

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Místo stavby: č.p. 323 a 427  
pozemky parc.č. 788 a 786  
v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Předmět dokumentace: Stavební úpravy budovy za účelem snížení její energetické náročnosti

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Jesenice  
Mírové náměstí 368  
270 33 Jesenice  
IČ: 00243825

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.,  
Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6  
IČ: 29029210

Ing. Libor Truhelka  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0009412

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Ing. Miroslav Veverka  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0003903

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Jan Drahoš  
autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0009528

#### D.1.4 Zařízení pro vytápění staveb

Ing. Daniel Růck  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení  
ČKAIT 0010765

#### D.1.4 Měření a regulace

Ing. František Mráz  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení  
ČKAIT 0101198

#### D.1.4 Zařízení pro zdravotně technické instalace

Ing. Daniel Růck

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

ČKAIT 0010765

#### D.1.4 Zařízení vzduchotechniky

Ing. Petr Mocák

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

ČKAIT 0500867

#### D.1.4 Zařízení elektrotechniky a bleskosvody

Ing. Petr Šimek

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

ČKAIT 0008794

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v energetickém auditu a v návaznosti na dokumentaci předkládanou k žádosti o dotaci z OPŽP a na základě požadavků stavebníka.

V době zpracování projektové dokumentace nebylo vydáno stavební povolení ani jiné rozhodnutí, nebyla zajištěna stanoviska dotčených orgánů.

## **A.3 Údaje o území**

### **Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby – budov základní školy a školní jídelny, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 788 a 786 v k.ú. Jesenice u Rakovníka. Na uvedených pozemcích se nacházejí jednotlivé budovy – č.p. 323 a 427. Stavební úpravy se týkají převážně obálky budovy, zároveň však budou provedeny zemní práce podél obvodu obou budov, zasaženy tedy budou i přilehlé sousední pozemky – parc. č. 779, 782, 783, 787 a 785/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

### **Údaje o ochraně území**

Předmětné pozemky, na nichž se nacházejí obě budovy i okolní nezastavěné plochy areálu školy, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí předmětem jakékoli ochrany nemovitosti, resp. pouze pozemek parc. č. 782 je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

### **Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány. V rámci realizace navržených stavebních úprav bude provedeno zaústění všech drenáží navržených po obvodu jednotlivých objektů do stávajících kanalizačních šachet. Dešťové vody ze střech objektu budou i nadále sváděny do stávajícího systému dešťové kanalizace.

## Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy základní školy a školní jídelny, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

## Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Jedná se pouze o stavební úpravy stávající budov základní školy a školní jídelny, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

## Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budov základní školy a školní jídelny, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

## Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly navržené stavební úpravy předjednány s dotčenými orgány státní správy, nebyla zajištěna žádná stanoviska. Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

## Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

## Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budov základní školy a školní jídelny. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navržené stavební úpravy se týkají budovy základní školy - č.p. 323, která se nachází na pozemku parc. č. 788 v k.ú. Jesenice u Rakovníka – a budovy školní jídelny č.p. 427, která se nachází na pozemku parc. č. 786 v k.ú. Jesenice u Rakovníka. S navrženým zateplením budovy budou provedeny i zemní práce a odvodnění střech pomocí dešťové kanalizace, přičemž tato opatření budou prováděna mimo zastavěnou plochu budovy, tzn. na sousedních pozemcích – sice parc. č. 787, 782, 783, 779 a 785/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka. Vlastníkem všech uvedených pozemků i staveb na nich je Město Jesenice, se sídlem Mírové náměstí 368, Jesenice, 270 33.

Údaje z katastru:

Parcelní číslo: **788**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 2817  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele: **č.p. 323**  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **786**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 407  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele: **č.p. 427**  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **779**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 1448  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **782**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 4804  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zahrada  
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: **783**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 1276  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **785/1**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 8144  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **787**  
Obec: Jesenice [541834]  
Katastrální území: Jesenice u Rakovníka [658693]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 3155  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

## A.4 Údaje o stavbě

### Popis stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budov školy a školní jídelny, které spočívají v zateplení obálky budovy. Navrženo je zateplení obvodových stěn, střech a výměna výplní vnějších otvorů. Zároveň bude provedena rekonstrukce otopné soustavy včetně zdroje vytápění a související úpravy elektroinstalací a vzduchotechniky.

### Údaje o ochraně stavby

Budova základní školy č.p. 323 ani budovy školní jídelny č.p. 427 nejsou podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou a nepodléhají žádné ochraně nemovitost.

### Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby – budov základní školy a školní jídelny. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budov a navržena opatření vycházejí z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn, střech a výměna výplní vnějších otvorů) a splňují technické požadavky na stavby. Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami se tato skutečnost nemění – nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

## Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

V době zpracování projektové dokumentace nebyly navržené stavební úpravy předjednány s dotčenými orgány státní správy, nebyla zajištěna žádná stanoviska. Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

## Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

## Navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha obou budov činí 3603 m<sup>2</sup>.

V budově základní školy je devět tříd základní školy a dvě třídy družiny. Základní škola má kapacitu 400 dětí, ale v současné době jí navštěvuje 205 dětí. O provoz školy se stará celkem 25 zaměstnanců, z toho 16 pedagogů, 3 pracovnice školní jídelny a 6 správních zaměstnanců. Družinu navštěvuje 35 žáků. Součástí základní školy je vlastní kuchyň, kde se denně vaří celkem 280 obědů, z toho 50 obědů pro mateřskou školu a 70 obědů mimoškolních.

Navržené stavební úpravy nemění využití a provoz budov a nemají tedy vliv na počet uživatelů, velikost a počet funkčních jednotek ani na užitnou plochu.

## Základní bilance stavby

Budova je napojena na elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, kanalizaci a vodovodní řad. Z kotelny v objektu dílen jsou vedena potrubí CZT. Areál základní školy využívá k vytápění teplo vyrobené ve vlastní kotelně. V kotelně je spalováno hnědé uhlí. Teplá voda je připravována lokálně elektrickými bojlerů. V kuchyni je pro nucenou výměnu vzduchu instalována vzduchotechnická jednotka s rekuperací. Osvětlení v tělocvičně, učebnách a kancelářích je řešeno zářivkovými svítlidly, na chodbách a ostatních prostorech jsou žárovková svítlidla. Ovládání je ruční.

Dešťová voda ze střech je v současné době svedena vnitřními svody nebo podokapními žlaby a vnějšími svody do stávajícího systému kanalizace.

Navržené stavební úpravy (zateplení obálky) a rekonstrukce otopné soustavy včetně výměny zdroje vytápění směřují ke snížení energetické náročnosti budovy.

## Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.

Realizace stavebních úprav se předpokládá z části ve třetím čtvrtletí roku 2013 a zbývající část ve druhém a třetím čtvrtletí roku 2014. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

## Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO1 – Pavilon A
- SO2 – Pavilon B
- SO3 – Spojovací chodba
- SO4 – Školní jídelna
- SO5 – Tělocvična
- SO6 – Dílny a kotelna