

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení:

**Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

Veřejná zakázka na služby

Název veřejné zakázky:

„Poskytnutí úvěru“

1. Zadavatel

Název:	Obec Tatce
Sídlo:	Tatce, Podedvorem 81, 289 11, Pečky
IČ:	00239844
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Blanka Řezáčová, starostka
Mobil:	+420 724 188 648
E-mail:	starostka@tatce.cz

1. Předmět veřejné zakázky: „Poskytnutí úvěru“

Plněním veřejné zakázky je poskytnutí dlouhodobého úvěru popsané v této výzvě s postupným čerpáním v celkové výši 14.300.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů třista tisíc korun českých), a to na financování následujících činností obce Tatce:

- a) Výstavba kanalizace (Probíhá výběrové řízení, nejnižší nabídnutá cena na stavební práce činí 59.923.127,30 Kč vč.DPH, další výdaje projektu: 1.000.000 Kč, nezpůsobilé výdaje projektu: 1.100.000 Kč, předpokládaná výše dotace dle vysoutěžené ceny na stavební práce: 49.500.000 Kč, spoluúčast obce: 12.523.157,30 Kč, finanční prostředky, které má obec v současné době k dispozici: 2.500.000 Kč, financování úvěrem: 12.000.000 Kč. Zadavatel obdržel dotaci od SFŽP)
- b) Rekonstrukce školy – snížení energetické náročnosti budovy (Výběrové řízení na zhotovitele bylo ukončeno, vysoutěžená cena činí 4.254.010 Kč vč. DPH, nezpůsobilé výdaje projektu: 737.665 Kč, dotace: 2.952.561 Kč, spoluúčast obce: 1.301.449 Kč, financování úvěrem: 1.300.000 Kč. Zadavatel obdržel dotaci od SFŽP)
- c) Generální rekonstrukce místní komunikace (Výběrové řízení na zhotovitele bylo ukončeno, vysoutěžená cena činí 3.387.717,28 Kč vč. DPH, nezpůsobilé výdaje projektu: 302.301,94 Kč, dotace: 2.314.061,505 Kč, spoluúčast obce: 1.073.655,76 Kč, financování úvěrem: 1.000.000 Kč. Zadavatel obdržel dotaci od ROP Střední Čechy)

Předpokládaná doba čerpání úvěru je v období mezi 4/2014 a 10/2015 Skutečná doba čerpání je závislá na zahájení a průběhu příslušných investičních projektů. Zadavatel si vyhrazuje právo posunout (prodloužit) předpokládanou dobu čerpání až o šest (6) měsíců a v závislosti na tom posunout adekvátně všechny termíny a lhůty uvedené v této výzvě.

- Předpokládaná doba trvání úvěru je 20 let
- měna: úvěr bude poskytnut v českých korunách,
- možnost nedočerpání celé částky úvěru,
- zadavatel nechce mít povinnost založit si účet u poskytovatele úvěru,
- zahájení čerpání úvěru: 4/2014,
- ukončení čerpání úvěru: 10/2015
- počet a termíny čerpání: dle potřeby,

- zahájení splácení jistiny úvěru: 11/2015
- ukončení splácení jistiny úvěru: max. 20 let, možnost předčasného splacení úvěru bez poplatku,
- splátky úroku: úroky jsou splatné vždy k poslednímu dni měsíce,
- úroková sazba: pohyblivá

Způsob zajištění úvěrů rozpočtem obce.

Zadavatel vyhlašuje veřejnou zakázku na „Poskytnutí úvěru“ na celkovou částku 14.300.000 Kč potřebnou pro financování všech tří výše uvedených projektů, a to z důvodu posouzení zadavatele bankou pro poskytnutí této celkové částky úvěru. Podle podmínek dotačních titulů je nutné mít otevřený pro každý projekt samostatný úvěrový účet. Zadavatel proto požaduje, aby součástí nabídky byly tři návrhy úvěrových smluv ve výši potřebné pro jednotlivé projekty, tj. pro projekt „Výstavba tlakové kanalizace“ ve výši 12.000.000 Kč, pro projekt „Rekonstrukce školy – snížení energetické náročnosti budovy“ ve výši 1.300.000 Kč a pro projekt „Generální rekonstrukce místní komunikace“ ve výši 1.000.000 Kč. V návrzích úvěrových smluv budou zahrnuty všechny zadavatelem vymezené podmínky a požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Upřesnění zadání parametrů pro srovnatelnost nabídek - Pro potřebu zpracování a předložení souměřitelných cenových nabídek a jejich hodnocení v části celkových úroků zadavatel jednotně stanovuje následně uvedené parametry pro výpočet celkových úroků po celou dobu trvání úvěrového vztahu:

- celková výše úroků bude peněžně uvedena v CZK,
- celková výše úrokové sazby bude v nabídce stanovena výpočtem jako pohyblivá úroková sazba
- zadavatel bude úvěry čerpat postupně podle plnění akcí
- úroky budou vypočteny na bázi ACT/360.

1.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Poskytování úvěrů 66130000-0

1.3 Předpokládaná hodnota 4.000.000,- Kč

1.4 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

2. Požadavky na způsob zpracování ceny

Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky vyčíslenou jako souhrn úroků a všech dalších poplatků, provizí, odměn a ostatních nákladů po celou dobu trvání úvěrových smluv. (tzn., že nabídková cena bude součtem cen z jednotlivých návrhů úvěrových smluv).

Nabídková cena bude uvedena v tzv. krycím listu, jehož vzor tvoří Přílohu 1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat všechny případné související poplatky/platby.

Nabídková cena bude cenou konečnou a nejvýše přípustnou (s výjimkou jak je stanoveno v odstavci 2.2. níže), bude platná po celou dobu účinnosti úvěrové smlouvy a bude zahrnovat veškeré náklady vzniklé uchazeči v souvislosti s plněním Zakázky zahrnující zejména, nikoliv však výlučně, veškeré úroky, poplatky, provize, odměny, rizika, zisk, finanční vlivy, související služby. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze za podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

2.1. Doložení výpočtu nabídkové ceny:

V rámci stanovení nabídkové ceny bude uchazečem doložena podrobná kalkulace nabídkové ceny, tj. přehledně a přesně vyčísleny celkové úrokové náklady od dočerpání jistiny úvěru po poslední splátku jistiny úvěru dle uvedeného orientačního plánu čerpání jistiny úvěru a splácení jistiny úvěru, a dále přehledně a přesně vyčíslené celkové náklady veškerých poplatků souvisejících s poskytnutím a správou úvěru od prvního data čerpání jistiny úvěru po poslední splátku jistiny úvěru dle uvedeného orientačního plánu čerpání jistiny úvěru a splácení jistiny úvěru.

2.2. Překročení nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky z jakýchkoliv důvodů měnit, s tím, že přípustným překročením nabídkové ceny je překročení související se změnou:

- a) zákonné sazby DPH;
- b) výše pohyblivé úrokové sazby v důsledku změny výchozí hodnoty (M-IBOR) užití pro účely kalkulace nabídkové ceny; a/nebo
- c) předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v článku 2. této zadávací dokumentace pro účely výpočtu nabídkové ceny.

3. Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace a doba prokazování splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů zadavatel stanovil v rámci Výzvy k podání nabídky.

4. Obchodní a platební podmínky

4.1. Uchazeč je povinen v nabídce předložit všeobecné obchodní podmínky a/nebo úvěrové podmínky a/nebo jakékoliv další podmínky vztahující se na plnění Zakázky, pokud na ně uchazeč ve své nabídce odkazuje. Takové podmínky však nesmí být v rozporu s podmínkami Zadavatele stanovenými touto zadávací dokumentací, popřípadě taková ustanovení, která jsou v rozporu s podmínkami Zadavatele, musí být v návrhu úvěrové smlouvy výslovně vyloučena.

4.2. Do návrhů úvěrových smluv je uchazeč dále povinen zpracovat zejména následující:

- (a) výši poskytnutého úvěru, lhůtu a způsob čerpání úvěru, splácení jistiny a úroků, veškeré poplatky související s plněním úvěrové smlouvy;
- (b) za případné nedočerpání či nečerpání úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky;
- (c) úvěrová smlouva musí umožnit mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru bez sankcí nebo úhrady ušlých sjednaných úroků;
- (d) dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2(e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
- (e) změnit nebo doplnit úvěrovou smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek úvěrové smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran;
- (f) uchazeč není oprávněn bez souhlasu Zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z úvěrové smlouvy třetí osobě;
- (g) návrh úvěrové smlouvy bude obsahovat konkrétní specifikaci podstatných porušení smlouvy a příslušná opatření, které může banka uplatnit. V případě porušení ostatních povinností (nepeněžitého charakteru) banka stanoví lhůtu k nápravě, v případě nesplnění se porušení může stát podstatným a banka bude moci uplatnit příslušné opatření;
- (h) lhůta pro oznámení o předčasném splacení úvěru Zadavatelem nesmí být delší než třicet (30) kalendářních dnů před uvažovaným předčasným splacením.

4.3 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.4 V souladu s odstavcem 2.2 výše Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- (a) v případě změn ve zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty;
- (b) pokud dojde ke změně sazeb PRIBOR, od kterých se cena kalkuluje v nabídce;
- (c) pokud dojde ke změně splátkového kalendáře nebo termínů čerpání oproti údajům uvedeným v zadávacích podmínkách; nebo
- (d) pokud bude využita možnost zajištění úrokových sazeb.

4.5 Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené Zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout Zadavateli podmínky výhodnější.

5. Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídkovou cenu. (Nabídková cena je součet cen tří jednotlivých úvěrů.)

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či méně než zadavatel požaduje.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH uvedené uchazečem v nabídce. Veřejná zakázka bude přidělena uchazeči, který podal nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

6. Další zadávací podmínky zadavatele

- 7.1. Výzva pro uchazeče a zadávací dokumentace se navzájem doplňují a oba tyto dokumenty jsou pro uchazeče závazné.
- 7.2. V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace nebo na jiném místě v nabídce požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Totéž platí v případě podpisu návrhu smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 7.3. Uchazeč v nabídce uvede dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Předložený seznam bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 7.4. Má-li uchazeč formu akciové společnosti, uvede dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. Předložený seznam bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 7.5. Uchazeč v nabídce uvede dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Předložené prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

8. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou: 90 dnů.

Požadavky na formu zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- Nabídku uchazeč podá v tištěné podobě v 1 originále v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami.
- Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do samostatného svazku.
- svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem uchazeče.
- Všechny listy musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.
- Posledním listem svazku musí být podepsané prohlášení uchazeče, v němž uvede celkový počet všech listů ve svazku. Do tohoto počtu se zahrnou i listy nečíslované a listy, které jsou součástí samostatně číslovaného celku.
- Nabídka včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem.

Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

- Obsah svazku, vč. číslování stránek
- Krycí list nabídky
- Smlouva upravující práva a povinnosti dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je-li podávána společná nabídka
- Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- Doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů dle čl. 7.3.
- Seznam vlastníků akcií dle č. 7.4.
- Prohlášení dle 7.5.
- Návrhy úvěrových smluv pro jednotlivé projekty podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat (tištěná a elektronická podoba)

- Další požadované údaje a dokumenty
- Prohlášení o počtu listů

9. Další informace k zadávacímu řízení

Termín a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7.3.2014 ve 12:00** hodin. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky na adresu zadavatele. Za včasné doručení odpovídá uchazeč.

Nabídky se doručují následujícími způsoby:

Nabídky lze podat na výše uvedené adrese, v úředních hodinách Po a St v době od 8:00-12:00 a 13:00-17:00 a v Pá 8:00-12:00 hod.. Obálka bude řádně uzavřena (v naprosto uzavřené obálce či obalu zajištěné proti neoprávněnému předčasnému otevření nabídky a seznámení se s jejím obsahem), označena: "VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - POSKYTNUTÍ ÚVĚRU -NEOTEVÍRAT". Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě účastníků ze strany zadavatele a osoby pověřené zadavatelskými činnostmi max. 1 zástupce každého uchazeče, který se prokáže, v případě statutárního zástupce výpisem z obchodního rejstříku, v případě jiné osoby, plnou mocí vystavenou statutárním orgánem uchazeče a některým z dokladů prokazujících jeho totožnost. Osoba zastupující uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek. U zahraničního uchazeče je dále možná přítomnost jednoho tlumočníka.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **7.3.2014 ve 12:00 hodin na adrese zadavatele.**

Další části zadávací dokumentace – samostatné přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Výkazy obce Tatce za období 12/2013 (Fin 2-12 M, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha)