

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Město Jílové u Prahy

se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

IČ:00241326

DIČ:CZ00241326

Zastoupené Mgr. Květou Halanovou, starostkou

Bankovní spojení:.....

(dále také jen „objednatel“)

a

XXX

se sídlem XXX

IČ:

DIČ:

Zastoupená/Jednatel:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v XXX, oddíl X, vložka XXX

Bankovní spojení: XXX, č. účtu:

(dále také jen „zhotovitel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO
ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas dílo specifikované níže a objednatel zaplatit smluvní cenu za řádné a včasné provedení díla ve výši a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy je provedení stavby „**Zateplení ZŠ a MŠ JÍLOVÉ U PRAHY**“, formou dodávky "na klíč" v souladu s projektovou dokumentací ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby, vypracovanou společností DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ: 41539656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, a dále s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve smlouvě a v jejích přílohách.
3. Formou dodávky "na klíč" je míněno zejména:
 - a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla,
 - b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla,
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla,
 - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla,
 - e. napojení díla na stávající síť technického vybavení, komunikace a zařízení objednatele a třetích osob, provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla,
 - g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace,
 - h. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou,
 - i. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla,

- j. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
 - k. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla,
 - l. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto služby anebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
 5. Objednatel předpokládá realizaci opravy střechy objektu tělocvičny, která není součástí předmětu této smlouvy. U obou staveb se však předpokládá jejich časový souběh. V případě realizace opravy střechy bude nezbytná koordinace činností zhotovitelů obou staveb a jejich spolupráce při instalaci oplechování atik.
 6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
 8. Realizace díla je spolufinancována z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních úkonech jednájí oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele:....., tel....., e-mail:

pověřená osoba – technický dozor objednatele, který vzejde z výběrového řízení provedeného objednatelem

Za zhotovitele: hlavní stavbyvedoucí XXX, tel.

3. Vedením stavby je za zhotovitele pověřen stavbyvedoucí, který je zejména oprávněn:
 - a. převzít od objednatele staveniště,
 - b. vést stavební deník a deník víceprací a zastupovat zhotovitele při projednávání změn díla zápisem do stavebního deníku a deníku víceprací,
 - c. odevzdat objednateli dílo.
4. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní strany do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy jsou budovy ZŠ a MŠ Jílové u Prahy, pozemky dle projektové dokumentace Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Objednatel předpokládá následující termíny plnění, kdy Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném dokončení objednateli nejpozději do **30. 09. 2013**.
2. Objednatel předpokládá, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **15. 06. 2013**, pakliže dojde k prodloužení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje se o toto prodloužení termín plnění Zhotovitele. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. Bude-li objednatel v prodloužení s předáním staveniště, prodlužuje se zhotoviteli termín pro splnění díla o dobu, po kterou prodloužení objednatel trvalo. Zhotoviteli z důvodu prodloužení objednatel s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nesplní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatel, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu, nejdéle však 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Práce a služby budou považovány za splněné v okamžiku jejich řádného provedení a předání objednateli v místě plnění.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v odstavci IV.1, je objednatel povinen jej převzít.

V. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Zhotovitel je oprávněn provádět subdodavately pouze práce či dodávky spočívající v: klempířské práce, zámečnické práce, obkladačské práce, elektrikářské, malířské a úklidové práce. Ostatní části díla nesmí být prováděny subdodavately a zhotovitel je zajistí svými zaměstnanci. Je-li práce nebo dodávka prováděna subdodavately, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky a nároků z ní plynoucích. Maximální přípustný objem subdodávek je dán čl. 5.7.1 Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, přičemž dodavatel je povinen tyto Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP respektovat a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s nimi seznámil. Za subdodávku se pro účely této smlouvy nepovažuje dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) a do celkového objemu povolených subdodávek se nepočítá. O počtu a osobách svých subdodavatelů je zhotovitel povinen objednatel informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob. Věci, práce a služby, které jsou dodávány a poskytovány podle smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanovenými smlouvou a sloužilo účelu, který je požadován. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou z hlediska vývoje ve stavebnictví zastaralé či překonané.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení v souladu se smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat normy ČSN a EU (zejména pokyny ETAG 004 a 014). Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními,

vyjádřeními a pokyny kompetentních orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezabavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s realizací díla po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
7. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
8. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určený zmocnění a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí,- **Kč bez DPH (slovy: korun českých)**, DPH v platné sazbě. Rozpočtová rezerva je vyčíslena na částku **292.020,- Kč** nad rámec výše uvedené ceny. Rozpočtou rezervu je možné čerpat pouze na objektivně nepředvídané vícepráce.
2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH vždy k 1. dni následujícího měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude zhotovitelem vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).
4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).
5. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě.

- 6.** Jakékoliv položkové členění smluvní ceny, byť jej smluvní strany při plnění této smlouvy využijí, se nepovažuje za rozpočet, u něhož se nezaručuje jeho úplnost nebo závaznost ve smyslu § 547 obchodního zákoníku a zhotoviteli nepřísluší právo na přiměřené zvýšení smluvní ceny, což podpisem této smlouvy bere zhotovitel výslovně na vědomí.
- 7.** Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
- 8.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 9.** Vícepráce jsou jakékoliv stavební práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
- 10.** Méněpráce jsou jakékoliv stavební práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
- 11.** Vícepráce budou oceněny takto:
 - a.** na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby.
 - b.** vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl.VI. odst. 11a) a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 12.** Méněpráce budou oceněny takto:
 - a.** na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby,
 - b.** vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 13.** Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 14.** Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
- 15.** Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a služeb, jakož i ostatní doklady požadované v souladu s touto smlouvou. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb, užívacích práv a věcí jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Trvá-li provádění díla zhotovitelem déle, než jeden měsíc, probíhá fakturace zpravidla měsíčně.

16. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
17. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
18. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku.
19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Jistota

1. Zhotovitel se zavazuje za splnění všech závazků vyplývajících mu z této smlouvy poskytnout objednateli jistotu. Jistota slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Jistota může být objednatelem dále použita k financování případných oprav vad díla, které zhotovitel neodstraní ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě. Pokud objednatel v souladu se smlouvou použije jistotu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu doplnit jistotu tak, aby měl objednatel k dispozici jistotu ve výši určené touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu ve výši **2% (dvou procent)** smluvní ceny díla bez DPH na zvláštní účet objednatele – č. ú....., a to dříve, než vystaví objednateli fakturu za provedení díla, respektive poslední fakturu. V případě, že je fakturováno po částech, nesmí být výše finančního plnění podle poslední faktury nižší, než výše jistoty. Do doby poskytnutí jistoty zhotovitelem není objednatel v prodlení s úhradou poslední faktury. Jistotu nelze započíst vůči smluvní ceně. Úroky jsou majetkem zhotovitele.
3. Po uplynutí 3 let ode dne předání díla bez vad a nedodělků bude část jistoty vyplacena zhotoviteli tak, aby objednateli zůstala jistota ve výši Kč 100.000,--. Jistotu ve výši Kč 100.000,-- nebo její zbytek je objednatel povinen vrátit zhotoviteli po uplynutí záruční doby.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá

obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:

- f. soupis zjištěných vad a nedodělků
 - g. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - h. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 7. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad nebo nedodělků, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
 9. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 10. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě VIII.7 činí lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10 dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepíší zápis.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 563 odst. 2 ve spojení s § 429 obchodního zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá 60 měsíců.
3. Objednatel reklamuje vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytýkané vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. Na úhradu nákladů spojených s opravou je objednatel oprávněn použít jistotu, kterou zhotovitel složil na zvláštní účet. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Odstranění vady také nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

X. Smluvní pokuty

- 1.** Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a.** v případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b.** v případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu,
 - c.** v případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad, které se na díle vyskytnou v záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
 - d.** v případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit plnění díla svými subdodavateli uvedenými v seznamu subdodavatelů v maximálním objemu 15 % z rozdílu stavebních nákladů a dodávky výplní otvorů činí smluvní pokuta Kč 500.000,--. Přesáhne-li škoda způsobená objednateli porušením této povinnosti výši smluvní pokuty, zavazuje se ji zhotovitel uhradit.
- 2.** Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 3.** Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou faktury kteroukoli z obou smluvních stran dle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.** Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
- 5.** Sankci (smluvní pokutu, zákonný úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 7.** Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 1.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením je závažné porušení smluvních povinností kdy s přihlédnutím ke všem okolnostem nelze na objednateli spravedlivě požadovat, aby pokračoval ve smluvním vztahu se zhotovitelem, ať už je zmíněno na jiných místech této smlouvy či nikoliv.
- 2.** Smluvní strany výslovně sjednávají právo objednatele odstoupit od smlouvy také v případě, že objednateli nebude poskytnuta podpora v rámci 35. výzvy Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osy 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblasti podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u podnikatelské sféry.
- 3.** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy objednatelem opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je zejména prodlení objednatele s placením ceny za dílo nebo její části o více než 15 dnů.
- 4.** Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo.
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vystaví fakturu.
 - c. Zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - d. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit přijímací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
6. Smluvní strany se vypořádají podle zásad pro bezdůvodné obohacení.

XII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání nebo zaplacením podle toho, která ze skutečností nastala dříve.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání řádně a včasné provedeného díla objednateli.

XIII. Provádění díla a jeho kontrola

A. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
3. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
4. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - a. oprávnění zástupci objednatele
 - b. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - c. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
 - d. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - e. zástupci orgánů státního stavebního dohledu

- f. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
 - g. zástupci orgánů poskytovatele dotace, byla-li poskytnuta
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

B. Seznam subdodavatelů

1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam subdodavatelů.
2. Do seznamu subdodavatelů uvede zhotovitel všechny subdodavatele, kteří se na plnění díla podíleli. V seznamu bude subdodavatel identifikován jeho identifikačními údaji dle § 17 písm. d) zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu realizace díla proti seznamu předloženého v nabídce je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam subdodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

C. Deník víceprací

1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
2. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel je povinen se k těmto zápisům bez zbytečného odkladu vyjádřit. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

D. Kontrola prováděných prací

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady

objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odкрыtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

E. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu, vyklizení a úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen před zateplením předmětného objektu na svůj náklad provést řádné odborné posouzení soudržnosti podkladu včetně odtrhových zkoušek (vnější omítka je na mnoha místech budov poškozená). Zhotovitel stavby provede na základě zjištěné skutečnosti statický návrh úprav podkladu, kotvení a uspořádání systému ETICS dle technologického předpisu dodavatele systému (odtrhové zkoušky kotvicích prvků – hmoždinek lepícího materiálu, rovinatost podkladu) a v souladu s pokyny danými Evropskými technickými schváleními ETAG 004 a ETAG 014.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
7. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
9. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami,

pravidelným proškolením v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. V případě, že bude dílo prováděno více zhotoviteli nebo zhotovitel použije ke zhotovení díla jednoho nebo více subdodavatelů, zajistí účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatel.

- 11.** Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- 12.** Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.** Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.** Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

F. Havarijní práce

- 1.** Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- 2.** Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIV. Ochrana důvěrných informací

- 1.** Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
- 2.** Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
- 3.** Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 4.** Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji

podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatel na náhradu vzniklé škody.

XV. Závěrečná ustanovení

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
10. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla
11. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
12. Smlouva je uzavřena podle § 536 a následujících obchodního zákoníku, jehož právní režim smluvní strany pro tuto smlouvu výslovně zvolily.
13. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
14. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jílové u Prahy na XX. schůzi dne XX.XX.XXXX pod číslem usnesení XXXXXXXX.
16. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
17. Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon byl učiněn na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Vdne

Vdne

.....

.....

Mgr. Květa Halanová, starostka

Za správnost: