



MĚSTO Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

IČO: 00243825, DIČ: CZ00243825
Účet: ČSOB a.s., 190607857/0300
E-mail: klementovicova@jesenice-ra.cz
Tel/fax: 313 599 381, Tel:313 599 214

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a v souladu s dokumentem Ministerstva pro místní rozvoj „Závazné postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007-2013“

jako zakázka malého rozsahu

Název veřejné zakázky	Projektová příprava akcí: 1. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice 2. Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název:	Město Jesenice
IČ:	00243825
DIČ:	CZ00243825
Adresa sídla:	Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Bc. Jan Polák, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Slavěna Klementovičová
Telefon, fax:	313 599 214,
E-mail:	klementovicova@jesenice-ra.cz

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky (VZ) a jeho vymezení

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování prováděcích projektových dokumentací, včetně dokumentace pro výběr dodavatele, autorský dozor a závěrečné stanovisko projektanta dle podmínek Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) pro projekt:

Projektová příprava akcí:

1. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
2. Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici

Předpokládaná hodnota zakázky: 950 000,- Kč bez DPH



Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Předmět zakázky bude vypracován v souladu s platnými zákony a vyhláškami – stavební zákon včetně souvisejících vyhlášek, zákon o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících vyhlášek, v souladu s požadavky poskytovatele dotačních prostředků.

2. Předmětem zakázky jsou následující činnosti:

2.1 Zhotovení dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace pro realizaci stavby aplikovatelné pro výběrové řízení a autorský dozor v průběhu realizace projektu:

Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice (dokumentace prováděcí a pro výběr zhotovitele)

- o průzkum výskytu azbestu v budově včetně návrhu technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování (bude-li přítomen)
- o ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu, stavebně-technický průzkum (sondy u základů objektů, sondy do střech, zkoušky odolnosti hmoždinek dle ETAG, apod.)
- o návrhy a projednání změn a úprav, konzultace se zadavatelem
- o vlastní prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele na zateplení výše uvedeného areálu budov
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - stavebně technické řešení – na rozdíl od dokumentace pro stavební povolení budou zpracovány následující změny:
 - a) konstrukce vstupních schodů do objektů změněny, je nutné vyřešit bezbariérové vstupy do objektů a návaznosti na fasády
 - b) sanace a tepelná izolace soklových částí objektů a základů, vyřešení napojení fasád na přilehlý terén
 - c) změna terasy a schodů na nádvoří u spojovací chodby – bezbariérový výstup a návaznost na fasádu
 - d) markýzy nad vchody budou provedeny odlišně a budou větší
 - e) změna navrhovaných úprav otvorů pro okna a dveře
 - f) doplnění vstupních dveří do pavilonu dílen
 - g) výměna okenních mříží na oknech tělocvičny – návrh výrobku
 - h) zrušení anglických dvorků u jídelny, zrušení oken do sklepů a návrh odvětrání sklepních prostor
 - i) změna detailů technického řešení u střešních atik s ohledem na skutečné provedení konstrukcí
 - j) vyřešení sanací sociálních zařízení částečně zapuštěných pod terén, včetně drenáží a napojení na systém kanalizace
 - k) návrh úprav oplocení navazujícího na stávající fasády
 - architektonické řešení – budou zpracovány dva návrhy, které budou projednány se zadavatelem a poté bude zpracován finální návrh
 - požárně bezpečnostní řešení
 - statické zajištění stávajících problémových míst, vč. statiky zateplovacího systému
 - a) kompletní statika střech – problémy s posuny atikových panelů; dilatace stávajících betonových desek; ukotvení atik, apod.)
 - b) návrh konstrukce markýz a jejich kotvení
 - c) statické poruchy objektu (např. poklesy objektu A v místě vchodu; apod.)
 - d) překlady nad okny



- technické řešení naložení s azbestem (bude-li přítomen)
- rekonstrukce hromosvodu
- vzduchotechnika v tělocvičně – změna umístění jednotky a případně její přesun do exteriéru; návrh nosné konstrukce pro umístění jednotky
- silnoproud – doplnění vývodů na fasádě napojených ze stávajících rozvaděčů (u hřiště, na nádvoří, do zahrady, atd.); napojení VZT jednotky; zrušení nebo úprava stávajících zařízení na fasádách
- zdravotnická – doplnění vývodů vody na fasádě (u hřiště, na nádvoří, do zahrady, atd.)
- o vlastní prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele vytápění ZŠ výše uvedeného areálu budov
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - stavebně technické řešení stavebních úprav kotelny a topných kanálů
 - vlastní projekt řešení nového zdroje vytápění
 - geometrie rozvodů k jednotlivým objektům ZŠ
 - projekt měření a regulace nového zdroje, vč. regulace jednotlivých větví
 - projekt úprav a doplnění silnoproudých rozvodů vynucených změnami topného systému a rekonstrukcí zdroje
 - projekt objektových předávacích stanic, vč. napojení na novou otopnou soustavu
 - výpočet tepelných ztrát jednotlivých místností ZŠ vč. návrhu otopných ploch vč. geometrie otopné soustavy
- o položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
- o výkaz výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky komplexní novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek platné od 1. 4. 2012 resp. od 1. 9. 2012
- o zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
- o autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,
- o závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP
- o počet a forma kompletů projektové dokumentace:
 - 3x autorizované pro provedení stavby a výběr zhotovitele,
 - 5x neautorizované,
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD (formát doc, dwg, pdf)

Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích **(dokumentace pro stavební povolení, prováděcí a pro výběr zhotovitele)**

- o ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu
- o projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – rekonstrukce zdroje vytápění, rekonstrukce a rozšíření sítě CZT
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - vlastní projekt řešení nového zdroje vytápění
 - geometrie rekonstruovaných a nových rozvodů CZT rozvodů k jednotlivým napojovaným objektům
 - projekt měření a regulace nového zdroje, vč. regulace jednotlivých větví sítě
 - projekt objektových předávacích stanic
- o zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy vč. potřebných vyjádření dotčených institucí vyvolaných stavebními úpravami a budováním nových rozvodů
- o zajištění vydání stavebního povolení
- o počet a forma kompletů projektové dokumentace:



- 6x autorizované pro stavební povolení
- 1x elektronicky na nosiči CD/DVD (formát doc, dwg, pdf)
- o vlastní prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele – rekonstrukce zdroje vytápění, rekonstrukce a rozšíření sítě CZT
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - stavebně technické řešení stavebních úprav kotelny, topných kanálů, připojovaných objektů a dotčených zpevněných ploch
 - vlastní projekt řešení nového zdroje vytápění
 - geometrie rekonstruovaných a nových rozvodů CZT rozvodů k jednotlivým napojovaným objektům
 - projekt měření a regulace nového zdroje, vč. regulace jednotlivých větví
 - projekt úprav a doplnění silnoproudých rozvodů vynucených rozšířením systému CZT, rekonstrukcí zdroje a vybudováním nebo úpravami předávacích stanic
 - projekt objektových předávacích stanic, vč. napojení na novou otopnou soustavu
- o položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
- o výkaz výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky komplexní novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek platné od 1. 4. 2012 resp. od 1. 9. 2012
- o zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů
- o autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,
- o závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP
- o počet a forma kompletů projektové dokumentace:
 - 3x autorizované pro provedení stavby a výběr zhotovitele,
 - 5x neautorizované,
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD (formát doc, dwg, pdf)

2.2 Zpracování technické části zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele podle platné legislativy

- o Zpracování podkladů pro tvorbu zadávací dokumentace pro Výběrová řízení na zhotovitele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek a v souladu s prováděcími předpisy OPŽP.

3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

3.1 Počátek běhu lhůty pro podání nabídek: 22. prosince 2012

3.2 Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 7. ledna 2013 v 14.00 hodin

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a zadavatel takovéto uchazeče bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení prostřednictvím poštovní nebo jiné zásilkové služby.



4. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

4.1 Požadavky na formu nabídky

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálcích zabezpečených proti rozlepení a označených názvem veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče – obchodní jméno, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, pokud byla přidělena, kontaktní adresa, pokud je jiná než adresa sídla uchazeče.

Obálka bude označena: „**Veřejná zakázka – Projektová příprava akcí – Snížení energetické náročnosti ZŠ a Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici - NEOTEVÍRAT**“.

V případě, že bude nabídka v přepravní obálce, bude tato označena „**PŘEPRAVNÍ OBÁLKA**“ a údaje podatelny budou vyznačeny až na obálce obsahující nabídku.

4.2 Místo pro podání nabídek

Nabídky budou zaslány poštou na adresu zadavatele nebo budou předány osobně v podatelně Městského úřadu. Doba v níž je možné podat nabídky v podatelně MěÚ:

PO	07.00 – 11.00, 12.00 – 16.30 hod.
Út	07.00 – 11.00, 12.00 – 15.00 hod
St	07.00 – 11.00, 12.00 – 16.30 hod
Čt	07.00 – 11.00, 12.00 – 15.00 hod
Pá	07.00 – 11.00, 12.00 – 13.30 hod

Podání nabídky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se nepřipouští.

5. Požadavky na splnění kvalifikace

Kvalifikace splní uchazeč, který prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů uvedených v této zadávací dokumentaci.

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, které musí uchazeč splnit:

5.1 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst.1. písm. a) až k) zákona prokazuje uchazeč předložením:

- **výpisu z evidence Rejstříku trestů** – § 53 odst.1. písm. a) až b)
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst.1. písm. f)
- **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst.1. písm. h)
- **čestného prohlášení** - § 53 odst.1. písm. a) až k)

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona prokáže uchazeč předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Dodavatel není oprávněn tento kvalifikační předpoklad prokázat prostřednictvím subdodavatele.



- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) – především **oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě**.
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** v rozsahu:
- seznam všech **inženýrů a techniků a energetických expertů**, kteří se mají podílet na zpracování předmětu zadávané zakázky, spolu s osvědčeními o autorizaci vydanými ČKAIT resp. zapsaného do seznamu energetických expertů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR
 - osvědčení o udělení oprávnění ke zpracování průkazů energetické náročnosti budovy zapsaného do seznamu energetických expertů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., § 5, odst 3, písm. a) a b) o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů alespoň u jednoho projektanta **s autorizací pro pozemní stavby**
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., § 5, odst 3, písm. a) a b) o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů alespoň u jednoho projektanta **s autorizací pro technické zařízení budov**

5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona prokáže uchazeč předložením:

- **seznam minimálně 5-ti referencí**, kde v posledních 3 letech úspěšně zpracoval **projektovou dokumentaci** pro snížení energetické náročnosti budov (**zateplení budovy**). Uchazeč předloží **k minimálně 3 již dokončeným projektům osvědčení** vystavené přímým zadavatelem (investorem) v celkovém minimálním rozsahu investice na realizaci ve výši 10 mil. Kč bez DPH, Na referenčním listu musí být uveden název projektu, identifikace zadavatele vč. kontaktní osoby a objem investice.
- **seznam minimálně 5 referencí**, kde v posledních 3 letech úspěšně zpracoval **projektovou dokumentaci** pro snížení energetické náročnosti budov (**rekonstrukce zdroje vytápění nebo výstavba nového zdroje**). Uchazeč předloží **k minimálně 3 již dokončeným projektům osvědčení** vystavené přímým zadavatelem (investorem) o celkovém minimálním výkonu instalovaném 300 kW na jednu realizaci zdroje vytápění. Na referenčním listu musí být uveden název projektu, identifikace zadavatele vč. kontaktní osoby a instalovaný výkon rekonstruovaného zdroje vytápění.
- **přehled průměrného ročního počtu** zaměstnanců či jiných osob, podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru **za 3 roky s min. 5 kmenových** zaměstnanců. Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých kvalifikací daného zaměstnance a tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za



uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).

Doklady musí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii. Dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace části díla plněné touto formou.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

5.5 Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejnižší nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5.6 Společná nabídka více dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni v souladu s § 51 odst. 6 přiložit k nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.



6. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace, dodatečné informace a prohlídka místa plnění

6.1 Poskytnutí zadávací dokumentace a příloh:

Zadávací dokumentace je volně přístupná na internetové adrese zadavatele:

www.jesenice-ra.cz

Přílohy zadávací dokumentace (energetický audit, projekt pro stavební povolení, žádost o dotaci z OPŽP, apod. – vše ve formátu PDF, JPG, apod.) zadavatel předá případně odešle poštou v elektronické podobě na CD uchazeči do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče o jejich poskytnutí. Žádost je možné předat osobně v podatelně MěÚ nebo zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby.

Žádost musí obsahovat: Obchodní jméno uchazeče, adresu nebo místo podnikání, doručovací adresu (pokud se liší od místa podnikání), IČO, telefonní číslo na kontaktní osobu, jméno kontaktní osoby a její e-mailovou adresu.

Místo osobního předání zadávací dokumentace:

Městský úřad Jesenice, Mírové nám. č.p. 368, 270 33 Jesenice.

Doba k převzetí zadávací dokumentace:

PO 08.00 – 11.00, 12.00 – 16.00 hod.

Út 08.00 – 11.00, 12.00 – 15.00 hod

St 08.00 – 11.00, 12.00 – 16.00 hod

Čt 08.00 – 11.00, 12.00 – 15.00 hod

Pá 08.00 – 11.00, 12.00 – 14.30 hod

Odpovědná osoba pro předání zadávací dokumentace: Slavěna Klementovičová

Tel.: 313 599 214 E-mail: klementovicova@jesenice-ra.cz

6.2 Prohlídka staveniště bude umožněna individuálně po domluvě s kontaktní osobou zadavatele.

6.3 Úhrada nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím příloh zadávací dokumentace ve výši 300,- Kč. Částka bude uhrazena hotově při převzetí příloh zadávací dokumentace. V případě zaslání příloh poštou, bude zásilka doručena na dobírku s úhradou při převzetí od poštovního úřadu.

6.4 Dodatečné informace

Písemnou žádost k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí obsahovat obchodní jméno uchazeče, adresu nebo místo podnikání, doručovací adresu (pokud se liší od místa podnikání), IČO, telefonní číslo na kontaktní osobu, jméno kontaktní osoby a její e-mailovou adresu.

Žádost musí být doručena na adresu zadavatele nebo v případě elektronické formy na e-mailovou adresu kontaktní osoby.



7. Zpracování cenového návrhu a varianty řešení

Cenový návrh zpracujte v jednom řešení. Další variantní řešení zadavatel vylučuje. Cenový návrh bude stanoven oceněním všech položek dle specifikace a požadavků v zadávacím řízení a přílohách. Nesplnění tohoto požadavku zadavatele je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Ocenění případných prací zadavatelem nespecifikovaných v zadávacích podkladech proveďte samostatně, mimo položkový rozpočet.

Nabídková cena bude doložena formou vyplněného „Výkazu práce a služeb“, který tvoří přílohu č. 2.1 zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkazu. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

Cenový návrh bude zpracován v české měně a bude předložen v členění:

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- nabídková cena včetně DPH

Cena uvedená v cenovém návrhu bude označena jako maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů. DPH bude uvedeno ve výši, která bude platná v roce 2013.

Každý z uchazečů může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8. Termín, místo a způsob otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 7.ledna 2013 v 14.00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání se mohou zúčastnit maximálně 2 zástupci každého uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče. V případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti.

Komise pro otevírání nabídek v pořadí podle data a času doručení zkontroluje neporušenost obálek s nabídkami. Ve shodném pořadí postupně otevře nabídky uchazečů, zkontroluje jejich úplnost podle podmínek zadávacího řízení a sdělí nabídkovou cenu. Komise dále sdělí, zda pro neúplnost byla některá z nabídek vyřazena z dalšího procesu vyhodnocování.

9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, končí dne 30.dubna 2013.



10. Termíny plnění

10.1 Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

- **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost k podpisu smlouvy o dílo do 7 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

- **autorský dozor** – v období realizace stavby od 1.7.2013 do 30.9.2014

- **závěrečné stanovisko projektanta** – 30 dnů před podáním ZVA, předpokládaný termín od 1.10. do 31.12.2014

10.2 Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici

- **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** – do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost k podpisu smlouvy o dílo do 7 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

- **zajištění stanovisek dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení** – do 50 dnů od dokončení dokumentace pro stavební povolení

- **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

- **autorský dozor** – v období realizace stavby od 1.6. do 30.9.2014

- **závěrečné stanovisko projektanta** – 30 dnů před podáním ZVA, předpokládaný termín od 1.10. do 31.12.2014

11. Způsob hodnocení nabídek - údaje o hodnotících kriteriích

Základním hodnotícím kriteriem je výše nabídkové ceny bez DPH.
Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

12. Obchodní podmínky a smlouva o dílo

12.1 Všeobecná ujednání

- uchazeč je povinen přiložit k nabídce návrh smlouvy o dílo pro každou akci samostatně. Předmět smluv bude shodný s předmětem této veřejné zakázky. Návrh smlouvy předložený uchazečem musí respektovat obchodní podmínky a další požadavky, uvedené v zadávacím řízení a všech přílohách a nesmí být s nimi v rozporu. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (na toto musí odkazovat ustanovení ve smlouvě o dílo). Zadavatel může před podpisem smlouvy o dílo požadovat do textu smlouvy doplnit všechny výslovně neuvedené podmínky zadávacího řízení. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.



- návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnými zástupci uchazeče.
- smlouvy musí být v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.
- název díla bude uveden ve smlouvě v preambuli nebo jiným vhodným způsobem a bude shodný s názvy akcí v zadávacím řízení.
- na předané dílo se nebudou vztahovat žádná autorská práva a zadavatel je oprávněn použít předaný materiál jako podklad pro navazující projektové práce a pro zadávání veřejných zakázek.

12.2 Cena díla

- cena bude označena jako maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů. DPH bude uvedeno ve výši, která bude platná v roce 2013.
- výše ceny může být překročena pouze na základě předchozí vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Neopodstatněné a průkazně nedoložené dodatečně uplatňované zvyšování ceny díla uchazečem opravňuje zadavatele k okamžitému odstoupení od smluvního závazku.
- nedostatečná informovanost, mylné chápání podmínek zadávacího řízení, chybně navržená nabídková cena, apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- zadavatel bude oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené uchazečem a uplatněné smluvní pokuty vůči pohledávce uchazeče nebo pohledávkám, které bude zadavatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevylučuje odpovědnost uchazeče za realizované dílo.

12.3 Platební podmínky

- Provedené práce budou fakturovány po jednotlivých částech uvedených v zadávací dokumentaci a vždy po jejich bezvadném splnění bez vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne, kdy byla faktura přijata v podatelně zadavatele.
- Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednatele. Dále musí faktura obsahovat jasné označení díla a předmětu fakturace. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je zadavatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury objednateli.
- Objednatel je oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené



zhotovitelem a uplatněné smluvní pokuty vůči pohledávce zhotoviteli nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

- Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

- **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - faktura bude vystavena po odevzdání příslušné PD.
- **autorský dozor** - faktura bude vystavena po ukončení autorského dozoru.
- **závěrečné stanovisko projektanta** – faktura bude vystavena po odevzdání tohoto stanoviska

- Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích

- **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** - faktura bude vystavena po odevzdání příslušné PD
- **zajištění stanovisek dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení** – faktura bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení
- **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** – faktura bude vystavena po odevzdání příslušné PD.
- **autorský dozor** - faktura bude vystavena po ukončení autorského dozoru.
- **závěrečné stanovisko projektanta** – faktura bude vystavena po odevzdání tohoto stanoviska.

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy

- Vyrovnání subdodavatelů - zadavatel není povinen uhradit uchazeči (dodavateli) za dílčí činnost dříve, než uchazeč (dodavatel) vyrovná své závazky vůči svým subdodavatelům. Před uhrazením každé faktury je zadavatel oprávněn vyžádat si doklad o úhradě všech činností příslušným subdodavatelům. Pro případ neuhrazení plnění subdodavatelům není zadavatel povinen uhradit příslušnou fakturu dodavateli.

12.4 Smluvní pokuty

- Smluvní pokuta nevylučuje možnost uplatnit náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu. Splatnost uplatněné smluvní pokuty je 14 dní od doručení penalizačního dokumentu. Objednatel má právo započíst vystavenou penalizační fakturu oproti faktuře zhotovitele za splněné dílo.

- Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

- **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - pro případ prodlení s odevzdáním prováděcí projektové dokumentace a pro výběr zhotovitele ke každému projektu jednotlivě v termínu uvedeném v této zadávací dokumentaci uhradí uchazeč **80 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově (jednotlivě ke každému projektu) a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení**
- **závěrečné stanovisko projektanta** – pro případ prodlení s odevzdáním stanoviska k závěrečnému vyhodnocení ke každému projektu jednotlivě v termínu



uvedeném v této zadávací dokumentaci uhradí uchazeč **50 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově (jednotlivě ke každému projektu) a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení**

- Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici

- **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** - pro případ prodlení s odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení v termínu uvedeném v této zadávací dokumentaci uhradí uchazeč **80 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově (jednotlivě ke každému projektu) a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení**
- **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** – pro případ prodlení s odevzdáním prováděcí projektové dokumentace a pro výběr zhotovitele ke každému projektu jednotlivě v termínu uvedeném v této zadávací dokumentaci uhradí uchazeč **80 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově (jednotlivě ke každému projektu) a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení**
- **závěrečné stanovisko projektanta** – pro případ prodlení s odevzdáním stanoviska k závěrečnému vyhodnocení ke každému projektu jednotlivě v termínu uvedeném v této zadávací dokumentaci uhradí uchazeč **50 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově (jednotlivě ke každému projektu) a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení**

12.5 Odstoupení od smlouvy

- zadavatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn předmětu díla proti zadání zakázky, provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě zaviněného nedodržení termínů plnění

13. Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání, podání nabídky prostřednictvím datové schránky zadavatel nepřipouští. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka bude řazena:

- 1) Krycí list nabídky – příloha č. 1
- 2) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – budou doloženy v takovém pořadí, v jakém jsou specifikovány ve výzvě
- 3) Cenová nabídka – vyplněný přiložený formulář „Výkaz práce a služeb“ – příloha č.2.1
- 4) Návrh smlouvy o dílo, podepsaná oprávněnou osobou a se zpracovanými požadavky ze zadání. Návrh smlouvy bude předložený samostatně pro každou akci samostatně.
- 5) Další doplňující údaje dle úvahy uchazeče

Nabídka nebude obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Takové okolnosti mohou být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.



14. Práva zadavatele a ostatní podmínky výzvy:

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje kromě práva zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, právo veškeré přijaté nabídky odmítnout a právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah realizovaného díla.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem jen na část zakázky v případě, že nebude mít celou zakázku pokrytu finančními prostředky.

Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v tomto odstavci.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny.

Uchazeč může předloženou nabídku odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do ukončení lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit.

Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definovaného zadávacími podmínkami. Nedodržení tohoto požadavku může být důvodem pro vyloučení nabídky uchazeče z dalšího hodnocení.

15. Seznam příloh k výzvě k podání nabídky

- Přílohy : Příloha 1 – Krycí list nabídky
Příloha 2.1 – Nabídková cena – výkaz práce a služeb
Příloha 2.2 – Energetické audity a projektové dokumentace pro žádost o dotaci, žádosti o dotaci

Přílohy jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Energetické audity a projektové dokumentace včetně žádostí o dotaci je nutné si vzhledem k velikosti dat vyžádat na CD dle podmínek uvedených ve výzvě a v zadávací dokumentaci.

V Jesenici dne 21.prosince 2012

.....
Bc. Jan Polák - starosta

Způsob zveřejnění výzvy :
Vyvěšeno dne 21.prosince 2012
(včetně zveřejnění na www.jesenice-ra.cz, Úřední deska)
Sejmuto dne.....