

Zodp. projektant:		Vypracoval:		<b>VALPROJEKT</b> projektová a inž. činnost ve výstavbě - Ing. Miroslav Landa 441 01 Podbořany, Partyzánská 93 IČO: 10439625	
Ing.Landa		Ing. Vyleta			
Investor: Město Jesenice (IČ: 00243825) Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice			Místo: Jesenice (RA)		
Akce: <b>Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 36 a č.p. 405</b>			Datum: 06/2013		
Obsah: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Měř.:		Č.výkr.: <b>A</b>

## A.1 Identifikační údaje:

### A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 36 a č.p. 405  
Místo stavby: Plzeňská 36 a 405, 270 33 Jesenice  
k.ú. Jesenice u Rakovníka, pozemky p.č. 99/1, 99/2, 99/3, 100/2  
Charakter stavby: Změna stavby  
Účel stavby: Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu DPS  
Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Jesenice (IČ: 00243825)  
Mírové náměstí 368  
270 33 Jesenice

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

VALPROJEKT – projektová a inž. činnost ve výstavbě (sdružení)  
Partyzánská 93  
441 01 Podbořany  
Jméno a příjmení autorizovaného projektanta: Ing. Miloslav Landa  
Osvědčení o autorizaci číslo: 5399  
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem: 0300107  
Autorizovaný inženýr v oboru: pozemní stavby  
Vypracovali: Ing. Miloslav Vyleta  
Jiří Uher (PBR)

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

- Energetický audit (dále jen EA) ze dne 6. 3. 2013 „ Snížení energetické náročnosti – Dům pečovatelské služby Jesenice, Plzeňská č.p. 36 a č.p. 405 „, vypracovaný firmou Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, energetickým specialistou Ing. Pavlínou Heřmanovou, evidenční číslo EA:0603130058702, oprávnění č. 0587, dne 03/2013.
- Projektová dokumentace stávajícího stavu stavby poskytnutá zadavatelem (investorem).
- Snímek z mapy katastru 1 : 1000.
- Vlastní průzkum a doměření stavby na místě.
- Požadavky investora.

## A.3 Údaje o území:

Popisované stavební úpravy se budou provádět na stávající stavbě/komplexu objektů domu s pečovatelskou službou pro seniory která leží uvnitř v zastavěné části města/obce Jesenice v ulici Plzeňská, podél hlavní silnice, na pozemcích p.č. 99/1, 99/2, 99/3, 100/2. Komplex tvoří objekty č.p.36, přístavby č.p.36, č.p.405 a spojovací chodby mezi č.p.36 a č.p.405. Objekty jsou zasazeny do areálu DPS se vstupním dvorem, pěšími chodníky a zatravněným odpočinkovým parkem (zahradou), areál je oplocený. Vstup a vjezd do areálu je z ulice Plzeňská vstupní brankou a vjezdovými vraty v oplocení.

Název stavebního objektu	Zastavěná plocha / m <sup>2</sup> /
Objekt č.p. 36	142,8
Přístavba č.p. 36	130,4
(č.p. 36 celkem)	( 273,2 )
Objekt č.p. 405	223,3
Spojovací chodba	44,2
Venkovní zpevněné plochy	nezjištěno

Stavební úpravy budou realizovány na stávající stavbě bez nároku na zabor nového území.

Stavba s pozemky neleží v žádné památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace a které nejsou dosud známy. Stávající dopravní napojení areálu stavby sjezdem ze silnice v ulici Plzeňská zůstane zachováno. Přístup do areálu je stejný se sjezdem.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny stávajícími svody do jednotné kanalizace v obci.

#### Pozemky vlastní – areál DPS:

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku, způsoby využití	Vlastnictví
99/1	273	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 36	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
99/2	131	zastavěná plocha a nádvoří přístavba č.p. 36	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
99/3	41	zastavěná plocha a nádvoří část spojovací chodby	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
100/2	296	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 405 a část spoj.chodby	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
100/1	536	zahrada	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
100/3	101	zahrada	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
102/1	797	zahrada	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
101/2	35	ostatní plocha	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

#### Pozemky sousední:

Parcelní číslo	Vlastnictví
101/1 (č.p. 35)	Hablovičová Irena, Příkrá 2417, 438 01 Žatec
102/2 (kolna)	Hablovičová Irena, Příkrá 2417, 438 01 Žatec
108 (chodník v ulici Plzeňská)	Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
24/1 (silnice v ulici Plzeňská)	Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
97 (č.p. 37)	SJM Mach Jan a Machová Zuzana, Plzeňská 37, 270 33 Jesenice
98	SJM Mach Jan a Machová Zuzana, Plzeňská 37, 270 33 Jesenice
92	Cajthaml Josef, Sokola Tůmy 675, Švermov, 273 09 Kladno

## A.4 Údaje o stavbě:

Navrhované stavební úpravy na objektu jsou změnou dokončené stavby. Funkčně jde o dům pečovatelské služby (dále jen DPS) - ubytování seniorů v samostatných bytech s pečovatelskou službou. Stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti stavby a zahrnují provedení vnějšího kontaktního (fasádního) kompozitního zateplovacího systému (dále jen KZS, VKZS nebo ETICS), zateplení plochých střech a půdních podkroví ze strany k vytápěnému prostoru (stropy a stěny) a výměna otvorových výplní (oken a vstupních dveří).

Popisované objekty stavby jsou vystavěny klasickým zděným systémem. Mají jedno až tři nadzemní podlaží (přízemí, patro a obytné podkroví alt. druhé patro) a jsou částečně podsklepená.

Cílem projektu je návrh stavebních úprav a opatření k dosažení příznivých tepelně technických vlastností objektu navržených (doporučených) uvedeným Energetickým auditem – varianta 1 pro úspory energií na provoz objektu.

### **Technické požadavky na stavbu a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby:**

Technická řešení podle této dokumentace navrhuje pro stavbu pouze a výhradně výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Vybraná dodavatelská firma u dodávaných výrobků a konstrukcí prokáže splnění těchto požadavků.

Technické specifikace a uživatelské standardy stavby, definované na všech částech přikládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci stavebních úprav objektu. Vlastnosti použitých výrobků budou ověřeny podle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části této dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti během provádění stavby.

Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním rozsahu.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky EA, s obecnými požadavky na výstavbu, obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecnými technickými požadavky zabezpečující užívání staveb osobami, dle zákona o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb. a zejména podle těchto prováděcích předpisů a norem:

- Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.
- Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 398/2009 Sb.
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov, část 1 až 4.
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení.
- ČSN 73 0821 Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.
- ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

V dokumentaci uvedené technické řešení, specifikace materiálů a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality jsou v rámci tohoto projektu považovány za závazné. Jejich změna je možná pouze jako změna či dodatek tohoto projektu a musí být odsouhlasena jeho autorem.

### **Bilance navrhovaných opatření dle Energetického auditu:**

Souhrn navržených opatření spočívající v zateplení objektu – variantač.1 - jedná se o tyto stavební úpravy:

- opatření č.1 - zateplení fasády,
- opatření č.2 - zateplení střech,
- opatření č.3 - výměna výplní otvorů.

**Věcné a časové vazby:**

Veškeré práce budou prováděny za provozu v objektech stavby. Při provádění budou spolu s majitelem budovy řešeny otázky postupného uvolňování prostorů a ploch podle postupu stavebních prací (zejména v podkroví).

Staveniště bude po dobu stavby uvolněno a uspořádáno tak, aby se práce mohly řádně a bezpečně provádět. Po dobu provádění prací nesmí být narušen nebo nepřípustně omezen provoz v obytných objektech DPS.

Případný zábor veřejného prostranství v nutném rozsahu zajistí investor alternativně dodavatel stavby. Při provádění stavebních úprav nebudou narušena užívací práva majitelů sousedních nemovitostí.

Odhad doby výstavby je 6 měsíců.

**Orientační náklady stavby:**

Náklady na stavbu/stavebních úpravy budou stanoveny oceněním vzešlého z výběrového řízení na zhotovitele stvby a také výkazem výměr s oceněním (kontrolním rozpočtem).

**A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba vzhledem k rozsahu stavebních úprav není rozdělena na objekty a nová technická a technologická zařízení nebudou realizována.

Zodp. projektant:		Vypracoval:		<b>VALPROJEKT</b> <small>projektová a inž. činnost ve výstavbě - Ing. Miloš Landa  441 01 Podbořany, Partyzánská 93  IČO: 10439625</small>	
Ing.Landa		Ing. Vyleta			
Investor: Město Jesenice (IČ: 00243825) Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice			Místo: Jesenice (RA)		
Akce: <b>Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 36 a č.p. 405</b>			Datum: 06/2013		
Obsah: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Měř.:		Č.výkr.: <b>B</b>

## **B.1 Popis území stavby:**

### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Staveniště se nachází v katastru obce/města Jesenice podél silnice I.tř. Plzeň - Most – ulice Plzeňská v zastavěné části obce. Předmětem navržených stavebních úprav jsou budovy/objekty komplexu domu pečovatelské služby pro seniory Plzeňská č.p.36 a č.p.405, pozemky p.č. st.99/1, st.99/2, st.99/3, st.100/2. Terén kde objekt leží je rovinatý v mírném sklonu od jihovýchodu k severozápadu. Objekty jsou zasazeny do areálu DPS se vstupním dvorem, pěšími chodníky a zatravněným parkem (zahradou), celý areál je oplocený. Jednotlivé objekty č.p. 36 (hlavní budova s přístavbou) a č.p. 405 jsou samostatně stojící, komunikačně spojené přízemní spojovací chodbou (spojovacím krčkem). Vstup a vjezd do areálu je z ulice Plzeňská, vstup brankou a vjezd dvoukřídlými vraty v oplocení.

### **b) výčet a závěry průzkumů a rozborů:**

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a objektů stavby DPS, provedl doměření rozměrů vnitřních i vnějších. Investorem byla projektantovi předložena tištěná dokumentace stávajícího stavu objektu č.p. 36 a původní dokumentace objektu č.p. 405 (půdorysy všech podlaží, řezy a pohledy) část také v elektronické podobě. Dalším projekčním podkladem byl Energetický audit stavby vypracovaný pro účely získání dotace z programu OPŽP.

Stavebně technický průzkum fasády a střech bude podrobně proveden, včetně odtrhových a výtažných zkoušek, až v rámci realizace stavby. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a případnou míru degradace fasád po zpřístupnění jejich ploch, to je po instalaci lešení, u střech pak po rozkrytí střešních pláštů. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma na staveništi. Jde o podzemní vedení IS, přípojek IS a venkovních domovních vedení - vodovod, kanalizaci, elektro NN a telefonu. Vyjádření správců sítí jsou v dokladové části F projektové dokumentace.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavba ani pozemky kolem ní se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Jde o stavební úpravy na dokončené stavbě. Stavební úpravy se nedotknou okolních cizích staveb. Stavební terénní úpravy a úpravy oplocení se nepatrně dotknou sousedního pozemku p.č. 101/1. Odtokové poměry se na pozemcích stavby nemění, srážkové vody ze střech a zpevněných ploch areálu jsou i nadále svedeny do jednotné kanalizace. Požárně nebezpečný prostor kolem upravovaných objektů se stavebními úpravami nezmění. Areál DPS je v majetku investora a je oplocený. Příjezd a přístup je stávající z místní komunikace (ulice Plzeňská) a chodníku v této ulici. V případě poškození těchto veřejných ploch budou tyto po dokončení stavebních úprav na stavbě dány do původního stavu. To se týká i v případě stavebními úpravami plánovaného zásahu do části chodníku před objektem.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Navržené stavební úpravy se týkají zateplení obálky objektů (budov) stavby, v jejich těsné blízkosti se nenachází vzrostlé stromy a keře, které by bránily zřízení lešení. Záměrem stavebních úprav nevznikají a nejsou kladeny požadavky na demolice a asanace.

### **g) požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Jde o stavební úpravy dokončené stavby a záměrem zde nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **h) územně technické podmínky:**

Stávající výjezd z pozemků areálu DPS vyústuje na místní veřejnou komunikaci v ulici Plzeňská. Technická infrastruktura se nachází v blízkosti stavby. Záměrem nedojde k požadavku na provedení územních změn, změnám inženýrských sítí, energetických kapacit a změnám, které by měly vliv na životní prostředí a vztahy ke stávajícímu veřejnému a občanskému vybavení území. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou související investicí.

## **B.2 Celkový popis stavby:**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Objekty DPS č.p. 36 a č.p. 405 slouží pro ubytování seniorů s pečovatelskou službou. V č.p. 36 je celkem 8 bytů + ordinace lékaře + místnost pečovatelky, v č.p. 405 je celkem 11 bytů.

Hlavním cílem projektu je návrh stavebních úprav a opatření k dosažení příznivých tepelně technických vlastností stávajících dokončených objektů navržených (doporučených) Energetickým auditem – varianta 1 (opatření č.1,2 a 3) pro úspory energií na provoz objektu. Navrženo je zateplení fasády a příček v podkroví sousedících s půdním prostorem, zateplení stropů pod půdním (neobytným prostorem), zateplení střech a výměna dosud nevyměněných oken a výměna vstupních dveří. Tyto stavební úpravy nemění využití a provoz budov stavby a nemají vliv na počet uživatelů, velikost a počet funkčních jednotek, ani na užitnou plochu.

Z hlediska architektonického dojde hlavně o nový výraz objektů vzhledem k obalení fasád kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s novými barevnými omítkami včetně úprav soklů. Rovněž zmizí zrezivělé části konstrukcí a prvků na střeších a fasádách, opelichaná dřevěná obložení říms apod. Stavebními úpravami se zlepší užité vlastnosti jednotlivých bytů a prodlouží se životnost takto regenerované stavby. Předpokladem úspěšnosti je použití současných obvyklých a časem ověřených konstrukčních postupů, použití kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

Jde o změnu stavby stávajícího objektu.

Budova DPS č.p. 36 je samostatně stojící, zděná z plných pálených cihel. Tloušťka obvodových zdí s omítkami je 45, 60, 75 cm a místy i více. Je to třípodlažní budova (přízemí, patro a podkroví), nepodsklepená. Zastřešení je sedlovou polovalbovou střechou se sedlovým vikýřem směrem do ulice uprostřed střechy, krov klasický dřevěný se 2 středními vaznicemi uloženými na štítových zdech, vnitřních zdech a na dřevěných sloupcích. K budově byla přistavěna třípodlažní podsklepená část, vyzdřená z příčně děrovaných cihel, tloušťka omítnutého zdiva 40 cm. V přístavbě je vnitřní (mezipodlažně dvouramenné) schodiště spojující jednotlivá podlaží původní budovy a přístavby. Přístavba má ploché střechy nad větší dvoupodlažní částí a menší třípodlažní částí (se schodištěm). Střechy jsou ploché se spádovými klíny sbíjenými z prken. Stropy původní budovy jsou dřevěné trámové s podbitím a záklopem z prken a částečně „tvrdé“ z hurdisek. Stropy přístavby jsou „tvrdé“ z hurdisek do ocelových traverz.

Budova č.p. 405 je čtyřpodlažní částečně podsklepený objekt, je zděná z pórobetonových tvárníc (podobných typu Hebel či Ytong) na tenkovrstvou maltu. Tloušťka obvodového zdiva s omítkami je 45 cm. Stropy jsou „tvrdé“ z prefa železobetonových panelů předpokládané tl. 25 cm. Krov je dřevěný, sedlový mansardový se středními vaznicemi a hřebenovou vaznicí, v podkrovním bytě je sedlový mansardový vikýř. Objekt má samostatné vnitřní schodiště spojující jednotlivá podlaží. K budově ve přístavěna část s výtahem (výtahová šachta), tato část je zastřešena plochou střechou – spádové klíny z prken na tvrdém stropu z hurdisek.

Spojovací chodba (krček) je přízemní nepodsklepený zděný objekt. Je vyzdřen z pórobetonových tvárníc jako č.p. 405 (byly prováděny současně). Tloušťka obvodových zdí s omítkami je 30 cm. Objekt má „tvrdý strop“ z hurdisek s plochou střechou. Spojovací chodba má 2 samostatné vstupy pro č.p. 36 a č.p. 405 s dvoukřídlými dveřmi a zároveň uvnitř tyto dva vstupy propojuje. Kromě toho má ještě zadní vstup.

Okna objektů byla původně dřevěná zdvojená. Většina oken byla již vyměněna na nová plastová s izolačními dvojskly. Vnitřní dveře jsou původní typové dřevěné do oceloplechových zárubní. Vstupní dveře jsou původní dřevěné do oceloplechových zárubní. Okna v zadní části schodišťového prostoru přístavby č.p. 36 jsou ze skleněných tvárníc opatřených větracími okénky.



Vnitřní omítky jsou štukové na VPC jádru, vybrané stěny s obklady obladačkami. Venkovní omítky jsou na č.p. 36 s přístavbou břízolitové, na č.p. 405 se spojovací chodbou štukové na VPC jádru, sokl základů je různý, č.p. 36 s cementovou omítkou, přístavba č.p. 36 s obkladem keramickými pásky, č.p. 405 a spojovací chodba se soklem ze spárovaných KB bloků, povrch štípaný přírodní.

Venkovní vstupní schodiště s rampou je z betonových KB bloků, přírodních a ze zámkové dlažby, zábradlí s madly je ocelové. Zadní venkovní schodiště spojovací chodby je betonové monolitické.

Srážková voda ze střech je svedena nadstřešními a podokapními žlaby oblého tvaru sestavenými po obvodě střech, odtud je svedena kruhovými venkovními svody do kanalizace. Žlaby a svody jsou zhotoveny z pozinkovaného plechu.

Střechy jsou opatřeny hromosvody. Svody jsou zakončeny nad terénem zkušebními svorkami a jsou svedeny do terénu kde jsou zřejmě provedeny u č.p.36 zemnicí tyče a u č.p.405 okruhové vedení.

Na fasádě jsou připevněny ocelové cedule označující čísla popisná, cedule označení ordinace lékaře, 2 panely se zvonky, osvětlení vstupu, elektro krabice.

Kolem stavby jsou provedeny betonové okapní chodníčky (č.p. 36 a jeho přístavba), okapní chodníčky z kačírku lemované obrubníky/pěšími chodníky s obrubníky (č.p. 405 a spojovací chodba), pěší chodníky ze zámkové dlažby.

Objekty jsou zasazeny do areálu DPS se vstupním dvorem, pěšími chodníky a parkem (zahradou), areál je oplocený. Vstup a vjezd do areálu je z ulice Plzeňská vstupní brankou a vjezd.vraty v oplocení.

Objekty jsou jako celek připojeny na inženýrské sítě v ulici Plzeňská:

- vodovodní řad s pitnou vodou
- jednotnou kanalizaci zakončenou městskou ČOV
- distribuční elektrickou síť NN
- metalickou telefonní síť (pevnou linku)

Navržené stavební úpravy nepatrně změní celkový vzhled stavby – původní a vyměřované okenní otvorové výplně jsou plastové s bílými rámy, ty zůstanou zachovány, vstupní dveře budou vyměněny, vzhledově za podobné. Fasáda domu bude opatřena vnějším kompozitním tepelně izolačním systémem (ETICS) se strukturovanou tenkovrstvou silikonovou omítkou s barevným řešením ve světlém tónu, čímž dojde ke změně stávajícího vzhledu (barevné řešení objektu bude projednáno se zástupci města). Soklová část domu bude opatřena zateplením s deskami z extrudovaného polystyrenu a následně soklovou omítkou. Povrchy střech budou vyměněny za nové včetně oplechování, klempířských výrobků a hromosvodů. Podél objektu č.p.36, tam kde nejsou chodníčky ze zámkové dlažby, bude zrekonstruován okapový chodníček z kačírku a obrubníků. Bude repasováno vstupní schodiště s rampou které je lemováno soklem z KB bloků s podlahou z betonové zámkové dlažby, se zábradlím.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Využití objektu zůstane beze změn – bytový dům pro seniory s pečovatelskou službou. Nejde o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na řešení objektu pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí. Bezbariérový vstup do objektu po šikmé dvouramenné rampě se sklonem 1:8 je zachován včetně zachované minimální šířky rampy 1,3 m. Panel se zvonkovými tlačítky bude umístěn do výšky jeho horní hrany max. 1,2 m od úrovně podlahy. Vstupní dveře budou opatřeny madlem ve výšce 800-900 mm přes celou šířku křídla na straně opačné než jsou závěsy. Madla zábradlí kolem rampy a schodiště jsou z obou stran ve výšce 900 mm, rampa má sokl z KB bloků vysoký min.150 mm. Madla zábradlí budou o průměru cca 40 mm a budou odsazena 60 mm od zábradlí či stěn. Vnitřní řešení není stavebními úpravami zasaženo (beze změn).

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Uživatelé domu nebudou při standardním způsobu užívání domu vystaveni nebezpečí plynoucím z provedených stavebních úprav. Střechy jsou nepochozí, proto se ochranná zábradlí nenavrhují. Přístupy na střechu zůstávají (servisní přístup). Pochůzně upravované venkovní povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání, stávající stav nemění.

Veškeré upravované vodorovné i vertikální komunikace budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

Stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti stavby a zahrnují provedení vnějšího kontaktního (fasádního) kompozitního zateplovacího systému (dále jen KZS, VKZS nebo ETICS), zateplení plochých střech a půdních podkroví ze strany k vytápěnému prostoru (stropy a stěny) a výměna otvorových výplní (oken a vstupních dveří).

Cílem projektu je návrh stavebních úprav a opatření k dosažení příznivých tepelně technických vlastností objektu navržených (doporučených) Energetickým auditem „Snížení energetické náročnosti – Dům pečovatelské služby Jesenice, Plzeňská č.p. 36 a č.p. 405“, varianta č.1, pro úspory energií na provoz objektu.:

- opatření č.1 - zateplení fasády,
- opatření č.2 - zateplení střech,
- opatření č.3 - výměna výplní otvorů,
- stavební úpravy vyvolané záměrem realizace uvedených opatření, vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí (rozměrových, stavu opotřebení a pod.)

Popisované objekty stavby jsou vystavěny klasickým zděným systémem. Mají jedno až tři nadzemní podlaží (přízemí, patro a obytné podkroví alt. druhé patro) a jsou částečně podsklepené.

#### Opatření č.1 – zateplení fasády:

Stávající obvodové zdívo se součiniteli prostupu tepla nespĺňují současné tepelně technické požadavky dané normou ČSN 73 0540-2:2011. Návrh opatření počítá s realizací certifikovaného kontaktního zateplovacího systému ETICS na zděné konstrukce. Tloušťka tepelné izolace je navržena z desek EPS 70 F, tl. 160 mm, součinitel tepelné vodivosti max.  $\lambda=0,040$  W/mK. Po provedení tohoto opatření bude součinitel prostupu tepla splňovat hodnotu doporučenou normou ČSN 73 0540-2:2011.

Pro zajištění životnosti minimálně 30 let musí zateplovací systém splňovat kvalitativní kritéria certifikátu kvalitativní třídy A Cechu pro zateplování budov a evropskou technickou směrnicí ETAG 004:

- použitý izolant bude součástí certifikovaného systému zateplení s uvedenými vlastnostmi
- skladbu a vlastnosti systému doloží dodavatel platným certifikátem a technickou dokumentací
- kotvení systému bude provedeno systémovými šroubovacími hmoždinkami s certifikací ETA, zapuštěnými do izolantu s víčkem, počet hmoždinek bude stanoven dle ČSN 73 2902
- povrchová úprava bude tenkovrstvá omítka na bázi silikonu vyztuženého karbonovými vlákny s vysokou odolností vůči vodě (hodnota nasákavosti  $w_{0,24\text{hod}} < 0,005$  kg/m<sup>2</sup>) a zvýšenou ochranou proti řasám, plísním, a mechanickému namáhání
- v případě použití tmavých odstínů na fasádě (součinitel odrazu světla HBW nižší než 25) je nutné zvolit odpovídající technické řešení základní vrstvy bezcementovou stěrkou s vyztužením karbonovými vlákny, která je schopna přenést termické prnutí souvrství s tmavými omítkami.

Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou. Výplně otvorů se opatří folií proti znečištění. Zajistí se ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu. Obvodové stěny budou následně opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s fasádním pěnovým polystyrenem EPS 70 F (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. 0,040 W/m<sup>2</sup>.K) o tloušťce předepsané energetickým auditem, tzn. na většině objektů 160 mm a na objektu spojovací chodby v tl. 100 mm. Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny příložkami v tl. 40 mm (tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím zdívem). Parapet bude zateplen 40-30 mm XPS (spád 5%). Soklové zdívo bude také opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s extrudovaným polystyrenem (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. 0,038 W/m<sup>2</sup>.K) tl. 140 a 80 mm (spojovací chodba). Zateplení soklu bude provedeno dle PD pod úroveň upraveného terénu. S touto úpravou souvisí i rozebrání a opětovné provedení přilehlé části okapových chodníků a chodníků ze zámkové dlažby a provedení nových okapových chodníků kolem budov. Podrobný stavebně technický

průzkum fasády – jako podkladu pro aplikaci ETICS – bude proveden zhotovitelem až v rámci realizace stavby. Výsledkům průzkumu bude přizpůsobeno provedení stavebních úprav. Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třídy A, veškeré detaily a podrobná řešení budou obsaženy v realizační dokumentaci zhotovitele. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace omítky po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Dále budou odstraněny určené okna, dveře a následně nahrazeny nově navrženými výplněmi. V rámci provedení fasádních úprav budou osazeny nové vnější parapety oken. Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících prvků vyskytujících se na fasádě (např. hromosvod, vnější osvětlení, ventilační mřížky, atd.). Po prohlídce stávajících povrchů odbornou firmou bude zjištěn stav těchto povrchů a rozsah poškození a podle potřeby dojde k odstranění veškerých nesoudržných a degradovaných částí podkladní vrstvy. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Stávající fasádní prvky budou také demontovány a použitelné části uschovány. Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Úroveň zakládací lišty je různá a je patrná z výkresové části PD.

#### Opatření č. 2 - zateplení střechy, stropu k půdě:

Střešní konstrukce nesplňují současné tepelně technické požadavky dané normou ČSN 73 0540-2:201. Stávající konstrukce střech budou opatřeny tepelnou izolací z tloušťky 220 mm (součinitel tepelné vodivosti max.  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ ). Po provedení tohoto opatření bude součinitel prostupu tepla splňovat hodnotu požadovanou normou ČSN 73 0540-2. Na střeších přístavby č.p.36 a střeše výtahové šachty č.p.405, bude provedeno zateplení polystyrenem EPS 100 S (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max.  $0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) v min. tl. 220 mm, na střeše spojovací chodby pak tl.160 mm. Na všech zateplováných střeších bude aplikována nová střešní hydroizolace z PVC (PVC-P), která bude mechanicky kotvená k podkladu spolu s deskami tepelné izolace. Před položením tepelných izolací plochých střech se na střeších doplní chybějící parotěsná izolace, kromě střechy spojovací chodby kde bude využita stávající krytina z asfaltových pásů jako parozábrana, bude provedena položením asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu.

Stropy v půdních prostorech č.p.36 budou zatepleny deskami/rohožemi z MW tl. 260 mm (součinitel tepelné vodivosti max.  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ ). Na spodních půdách bude izolace vložena do křížového roštu z dřevěných fošen a opatřena záklopem z desek OSB aby podlaha půd zůstala pochůzná. Stropy v půdních prostorech č.p.405 budou zatepleny položením tepelně izolačních desek z extrudovaného polystyrénu (součinitel tepelné vodivosti max.  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ ) tl. 220 mm. Desky budou zaklopeny deskami OSB. Před položením tepelných izolací stropů se na střeších doplní chybějící parotěsná izolace, bude provedena položením asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu.

Podhledy obytného podkroví č.p.405 budou nově zatepleny deskami/rohožemi z MW (součinitel tepelné vodivosti max.  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ) tl. 300 mm (vodorovný podhled a tl. 220 mm (šikmý podhled). Původní SDK podhledy budou rozebrány, bude vyndána původní nevyhovující tepelná izolace z MW tl. 10 cm. Nové podhledy budou provedeny na kovové konstrukci na přímé závěsy, zakrytí SDK protipožárními deskami tl. 15 mm + parotěsná izolace nad deskami.

#### Opatření č. 3 - výměna výplní otvorů:

Stávající dosud nevyměněné výplně se vymění za nové výplně. Nově navržená okna s trojsklem (okna do vytápěných prostorů) musí splňovat minimálně součinitele prostupu tepla  $U_w$  celého okna  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna s dvojsklem (okna do nevytápěných prostorů a z vytápěných do chodby) musí splňovat minimálně součinitele prostupu tepla  $U_w$  celého okna  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hodnota součinitele prostupu tepla pro nově osazené dveře je navržena pak  $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dveře do vytápěných prostorů) a  $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dveře do nevytápěných a půdních prostorů). Součinitel prostupu zasklení  $U_g$  bude nejvýše  $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Po provedení tohoto opatření bude součinitel prostupu tepla splňovat hodnotu doporučenou normou ČSN 73 0540-2:2011.

Stavební úpravy svým charakterem a užitím materiálu nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části a zároveň nedošlo k nepřípustnému přetvoření jakékoli nosné stavební konstrukce.

Veškeré podrobnosti o zateplení jednotlivých konstrukcí u jednotlivých objektů jsou uvedené v technických zprávách a ve výkresové části D.1.1 a D.1.2.

### Lešení:

Před zahájením prací bude postaveno ocelové lešení, které bude vybaveno ochranou sítí, okapovými lištami, podlázkami, žebříky. Výstavbu a zajištění lešení bude provádět pouze oprávněná firma. Lešení bude opatřeno zábradlím ve v. 1,1 m, zamezující pádu osob. Lešení bude postaveno s odstupem 500 mm od fasády objektu. Toto opatření je provedeno skrz přístup k celé ploše zateplování objektu. Ukotvení lešení bude prováděno do plochy fasády šrouby 12 mm s oky do hmoždinek 14 mm běžně po 8 m, při krajích lešení a v místech podlážek s průlezem po 4 m ocelovými kotvami. Po odstranění lešení budou otvory po kotvení opatřeny záslepkami z polystyrenu. Jedná se o kruhové polystyrénové záslepky vyřezané ze zbylých polystyrénových desek. Záslepky budou velikosti průměru kotev, budou zasazeny do otvorů po kotvách. Tyto záslepky budou zatřeny fasádní omítkou a opatřeny fasádní barvou daného odstínu. Na lešení bude provedeno zavětrování zavětrovacími diagonály. Jsou to trubky, opatřené z jedné strany spojkou, délky od 2800 do 3600 mm. Diagonála se na jedné straně zaklesne do svíslého rámu a na druhé upevní spojkou. Přenáší tlakové a tahové síly a zaručuje svislost a kolmost konstrukce lešení. Úhlopříčné ztužení se provádí v každém pátém poli. Podlaha na lešení bude provedena z dřevěných (alt. z ocelových pozinkovaných) podlážek. Přístup na lešení do jednotlivých pater bude zajištěn po ocelových (alt. hliníkových) žebřících. Žebříky nikdy nesmí být pokládány nad sebe. Otvory v místě žebříků budou chráněny dřevěnými (alt. hliníkovými) poklapy, tak aby bylo zamezeno pádu osob. Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasádního systému. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace fasády po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Nerovnosti na fasádě větší než je maximální odchylka rovinatosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20mm) budou vyspraveny.

### Ostatní stavební úpravy vyvolané předcházejícími úpravami a ze stavu konstrukcí a hmot:

Podél celého obvodu objektu bude proveden výkop zeminy z důvodu zateplení soklové části stavby. Tento výkop bude proveden v šířce cca 500 mm a do hloubky na úroveň 0,5 m pod úroveň terénu.

Kolem objektu č.p.36 bude provedena odvodňovací drenáž, důvodem je zavlhlý stav soklů. Výkop pro drenáž bude využit pro dodatečné položení okružového zemniče hromosvodu.

Součástí provedení stavebních úprav je nutné upravit hromosvodové svody vedoucí po fasádě, resp. předpokládá se zachování střešních částí a provedení demontáže (uvolnění z držáků) a zpětné montáže (montáž do nových držáků) fasádních částí. Dále bude provedena demontáž venkovních osvětlení vstupů a po dokončení zateplení fasády a stříšky nad vstupem opětovná montáž tohoto osvětlení, s potřebnou úpravou elektroinstalace a posunutí elektrokrabice osvětlení. Zhotovitel předloží po dokončení stavebních úprav revizní zprávu elektroinstalací hromosvodu.

Stávající dřevěný obklad přesahu střech přístavby č.p.36 a střechy č.p.405 (římsa) bude odstraněno pro jejich špatný stav a dále z také z důvodu aplikace zateplovacího systému fasády.

Zděné římsy střechy č.p. 36 (stará budova) budou odstraněny z důvodu malého přesahu – došlo by kolizi s ETICS (překrytí) a zmizely by tak římsy střechy a dále pokud by byly ponechány vytvářely by tepelné mosty.

Dojde k úpravám krovu střechy č.p. 36 a to pro vytvoření přesahů střechy z důvodu zvětšeného obvodu aplikací ETICS, hlavně vytvořením nových námětků, dále zesílení krovu vložení krokví podél zateplení bočních stěn vikýře a doplnění ploché střechy po vzniklém otvoru po odstranění spádových klínů střechy přístavby č.p. 36.

Další úpravou bude demontáž zrezlých pozinkovaných klempířských konstrukcí sedlových střech (okapní žlaby, okapnice, okapní kruhové svody, závětrné lišty, ...). Při rekonstrukci střech budou provedeny nové z TiZn plechu.

Další úpravou bude výměna azbestocementových krytin za vláknocementové (šablony 400x400 mm). Jde o polovalbovou střechu č.p. 36 a mansardovou část střechy č.p.405. Původní krytina je zde uložena přímo na bednění s lepenkou, není zde potřebná provětrávaná mezera. Původní krytina bude i s lepenkou odstraněna. Položí se nové kontaktní difuzní fólie, kontralatě (vytváří prostor provětrávané mezery) a latě pro uložení krytiny, poté se položí vlastní krytina (vláknocementové šablony 400x400 mm). Před položením krytiny se provedou nové klempířské konstrukce z TiZn plechu.

V hřebeni střechy č.p.405 se provede odvětrání hřebene (v návaznosti na nově provedenou větranou mezeru střechy).

Na střechách se provedou (reparování výměnou za nové) části hromosvodů. Odstraní se původní anténní stožár a osadí nový (na jiném místě).

Na fasádě budou upraveny větrací průduchy 15/15cm a 15/30 cm vložení tubusů z desek OSB + větrací mřížky, budou upraveny skříňe el.rozvaděčů vložení tubusů z desek OSB + plastová dvířka s větracími otvory. Budou upraveny vjezdová ocelová vrata s brankou vyjmutím ze základů a posunutím o tl. zateplení fasády. Bude provedeno zkrácení ocelových vrat souseda o tl.zateplení fasády

Upraví se oplocení v severní části u č.p.36 – reparování plotu. V této části se upraví terén snížením o cca 0,5 m.

Provede se úprava venkovní bezbariérové rampy, ramena blíže spojovací chodbě. Provedením zateplení stěny spojovací chodby by došlo k zúžení rampy na méně než 1,3 m, proto se provede posunutí střední zídky z KB bloků. Původní zídka tl. 30 cm se odstraní a provede se nová tl. 20 cm, včetně nových základů provedených do nezámrazné hloubky. V této vstupní části se rovněž provede výměna degradované zámkové betonové dlažby.

Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu se souvisejícími stavebními a ostatními předpisy, normami a dalšími legislativními požadavky. Veškeré rozměry uvedené ve výkresové části projektové dokumentace je třeba ověřit kontrolním měřením na místě stavby – hlavně okenní a dveřní otvory, šířky a hloubky parapetů.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny v souladu s technologickými předpisy a s obvyklými normovými postupy, případně budou upřesněny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Nová technická zařízení nejsou v objektu navrženými stavebními úpravami v objektu instalována. Rovněž nebudou na stavbě zřízena technologická zařízení – objekt k bydlení.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Pro dodatečné zateplení domu DPS s požární výškou h do 12 m včetně nejsou dle ČSN 73 0810-Z1 stanoveny požadavky.

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebude stavebními úpravami změněno. Zateplení objektu nemá zásadní dopad na požární řešení objektu – viz samostatná část požárně bezpečnostního řešení stavby (PBR).

Projekt požární bezpečnosti stavby byl řešen v souladu a dle následujících vyhlášek norem:

- Zákon 133/1985 o požární ochraně.
- Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami.
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.
- ČSN 73 0824 Požární bezpečnost staveb. Výhřevnost hořlavých látek.
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb.

Podrobně viz samostatná část požárně bezpečnostního řešení stavby (PBR).

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

Navržené stavební úpravy směřují ke zlepšení tepelně technických vlastností obálky budov a zahrnují především aplikaci kontaktního zateplení fasády a soklu, zateplení stropu nejvyššího podlaží v kontaktu s půdním prostorem a plochých střech a podhledů a výměnu dosud nevyměněných oken a vstupních dveří. Stavební úpravy těchto konstrukcí jsou navrženy v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 137/1998 Sb.

Zateplení objektu je navrženo dle zpracovaného Energetického auditu. Navrženými a doporučenými opatřeními dojde k výraznému zlepšení tepelně technických vlastností objektu a ke snížení potřeby tepla na vytápění. Jednotlivá dílčí zateplení splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2. Kritéria tepelně technického hodnocení jsou součástí energetického auditu, který je základním podkladem pro vypracování této projektové dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Vytápění, osvětlení, zásobování budovy vodou a likvidace splašků se navrženými stavebními úpravami nemění. Nemění se ani způsob větrání budovy – i nadále se bude větrat přirozeně, tzn. otevíratelnými okny. Výměnou stávajících netěsných oken a dveří však dojde ke snížení násobnosti výměny vzduchu infiltrací, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut. Způsob likvidace dešťových vod se navrženými stavebními úpravami nemění. Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

Na obytné stavby se vztahují především požadavky Vyhlášky MMR č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4301 Obytné budovy. Jsou dodrženy požadované rozměry, plochy a světlé výšky místností, jakož i šířky komunikací, schodišť a dveří. Je zajištěno přirozené denní osvětlení a oslunění obytných místností beze změn. Obvodový plášť po úpravě, včetně stávajících a vyměněných oken poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

Stavební úpravy nemají vliv na změnu oslunění či zastínění.

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Generální dodavatel zajistí proškolení pracovníků přítomných na stavbě a dodržování bezpečnosti práce, investor zajistí koordinátora bezpečnosti práce.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Stavba DPS se nenachází v zátopovém pásmu, na poddolovaném území nebo území ohroženém seismicitou.

Stavba je chráněna proti atmosférické elektřině hromosvodovou soustavou.

Navržené stavební úpravy neřeší a nijak nemění ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – ochranu před pronikáním radonu z podloží, ochranu před bludnými proudy, ochranu před technickou seismicitou, ochranu před hlukem nebo protipovodňová opatření.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu:**

Připojení stavby na stávající technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

## **B.4 Dopravní řešení:**

Dopravní řešení stavby, tzn. napojení na stávající místní komunikaci a doprava v klidu (parkování) se navrženými stavebními úpravami nemění.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Terénní úpravy budou provedeny pouze v bezprostředním okolí stavby – v úrovni okapných chodníků (cca 70-80 cm od obrysu stavby). Okolní vegetace stavebními úpravami nebude ovlivněna.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

### Vliv stavby na životní prostředí:

Objekt DPS je umístěn v zastavěné části obce. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Zlepšení tepelně technických vlastností významné části obálky budovy bude mít za následek snížení měrné potřeby energie na vytápění a tedy i pozitivní dopad na zlepšení životního prostředí.

V budovách nebyl zjištěn výskyt netopýrů ani rorýse obecného. V případě, že by před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po provedení zateplení.

Provoz v prostorách objektu nezatěžuje své okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností, jde o běžné bydlení v bytovém domě. Zrealizované stavební úpravy nevyvolají zvýšení hladiny hluku uvnitř objektu aby bylo nutné řešení ochrany proti hluku.

Vnější hluk - po realizaci stavby vznikající hluk z provozu a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Srážková voda ze střech je svedena do jednotné kanalizace.

Stavba svým provozem (bytový dům s pečovatelskou službou) nemá žádný významný negativní vliv na ovzduší. Stávajícím zdrojem vytápění jsou elektrická přímotopná tělesa – beze změny.

Realizace stavebních úprav – konkrétně zateplení obvodových stěn – si nevyžádá kácení dřevin nacházejících se v těsné blízkosti fasády. Navrženy jsou zemní práce související se zateplením soklu a provedením drenáží, které budou svedeny do stávajících kanalizačních šachet. Nepředpokládají se však výraznější úpravy nivelety terénu.

### Odpady vznikající za provozu:

Odpady vznikající při provozu DPS jsou odpady komunální vznikající z běžného provozu domácností, jde o odpad, který bude likvidován standardním způsobem v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 185/2001 Sb. „O odpadech“. Provozem domácností vznikají převážně pevné odpady komunálního charakteru, zejména papírové obaly, obaly z umělých hmot (PE,PP), ze skla, sběrový papír a další druhy odpadů. Odpad, po vytrídění a využití, bude ukládán do příslušných nádob (kontejnerů) pro tříděný odpad na skládkách komunálního odpadu v obci (městě). Nebezpečný odpad, velkoobjemový odpad a vysloužilé elektropřístroje budou likvidovány prostřednictvím odvozu na sběrný dvůr obce (města).

Přehled odpadů, jež vznikají za provozu:

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE	PŮVOD ODPADU	U
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Běžný komunální odpad	stavby

jsou umístěny nádoby TKO jejichž svoz je zajištěn městem.

### Řešení ochrany přírody a krajiny:

Stavebními úpravami nebude zasažena okolní příroda ani nebudou mít vliv na změnu krajiny. Celkový vzhled objektu zůstane zachován.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby:  
Budovy DPS nejsou zasažena žádným známým ochranným pásmem a ani sama žádné nevytváří.

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví a na životní prostředí včetně návrhu opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků ve smyslu zákona o EIA:

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva:**

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Ve stávajícím objektu DPS není a není uvažováno zřízení úkrytu CO, v lokalitě se předpokládá využití stávajících krytů.

## **B.8 Zásady organizace výstavby:**

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo. Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktáže a odstraňovány možné příčiny požáru. Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č.65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č.110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb. a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510 . Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Potřebný zdroj vody a elektrické energie bude zajištěn ze stávajících rozvodů budov DPS.

Odvodnění staveniště:

Není nutné řešit speciální odvodnění staveniště. Kolem stavby bude realizováno pouze stavební lešení. Hmoty a materiály se zde nebudou dlouhodobě skladovat, budou se ihned zpracovávat a zabudovávat. Lepící a omítkové směsi budou míchány v nádobách či spec.zařizích. Betonové směsi budou na stavbu přiváženy již namíchané.

Příjezd na staveniště:



Příjezd na staveniště je stávající komunikací ulicí Plzeňská. Stavební pozemek objektu DPS je oplocen.

Vliv provádění stavebních úprav na okolní stavby a pozemky:

V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat vhodnou organizací práce. Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí a broušení tepelně izolačních desek z polystyrénu) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby (např. na kolech aut vyjíždějících ze staveniště). Kolem objektu bude vystaveno lešení které bude vně kryto síťovou plachtou.

Po skončení stavebních úprav bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

Maximální zábory pro staveniště:

Kolem stavby DPS bude zhotoveno běžné lešení, na jeho postavení je zde dostatečný prostor.

Řešení likvidace odpadů v období výstavby:

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván ani likvidován do stávajících sběrných nádob u domu. Odtěžená zemina bude využita pro násypy v rámci zemních prací při výstavbě záměru. Přebytečná nevyužitá zemina a odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány dodavatelem stavebních prací na skládce, která bude před zahájením prací dodavatelem smluvně zajištěna.

Při vlastní výstavbě mohou vznikat odpady, jejichž specifikace je provedena v následujícím přehledu.

Přehled odpadů, předpokládaně vzniklých při výstavbě:

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 10	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Vytěžená výkopová zemina je odpadem dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Zeminu lze využít pro terénní úpravy pouze v místě vzniku výkopku (v místě realizace stavby, záměru). Pouze v případě, že zemina splňuje výluhové limity uvedené v příloze č. 9 zákona č. 9/2009 Sb. Lze ji využít pro terénní úpravy na povrchu terénu mimo místo realizace stavby (záměru). Pokud není pro zeminu řádné využití, popřípadě nesplňuje výluhové limity, lze ji uložit na skládce inertních materiálů určenou obecním úřadem.

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek (01 05 01, N).

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných norem. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností.

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 188/2004 Sb. a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití, recyklaci, odpad který nebude možné zpětně využít (recyklován), bude dle svých technických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo odstraněn jinak k tomu oprávněnou osobou.

Předběžným průzkumem bylo ověřeno, že demontované konstrukce a materiály neobsahují asbest.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavebních prací (stavby).

#### Ochrana životního prostředí při výstavbě:

V průběhu provádění stavby dojde ke zvýšení hladiny zvuku a prašnosti v oblasti zájmového území. Vzhledem k tomu, že se zájmové území nachází v dostatečné vzdálenosti od stávajících obytných budov, nebude docházet k nadměrnému rušení místních obyvatel těmito vlivy. Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

Při prováděných stavebních pracích je investor případně dodavatel stavby povinen dbát na dobrý technický stav strojních mechanismů aby nedocházelo k úniku ropných látek do půdy.

Při výstavbě bude veškerý stavební materiál skladován na staveništi na vlastním pozemku investora. Případná přebytečná zemina, vzniklá při výkopových pracích bude skladována na určeném místě a použita na terénní úpravy zpětně a případný přebytek zeminy bude odvezen na veřejnou skládku. Nevratné obaly od stavebního materiálu budou likvidovány, dle jejich charakteru, buď přímou likvidací investorem či odvozem na veřejnou skládku uzpůsobenou pro příjem a likvidaci těchto odpadů.

Provádění stavebních úprav nevyvolá žádné zvláštní ani bezpečnostní opatření. Bude kladen důraz na ochranu vzrostlé zeleně a na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující suť budou mít náklad zakrytý plachtou.

Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, dotčené pozemky stavbou budou uvedeny do původního stavu. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhl. č. 56/2001 Sb. v platném znění o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Důsledně bude nakládáno z ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště.

#### Ochrana zeleně:

V těsné blízkosti domu se nenacházejí dřeviny, které by zásadně bránily při výstavbě. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch. V průběhu stavby nesmí dojít k jejímu poškození. Ořez korun vzrostlých stromů není povolen, koruna stromů bude chráněna

před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve musí být vyvážány nahoru a místa úvazků budou vypodloženy vhodným materiálem. Při provádění mokrých stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií. Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety. Doporučuje se provést po skončení odbornou údržbu zeleně v okolí domů.

#### Zásady a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

- Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- Během výstavby musí být umožněn bezpečný a přístup do objektů jeho obyvatelům.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace, rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- Po dobu výstavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrické rozvodné soustavy, veřejného osvětlení, vodovodního řádu provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrické rozvodné soustavy a telekomunikační kabely v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny. Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům i objektu samotnému.
- Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů.
- Veškeré stávající inženýrské sítě a jejich přípojky na staveništi je nutné nechat vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutné předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po oznámení a souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Povrchové označení inženýrských sítí musí být po celou dobu výstavby trvalé přístupné. Jakékoliv případné poškození podzemního nebo nadzemního vedení a zařízení či stavby bude zhotovitelem či investorem oznámeno příslušnému správci sítě a dbát jeho následných pokynů.
- Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorová uspořádání sítí technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek stávající technické infrastruktury.
- Zhotovitel stavby či stavebník je povinen uvést veškeré stavbou dotčené nemovitosti po dokončení stavby do původního stavu

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl zásadním způsobem narušen provoz na přilehlých komunikacích a stavba byla realizována pouze na pozemku investora nebo na pozemcích, na kterých bude mít investor právo realizovat stavbu. Vzhledem k rozsahu staveniště může dojít částečně k omezení provozu na okolních komunikacích. Na tyto části zpracuje zhotovitel stavby podrobný harmonogram s etapizací výstavby. Tam, kde bude docházet ke kolizi stavby s okolním provozem zajistí zhotovitel prostředky pro zajištění bezpečnosti (dočasné dopravní značení, vymezené komunikace pro pěší, přechody pro chodce apod.). Veškeré práce vyžadující ohlášení nebo projednání na dotčených orgánech státní správy provede v dostatečném předstihu. Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení.
- Pracovníci musí být při práci ve výšce zajištěni ochrannými nebo záchytnými konstrukcemi nebo předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky. Při postupu prací do výše musí být pracovní stanoviště zvyšováno pomocí lešení nebo pracovních plošin tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně a vzájemně se neohrožovali.

Základní bezpečnostní předpisy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. Vyhl. č. 405/2004 Sb.,
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- ČSN 73 3050 Zemní práce,
- ČSN 27 0140 Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem,
- ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým proudem,
- ČSN 73 0807 Požární bezpečnost staveb.

Veškeré činnosti při realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP. V kanceláři stavbyvedoucího bude k dispozici lékárnička první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní. Při svařování plamenem nebo el. obloukem v objektech se zvýšeným rizikem vzniku požáru musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hodin po skončení svařování. Zhotovitel neodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků zadavatele nebo osob, které se s jeho souhlasem zdržují v areálu staveniště. Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

#### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Stavební úpravy budou prováděny za plného provozu objektů DPS, tj. objektu pro bydlení seniorů. Je tedy nutné zajistit umožnění jejich bezpečného pohybu ve vstupní části objektu, zajistit asistenční pomoc seniorům při zvládnutí provizorního vstupu s dočasnou absencí bezbariérové rampy, zajistit provizorní zábradlí a lávky v místech možného pádu z výšky či do výkopu.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Základní postup výstavby vychází z charakteru stavebních prací, navržených objemů dílčích objektů díla včetně použité stavební technologie. Stavební práce mohou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření. V závěru výstavby budou navráceny veškeré zpevněné plochy, jenž byly využívány při stavbě do původního stavu stejně tak i přístupové

komunikace na staveništi. Všechny pracovní procesy musí být prováděny v souladu s platnými předpisy (vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů materiálů a zařízení) a ČSN.

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace. Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace. Před započítím stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budovách.

Zhotovitel případně umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Jinou možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání místnosti pro skladování materiálu a přístupu na WC v budově.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, která zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

#### Pokyny pro realizaci stavby:

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí. Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem. Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele. Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) je součástí této dokumentace, bude vypracován na jejím podkladě a bude sloužit pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi. Dokumentace byla zpracována na základě energetického auditu a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD. V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi, je architektonicko-stavební část nadřazena částem ostatním. Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem. Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat projektanta. Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na vyzvu zhotovitele doplněny projektantem v rámci autorského dozoru stavby. Pokud nejsou kotvíci systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů. Pokud není stanoveno stavebníkem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN. Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 06/2013. Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaným v této souhrnné technické zprávě nebo v technických zprávách jednotlivých částí dokumentace. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola

provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu. Zhotovitel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout, a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na objektu. Zhotovitel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků.