



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona, na podlimitní zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice

Identifikace zadavatele (dále též jako „objednatel“):

Zadavatel:	Město Jesenice
Sídlo:	Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ:	00243825
DIČ:	CZ00243825
Bankovní spojení:	190607857/0300
Jednající:	Ing. Jan Polák – starosta města
Telefon:	+420 313 599 214, +420 725 705 100

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Město Jesenice
Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
DIČ: CZ00243825
Bankovní spojení: 190607857/0300
Jednající: Ing. Jan Polák – starosta města
Telefon: +420 313 599 214, +420 725 705 100

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH): 15 000 000 Kč

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o dílo (viz PŘÍLOHA č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je zhotovitel povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Kulturního domu v Jesenici u Rakovníka, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, střecha), výměně původních výplní otvorů a rekonstrukci zdroje tepla pro vytápění a otopné soustavy.**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, v dodatečném zateplení ploché střechy a ve výměně původních výplní otvorů** na objektu Kulturního domu, Mírové náměstí čp. 439 v Jesenici u Rakovníka. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (bourací práce, zemní práce, úpravy povrchů, provedení nové hromosvodné soustavy, zhotovení a montáž nového oplechování, dešťových žlabů a svodů apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále **dodávka a montáž kaskády nízko-emisních kotlů na tuhá paliva** včetně příslušenství, zásobníku paliva pro automatický provoz, nového měření a regulace zdroje, akumulární nádoby o objemu 2 000 litrů a nových rozvodů tepla v kotelně a provedení souvisejících stavebních prací.

Zdrojem tepla pro vytápění bude **kaskáda** dvou automatických nízko-emisních kotlů na hnědé uhlí a zplynovacího kotle na kusové dřevo **s celkovým jmenovitým výkonem minimálně 136 kW a maximálně 145 kW** s regulačním rozsahem výkonu 30-100%.

3. Předmětem plnění veřejné zakázky je také rekonstrukce otopné soustavy spočívající v instalaci **nových ocelových deskových otopných těles s termoregulačními ventily** a termostatickými hlaviciemi a instalaci nového rozdělovače/sběrače.

4. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ zpracované společností A1 spol. s r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice. Výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.
5. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

- 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
- 45000000-7 Stavební práce
- 45261310-0 Klempířské práce
- 45261410-1 Tepelná izolace střech
- 45262520-2 Zednické práce
- 45262521-9 Fasády
- 45321000-3 Tepelné izolace
- 44221000-5 Okna, dveře a související položky
- 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
- 44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění
- 44620000-2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky a na základě ocenění soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Soupis prací).

Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty
- samostatně DPH (uvedená v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a dle projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen také nacenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z celkové ceny díla. Na krycím listu nabídky bude zvlášť uvedena rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to v členění – rozpočtová rezerva bez DPH, samostatně DPH (21%) a rozpočtová rezerva včetně DPH. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena nabídková cena včetně rozpočtové rezervy. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v článku V. bod 7 předloženého návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalostí ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat po etapách. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby (části stavby - etapy) se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá realizaci projektu v termínu od 1. 6. 2014 do 31. 8. 2015:

Práce budou probíhat za provozu objektu a jsou členěny do následujících etap:

I. etapa - Zahájení 1. 6. 2014

Ukončení 29. 8. 2014

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je **zateplení plochých střech** a veškeré s tím související stavební práce. Při provádění klempířských prací (oplechování atik) je zapotřebí počítat se zateplením obvodových stěn v dalších etapách.

II. etapa - Zahájení 1. 6. 2015

Ukončení 31. 7. 2015

Předmětem plnění II. etapy projektu je **výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy** a veškeré s tím související stavební práce, které budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s.

Tuto etapu nelze zahájit dříve než po ukončení otopné sezóny 2014/2015.

III. etapa - Zahájení 1. 5. 2015

Ukončení 31. 8. 2015

Předmětem plnění III. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společnostmi A1 spol. s r.o. a Energy Benefit Centre a.s., které nebudou provedeny v rámci I. a II. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zejména se jedná o následující činnosti:

- **Zemní práce, komunikace**
- **Výměna výplní otvorů**
- **Zateplení obvodových stěn**
- **Klempířské práce**
- **Hromosvod**

Stavba bude prováděna za provozu a s ohledem na charakter objektu jde o prostor náchylný ke vzniku úrazu cizích osob. Veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci zadavatele a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodloužení aktualizovány a upraveny.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění některé z etap veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

Mírové náměstí 349
270 33 Jesenice

Doba realizace díla:

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu v objektu Kulturního domu. Na základě výše uvedených předpokládaných termínů plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram provádění stavebních prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo**.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději 7 pracovních dnů předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena k termínům dokončení jednotlivých etap a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění každého termínu plnění veřejné zakázky (tj. za nesplnění konečného termínu I. etapy díla, konečného termínu II. etapy díla i konečného termínu III. etapy díla) je u veřejné zakázky stanovena na 200 000,- Kč u každé etapy splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel **na 250 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 190607857/0300 vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší ust. § 67 a násl. Zákona.

VII. 7. Bankovní záruka

Uchazeč poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **750 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelům.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VII. 7. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 8. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče se v souladu s ust. § 50 odst. 1 zákona rozumí prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách v souladu se zákonem a předložení čestného prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku** v souladu s § 50, odst. 1 písm. c) zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let v celkovém minimálním rozsahu 12,0 mil. Kč bez DPH.
2. **Osvědčení objednatelů o řádném plnění** min. 3 nejvýznamnějších ze seznamu stavebních prací, přičemž:

- alespoň 1 z těchto stavebních prací, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální rozsah 6,0 mil. Kč bez DPH**
- a další alespoň 2 stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí mít (každá) rozsah **minimálně 3,0 mil. Kč bez DPH**.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky**, tj. zateplování budov, výměna výplní otvorů a rekonstrukce obvodového pláště budov.

3. **Seznamu rekonstrukcí zdroje tepla pro vytápění a otopných soustav** provedených uchazečem za posledních 5 let v celkovém minimálním rozsahu 3,0 mil. Kč bez DPH.
4. **Osvědčení objednatelů o řádném plnění** min. 3 nejvýznamnějších ze seznamu rekonstrukcí zdroje tepla pro vytápění, přičemž:

- alespoň 1 z těchto stavebních prací, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální rozsah 1,0 mil. Kč bez DPH**
- a další alespoň 2 stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí mít (každá) rozsah **minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH**.
- alespoň 1 z těchto rekonstrukcí, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální instalovaný jmenovitý výkon zdroje 45 kW**

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění rekonstrukce zdroje tepla a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Doložené rekonstrukce zdroje tepla pro vytápění musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky**, tj. instalace kotlů na tuhá paliva a rekonstrukce otopné soustavy.

5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč do nabídky doložil **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a hliníku a osvědčení k montáži kontaktního**

zateplovacího systému, které má v úmyslu použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.

6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč do nabídky doložil **osvědčení k montáži automatických kotlů na tuhá paliva**, které má v úmyslu použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude uchazeč v souladu s ust. § 77 Zákona vyzván k vysvětlení. Zadavatel má právo nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou v případě nedostatečného vysvětlení vyřadit.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 5), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

V Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7.1) je uvedeno toto: „*Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max.*“

30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) Toto omezení bude zapracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům".

Žádáme uchazeče o respektování těchto požadavků SFŽP.

Věcné vymezení subdodávek - subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:

- Zemní práce, komunikace, bourací práce
- Svislé a kompletní konstrukce, podlahy
- Zateplení svislých konstrukcí (úpravy povrchů vnitřních a vnějších a tepelné izolace)
- Zateplení vodorovných konstrukcí
- Tesařské konstrukce, svislé a kompletní konstrukce

X. 3 Návrh smlouvy

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, data podání nabídky, nabídkové ceny (uvedené vč. rozpočtové rezervy), razítka a podpisu statutárního orgánu či osoby pověřené, bez možnosti měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy a měnit termíny jednotlivých etap.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude **oceněný soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace a **časový harmonogram provádění prací**.

X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

- 1. Osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů a k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a hliníku.** Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.
- 2. Technické listy nebo technické specifikace a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní z plastu a hliníku** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně **max. $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$** , resp. **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** u oken (dle výpisu výplní) a **max. $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** u vchodových dveří. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.

Prokázání splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **technickým listem** nebo technickou specifikací a **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro

výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013. V těchto dokladech budou uvedeny hodnoty součinitelů prostupu tepla celé výplně U (W/m^2K). Pokud v nich tyto hodnoty uvedeny nejsou, musí být doloženy jiným způsobem, např. Protokolem o zkoušce typu výrobku nebo certifikátem z akreditované laboratoře.

3. **Okótovaný nákres** řezu profilem okenního a dveřního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: označení profilu, počet komor rámu, křídla a podkladového profilu. Předložený nákres musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.
4. Plastový vícekomorový profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat **součinitel prostupu tepla rámem maximálně $U_f = 1,1 W/m^2K$** . Hodnota součinitele prostupu tepla okenního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.
5. Hliníkový vícekomorový profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat **součinitel prostupu tepla rámem maximálně $U_f = 1,8 W/m^2K$** . Hodnota součinitele prostupu tepla dveřního rámu bude v nabídce doložena certifikátem akreditované laboratoře.
6. **Do nabídky bude doložen technický list izolačního zasklení** oken a dveří, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, ve kterém bude uvedena hodnota součinitele prostupu tepla U_g stanovená výpočtem dle EN 673. **Součinitel prostupu tepla zasklení bude max. $U_g = 0,60 W/m^2K$** (pro izolační trojsklo), resp. **max. $U_g = 1,1 W/m^2K$** (pro izolační dvojsklo). Všechna izolační zasklení budou mít meziskelní prostor vyplněn inertním plynem a bude použit „teplý“ **distanční rámeček**.
7. Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo **požadavky TNI 74 6077** a ČSN 73 0540 na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.
8. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil pro plnění veřejné zakázky **certifikovaný kontaktní zateplovací systém** v souladu s projektovou dokumentací. Uchazeč v nabídce předloží **technický list zateplovacího systému**, příp. certifikát, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení.
9. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, splňoval kvalitativní třídy „A“ dle TP CZB. Uchazeč v nabídce předloží **osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A**.
10. **Technické listy** pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo nižší:
 - Zateplení fasády: pěnový polystyren EPS 70 F tl. 140 mm (**max. $\lambda=0,032 W/m.K$**)
 - Zateplení soklu: extrudovaný polystyren XPS tl. 120 mm (**max. $\lambda=0,036 W/m.K$**)
 - Zateplení ploché střechy: pěnový polystyren EPS 100 S o celkové tloušťce 280 mm (**max. $\lambda=0,037 W/m.K$**)
11. Uchazeč do nabídky doloží **technický list k výrobkům automatický nízko-emisní kotel na hnědé uhlí, zplynovací nízko-emisní kotel na kusové dřevo a akumulární nádrž o objemu 2 000 litrů**, které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. V těchto dokumentech budou uvedeny základní technické parametry odpovídající požadavkům uvedeným v projektové a zadávací dokumentaci. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Technický list automatického kotle na spalování hnědého uhlí a zplynovacího kotle na kusové dřevo musí obsahovat základní technické parametry (jmenovitý tepelný výkon, regulační rozsah kotle, účinnost kotle při minimálním a jmenovitém výkonu, emisní hodnoty CO, TZL, TOC při minimálním a jmenovitém výkonu. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit nízko-emisní kotel, který splňuje níže uvedené

mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve spalínách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	Referenční obsah kyslíku [%]	Sledované parametry
CO [mg.m ⁻³]	10	2 200
TOC [mg.m ⁻³] *	10	80
TZL [mg.m ⁻³]	10	70
Minimální garantovaná účinnost [%]		82
Přípustná komínová ztráta [%]		14

*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

Celkový jmenovitý tepelný výkon kaskády automatických kotlů na tuhá paliva musí činit minimálně 136 kW a maximálně 145 kW. Maximální jmenovitý výkon každého kotle použitého v kaskádě činí 50 kW.

X. 5 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance, veřejnost a zásobování obchodu;
- práce způsobující hluk nebudou prováděny v době konání kulturních a společenských akcí v objektu;
- v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
- při výměně výplní otvorů zajistí dodavatel odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.;
- transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
- veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem a uživatelem budovy;

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále, 1 tištěné kopii** a v **elektronické kopii** na **CD nosiči (1x)** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce. Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude

obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. **Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány** průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, uchazeč jako součást nabídky předloží CD nosič, který bude obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru.doc)
- 2) vyplněný **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Nabídka bude podána v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona

5/ Doklady dle bodu X. této ZD

6/ Přílohy – návrh smlouvy o dílo, soupis prací projektu, harmonogram projektu, seznam subdodavatelů a doklad o poskytnutí jistoty.

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně nedržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle zákona. Tyto požadavky, resp. doporučení jsou však projevem přístupu uchazeče k dané věci.

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **16. 1. 2014 Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: Městský úřad Jesenice
Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 – Petřiny

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod. (ve dnech 27. 12., 30. 12. a 31. 12. 2013 bude doba výdeje zadávací dokumentace omezena na 9.00 – 11.00 hodin), za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100.

Žádáme uchazeče, aby v případě bezhotovostní platby zadávali jako **variabilní symbol své IČ**. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativně-právního charakteru).

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 – Petřiny**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den 2. 1. 2014 od 10:00 hodin v místě plnění veřejné zakázky.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce: dne **16. 1. 2014 v 10:00 hod** na Městském úřadě v Jesenici.

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **31. 3. 2014**.

XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 Zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 Zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVII. OSTATNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. e) Zákona v případě, že neobdrží přislíbené finanční prostředky v rámci OPŽP (dotaci) na realizaci veřejné zakázky.

Před podpisem smlouvy o dílo doloží vítězný uchazeč **kopii pojistné smlouvy**, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti při výkonu povolání s výší plnění minimálně 15,0 mil. Kč a doklad o úhradě pojistné částky**. Pojistná smlouva musí být platná nejpozději ode dne podpisu smlouvy o dílo. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona a dále na podmínky prokazování pravosti a stáří v nabídce předkládaných dokladů podle ust. § 57 zákona.

Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce a na profilu zadavatele. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

XVIII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR na CD)
- Příloha č. 2 – Soupis prací (na CD)
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (na CD)
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo (na CD)
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů (na CD)

V Jesenici, dne 16. 12. 2013

Ing. Jan Polák
starosta města