



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

## **Název veřejné zakázky:**

**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Tatce**

## **Identifikace zadavatele:**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Obchodní firma:   | Obec Tatce                       |
| Se sídlem:        | Poddvorem 81, 289 11 Tatce       |
| IČ:               | 00239844                         |
| Bankovní spojení: | 0504325319/0800                  |
| Zastoupená:       | Blanka Řezáčová – starostka obce |



## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

### Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Tatce

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Obchodní firma: Obec Tatce  
Se sídlem: Podedvorem 81, 289 11 Tatce  
IČ: 00239844  
Bankovní spojení: 0504325319/0800  
Zastoupená: Blanka Řezáčová – starostka obce

## III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

**Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 4 000 000,- Kč**

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

## IV. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu ZŠ a MŠ v obci Tatce, které spočívají především v zateplení obvodových stěn včetně soklové části, zateplení střechy a výměně dosud nevyměněných otvorových výplní. Stávající dřevěné otvorové výplně budou vyměněny za nové plastové - okna s izolačním zasklením budou mít celkový součinitel prostupu tepla  $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  a nové plastové dveře  $U_d = \max. 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

V rámci stavebních úprav bude demontována stávající střecha na částech objektu (dle projektové dokumentace), ta bude nahrazena novou skladbou střechy. Stavebně-technickým průzkumem byla zjištěna přítomnost azbestových materiálů u vlnité střešní krytiny. Při demontáži a odstraňování této krytiny bude zacházeno jako s nebezpečným odpadem a budou přijata opatření k zabránění šíření azbestových vláken do stavby a jejího okolí dle příslušných platných předpisů.

### Kód CPV:

**45000000-7** - Stavební práce  
**45262521-9** - Fasády  
**45262520-2** - Zednické práce  
**45261410-1** - Tepelná izolace střech  
**45321000-3** - Tepelné izolace

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Andrejem Kušnieričem v červenci 2013, zodpovědným projektantem je Ing. Robert Koska. Projektová dokumentace je **přílohou č. 4** této zadávací dokumentace.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným v kapitole XIII. této zadávací dokumentace.



## V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel nepřipouští pouze částečné plnění zakázky.

## VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky a na základě ocenění výkazu výměr (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Výkaz výměr). Součástí nabídky bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Uchazeč je povinen ocenit i **5% rozpočtovou rezervu**.

Nabídková cena v odpovídající skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a dle projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

## VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Fakturace bude rozdělena do dvou dílčích fakturací, přičemž:

- **první faktura** ve výši maximálně **50%** z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 30 dní po zahájení díla
- **druhá faktura ve zbylé výši** celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

### VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

**Stavební práce v rozsahu uvedeném v bodě IV. této zadávací dokumentace**

**- od 4. 11. 2013 do 31. 12. 2013**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.



Realizace zakázky se předpokládá v roce 2013, pokud však v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Toto je možné i v průběhu realizace díla, kdy v důsledku okolností (klimatické podmínky) nebude možné pokračovat ve stavebních pracích, posunuje se termín ukončení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky plnit. Tato změna musí být předem zasmluvněna dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

#### **Místo plnění:**

Ke Hřišti 195  
289 11 Tatce

#### **Doba realizace díla:**

Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací. Tento harmonogram bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

#### **Předání díla:**

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

### **VII. 4. Další povinnosti zhotovitele**

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

### **VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení konečného termínu plnění.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.



## VII. 6. Bankovní záruka

### **Bankovní záruka:**

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši celkem **200 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

## VII. 7. Řešení sporů

Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.

## VII. 8. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem v délce 60 měsíců.**

## VIII. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.



## VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace formou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (podle § 127 Zákona). Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno, starší než 3 měsíce.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

**Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.**

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

## VIII. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením:

### **Dle § 54 písm. a)**

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### **Dle § 54 písm. b)**

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Uchazeč má možnost výše uvedené profesionální kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením. Prosíme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě něž zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.

## VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele: Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**



#### VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- 4.1. **Seznamu stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč splní kvalifikační předpoklad, pokud doloží:

- **min. 1** stavební práci o minimálním finančním objemu zakázky **2,0 mil. Kč bez DPH**
- **další 2** stavební práce o minimálním finančním objemu zakázky **1,0 mil. Kč bez DPH**.

Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. zateplování budov, výměna výplní otvorů, rekonstrukce obvodového pláště budov.

- 4.2. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu** a držitelem **osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, a které musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že **uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění veškerých kvalifikačních předpokladů**.

#### IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, která bude obsahovat 5% rozpočtovou rezervu.**

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.



## X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

### X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou **harmonogram prací**, který nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

### X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (PŘÍLOHA č. 6), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn **splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele**. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že mu na projekt bude poskytnuta dotace z OPŽP jen v případě, že **plnění prostřednictvím subdodavatelů** části zakázky na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) **nepřesáhne 15%** (do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů).

#### **Subdodavatelsky nelze plnit následující dodávky:**

- **Zateplení obvodových stěn (úpravy povrchů, tepelné izolace)**
- **Zateplení vodorovných konstrukcí**
- **Zemní práce, izolace proti vodě, komunikace**

### X. 3 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 3 zadávací dokumentace je smlouva o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smluv o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče v takovém případě nesplnila zadávací podmínky a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:





Uchazeč doplňuje identifikační údaje uchazeče, kontaktní údaje na uchazeče, zástupce pro věci smluvní a technické, finanční částky smluvní ceny.

Uchazeč nesmí upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. Úprava návrhu smlouvy mimo výše uvedené doplnění je důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje předložení příloh smlouvy: **harmonogramu prací**, který bude respektovat výše uvedené termíny realizace, dále **seznam subdodavatelů** a **oceněný soupis prací**.

#### X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:

1. Technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní (okna a vchodové dveře) se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci a musí splňovat maximální součinitele prostupu tepla (celého okna, resp. dveří):

a) plastová okna:  $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

b) plastové vnější dveře:  $U_d = 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Prokázání splnění uvedených parametrů bude v nabídce doloženo:

**technickými listy** nebo **technickými specifikacemi výrobku** a **ES prohlášeními o shodě** vystavenými výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto dva dokumenty lze nahradit **Prohlášením o vlastnostech**.

2. Technické listy a doklady prokazující shodu pro použité tepelné izolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo lepší:

a) izolace fasády: polystyren EPS šedý tl. 40 mm, 80 mm, 150 mm

$\lambda=0.032 \text{ W}/\text{m.K}$

perimetrický polystyren tl. 150 mm  $\lambda=0.034 \text{ W}/\text{m.K}$

b) izolace střechy: polystyren EPS 100 S tl. 110 mm, 130 mm  $\lambda=0.037 \text{ W}/\text{m.K}$

minerální vata  $\lambda=0.036 \text{ W}/\text{m.K}$

Prokázání splnění uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **technickým listem výrobku** nebo **obdobným dokladem, ze kterého budou zřejmé požadované údaje**.

3. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, splňoval kvalitativní třídy „A“ dle TP CZB. Uchazeč v nabídce předloží **osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A**.

#### X. 5 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy, v níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši odpovídající pojistné částce **minimálně 4 mil. Kč se spoluúčastí maximálně 10%**. Vítězný uchazeč se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.



## X. 6 Práce s azbestem

Uchazeč v nabídce předloží **čestné prohlášení**, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, že před zahájením realizace díla zajistí souhlasné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví u místně příslušné hygienické stanici. Práce s azbestem je nutné ohlásit nejpozději 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb.

Hlášení prací s azbestem bude zpracováno podle příslušných předpisů (dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. „Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu“).

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že manipulaci a likvidaci materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná firma (uchazeč nebo jeho subdodavatel), která je držitelem oprávnění k podnikání pro živnost „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“.

## XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka podaná uchazečem se musí sestávat z následujících dokumentů, přičemž uchazeč zachová pořadí dokumentů dle následujících bodů:

### 1) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem, kde je doporučeno uvést čísla stránek u jednotlivých kapitol a celkový počet stránek celé nabídky

### 2) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

### 3) Doklady prokazující splnění kvalifikace (čestná prohlášení)

### 4) Doklady dle bodu X.4 této ZD

### 5) Čestné prohlášení o zajištění stanoviska – azbest

### 6) Přílohy: Návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu, oceněného výkazu výměr a seznamu subdodavatelů

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobít kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.



## XII. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **21. 10. 2013** **Hodina: 13:00**

Adresa pro podání nabídky: Obecní úřad Tatce  
Podedvorem 81, 289 11 Tatce

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ. Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky na obecní úřad v Tatcích v jeho úředních hodinách:

Pondělí: 8:00-12:00 a 13:00-17:00  
Středa: 8:00-12:00 a 13:00-17:00  
Pátek: 8:00-12:00

V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **13:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Tatce**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

## XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit pověřené osobě nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Thákurova 531/4**  
**160 00 Praha 6 - Dejvice**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Uchazeč jako variabilní symbol uvede své IČ. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 310 (pro dotazy administrativního charakteru).

## XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Thákurova 531/4**  
**160 00 Praha 6 - Dejvice**



Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

## XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otvírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:  
dne **21. 10. 2013 v 13:01 hod.** v budově obecního úřadu na adrese Podedvorem 81,  
289 11 Tatce.

Otvírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **31. 12. 2013.**

## XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## XVII. OSTATNÍ

Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit **čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona.**

## XVIII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Soupis prací k ocenění
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 6 - Seznam subdodavatelů

V obci Tatce dne 4. 10. 2013



Blanka Řezáčová  
starostka obce