



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadávací řízení:

**Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky:

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
MATEŘSKÉ ŠKOLY“**

Zadavatel:

Město Týnec nad Sázavou

Zadavatel vystupuje v tomto zadávacím řízení jako veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona. Dále zadavatel:

- tuto veřejnou zakázku zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona,
- tuto veřejnou zakázku označuje dle její předpokládané hodnoty jako PODLIMITNÍ veřejnou zakázku,
- stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě odborného propočtu.



1. Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název:	Město Týnec nad Sázavou
doručovací adresa:	K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ:	00232904
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Martin Kadrnožka, starosta města

1.2 Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 151 zákona při výkonu práv a povinností podle ustanovení zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

Osobě, zastupující zadavatele, zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Název:	AAA zakázky s.r.o.
Sídlo:	U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
doručovací adresa společnosti:	Vnoučkova 2008, 256 01 Benešov
IČ:	28960335
Kontaktní osoba:	Mgr. Šárka Hájková
Mobil:	+ 420 603 525 970
E-mail:	hajkova@aaazakazky.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY**“. Práce budou provedeny v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že tyto zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč musí řídit.

Pokud jsou v dokumentaci uvedeny obchodní názvy nebo vzory některých výrobků nebo dodávek, případně označení, které má vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného minimálního standardu a uchazeč je upraven navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Popis kódu CPV	CPV
stavební práce	45000000-7
Izolační práce	45320000-6

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:	9.500.000,-Kč
---	----------------------

2.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:

15.07.2013



Za předpokladu, že práce nebudou z důvodů ležících na straně zadavatele zahájeny do 15.7.2013, bude termín plnění přiměřeně posunut.

Místo plnění veřejné zakázky: Město Týnec nad Sázavou

2.4 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3. Přístup k zadávací dokumentaci

Zájemce o veřejnou zakázku je oprávněn pověřenou osobu zadavatele písemně požádat o poskytnutí Zadávací dokumentace. Písemné žádosti o zadávací dokumentaci je možné zaslat na adresu: AAA zakázky s.r.o., Vnučkova 2008, 256 01 Benešov. Kontaktní osoba je Mgr. Šárka Hájková, Mobil: + 420 603 525 970. Objednávky e-mailem budou akceptovány pouze s elektronickým podpisem vzhledem k novele zákona.

Úhrada nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace

Na základě ustanovení § 48 odst. 7 zákona požaduje zadavatel veřejné zakázky úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace:

- Výše nákladů na reprodukci zadávací dokumentace: 300,- Kč bez DPH.
- Platební podmínky související s poskytnutím zadávací dokumentace: Úhrada nákladů za reprodukci bude provedena v hotovosti při odebrání zadávací dokumentace.

Pokud bude zadávací dokumentace odeslána Českou poštou, je k ceně za reprodukci připočítaná cena za balné a poštovné ve výši 120,- Kč. Úhrada bude provedena formou dobírky.

4. Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace a doba prokazování splnění kvalifikace

- splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona,

4.1 Formy prokazování kvalifikace

4.1.1 Prokazování splnění kvalifikace při společném podání nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) zákona, a § 50 odst. 1 d) zákona (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se bod 4.1.2 použije obdobně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle



věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.1.3 Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

4.1.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.1.4.1. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.1.4.2. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění



kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.1.4.3. Zahraniční seznam dodavatelů

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona nebo,
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 143 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu se seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.2 Pravost a stáří dokladů a další požadavky na kvalifikaci dodavatele

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni podání nabídek, starší 90 kalendářních dnů.

V nabídce postačí doložit prosté kopie; před podpisem Smlouvy o díl je uchazeč povinen předložit originály těchto listin nebo jejich ověřené kopie.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení zájemce, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.

Pokud za zájemce jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.



4.3 Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

4.3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:

Uchazeč v souladu s § 51 odst. 1 zákona prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením.

4.3.2 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- a) **§ 54 písm. a) zákona:** předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) **§ 54 písm. b) zákona:** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; Oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky, minimálně však provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) **§ 54 písm. d) zákona:** doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením prosté kopie:

osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. minimálně v **oboru pozemní stavby**.

Dodavatel ve své nabídce dále uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za uchazeče či jeho jménem jednat,
- b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby o budoucí spolupráci této osoby s uchazečem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude autorizovanou osobou podepsané.

4.3.3 Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4.3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu.

4.3.4.1 § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Osvědčení musí obsahovat také datum vyhotovení.

U všech zakázek uvedených uchazečem musí být i kontakt na investora, aby bylo možné si údaje ověřit.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předložením výše uvedených dokumentů, z nichž bude zřejmé splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.



Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných v posledních 5 letech uvede, že realizoval alespoň 3 stavební práce komplexního zateplení budov (tzn. zateplení pláště, výměna oken a zateplení střechy) o min. fin. rozsahu 4,5 mil. Kč (bez DPH).

Zadavatel upozorňuje, že uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení všech dokumentů prokazujících jeho kvalifikaci v originálu nebo úředně ověřené kopii dle § 62 odst. 3 zákona.

5. Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem ekonomickou výhodnost nabídky.

Dílní kritéria pro zadání veřejné zakázky:

- **A. Nabídková cena bez DPH váha 80 %**
- **B. Doba realizace ve dnech váha 20 %**

Uchazeč ve své nabídce uvede:

- výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění veřejné zakázky,
- délku realizace předmětu veřejné zakázky v kalendářních dnech. Zadavatel stanovuje rozsah 70 – 110 dnů.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílního kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílního kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílního kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

6. Další informace k zadávacímu řízení

6.1 Termín a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28. června 2013 ve 13:00** hodin. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky na doručovací adresu pověřené osoby. Za včasné doručení odpovídá uchazeč.

Nabídky se doručují následujícími způsoby:

- a) Zasílají se doporučeně na doručovací adresu pověřené osoby.
- b) Nabídky lze podat rovněž osobně na výše uvedené doručovací adrese pověřené osoby od 9:00 – 12:00 hod. Poslední den lhůty pro podání nabídek do 13:00 hod. Obálka bude řádně uzavřena (v naprosto uzavřené obálce či obalu zajištěné proti neoprávněnému předčasnému otevření nabídky a



seznámení se s jejím obsahem), označena: „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ s uvedením „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKÉ ŠKOLY“ a s poznámkou „NEOTEVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné v souladu s § 71 odst. 6 zákona nabídku vrátit.

6.2 Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě účastníků ze strany zadavatele a osoby pověřené zadavatelskými činnostmi max. 1 zástupce každého uchazeče, který se prokáže, v případě statutárního zástupce výpisem z obchodního rejstříku, v případě jiné osoby, plnou mocí vystavenou statutárním orgánem uchazeče a některým z dokladů prokazujících jeho totožnost. Osoba zastupující uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek. U zahraničního uchazeče je dále možná přítomnost jednoho tlumočníka.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 28. června 2013 ve 13:15 hodin na doručovací adrese pověřené osoby.