

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází na parc. č. 788, 786, 779, 782, 783, 787 a 785/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka. Hlavní vstupy do jednotlivých objektů jsou situovány od východu z přilehlé místní komunikace. Pozemek je rovinatý, z části zatravněný a z části zpevněný (přístupové cesty a chodníky). Budovy základní školy a školní jídelny jsou samostatně stojící objekty s dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od ostatních budov, pozemek je částečně oplocený.

Provedené průzkumy

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Vzhledem k tomu, že se nedochovala kompletní původní dokumentace, bylo provedeno zaměření předmětných částí budovy, převážně z vnější strany stavby. Podkladem pro projekční práce byl z části nižší stupeň projektové dokumentace a energetický audit budovy vypracovaný pro účely získání dotace z programu OPŽP.

Stavebně technický průzkum fasády bude podrobně proveden (včetně odtrhových zkoušek) až v rámci realizace stavby. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace fasády po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Předmětné pozemky nejsou podle údajů z katastru nemovitostí předmětem jakékoli ochrany nemovitosti, resp. s výjimkou pozemku parc. č. 782, který je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Projektantovi nejsou známa žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních prací nebyla ověřována poloha stavby vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území.

Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba je umístěna v zastavěné části obce. Sousední (výše neuvedené) pozemky nebudou provedením navržených stavebních úprav přímo dotčeny. Požárně nebezpečný prostor se navrženými stavebními úpravami nezmění.

Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržené stavební úpravy se týkají primárně zateplení obálky budovy, v těsné blízkosti fasády se nacházejí vzrostlé stromy a keře, které budou bránit postavení lešení. Některé z nich bude nutné odstranit zcela a u dalších se předpokládá prořez

větví.

Požadavky na zábory ZPF

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budovy nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Pod ochranou zemědělského půdního fondu je pouze pozemek parc. č. 782, který bude dotčen pouze z hlediska přístupu k soklovým (podzemním) částem obvodových stěn.

Územně technické podmínky

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budov základní školy a školní jídelny, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Věcné a časové vazby, podmiňující investice

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budov základní školy a školní jídelny. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou související investicí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budov základní školy a školní jídelny, které spočívají především v zateplení obálky budovy a v rekonstrukci otopné soustavy. Navrženo je zateplení obvodových stěn, střech a výměna výplní vnějších otvorů.

Navržené stavební úpravy nemění využití a provoz budovy a nemají tedy vliv na počet uživatelů, velikost a počet funkčních jednotek ani na užitnou plochu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Areál základní školy v Jesenici u Rakovníka byl postaven v letech 1966 – 1967. V areálu se nachází budova základní školy – sestává ze čtyř objektů navzájem propojených spojovací chodbou – a samostatně stojící budova školní jídelny s kuchyní.

SO1 – Pavilon A - jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s plochou střechou. Budova je určena pro výuku druhého stupně ZŠ. V prvním podlaží se nachází hlavní vstup, chodba se šatnami, kanceláře, ředitelna, místnost školníka, knihovna a tři učebny. Do druhého podlaží vedou dvě schodiště. Ve druhém podlaží jsou učebny a kabinety. Na mezipodestách schodišť jsou hygienická zařízení.

SO2 – Pavilon B - jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s plochou střechou. Budova je určena pro výuku prvního stupně ZŠ. V prvním podlaží se nachází hlavní vstup, chodba se šatnami, kabinet, místnost ZUŠ, sborovna, dvě místnosti školní družiny a dvě učebny. Do druhého podlaží vedou dvě schodiště. Ve druhém podlaží jsou učebny a kabinety. Na mezipodestách schodišť jsou hygienická zařízení.

SO3 – Spojovací chodba - objekt spojuje pavilony A a B a budovu dílen a tělocvičnu. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou.

SO4 – Školní jídelna - objekt jídelny je samostatně stojící jednopodlažní

částečně podsklepený. Budova je zastřešena jednoplášťovou střechou. V suterénu objektu se nachází převážně skladovací prostory a šatny pro provoz kuchyně. V nadzemním podlaží je umístěna školní kuchyně a jídelna, hygienická zařízení a dvě místnosti, které jsou pronajímány pro účely autoškoly a ochotnického divadla.

SO5 – Tělocvična - jedná se o jednopodlažní budovu, která má dvě výškové úrovně. Objekt není podsklepený a je využíván pro účely tělesné výchovy a v rámci sportovních aktivit různých spolků. Vyšší část objektu, ve které se nachází tělocvična, je zastřešena dvouplášťovou střechou s vazníkovou konstrukcí. Nižší část budovy, kde je umístěno zázemí tělocvičny, je zastřešena plochou jednoplášťovou střechou.

SO6 – Dílny a kotelna - jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou jednoplášťovou střechou. Jižní část budovy je využívána jako kotelna na tuhá paliva zásobující areál školy a další skupinu objektů v okolí. V druhé části objektu jsou umístěny školní dílny, učebny praktické výchovy a hygienická zařízení. K budově je konstrukčně připojen otevřený skeletový přístřešek sloužící ke skladování uhlí.

Budovy v areálu mají železobetonový skeletový konstrukční systém. Obvodový plášť je vyzdívaný z dutinových cihel tloušťky 375 a 250mm. Stropní a střešní konstrukce jsou provedeny ze železobetonových panelů v kombinaci s PZD-panely. Střešní pláště všech objektů jsou koncipovány jako jednoplášťové s živičnou krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Podlahy na zemině jsou betonové bez tepelné izolace s různými nášlapnými vrstvami. Původní výplně otvorů jsou dřevěné zdvojené, původní vstupní dveře jsou kovové s jednoduchým zasklením. V letech 2006 až 2008 došlo k postupné výměně většiny okenních výplní za plastové s izolačním dvojsklem.

Pozemek v bezprostředním okolí stavby je rovinatý, hlavní přístup do budovy je z východní strany z přilehlé veřejné komunikace.

Navrženými stavebními úpravami se změní celkový vzhled budovy. Veškerá zbývající dosud nevyměněná původní okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem, veškeré původní vnější dveře budou vyměněny za nové hliníkové s izolačním trojsklem. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) se silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm, resp. pastovitou mozaikovou omítkou v oblasti soklu. Zateplené střechy budou opatřeny novou střešní izolací z mPVC, která bude u části střech mechanicky kotvená a u ostatních přitížená vrstvou praného říčního kameniva. Nové podokapní žlaby a dešťové svody budou provedeny ocelovým pozinkovaným plechem opatřeným barevnou ochrannou vrstvou, klempířské prvky související s novou střešní izolací z mPVC budou provedeny z poplastovaného plechu, většina vnějších parapetů bude hliníková. Rekonstruovány budou vstupy do jednotlivých objektů – navrženo je provedení nových vstupních podest lemovaných betonovými palisádami s povrchovou úpravou z betonové dlažby. Nad vstupy do objektů budou osazeny markýzy.

Barevné řešení budovy je součástí výkresové části této projektové dokumentace. Zhotovitel vybere ve spolupráci s investorem a případně s projektantem konkrétní odstíny omítky ze škály vybraného zateplovacího systému.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova je využívána jako základní škola a školní jídelna. Podrobnější využití prostor jednotlivých stavebních objektů je popsáno v kapitole B.2.2.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavební úpravy zahrnují i provedení bezbariérových vstupů do přízemí jednotlivých pavilonů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby, resp. v tomto ohledu stávající stav nemění. Přístupy na střechy objektu jsou v rámci provedení stavebních úprav upraveny, nejsou však navržena nová bezpečnostní opatření sloužící pro zvýšení bezpečnosti pracovníků vykonávajících servisní prohlídku nebo práce na střeše, event. jiné konstrukci budovy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budov základní školy a školní jídelny a zahrnují výměnu původních dosud nevyměněných výplní vnějších otvorů, zateplení všech obvodových stěn včetně oblasti soklu, zateplení střech a rekonstrukci otopné soustavy včetně výměny zdroje tepla.

Prvním navrženým opatřením je výměna výplní otvorů (viz. výkresová dokumentace). Okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem s celkovým součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=1,2 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$. Dveře budou vyměněny za nové hliníkové s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_D=1,2 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$.

Druhým opatřením je zateplení obvodového pláště. Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou. Výplně otvorů se opatří folií proti znečištění. Zajistí se ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu. Obvodové stěny budou následně opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s fasádním pěnovým polystyrenem EPS 70 F (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,039 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$) o tloušťce předepsané energetickým auditem, tzn. na většině objektů 160 mm a na objektu spojovací chodby v tl. 140 a 120 mm. Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny přílozkami v tl. 40 mm (tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím zdivem). Parapet bude zateplen 30 mm XPS. Soklové zdivo bude také opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s extrudovaným polystyrenem. Zateplení soklu bude provedeno dle PD pod úroveň upraveného terénu. S touto úpravou souvisí i provedení nových okapových chodníků kolem budovy.

Podrobný stavebně technický průzkum fasády – jako podkladu pro aplikaci ETICS – bude proveden zhotovitelem až v rámci realizace stavby. Výsledkům průzkumu bude přizpůsobeno provedení stavebních úprav.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou obsaženy v realizační dokumentaci zhotovitele, případně budou součástí prováděcí projektové dokumentace, pokud ji stavebník objedná. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace omítky po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Dále budou odstraněny určené okna, dveře a následně nahrazeny nově navrženými výplněmi. V rámci provedení fasádních úprav budou osazeny nové vnější parapety oken. Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících prvků vyskytující se na fasádě (např. hromosvod, vnější osvětlení, ventilační mřížky, atd.)

budou tyto prvky před započítáním prací demontovány, přičemž tyto prvky budou po aplikaci nového obvodového pláště a ETICS opětovně umístěny na fasádě, případně nahrazeny novými prvky.

Třetím opatřením je zateplení střech. Na střechách obou učebnových pavilonů, na střeše objektů dílen a jídelny a na sedlové střeše tělocvičny bude provedeno zateplení polystyrenem EPS 100 S (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,037 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$) v tl. 260 mm. Na ploché části střechy tělocvičny bude provedeno zateplení z minerální vaty v tl. 280 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,039 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$). Na střeše spojovací chodby bude provedeno zateplení z minerální vaty v tl. 280 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,039 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$), resp. na části střechy z polystyrenu EPS 100 S v tl. 120 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,037 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$). Na všech zatepovaných střechách bude aplikována nová střešní hydroizolace z mPVC, která bude u objektů jídelny, spojovací chodby a na sedlové střeše tělocvičny mechanicky kotvená a na zbývajících střechách přitížená vrstvou praného říčního kameniva. Na střeše uhelny bude provedena nová asfaltová izolace.

Stavební úpravy svým charakterem a užitím materiálu nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části a zároveň nedošlo k nepřípustnému přetvoření jakékoli nosné stavební konstrukce.

Veškeré podrobnosti o zateplení jednotlivých konstrukcí u jednotlivých objektů jsou uvedené v technických zprávách a ve výkresové části D.1.1 a D.1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Je navržena nová otopná soustava včetně a nového zdroj tepla – 2 ks nízkoemisních automatických kotlů na hnědé uhlí o jmenovitém dílčím výkonu 138 kW, tj. celkový výkon 276 kW. Ve všech objektech je navrženo vytápění novými deskovými otopnými tělesy. Otopný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem otopné vody za pomoci oběhového čerpadla (čerpadlo, stejně tak jako celá armaturní smyčka, jsou umístěny v jednotlivých předávacích objektových předávacích stanicích). Uvažovaný teplotní spád otopné vody pro vytápění jednotlivých objektů je 70/50°C. Před započítáním instalačních prací musí dojít k demontáži veškerých stávajících rozvodů vytápění a stávajících otopných těles ve všech objektech. Jednotlivá tělesa budou na rozvody vytápění připojena pomocí termostatických ventilů (na přívodu) s trvalou předregulací a na vratném potrubí budou osazena regulačním šroubením. V objektu tělocvičny je navržena nová VZT-jednotka, která bude umístěna v objektu tělocvičny. Na střechách a fasádách budov bude instalován nový hromosvod.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je vyhotoveno jako samostatná část projektové dokumentace – D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení a posouzení využití alternativních zdrojů jsou součástí energetického auditu, který je základním podkladem pro vypracování této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

Vytápění, osvětlení, zásobování budovy vodou a likvidace splašků se navrženými stavebními úpravami nemění.

Nemění se ani způsob větrání budovy – i nadále se bude větrat přirozeně, tzn. otevíratelnými okny. Výměnou stávajících netěsných oken a dveří však dojde ke snížení násobnosti výměny vzduchu infiltrací, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut.

Způsob likvidace dešťových vod se navrženými stavebními úpravami nemění.

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené stavební úpravy neřeší a nijak nemění ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – ochranu před pronikáním radonu z podloží, ochranu před bludnými proudy, ochranu před technickou seizmicitou, ochranu před hlukem nebo protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení stavby na stávající technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení stavby, tzn. napojení na stávající místní komunikaci a doprava v klidu (parkování) se navrženými stavebními úpravami nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Realizace stavebních úprav – konkrétně zateplení obvodových stěn – si vyžádá kácení části stávajících dřevin nacházejících se v těsné blízkosti fasády, u některých bude postačovat pouze prořez. Navrženy jsou zemní práce související se zateplením soklu a provedením drenáží, které budou svedeny do stávajících kanalizačních šachet. Nepředpokládají se však úpravy nivelety terénu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba je umístěna v zóně se smíšeným využitím. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Zlepšení tepelně technických vlastností významné části obálky budovy bude mít za následek snížení měrné potřeby energie na vytápění a tedy i pozitivní dopad na zlepšení životního prostředí.

V budově nebyl zjištěn výskyt netopýrů ani roryse obecného. V případě, že by před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu byl zjištěn

výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po provedení zateplení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Budova není zasažena žádným známým ochranným pásmem a ani sám žádné nevytváří.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zajištění rozhodujících médií a hmot

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, která zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a typu stavebních úprav (zateplení obálky budovy) není odvodnění staveniště navrženo.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní a kanalizační přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí. Z kotelny v objektu dílen jsou vedena potrubí CZT. K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá komunikace.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržené stavební úpravy se týkají primárně zateplení obálky budovy, předpokládá se kácení a prořez dřevin, které se nacházejí v blízkosti fasády budovy a bránily by postavení lešení.

Maximální zábory staveniště

Obvod staveniště je vymezen oplocením pozemku a hranicemi školního areálu, budou využity jeho zatravněné a zpevněné části. Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 2,0 m okolo jednotlivých objektů. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití části pozemků školního areálu pro zařízení staveniště.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Deskové tepelně izolační materiály, sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v části vymezené pro zařízení staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

Likvidace odpadů

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Bilance zemních prací

Budou provedeny výkopy pro obnažení soklu domu a zateplení spodní stavby. Vytěžená zemina bude zpětně použita pro zasypání rýhy. Zbylá zemina bude odvezena na skládku.

Staveniště se nachází v jihozápadní části obce Jesenice v katastrálním území Jesenice u Rakovníka.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

V případě, že před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rováře obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit

přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktáže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č.65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č.110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení stavenišť musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510 . Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavební úpravy zahrnují i provedení bezbariérových vstupů do přízemí jednotlivých pavilonů. V průběhu výstavby se nepředpokládají žádná opatření pro bezbariérové užívání budovy.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Postup výstavby

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Dále stavebník – za účasti a ve spolupráci se zhotovitelem – provede případné úpravy stávající vzrostlé zeleně (stromy a keře), která by mohla bránit navrženému zateplení fasády a dalším činnostem. Domluvené prořezy nebo případné kácení dřevin zajistí stavebník před zahájením stavby.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budově, zvláště pak dětí – žáků základní školy.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Jinou možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání místnosti pro skladování materiálu a přístupu na WC v budově.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, která zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních úprav bude rozdělena na dvě etapy – první se předpokládá ve třetím čtvrtletí roku 2013, druhá etapa ve druhém a třetím čtvrtletí roku 2014.

Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) není součástí této dokumentace, bude vypracován na jejím podkladě a bude sloužit pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě energetického auditu a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi, je architektonicko-stavební část nadřazena částem ostatním. Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat hlavního

projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno stavebníkem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 04/2013.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaným v této souhrnné technické zprávě nebo v technických zprávách jednotlivých částí dokumentace. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Zhotovitel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout, a předložit alternativní řešení k nápravě.

Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na objektu. Zhotovitel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků.