



ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ:

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

dle ust. § 27 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)

Podlimitní veřejná zakázka
na stavební práce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY KD JESENICE

ZADAVATEL:

MĚSTO JESENICE

Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
DIČ: CZ00243825
Jednající: Ing. Jan Polák – starosta města
Telefon: +420 313 599 214, +420 725 705 100

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele:

- a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Projekt sleduje snížení energetické náročnosti provozu objektů KD Jesenice.

- b) popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Kulturního domu v Jesenici u Rakovníka, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, střecha), výměně původních výplní otvorů a rekonstrukci zdroje tepla pro vytápění a otopné soustavy.



c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Jedině realizací zadávacího řízení a následnou realizací předmětu veřejné zakázky lze dospět k nejuvhodnějšímu řešení při zabezpečení výše uvedeného cíle v souladu se zákony ČR.
d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předběžně předpokládané datum realizace: 04/2014 - 08/2014.
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Změny oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky: Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zadavatel upřesňuje takto: I. etapa: Zahájení 1. 6. 2014 Ukončení 29. 8. 2014 Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je zateplení plochých střech a veškeré s tím související stavební práce. Při provádění klempířských prací (oplechování atik) je zapotřebí počítat se zateplením obvodových stěn v dalších etapách. II. etapa: Zahájení 1. 6. 2015 Ukončení 31. 7. 2015 Předmětem plnění II. etapy projektu je výměna zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy a veškeré s tím související stavební práce, které budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. Tuto etapu nelze zahájit dříve než po ukončení otopné sezóny 2014/2015. III. etapa: Zahájení 1. 5. 2015 Ukončení 31. 8. 2015 Předmětem plnění III. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společnostmi A1 spol. s r.o. a Energy Benefit Centre a.s., které nebudou provedeny v rámci I. a II. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zejména se jedná o následující činnosti: <ul style="list-style-type: none">• Zemní práce, komunikace• Výměna výplní otvorů• Zateplení obvodových stěn• Klempířské práce• Hromosvod



<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Toto riziko bylo minimalizováno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že zadávací řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a stavba bude realizována dle projektové dokumentace.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu smlouvy sankční prostředky, zejm. smluvní pokutu, za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude v případě prodlení po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p><u>Riziko snížené kvality plnění:</u> Snížená kvalita plnění je minimalizována detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami specifikujícími zejména požadavky na minimální stavebně – technologické standardy díla (dokumentace pro výběr zhotovitele, výkaz výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče, podmínky odstranění vad a nedodělků, sankce.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění VZ je definován zadávací dokumentací. Cena je stanovena jako cena maximální. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezil žádné varianty.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázky plnění plánovaného cíle</p>	<p>Realizace VZ má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad k naplnění potřeb je 100%.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	<p>Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel</p>



	povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
--	--

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Nepřesahuje dvojnásobek PPH VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů)	Požadavky nejsou stanoveny.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let)	Požadavky nejsou stanoveny.



Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Požadavky nejsou stanoveny.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Požadavky nejsou stanoveny.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 30 kalendářních dnů. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi do výše minimálně 20% nabídkové ceny bez DPH. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.



	<p>Výše pojistného plnění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá případnou škodu, která by mohla vzniknout.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.</p>	<p>Zadavatel požaduje bankovní záruku za kvalitu díla a dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo ve výši 750 000 Kč. Uchazeč (zhotovitel) je povinen ji poskytnout při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla.</p> <p>Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. Daný zajišťovací institut dává zadavateli záruky, že v případě, že dodavatel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí zadavateli (objednateli) nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen, bude zadavatel oprávněn čerpat sankce přímo z poskytnuté bankovní záruky. Jedná se tedy o zajišťovací institut, že bude postupováno v souladu se smlouvou, tak o prevenční institut, aby nedocházelo k prodlení dodavatele s plněním jeho povinností.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.</p>	<p>Zadavatel požaduje záruční lhůtu na celé dílo, včetně všech komponentů, v délce trvání 60 měsíců.</p> <p>Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude uchazeč (zhotovitel) povinen bezplatně odstranit zjištěné vady, a to po dobu stanovené záruční doby. Jedná se o lhůtu odpovídající běžné obchodní praxi.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.</p>	<p>Smluvní pokuta za prodlení dodavatele ve výši 200 000 Kč za nesplnění každého dílčího i konečného termínu dokončení díla (splatné jednorázově) a 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.</p> <p>Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.</p> <p>Výše smluvní pokuty za prodlení dodavatel odpovídá charakteru, rozsahu složitosti a hodnotě díla a je stanovena přiměřeně i so ohledem na právní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní</p>	<p>Zadavatel je povinen v případě prodlení s placením účtovaných částek zaplatit úrok z prodlení ve výši dle</p>



pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické listy Prohlášení o shodě Certifikát	Zadavatel při posouzení nabídky ověřuje, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Technické podmínky vychází z charakteru předmětu veřejné zakázky a objektu, na němž práce proběhnou. Požadavek zadavatele vychází také mj. z nutnosti dodržet podmínky stanovené legislativou.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
15 000 000,- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu s ust. § 13 odst. 2 Zákona, a to zejména na základě projektové dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel dále vycházel jak ze svých vlastních zkušeností, tak i z dalších dostupných informací a údajů. Zadavatel zohlednil vývoj relevantních faktorů na trhu v čase tak, aby použité údaje a informace mohly být považovány za



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

	aktuální.
--	-----------

V Jesenici dne 17. 12. 2013

.....
Ing. Jan Polák
starosta města