



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení (§27) na podlimitní zakázku na stavební práce

### Název veřejné zakázky:

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ JESENICE

### Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Jesenice
Sídlo:	Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ:	00243825
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 190607857, kód banky: 0300
Jednající:	Bc. Jan Polák – starosta města
Telefon:	+420 313 599 214

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

# SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ JESENICE

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Město Jesenice  
Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
IČ: 00243825  
Bankovní spojení: Číslo účtu: 190607857, kód banky: 0300  
Jednající: Bc. Jan Polák – starosta města  
Telefon: +420 313 599 214

## III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

**Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 25 000 000,- Kč**

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR, státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí a Města Jesenice.

## IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení plochých střeš a výměna původních výplní otvorů (oken a dveří za nová plastová okna a hliníkové dveře) na objektech Základní školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (sanace statických poruch, sanace soklových částí a hydroizolace, nové drenáže, rekonstrukce vstupních schodišť, úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, výměna otopné soustavy ve všech pavilonech, rekonstrukce hromosvodné sítě, instalace nové větrací jednotky v tělocvičně, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ: 29029210. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.
- 1.2 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.3 Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

### Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu, dle platných právních předpisů a předání evidenčního listu pro přepravu nebezpečného odpadu objednateli;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí provádění průběžné fotodokumentace především všech zakrývaných částí stavby a za každý objekt ji předá v digitální podobě na samostatném CD nebo DVD současně s předávanou fakturou za příslušnou etapu;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě

#### **Kód CPV:**

45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45000000-7	Stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
44620000-2	Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

#### **V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

#### **VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Soupis prací se skládá z několika samostatných částí, přičemž uchazeč je povinen ocenit všechny tyto části. Celkový součet je uveden na krycím listu nabídky – příloha č.1. Součástí nabídky bude jako příloha návrhu smlouvy o dílo oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými v této zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci, soupisech prací a návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je PŘÍLOHOU č. 2 této zadávací dokumentace.

**Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací.** Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v článku V. odst. 8 předloženého návrhu smlouvy o dílo (viz. PŘÍLOHA č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 Zákona, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Uchazeč je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce, které jsou obsaženy v textové nebo výkresové části Zadávací dokumentace. Jakákoliv pozdější změna z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci zakázky, např.:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru vedoucích k řádnému provedení předmětu díla
- zajištění čistoty, denního a závěrečného úklidu staveniště
- zařízení staveniště a jeho odstranění ke dni předání a převzetí díla objednatel
- zajištění bezpečné manipulace s odpady a zajištění jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy
- veškerá opatření nutná pro realizaci díla za provozu, zakrývání konstrukcí a vybavení před znečištěním, úklid jednotlivých prostor
- poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele
- náklady na energie, veškerou dopravu
- zajištění dopravního opatření
- zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu
- provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné

- pozemky (komunikace). Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků
- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel
  - zajištění plné funkčnosti díla a jeho parametrů stanovených projektem, podkladů pro kolaudaci

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **VII. 1. Platební podmínky**

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby nebo ucelené dokončené části stavby (etapy) se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

**Splatnost faktury je stanovena na 45 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### **VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

### **VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace**

Stavba bude prováděna za provozu a s ohledem na charakter objektu jde o prostor náchylný ke vzniku úrazu cizích osob (především dětí). Veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci zadavatele a ZŠ a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodlení aktualizovány a upraveny. S ohledem na výše uvedené bude stavba probíhat po jednotlivých objektech v pořadí dle závazného postupu a harmonogramu a do doby dokončení stavebních prací na předchozím objektu nebude možné zahájit provádění prací na dalším objektu. Výjimku tvoří etapy č. VI. a č.VII. jejichž realizace může probíhat paralelně. Změnit tento postup bude možné pouze na základě písemného souhlasu všech zástupců zadavatele, provozovatele a TDI. Zadavatel také upozorňuje, že ne na všech objektech bude možné provádět stavební práce v průběhu školního roku (od 23.9.2013 do 27.6.2014).

V době školní výuky (mimo svátky, prázdniny, víkendy a mimořádné dny volna) nebudou prováděny v době od 7.45 do 14.00 hodin (při předání staveniště může být upřesněno) žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku. Veškeré práce, které mohou být prováděny z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po lešení.

Práce na každých jednotlivých objektech (SO 01, SO 02, SO 03, SO 05, SO 06) budou prováděny po dobu maximálně 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Práce zasahující do

interiérů objektů (výplně otvorů, včetně všech souvisejících prací, zaslepení původních výstupů na střechy, vzduchotechnika, rozvody vody, atd., ale bez výměny systému ÚT budou provedeny v časovém úseku maximálně 21 po sobě jdoucích kalendářních dnů).

Zahájení V. etapy projektu je možné po ukončení topné sezony tj. od 1. 5. 2014.

Zahájení VI. a VII. etapy projektu je možné po skončení školního roku tj. od 28. 6. 2014.

Postup prací a pracovní nasazení musí být stanoveny s ohledem na uvedené informace. Komplikace způsobené zhotoviteli stavby těmito požadavky nebudou důvodem pro změnu termínu dokončení stavby.

#### **Termín plnění díla:**

předpokládané zahájení	23. 9. 2013
dokončení a předání díla bez vad a nedodělků	20. 8. 2014

#### **Závazný postup při realizaci díla a pro sestavení harmonogramu:**

**I. etapa** – Předmětem plnění I. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektu SO 05 Tělocvična uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek souvisejících s rekonstrukcí otopné soustavy.

**II. etapa** – Předmětem plnění II. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektu SO 02 Pavilon B uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek souvisejících s rekonstrukcí otopné soustavy.

**III. etapa** – Předmětem plnění III. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektu SO 01 Pavilon A uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek souvisejících s rekonstrukcí otopné soustavy.

**IV. etapa** – Předmětem plnění IV. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektu SO 03 Spojovací chodba uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek souvisejících s rekonstrukcí otopné soustavy.

**V. etapa** – Předmětem plnění V. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektu SO 06 Dílny a kotelna uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s.

**VI. etapa** – Předmětem plnění VI. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektu SO 04 Školní jídelna uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s.

**VII. etapa** – Předmětem plnění VII. etapy projektu je provedení veškerých stavebních prací a dodávek na objektech SO 01 Pavilon B, SO 02 Pavilon A, SO 03 Spojovací chodba, SO 05 Tělocvična týkajících se rekonstrukce otopné soustavy.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu SoD).

Pokud v důsledku prodloužení zadávacího řízení dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Nepříznivé klimatické podmínky nebudou důvodem pro úpravu termínu dokončení díla, pouze dojde k oboustranně odsouhlasené úpravě harmonogramu a termínů plnění jednotlivých etap.

Součástí nabídky uchazeče bude týdenní časový harmonogram, který bude respektovat veškeré požadavky zadavatele. Z harmonogramu musí být dále zřejmé nasazení

jednotlivých subdodavatelů, přičemž tyto údaje budou podkladem pro zpracování plánu BOZP. Součástí harmonogramu časového bude rovněž harmonogram finanční. Harmonogramy budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a budou součástí návrhu smlouvy o dílo.

### **Místo plnění:**

#### **Základní škola Jesenice**

Školní 323  
270 33 Jesenice

### **Předání díla:**

Zhotovitel (dodavatel) oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla objektu (etapy) písemně, nejpozději 7 pracovních dnů předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a zadavatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

## **VII. 4. Další povinnosti zhotovitele**

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

## **VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
  - a) při prodlení uchazeče (zhotovitele) s předáním díla ve sjednaném dílčím termínu má zadavatel (objednatel) právo vyúčtovat uchazeči (zhotoviteli) smluvní pokutu ve výši **200 000,- Kč** splatných jednorázově a **0,05%** z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení;
  - b) při prodlení uchazeče (zhotovitele) s předáním jednotlivých interiérů objektů má zadavatel (objednatel) právo vyúčtovat uchazeči (zhotoviteli) smluvní pokutu ve výši **200 000,- Kč** splatných jednorázově a **0,05%** z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení;
  - c) při prodlení uchazeče (zhotovitele) s předáním díla v konečném termínu má zadavatel (objednatel) právo vyúčtovat uchazeči (zhotoviteli) smluvní pokutu ve výši **500 000,- Kč** splatných jednorázově a **0,05%** z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý a započatý den prodlení.
2. Zadavatel (objednatel) je povinen zaplatit uchazeči (zhotoviteli) za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

## **VII. 6. Jistota**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanovil zadavatel

na **500 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 190607857/0300. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu (IČO uchazeče) a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 7 dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 7 dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 7 dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 7 dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

## **VII. 7. Bankovní záruka**

Zhotovitel poskytne při podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **1 500 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelům.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:



- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

## VII. 8. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## VII. 9. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

## VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

### VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona (ZVZ).

#### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

## VIII. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

## VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

## VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:
  - Seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 20 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 10 mil. Kč bez DPH (na ni zadavatel požaduje doložit osvědčení objednatele), a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 5 mil. Kč bez DPH (na obě stavební práce zadavatel požaduje doložit osvědčení). Doložené stavební práce stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky se rozumí, zateplování budov, výměna výplní otvorů, rekonstrukce obvodového pláště budov.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z hliníku, plastu a kontaktního zateplovacího systému**, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.

## IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

**Při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu** bude uchazeč v souladu s ust. § 77 Zákona vyzván k vysvětlení. Zadavatel má právo nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou v případě nedostatečného vysvětlení vyřadit.

## **X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **X. 1 Doba realizace, termín dokončení**

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této zadávací dokumentaci. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

### **X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (PŘÍLOHA č. 5), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

V Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7.1) je uvedeno toto: „*Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) Toto omezení bude zapracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům*“.

Věcné vymezení subdodávek: Subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:

- Zemní práce
- Zateplení svislých obalových konstrukcí (úpravy povrchů, tepelné izolace a sanace atik)
- Zateplení vodorovných obalových konstrukcí (povlakové krytiny a tepelné izolace)
- Klempířské práce

### X. 3 Návrh smlouvy

#### Návrh SoD:

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, bez možnosti měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, doplnění termínů jednotlivých etap.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis stavebních prací, který je součástí zadávací dokumentace, a časový a finanční harmonogram realizace projektu.**

### X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:

1. **Technické listy a doklady prokazující shodu** pro použité tepelné izolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo lepší:
  - Izolace fasády: expandovaný polystyren EPS F o tloušťce 120 mm  $\lambda=0,039$  W/m.K
  - Izolace fasády: expandovaný polystyren EPS F o tloušťce 140 mm  $\lambda=0,039$  W/m.K
  - Izolace fasády: expandovaný polystyren EPS F o tloušťce 160 mm  $\lambda=0,039$  W/m.K
  - Izolace soklu: extrudovaný polystyren XPS 200 o tloušťce 100 mm  $\lambda=0,040$  W/m.K
  - Izolace plochých střech: expandovaný polystyren EPS 100 S o celkové tl. 260mm (ve dvou vrstvách)  $\lambda=0,037$  W/m.K
  - Izolace plochých střech: minerální vata o celkové tloušťce 280 mm (ve dvou vrstvách)  $\lambda=0,039$  W/m.K
2. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, splňoval kvalitativní třídy „A“ dle TP CZB. Uchazeč v nabídce předloží **osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A**
3. **Okótovaný nákras** řezu profilem plastového okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Nákras je možno nahradit fyzickým vzorkem.

Předložený nákras nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.

4. **Technické listy a doklady prokazující shodu** dodávaných otvorových výplní (okna a vchodové dveře) z plastu a hliníku se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

Prokázání bude doloženo **ES prohlášením o shodě** vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením **protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku**, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sblížení právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).

Otvorové výplně z hliníku (vchodové dveře), které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_d \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** .

Otvorové výplně z plastu (okna a vchodové dveře), které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  **$U_{w,d} \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** .

5. **Posouzení navrhovaných výplní otvoru na nejnižší vnitřní povrchovou teplotu**, včetně zobrazení průběhu izoterm pro modelový případ oken v učebně (W61). Navržené otvorové výplně musí splňovat požadavky ČSN 73 0540-2/2011, Z1/2012 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rámu okna a ostění.

Při posouzení vnitřní povrchové teploty budou použity následující vstupní hodnoty:

Klimatická náročnost je dána dle ČSN 73 0540:	
Výpočtová venkovní teplota:	-15°C
Výpočtová vnitřní teplota:	20°C
Relativní vzdušná vlhkost venkovní:	80%
Relativní vzdušná vlhkost vnitřní:	50%

Rám okna bude osazen do původní pozice, na osu stávajícího zdiva z keramických dutinových tvárnic (uvažujte  $\lambda=0,37 \text{ W}/\text{m.K}$ ) tl. 375 mm. Obvodová stěna bude zateplena expandovaným polystyrenem tl. 160 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda=0,039 \text{ W}/\text{m.K}$ . Ostění bude zatepleno stejným materiálem tl. 40 mm.

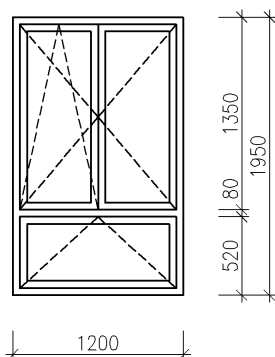
6. Dle projektové dokumentace budou **na všech vyměňovaných oknech v učebnách ZŠ** (pavilon dílen učebny 1-4) instalovány větrací štěrbinové, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání při výuce za účelem snižování koncentrace  $\text{CO}_2$ . **Tyto prvky budou součástí dodávky příslušné výplně otvoru a budou tedy součástí nabídkové ceny.**

Uchazeč v nabídce doloží výpočet výměny vzduchu v typické učebně ZŠ definované níže pro jím navržený typ větrací štěrbinové. **Uchazeč do nabídky doloží technický list navrženého typu větrací štěrbinové**, ve kterém budou uvedeny průtoky vzduchu štěrbinou alespoň při dvou tlakových rozdílech 5 Pa a 10 Pa. Navržené opatření musí splňovat následující požadavky:

Na oknech musí být provedeny takové úpravy, které zajistí výměnu vzduchu i při zcela zavřených okenních křídlech a to min. v množství zajišťujícím násobnost výměny vzduchu v pobytové místnosti  $n=0,5/\text{h}$  dle vyhlášky č. 20/2012 Sb. při tlakovém rozdílu 10 Pa. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, rámové a křídlové profily okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně-technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken.

Provedení oken (jejich otevírání pro dovětrání o přestávce) musí umožnit přirozenou výměnu vzduchu v rozsahu min. 20 m<sup>3</sup> na žáka v učebně podle vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb., zejména §11 odst. 5 a §26.

a) Učebna 11 x 6,25 m o objemu 225 m<sup>3</sup> s 24 žáky



8 ks pozic W61 pro učebnu a)

7. Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo požadavky TNI 74 60 77 na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnicí páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.
8. Izolační zasklení oken bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem, za použití teplého distančního rámečku ( $\Psi$  max. 0,05 W/m.K) a meziskelní prostor bude vyplněn inertním plynem. Součinitel prostupu tepla zasklení bude maximálně  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Hodnota součinitele prostupu tepla izolačního zasklení bude v nabídce doložena certifikátem.
9. Nové zasklení vybraných stávajících plastových oken bude provedeno bezpečnostním tepelně izolačním dvojsklem s lepeným bezpečnostním sklem na exteriérové straně, za použití teplého distančního rámečku ( $\Psi$  max. 0,05 W/m.K) a meziskelní prostor bude vyplněn inertním plynem. Součinitel prostupu tepla bude maximálně  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Hodnota součinitele prostupu tepla izolačního zasklení bude v nabídce doložena certifikátem.
10. Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Hodnota součinitele prostupu tepla okenního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.
11. Hliníkový vícekomorový dveřní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,8$  W/m<sup>2</sup>K. Hodnota součinitele prostupu tepla okenního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.

## XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky poskytovateli dotace projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobit

kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

#### **1) Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

#### **2) Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

#### **3) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD**

#### **4) Doklady dle bodu X. této ZD**

#### **5) Přílohy: Návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu a oceněného soupisu stavebních prací, doklad o poskytnutí jistoty.**

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně nedržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle zákona. Tyto požadavky, resp. doporučení jsou však projevem přístupu uchazeče k dané věci.

## **XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do: **28. 8. 2013**                      **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Město Jesenice**  
Mírové náměstí 368  
270 33 Jesenice

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

### **XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 483/3**  
**162 00 Praha 6 - Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 310 (pro dotazy administrativního charakteru).

### **XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 483/3**  
**160 00 Praha 6 - Petřiny**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

**Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 12. 8. 2013 v 13.00 v místě plnění (nádvoří základní školy).**

### **XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce: dne **28. 8. 2013 v 10:00 hod** na Městském úřadě v Jesenici.

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.



Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **31. 10. 2013.**

## **XVI. OSTATNÍ**

Smlouva s vybraným dodavatelem nabývá platnosti podpisem smluvními stranami, účinnosti smlouva nabývá nejdříve po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout součinnost k podpisu smlouvy o dílo do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výsledku zadávacího řízení. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Před podpisem smlouvy o dílo doloží vítězný uchazeč kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti při výkonu povolání s výší plnění minimálně 15 mil. Kč a doklad o úhradě pojistné částky. Pojistná smlouva musí být platná nejpozději ode dne podpisu smlouvy o dílo. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. e) Zákona v případě, že neobdrží přislíbené finanční prostředky v rámci OPŽP (dotaci) na realizaci veřejné zakázky.

**Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky předložit čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona a dále na podmínky prokazování pravosti a stáří v nabídce předkládaných dokladů podle ust. § 57 zákona.**

Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst.2., zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

## **XVII. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR)
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů

V Jesenici dne 2. 8. 2013

Bc. Jan Polák  
starosta města