>						
Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské a realizační dokumentace.						
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Veškeré položky na přípomoc, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách						
Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize						
V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy						
<b>1</b>	<b>KOMÍNY A KOUŘOVODY (dodávka a montáž)</b>					
1.3a	Tříslůžkový NEREZ komín typ SPIRO o DN400 - 12m (pro kotel č.3 - byty) - komín obalen izolací - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky komínu bude také doprava na místo, připojení do systému, uvedení do provozu, zkoušky a revize	1,00	kpl	43 000,00	43 000,00	
1.3b	Tříslůžkový NEREZ kouřovod typ MASIV M3 DN250 - 14m (pro kotel č.3 - byty) - kouřovod obalen izolací, povrchová úprava nerez plech - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky komínu bude také nosná konstrukce pro spalínový ventilátor	1,00	kpl	60 000,00	60 000,00	
1.4a	Tříslůžkový NEREZ komín typ SPIRO o DN250 - 12m (pro kotel č.4 - byty) - komín obalen izolací - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky komínu bude také doprava na místo, připojení do systému, uvedení do provozu, zkoušky a revize	1,00	kpl	32 000,00	31 000,00	
1.4b	Tříslůžkový NEREZ kouřovod typ MASIV M3 DN200 - 13m (pro kotel č.4 - byty) - komín obalen izolací, povrchová úprava nerez plech - vč. kompletního příslušenství - komín bude splňovat ČSN EN 1443, ČSN 73 4201 - součástí dodávky komínu bude také nosná konstrukce pro spalínový ventilátor	1,00	kpl	38 000,00	35 000,00	

Akce:	Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici - vícepráce				
Část:	Zařízení pro vytápění staveb	Datum:	08/2014		
<b>Výkaz výměr</b>					
Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena	Celková cena
<b>2</b>	<b>OSTATNÍ PRO KOMÍNY A KOUŘOVODY</b> (dodávka a montáž)				
2.1	Kontrolní a revizní otvory pro čištění a servis komínů	1,00	kpl	4 000,00	4 000,00
2.2	Kontrolní a revizní otvory pro čištění s servis kouřovodů	1,00	kpl	15 500,00	15 500,00
2.3	Nerez tlumič hluku DN400 v délce 2m	1,00	kpl	52 000,00	52 000,00
2.4	Nerez tlumič hluku DN250 v délce 2m	1,00	kpl	38 000,00	38 000,00
2.5	Tkaninové kompenzátory	2,00	kpl	15 000,00	30 000,00
2.6	Podpěry a upevnění pod kouřovody, komíny a tlumiče hluku	1,00	kpl	8 000,00	8 000,00
2.8	Redukce, propoje, přechody, drobný těsnicí materiál atd.	1,00	kpl	5 000,00	5 000,00
<b>4</b>	<b>Pomocné práce</b>				
4.4	Lešení	1,00	kpl	3 500,00	3 500,00
<b>5</b>	<b>Zkoušky zařízení a revize</b>				
5.4	Revizní zprávy	1,00	kpl	2 000,00	2 000,00
	<b>Celkem</b>				<b>327 000,00</b>
	Praha, srpen 2014	Vypracoval : Ing. Daniel Růček			

Poznámka:



Akce:	<b>Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích - méněpráce</b>							
Část:	<b>Zařízení pro vytápění staveb</b>				Datum:	11/2013		
	<b>Soupis prací</b>					revize 02		
Číslo položky	Název položky			Množství	Jednotka	Jednotková cena	Celková cena	
<b>Poznámky:</b>								
Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky.								
Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské a realizační dokumentace.								
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresová dokumentace a výkazy výměr). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a spíňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.								
Veškeré položky na přípravu, tešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách								
Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize								
V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy								
1	<b>Zařízení koteleny a předávacích stanic (dodávka a montáž)</b>							
1.5	Ocelový kouřovod DN200 délky 2m vč. kolien a oblouků, pro teploty spalin do 300°C, vč. napojení na spalinový filtr a ventilátor			-1,00	ks	8 800,00	-8 800,00	
1.10	Ocelový kouřovod DN150 délky 4m vč. kalen a oblouků, pro teploty spalin do 300°C, vč. napojení na spalinový filtr a ventilátor			-1,00	ks	10 560,00	-10 560,00	
1.13	Třívrstvý nerezový komín, - vnitřní průměr 250mm - celková výška 12,5 m, účinná výška 11m - tl. izolace min. 40mm - dodávka včetně revizních otvorů, T kusu pro připojení spalinového ventilátoru/resp. kouřovodu, střešního zakončení v úrovni stávajícího zděného komína, kotvicích prvků, dna s možností odvodu vzniklého kondenzátu			-1,00	ks	54 350,00	-54 350,00	
<b>POZNÁMKA: veškeré odtahy spalin je nutné přepočítat na základě konkrétního typu kotle, jelikož každý výrobek může mít jiné parametry.</b>								
6	<b>Vanlkovní rozvody - bezkanálová technologie</b>							
Předizolované ocelové potrubí pro bezkanálovou technologii uložení, s kontrolním systémem, 3. izolační třída (ocelové potrubí + PUR izolace + povrchová úprava HDPE)								
6.33	jednočinný kompenzátor DN65			-4,00	ks	9 886,00	-39 544,00	
11	<b>Ostatní</b>							
Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.								
<b>Poznámka: Vzhledem k tomu, že tato projektová dokumentace slouží jako podklad pro výběr zhotovitele, nesmí zde být uvedeny konkrétní názvy, typy ani výrobci zařízení. Před vlastní realizací musí být tato skutečnost zohledněna v dokumentaci upravené dle konkrétních navržených výrobků (zdroje tepla, pojistné a směšovací armatury, regulátory, armatury atd.). Veškeré technické parametry zařízení a požadavky na ně kladené musí být ověřeny před začátkem vlastní realizace.</b>								
Praha, listopad 2013		Vypracoval : Ing. František Havránek Ondřej Raboch						
<b>CELKEM DODÁVKY A MONTÁŽE ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB (BEZ DPH):</b>								<b>- 113 254,00 Kč</b>