



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SoD“) uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Sídlo:
Statutární orgán:
IČ:
DIČ:

Město Jílové u Prahy

Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
Mgr. Květa Halanová, starostka města
00241326
CZ00241326

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Josef Zima
b) smluvních: Hana Vocetková

Telefon :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.
č.ú. pro dotace

241 021 909
radnice@jilove.cz
19-462111/0100 vedený u KB Praha východ
30090-2917111/0710 vedený u ČNB

I.2. Zhotovitel:

Sídlo:
Statutární orgán:
IČ:
DIČ:

.....
.....
.....
.....

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických:
b) smluvních:

.....
.....

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:

.....
.....
.....

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen dílo):

„Rekonstrukce povrchu části Masarykova náměstí a ulic Tyršova a Komenského, k.ú. Jílové u Prahy“

v rozsahu dle Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a podle projektové dokumentace stavby, vypracované



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

společnostmi Inženýrské a stavební práce s.r.o., U Kaštanu 4/1217, 169 00, Praha 6 a Vin Consult - inženýrská projektová kancelář, Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. Dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP TKP souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.6. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.7. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýve z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla. Právo na úhradu tohoto plnění má zhotovitel pouze v případě, že tato změna bude dohodnuta na základě změnového listu, který bude vzájemně odsouhlasen následným vyhotovením písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a řádně ukončit a předat objednateli v těchto termínech:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

zahájení díla **01.02.2014**

dokončení díla (včetně předání díla) **01.05.2014**

Staveniště bude předáno do pěti dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen zahájit dílo do dvou dnů od předání staveniště. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku.

Místem plnění veřejné zakázky je Masarykovo náměstí, Tyršova a Komenského ulice, 254 01, Jílové u Prahy, pozemky parc.č. 2008/1, 726/3, 723/24, 2052/1, 726/14, 726/12, 726/13, 743/6, 2050/5, 726/2, 731/4, 731/5, 730/4, 731/6, 732/1, 732/2, 727/24, 727/4, 731/3, 731/1, 727/3, v k.ú. Jílové u Prahy.

Dílo bude řádně ukončeno zhotovitelem a předáno objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá je součástí předání a převzetí díla. Řádným ukončením a předáním díla se rozumí dle § 554 obchodního zákoníku jeho řádné ukončení a předání bez vad a nedodělků objednateli.

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:
DPH 21 %:
Cena včetně DPH:

K této ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

V.2. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal a budou předmětem příslušného dodatku ke smlouvě tak, jak je uvedeno v čl. III.1. této smlouvy.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:

- 90 % ceny díla zaplacením částek splatných z dílčích faktur dle skutečně provedených prací
- 10 % ceny díla, která bude uvolněna po řádném předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel tak, jak je dohodnuto v čl. IV. a v čl. VIII.

VI.2. Dílčí fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel po uplynutí jednoho měsíce od započetí prací na díle dle této smlouvy. Právo vystavit dílčí fakturu (daňový doklad) vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury (daňového dokladu) je **30** kalendářních dnů po jejím vystavení.

VI.3. Konečnou fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel po řádném ukončení díla po jeho předání objednateli, tak jak je uvedeno v čl. IV. a v čl. VIII. této smlouvy. Právo vystavit



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

konečnou fakturu (daňový doklad) vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury (daňového dokladu) je **30** kalendářních dnů po jejím vystavení.

VI.4. Objednatel může vrátit fakturu (daňový doklad) v případě, kdy faktura (daňový doklad) vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.

VI.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické, přičemž technický dozor nad stavbou nemůže provádět osoba, která je v zaměstnaneckém nebo smluvním vztahu s osobou, která je za vedení stavby nebo její příslušné části odpovědná, ani s jiným účastníkem výstavby než s objednatelem, který ji k výkonu technického dozoru pověřil.

VI.7. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění této smlouvy, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je dílo hrazeno, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění této smlouvy, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je předmět plnění hrazen a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy plnili také jeho případní subdodavatelé.

VII. Provádění díla

VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

VII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

VII.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatel. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele (tj. i subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci) v průběhu plnění smlouvy, jen s písemným souhlasem objednatele.

VII.7. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatel a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 150.000,- Kč. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a subdodavatele.

VII.8. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

VII.9. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel subdodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku.

VII.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VII.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

VII.13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VII.15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 10 mil. Kč.

Doklad o trvání pojištění – kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná smlouva musí pokrývat předmět plnění veřejné zakázky), nebo potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně: identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod., je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.

VII.16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.17. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VII.18. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VII.19. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do budovy tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu osob a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VII.20. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.

VII.21. Objednatel bude organizovat kontrolní dny 2 x měsíčně za účasti zhotovitele, vybraných subdodavatelů a projektanta.

VIII. Stavební deník

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

VIII.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora (technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená),
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

VIII.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VIII.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VIII.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

VIII.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

VIII.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.

VIII.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. Předání a převzetí díla

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

IX.2. Oznámi-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

IX.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

IX.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

IX.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XI. za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později.

X. Záruka na dílo

X.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

X.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

X.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel **bezodkladně**, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

X.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

X.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

X.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

X.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

X.9. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

XI. Smluvní pokuty

XI.1 Za prodlení se započatím díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den.

XI.2. Za nedodržení dohodnutého časového termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

XI.3. Při prodlení platby daňového dokladu uhradí objednatel pokutu ve výši 0,05 % z výše platby za každý den prodlení.

XI.4. Smluvní pokuty jsou splatné do **14** kalendářních dnů od vyúčtování.

XI.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vady v záruční době a termínu pro odstranění reklamované skryté vady z viny zhotovitele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

XI.6. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby, se sjednává pokuta ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním těchto vad.

XI.7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

XI.8. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Vyšší moc

XII.1. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. živelné pohromy, požár, změna zákonů.

XII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a dohodě plnění.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek druhou stranou.

XIII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, jímž se míní:

- zhotovitel nezačíná provádění díla ve smluveném termínu zahájení
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů

XIII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností objednatelem především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na podstatné porušení smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XIII.4. Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy odstoupit i pro nepodstatné porušení smluvních podmínek dle ust. § 346 odst. 1 Obch. zák.

XIII.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XIII.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XIII.7. Odstoupení od této smlouvy pak musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro účely tohoto doručení platí oba účastníky této dohody adresa uvedená v záhlaví této smlouvy a má se za to, že je doručeno smluvní straně řádně třetím dnem po odeslání doporučené zásilky, nedejde-li k doručení dříve.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zakázky.

XIV.2. Objednatel předkládá tento závazný návrh SoD.

XIV.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIV.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XIV.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Jílové u Prahy č..... ze dne

V Jílovém u Prahy, dne

V, dne

.....
za objednatele:
Mgr. Květa Halanová,
starostka města Jílové u Prahy

.....
za zhotovitele:
.....
.....