název stavby

PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY V JÍLOVÉM U PRAHY

místo stavby
k.ú. Jílové u Prahy, parc.č.st. 1524

investor
MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

generální projektant

MILOTA Kladno spol. s r.o.
Huťská 1557
272 01 Kladno
IČO:47550961
www.milota.cz
Tel.: 312 829 202

číslo zakázky **662**

zpracovatel

číslo zakázky zpracovatele

autorizace

revize	datum

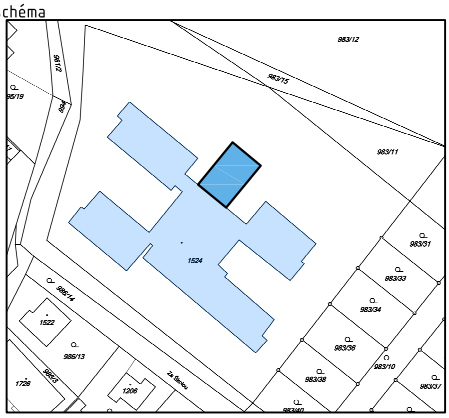
odpovědný projektant
ING. JIŘÍ OPAT

hlavní inženýr projektu
ING. JAN ROŠKOT — podpis

vypracoval
TOMÁŠ MRAČKO — podpis

kontroloval
ING. JIŘÍ OPAT — podpis

schéma



stupeň dokumentace
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

kód
DPS

část
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stavební objekt
–

profesní díl
–

název přílohy

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

datum	měřítko	formát	paré
11/2013	–	6 xA4	

část	objekt	díl	příloha	revize
A.	.	.	.	.

A Průvodní zpráva

Obsah:

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona

7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby:	PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY V JÍLOVÉM U PRAHY
Místo stavby:	Pod Školkou č.p.493, Jílové u Prahy 254 01
Katastr:	Jílové u Prahy 660 094
Kraj:	Středočeský kraj
Účel stavby:	Nový pavilon Mateřské školy
Charakteristika:	Jednopodlažní přístavba ke stávajícímu objektu MŠ
Vlastník objektu:	Město Jílové u Prahy Masarykovo náměstí 194 254 01 Jílové u Prahy
Stavebník:	Město Jílové u Prahy Masarykovo náměstí 194 254 01 Jílové u Prahy
Projektant:	MILOTA Kladno, spol. s r.o. Huťská 1557, Kladno, 272 01 IČO:47550961, DIČ:CZ47550961 Tel.: 312 829 202 www.milota.cz Ing. Jan Roškot, Ing. Jiří Opat a kol. autorizace ČKAIT 0007355 obor IP00 - pozemí stavby

2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Předmětem stavby je přístavba pavilonu F k mateřské škole. Kapacita pavilonu bude jedna třída mateřské školy, tedy 28 dětí, včetně zázemí. Vzhledem k rychlosti a menší náročnosti výstavby je přístavba navržena z osmi variabilních modulových bloků – kontejnerů o rozměrech modulu 2,99m x 9,05m. Objekt přístavby je jednopodlažní, se sedlovou střechou s mírným sklonem 4,4%. Půdorys má tvar obdélníku o rozměrech 18,165 x 12,105 m. Výška objektu je 3,605 m. Přístavba je umístěna na severovýchodní části pozemku a přiléhá ke spojovací chodbě mezi pavilonem D a pavilonem E. Dispozičně objekt odpovídá jedné třídě mateřské školy. Vstup je realizován přes stávající spojovací chodbu, další vstup je přímo do prostoru herny ze zahrady. Ze zádveří se vstupuje do šatny dětí, technické místnosti, úklidové komory a do místnosti pro učitelky. Šatna dětí je dále propojena s umývárnou a hygienickým zázemím pro učitelky a hernou. Z herny se rovněž vstupuje do skladu (na lehátka, lůžkoviny) a do kuchyňky s dvou-zónovou mycí plochou.

Stávající objekt ZŠ a MŠ je jednopodlažní, částečně podsklepená budova tvořena pěti pavilony (A až E), které jsou propojeny navzájem chodbami. Výška objektu je max. 4,79 m. Objekt je postaven z betonových cihel – agloporitu. Obvodový plášť je tl. 350 mm. Čtyři pavilony slouží jako učebny školy a školky, jeden je označen částečně jako hospodářský pavilon, kde je umístěna plynová kotelna, kanceláře, družina a kuchyně pro celý areál. Střecha nad chodbami je plochá jednoplášťová krytá asfaltovým pásem. Střechy nad pavilony jsou šikmé tvořené vazníkovou konstrukcí se vzduchovou mezerou a krytinou z asfaltových pásů. Střechy jsou odvodněné do podokapního žlabu a svody do dešťové kanalizace. Stropní konstrukce v pavilonech je tvořena dřevěným podbitím ze spodní strany a na čelech vazníku. Na podbití je v interiéru omítka s rabicovým pletivem. Stropy v chodbách jsou železobetonové.
Stavba byla provedena v roce 1986. Terén v okolí objektu je mírně svažitý.

V roce 2013 bylo realizováno zateplení obvodového pláště všech stávajících objektů školy, zateplení střech, výměna původních výplní otvoru, provedení podlah a sanace zábradlí u lodžií, vyzdění prosklených stěn spojovací chodby a úprava vstupních prostor v exteriéru.

Pozemky a objekty dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	st.1524
Katastr:	Jílové u Prahy 660 094
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	-
Vlastnické právo:	Město Jílové u Prahy

3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Seznam provedených průzkumů:

Jako podklad pro vypracování PD stavebních úprav bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, prohlídka stávajícího objektu projektantem a projektová dokumentace pro stavební povolení od společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o. Bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření areálu přístavby dne 4.10.2013.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (přívody vody, kanalizace, plynu, silnoproudu a slaboproudu) je podrobně řešeno v projektech Zdravotechniky a plynovodu, Silnoproudé elektrotechnice a Elektronických komunikacích.

Zdravotechnická a plynovodní přípojka bude zachována stávající v rámci areálu MŠ, přístavbou není dotčena a nenapojuje se.

Silnoproudé rozvody budou připojeny na stávající rozvaděč objektu v suterénu sekce E. Do stávajícího rozvaděče bude doplněno jištění vývodu pro přístavbu .Měření energie bude stávající.

Slaboproudé rozvody budou, v souladu se zadáním ,připojeny na stávající rozvody v sekci E.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Vodovod i vytápění bude připojeno ze stávajících potrubí z pavilonu E.

4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů (KHS,HZS,Město Jílové U Prahy), na základě těchto stanovisk bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci dne 14.9.2013, vyznačeno dne 16.9.2013.

5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace se řídí obecnými požadavky na výstavbu. Realizace stavby bude provedena podle obecných požadavků na výstavbu.

6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona

Stavba má vydané platné stavební povolení. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s vydaným (schváleným) Územním plánem obce Vraňany.

7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani jiné podmiňující stavby v dotčeném území.

8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

Užitná plocha přístavby:	198,28 m2:
Zastavěná plocha přístavby:	218,69 m2
Obestavěný prostor:	760,41 m3
Orientační náklady stavby:	6,5 Mil. Kč bez DPH