

# Zadávací dokumentace

## 1. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“).

## 2. Zadavatel

Městys Kněžves, Václavské náměstí 124, 270 01 Kněžves, IČ: 00243868. Statutární zástupce: Eva Janotová – starostka městyse, tel. +420 313 582 206, e-mail: Kněžves@iol.cz.

## 3. Druh a předmět zakázky

**Druh zakázky:** poskytnutí služeb předběžné v odhadované ceně (dle § 15 odst. 2 písmeno b) zákona) 2 800 000 Kč.

### **Předmět zakázky:**

Poskytnutí investičního úvěru na financování projektu „Kanalizace a ČOV v Kněževsi – I. etapa“. Úvěr bude poskytnut ve výši 21 000 000 Kč.

Na projekt nebyla získána žádná dotace.

Celková hodnota projektu financovaná městysem Kněžves je 21,781.825,39 Kč bez DPH, výběrové řízení na dodavatele proběhlo – Energie – stavební a báňská a.s. Kladno. Městys je plátcem DPH a bude uplatňovat odpočet DPH, resp. fakturace na vybrané práce dle zákona o DPH bude probíhat v režimu přenesení daňové povinnosti.

## 4. Čerpání úvěru

Od 10/2013 do 11/2014 ve vazbě na předkládané faktury od zhotovitele - viz harmonogram čerpání v příloze.

Čerpání úvěru nesmí být podmíněno vkladem či čerpáním vlastních zdrojů.

## 5. Splácení úvěru

Měsíční **pravidelné** splátky jistiny ve výši 116.667,- Kč od 08/2014 do 07/2029 a konečná splátka jistiny v 7/2029 ve výši 116.607 Kč, tzn. celkem 180 splátek a to vždy k 20. dni v měsíci.

## 6. Metoda úročení

Pohyblivá sazba 1M PRIBOR + odchylka, **úroková metoda 365 / 360**.

Úroky splatné měsíčně k ultimu měsíce.

Pro účel kalkulace bude použita modelová sazba 1M PRIBOR platný ke dni 26.7.2013 tj. 0,30 % p.a.

## 7. Překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny v následujících případech:

- a) změny výše úrokové sazby v důsledku změny hodnoty 1M PRIBOR, užitě pro účely kalkulace nabídkové ceny
- b) odchylek od předpokládaných termínů čerpání úvěru, z nichž banka vychází při kalkulaci nabídkové ceny
- c) změn v právních předpisech zejména v oblasti zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty

## 8. Zajištění úvěru

Zadavatel připouští zajištění pouze formou blankosměnky bez avalu.

## 9. Možnost mimořádné splátky

Možnost mimořádné splátky bez sankce a možnost předčasného splacení úvěru bez sankce.

## 10. Způsob zpracování nabídky

Přehledně uvedené podmínky:

- úroková sazba, celková výše úroků, poplatky za zpracování úvěru, poplatky za nevyužití úvěrových zdrojů, poplatky z nečerpané části úvěru, poplatky za správu a vedení úvěru atd.

Celkovou cenu uvést v peněžním vyjádření v členění podle jednotlivých položek.

## 11. Základní hodnotící kritérium

Nejnižší nabídková cena.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Doručení nabídek do 16.9.2013 do 17 hod. na adresu zadavatele Městys Kněžves, Václavské náměstí 124, 270 01 Kněžves.

## 13. Doklady a prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ

Zadavatel stanovuje, že součástí nabídky musí být rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, (Pozn. seznam je nutné předložit vždy, i když by byl prázdný, tuto skutečnost je také nutné uvést)
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, (Pozn. pokud dodavatel není akciovou společností, nemusí předkládat žádný seznam)
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu [zákon č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů]

## 14. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen prokázat splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) - k) ZVZ a
- profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a) ZVZ (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) a dle ustanovení § 54 písm. b) ZVZ (oprávnění k podnikání) Uchazeč je povinen doložit prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.
- Uchazeč je povinen doložit prohlášení o povolení ČNB k poskytování bankovních služeb.

## 15. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů do nabídky

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Pozn. předložení jiných dokladů ke kvalifikačním předpokladům do nabídky nebude považováno za splnění kvalifikace.**

## **16. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy**

*Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.*

*Vybraný dodavatel může předložit ke splnění kvalifikačních předpokladů výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpis ze Systému certifikovaných dodavatelů.*

**Pozn. základní kvalifikační předpoklady před uzavřením smlouvy prokáže uchazeč dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy musí být platné ke dni podání nabídky.**

## **17. Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou**

*Uchazeč je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2013*

## **18. Další podmínky zadání**

- a) možnost nedočerpání či nečerpání úvěru, za nedočerpání či nečerpání úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky,*
- b) možnost mimořádných splátek úvěru a předčasného splacení úvěru, za mimořádné splátky úvěru a předčasné splacení úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků,*
- c) případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně,*
- d) poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převedení běžných nebo jiných účtů zadavatele k poskytovateli úvěru,*
- e) poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převedení (ani části) platebního styku zadavatele,*
- f) poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na poskytnutí jakéhokoliv jiného produktu či služby,*
- g) v případě provedení mimořádné splátky z přijaté dotace možnost požádat o změnu splátkového kalendáře tak, aby byla zachována původní požadovaná splatnost úvěru ke dni 20.7.2029 (snížení pravidelných měsíčních splátek),*
- h) smluvní pokuty za případné neplnění smluvních podmínek a úroky z prodlení mohou být uvedeny max. v obvyklé, resp. přiměřené výši,*
- i) dodavatel je povinen nabídnout zadavateli k úvěru zajištění úrokové sazby na finančním trhu, pokud by o toto uchazeč v budoucnu požádal, nesmí ho ale požadovat jako povinný a musí výslovně akceptovat poskytnutí zajištění výše úroků i třetím subjektem.*

**19. Nabídku doporučujeme svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a zapečetit tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče – pověřenou osobou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.**

*Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče, podpisem a zřetelně označena nápisem*

**„!!! SOUTĚŽ - „POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO ÚVĚRU NA FINANCOVÁNÍ PROJEKTU: „ KNĚŽEVES – ČOV a SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – I. ETAPA“**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

## **20. Otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek**

### **20.1. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na úřadě městyse Kněževy v termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek.

V souladu s § 71 odst. 8 ZVZ se mohou otevírání obálek zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek (nepožadujeme plnou moc), dále se mohou zúčastnit zástupci zadavatele.

### **20.2. Posouzení nabídek**

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídek případně v Zadávací dokumentaci, bude nabídka komisí vyřazena a uchazeč bude z veřejné zakázky zadavatelem vyloučen.

Hodnotící komise **může** vyzvat uchazeče k doplnění kvalifikace dle § 59 odst. 4 ZVZ.

### **20.3. Hodnocení nabídek**

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena** dle § 79 odst. 2 ZVZ.

## **21. Členění nabídky**

1. titulní strana nabídky - údaje o uchazeči atp.
2. prokázání kvalifikačních předpokladů
3. prokázání dokladů dle ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) až c) ZVZ
4. podepsaný návrh smlouvy o úvěru
5. cenová nabídka

## **HARMONOGRAM ČERPÁNÍ**

Harmonogram čerpání úvěru uvedený v zadávací dokumentaci je předpokládaným harmonogramem, který je závislý na průběhu vlastní stavby. Pro zpracování nabídky je závazný tento předpokládaný harmonogram:

<b>Čerpání k datu</b>	<b>Čerpaná výše úvěru v Kč</b>
20.10.2013	1 750 000
20.11.2013	1 750 000
20.12.2013	1 750 000
20.3. 2014	1 750 000
20.4. 2014	1 750 000
20.5. 2014	1 750 000
20.6. 2014	1 750 000
20.7. 2014	1 750 000
20.8. 2014	1 750 000
20.9. 2014	1 750 000
20.10.2014	1 750 000
20.11.2014	1 750 000
<b>Celkem</b>	<b>21 000 000 Kč</b>