



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 Zákona, na zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici

Identifikace zadavatele (dále též jako „objednatel“):

Zadavatel:	Město Jesenice
Sídlo:	Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ:	00243825
DIČ:	CZ00243825
Bankovní spojení:	190607857/0300
Jednající:	Ing. Jan Polák – starosta města
Telefon:	+420 313 599 214, +420 725 705 100

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Město Jesenice
Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
DIČ: CZ00243825
Bankovní spojení: 190607857/0300
Jednající: Ing. Jan Polák – starosta města
Telefon: +420 313 599 214, +420 725 705 100

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH): 9 800 000 Kč

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o dílo (viz PŘÍLOHA č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je zhotovitel povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí kotelny na spalování tuhých paliv (hnědé uhlí) v objektu ZŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, rozšíření stávající teplovodní sítě CZT včetně vybudování nových předávacích stanic a vybudování nových otopných soustav v dotčených bytových domech.

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace rozvodu centrálního zásobování teplem z ocelových předizolovaných trubek. Ocelová trubka bude z výroby opatřena polyuretanovou pěnovou izolací a ochrannou polyetylenovou trubkou. Na základě energetického auditu bude dodáno předizolované potrubí 3. izolační třídy. Veškeré tepelné přípojky musí být osazeny systémem pro zjišťování netěsností a lokalizace poruchy (kontrolní systém). Součástí dodávky jsou veškeré stavební práce a to zejména výkopy spojené s instalací rozvodu CZT. Budou odstraněny konstrukční vrstvy chodníků, vozovek a zpevněných ploch. Překopy budou opatřeny provizorními přemostěními. Překopy chodníků budou opatřeny přenosnými lávkami. Výkopy budou po celou dobu stavby zajištěny pevnými montovatelnými zábranami. Pod komunikací bude předizolované potrubí uloženo v ocelových chráničkách. Po uložení potrubí budou případně porušené komunikace uvedeny do původního stavu. Součástí dodávky jsou tlakově závislé domovní předávací stanice umístěné v technických prostorech dotčených objektů. Měření tepla pro vytápění je provedeno na patě objektů. Každá předávací stanice je vybavena rozvaděčem s řídicím systémem MaR a ekvitermní regulací.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále **dodávka a montáž kaskád nízko-emisních kotlů na tuhá paliva** (hnědé uhlí) včetně příslušenství, zásobníku

paliva pro automatický provoz, nového měření a regulace zdroje, a nových rozvodů tepla v kotelně a provedení souvisejících stavebních prací.

Celkový jmenovitý tepelný výkon první kaskády automatických kotlů na tuhá paliva bude rozdělen do dvou zdrojů. Jmenovitý výkon kaskády kotlů musí činit minimálně 255 kW a maximálně 276 kW. Maximální jmenovitý tepelný výkon kotle použitého v kaskádě činí 160 kW. Regulační rozsah kotlů instalovaných v kaskádě musí činit regulační rozsah výkonu 50 – 100%.

Celkový jmenovitý tepelný výkon druhé kaskády automatických kotlů na tuhá paliva bude rozdělen do dvou zdrojů. Jmenovitý tepelný výkon prvního zdroje zařazeného v kaskádě kotlů musí činit minimálně 180 kW a maximálně 200 kW. Jmenovitý tepelný výkon druhého zdroje zařazeného v kaskádě kotlů musí činit minimálně 580 kW a maximálně 600 kW. Regulační rozsah kotlů instalovaných v kaskádě musí činit regulační rozsah výkonu 50 – 100%.

3. Předmětem plnění veřejné zakázky je také vybudování nových otopných soustavy spočívající v instalaci **nových ocelových deskových otopných těles s termoregulačními ventily** a termostatickými hlaviciemi a instalaci nového rozdělovače/sběrače.
4. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále dodávka a montáž tepelných izolací na ocelové potrubí primárního rozvodu vytápění v objektu ZŠ. Potrubí je vedeno v interiérech převážně pod stropem. Materiál izolace je minerální vlna povrchovou úpravou z PVC folie v příslušných tloušťkách dle PD.
5. Realizace zakázky bude provedena dle projektových dokumentací „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ a „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.
6. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, apod.).

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě;

- provedení 100% rtg. všech svárů
- zadavatel požaduje úzkostlivé provádění kontrol vnitřní čistoty potrubí před i během jeho montáže
- zdokladované vytyčení všech inženýrských sítí jejich správci před zahájením výkopových prací, včetně zpětného a dokladovaného předání sítí před záhozem (zhotovitel musí respektovat požadavky, které byly správci sítí stanoveny při jejich vytyčení)
- Zajištění výkopových povolení, uzavírek a dopravního značení u odboru dopravy Městského úřadu Rakovník a zajištění a odsouhlasení dopravního značení u místně příslušného Dopravního inspektorátu.
- Zhotovitel předloží objednateli postupy svařování WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), včetně předání dokladů o odborné způsobilosti svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol).
- Dokumentace skutečného provedení díla s vyznačením místa a čísel svárů (vč. dokumentace alarm systému potrubí s uvedením díla skutečných délek). Součástí dokumentace skutečného provedení bude očíslovaný přehled svárů s vyznačením značky svářeče a výsledků kontrolních RTG zkoušek.
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla, vč. ověření spádování potrubí před zásypem a se zákresem souběžných i křížujících inženýrských sítí. Zaměření je požadováno v digitální formě (v souřadnicovém systému S-JTSK s výstupem ve formátu *.dxf. Dále v mapové formě s čísly podrobných bodů a seznam souřadnic podrobných bodů. Seznam bodů v digitální formě jako textové soubory v ASCII tvaru a tři kopie výtisku textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Ke zprávě bude přiložen jeden kompletní potvrzený výtisk údajů uvedených v elektronické formě na paměťovém médiu. CD musí být uzavřené (nepřepisovatelné).
- Společně s geodetickým zaměřením trasy skutečného provedení díla bude zpracován i geometrický plán pro účely uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s majiteli jednotlivých pozemků, vč. přílohy GP s vyznačením délky a ploch věcného břemene na dotčených parcelách.
- Provést autorizované měření emisí nově nainstalovaných automatických kotlů na spalování tuhých paliv, které musí prokázat splnění podmínek uvedené v Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí Odboru ochrany ovzduší definující nízkoemisní spalovací zdroje.

Kód CPV:

- 44163120-7 Potrubí na dálkové vytápění
- 45231100-6 Všeobecné stavební práce pro kladení potrubí
- 45331110-0 Instalace a montáž kotlů
- 44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění
- 44621110-3 Radiátory ústředního topení
- 45331000-6 Instalace a montáž topení
- 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky a na základě ocenění soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Soupis prací).

Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty
- samostatně DPH (uvedená v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a dle projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen také nacenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z celkové ceny díla. Na krycím listu nabídky bude zvlášť uvedena rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to v členění – rozpočtová rezerva bez DPH, samostatně DPH (21%) a rozpočtová rezerva včetně DPH. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena nabídková cena včetně rozpočtové rezervy. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v článku V. bod 7 předloženého návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalostí ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po etapách. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby (části stavby - etapy) se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá realizaci projektu v termínu od 5. 5. 2014 do 31. 8. 2014.

Práce jsou členěny do následujících etap:

I. etapa - Zahájení 5. 5. 2014

Ukončení 30. 6. 2014

Předmětem plnění I. etapy projektu je především demontáž původních otopných těles a topidel, instalace nových otopných soustav v bytových domech č.p. 314, 315, 316, 317, 318 a veškeré s tím související stavební práce.

II. etapa - Zahájení 2. 6. 2014

Ukončení 4. 8. 2014

Předmětem plnění II. etapy projektu je dodávka a montáž **nových rozvodů tepla** z ocelových předizolovaných trubek, včetně napojení na původní rozvody tepla, instalace domovních předávacích stanic v dotčených objektech a veškeré s tím související stavební práce, které budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. Předmětem plnění druhé etapy je taktéž předložení projektové dokumentace skutečného provedení týkající se rozvodů tepla včetně příslušného geodetického zaměření.

III. etapa - Zahájení 4. 8. 2014

Ukončení 18. 8. 2014

Předmětem plnění III. etapy projektu je dodávka a montáž tepelných izolací na ocelové potrubí primárního rozvodu vytápění v objektu ZŠ. Potrubí je vedeno v interiérech převážně pod stropem, které budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s.

IV. etapa - Zahájení 5. 5. 2014

Ukončení 31. 8. 2014

Předmětem plnění IV. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společnostmi Energy Benefit Centre a.s., které nebudou provedeny v rámci I., II., a III. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Další termínovou podmínkou této etapy je dodávka a montáž třívrstvých komínových těles, která musí být realizována do 30. 5. 2014.

Stavba bude prováděna za provozu kotelny a na veřejně přístupných plochách náchylných ke vzniku úrazu cizích osob. Veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci zadavatele a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodlení aktualizovány a upraveny.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění některé z etap veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

Centrální zdroj tepla

Školní 323
270 33 Jesenice

Vybudování nových otopných soustav

5. května 314, 315, 316, 317, 318
270 33 Jesenice

Vybudování domovních předávacích stanic

5. května 314, 315, 316, 317, 318, 325, 351
270 33 Jesenice

Rozvody tepla

Místem plnění je lokalita ulic Školní a 5. května

Doba realizace díla:

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení dodávek tepla a teplé vody. Na základě výše uvedených předpokládaných termínů plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram provádění prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo**.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději 7 pracovních dnů předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena k termínům dokončení jednotlivých etap a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění každého termínu plnění veřejné zakázky (tj. za nesplnění konečného termínu I. etapy díla,**

konečného termínu II. etapy díla, konečného termínu III. etapy díla i konečného termínu IV. etapy díla) je u veřejné zakázky stanovena na 200 000,- Kč u každé etapy splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn odečíst z jakéhokoliv daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě. Zaplacením smluvní pokuty nebude omezeno právo na náhradu škody.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel **na 100 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 190607857/0300 vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší ust. § 67 a násl. Zákona.

VII. 7. Bankovní záruka

Uchazeč poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **400 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VII. 7. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 8. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Zadavatel požaduje záruku na dílo:

- a) domovní předávací stanice, otopné soustavy, zdroje tepla včetně technologického vybavení kotelny v délce 36 měsíců ode dne předání díla
- b) na systémy předizolovaného potrubí, komínová tělesa na povrchy dotčených komunikací, vč. chodníků a zeleně 60 měsíců ode dne předání díla

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče se v souladu s ust. § 50 odst. 1 zákona rozumí prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách v souladu se zákonem a předložení čestného prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat jak

tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Výkon zeměměřičských činností**

Dodavatel může i profesionální kvalifikační předpoklady prokázat pouze čestným prohlášením.

Zadavatel však žádá uchazeče, aby kvůli možnosti kontroly identifikačních údajů uchazeče a jeho statutárních orgánů do nabídky přiložil alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku** v souladu s § 50, odst. 1 písm. c) zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

1. **Seznamu stavebních prací týkající se realizace venkovních rozvodů předizolovaného potrubí provedených uchazečem za posledních 5 let v celkovém minimálním rozsahu 3,5 mil. Kč bez DPH.**
2. **Osvědčení objednatelů o řádném plnění** min. 3 nejvýznamnějších ze seznamu stavebních prací, přičemž:
 - alespoň 1 z těchto stavebních prací, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální rozsah 1,5 mil. Kč bez DPH**
 - a další alespoň 2 stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí mít (každá) rozsah **minimálně 1,0 mil. Kč bez DPH.**

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky**, tj. realizace venkovních rozvodů předizolovaného potrubí.

3. **Seznam stavebních prací týkající se instalací zdrojů tepla na spalování tuhých paliv** provedených uchazečem za posledních 5 let v celkovém minimálním rozsahu 3,5 mil. Kč bez DPH.
4. **Osvědčení objednatelů o řádném plnění** min. 3 nejvýznamnějších ze seznamu rekonstrukcí zdroje tepla pro vytápění, přičemž:
 - alespoň 1 z těchto stavebních prací, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální rozsah 1,5 mil. Kč bez DPH**
 - a další alespoň 2 stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí mít (každá) rozsah **minimálně 1 mil. Kč bez DPH.**

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění rekonstrukce zdroje tepla a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Doložené rekonstrukce zdroje tepla pro vytápění musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky**, tj. instalace kotlů na tuhá paliva.

5. **Seznam stavebních prací týkající se vybudování či rekonstrukce otopných soustav** provedených uchazečem za posledních 5 let v celkovém minimálním rozsahu 2 mil. Kč bez DPH.
6. **Osvědčení objednatelů o řádném plnění** min. 3 nejvýznamnějších ze seznamu týkajícího se vybudování či rekonstrukce otopných soustav, přičemž:
 - alespoň 1 z těchto stavebních prací, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální rozsah 1 mil. Kč bez DPH**
 - a další alespoň 2 stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí mít (každá) rozsah **minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH.**

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění rekonstrukce zdroje tepla a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Doložené rekonstrukce zdroje tepla pro vytápění musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky**, tj. vybudování nových či rekonstrukce stávajících otopných soustav.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. b) ZVZ doložením:

1. Seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž seznam musí být předložen v tomto složení:
 - stavbyvedoucí,
 - pracovník svářečského dozoru.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. c) ZVZ doložením:

1. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na realizaci zakázky a budou zastávat funkci stavbyvedoucí a pracovník svářečského dozoru. Tyto osoby musí splňovat níže uvedené minimální požadavky, které musí zájemce doložit níže stanovenými doklady:

Stavbyvedoucí

- délka praxe minimálně 4 roky při vedení realizace pozemních staveb s referencí alespoň 2 pozemní stavby, na které působil ve funkci stavbyvedoucího a jejíž cena činila alespoň 4.500.000,- Kč bez DPH

Zájemce prokáže čestným prohlášením stavbyvedoucího, příp. osoby oprávněné jednat jménem nebo za zájemce, ze kterého budou vyplývat požadované skutečnosti.

Pracovník svářečského dozoru

- délka praxe minimálně 4 roky ve funkci svářečského dozoru

Zájemce prokáže čestným prohlášením pracovníka svářečského dozoru, příp. osoby oprávněné jednat jménem nebo za zájemce, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe.

- držitel diplomu evropský/mezinárodní svářečský technolog nebo evropský/mezinárodní svářečský inženýr vydaného podle normy ČSN EN ISO 14 731 nebo rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie

Zájemce prokáže kopií diplomu vydaného akreditovanou osobou nebo rovnocenného dokladu.

- držitel certifikátu pro pracovníka nedestruktivního zkoušení (minimálně pro vizuální metodu nedestruktivního testování) vydaného podle ČSN EN 473 a ISO 9712 nebo rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie

Zájemce prokáže kopií diplomu vydaného akreditovanou osobou nebo rovnocenného dokladu.

Zájemce ve své žádosti o účast uvede skutečnost, zda stavbyvedoucí a pracovník svářečského dozoru jsou v zaměstnaneckém vztahu k zájemci nebo zda jde o osoby třetí (zájemce prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zájemce, případně stavbyvedoucí, resp. pracovníkem svářečského dozoru). V případě, že jde o osoby třetí, musí zájemce k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace subdodavatelem.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že **vítězný uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude uchazeč v souladu s ust. § 77 Zákona vyzván k vysvětlení. Zadavatel má právo nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou v případě nedostatečného vysvětlení vyřadit.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodloužení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 5), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

V Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7.1) je uvedeno toto: „*Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) Toto omezení bude zpracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům*“.

Žádáme uchazeče o respektování těchto požadavků SFŽP.

Věcné vymezení subdodávek - subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:

- Montáž automatických kotlů na tuhá paliva
- Montáž domovních předávacích stanic
- Montáž otopných soustav
- Zemní práce

X. 3 Návrh smlouvy

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, data podání nabídky, nabídkové ceny (uvedené vč. rozpočtové rezervy), razítka a podpisu statutárního orgánu či osoby pověřené, bez možnosti měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy a měnit termíny jednotlivých etap.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude **oceněný soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace a **časový harmonogram provádění prací**.

X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Uchazeč do nabídky doloží **technický list k automatickým nízko-emisním kotlům spalující hnědé uhlí**, které má v úmyslu použít pro vytápění areálu ZŠ Jesenice. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Technický list automatického kotle na spalování hnědého uhlí musí obsahovat základní technické parametry (jmenovitý tepelný výkon, regulační rozsah kotle, účinnost kotle při minimálním a jmenovitém výkonu, emisí hodnoty CO, TZL, TOC při minimálním a jmenovitém výkonu). Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit nízko-emisní kotel, který splní veškeré podmínky uvedené v Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí Odboru ochrany ovzduší definující nízkoemisní spalovací zdroje. Celkový jmenovitý tepelný výkon kaskády automatických kotlů na tuhá paliva (hnědé uhlí) bude rozdělen do dvou zdrojů. Jmenovitý výkon kaskády kotlů musí činit minimálně 255 kW a maximálně 276 kW. Maximální jmenovitý tepelný výkon kotle použitého v kaskádě činí 160 kW.

2. Uchazeč do nabídky doloží **technický list k automatickým nízko-emisním kotlům spalující hnědé uhlí**, které má v úmyslu použít pro dodávku tepla do teplovodní sítě. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Technický list automatického kotle na spalování hnědého uhlí musí obsahovat základní technické parametry (jmenovitý tepelný výkon, regulační rozsah kotle, účinnost kotle při minimálním a jmenovitém výkonu, emisí hodnoty CO, TZL, TOC při minimálním a jmenovitém výkonu). Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit nízko-emisní kotel, který splní veškeré podmínky uvedené v Metodickém pokynu

Ministerstva životního prostředí Odboru ochrany ovzduší definující nízkoemisní spalovací zdroje. Celkový jmenovitý tepelný výkon kaskády automatických kotlů na tuhá paliva bude rozdělen do dvou zdrojů. Jmenovitý tepelný výkon prvního zdroje zařazeného v kaskádě kotlů musí činit minimálně 180 kW a maximálně 200 kW. Jmenovitý tepelný výkon druhého zdroje zařazeného v kaskádě kotlů musí činit minimálně 580 kW a maximálně 600 kW.

3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil doklady prokazující shodu dodávaných ohřivačů vody se základními technickými požadavky na výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít. Uchazeč předloží:
 - Prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - Certifikát a závěrečný protokol o počáteční zkoušce typu výrobku vydaný autorizovanou osobou ve smyslu ust. § 7 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil Prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a technické listy předizolovaného ocelového potrubí, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. Použité předizolované potrubí musí splňovat izolační třídu 3 a součinitel tepelné vodivosti tepelné izolace musí činit maximálně $\lambda_{50} = 0,026 \text{ W/m.K}$.
5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil Prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a technické listy automatického změkčovacího filtru s automatickým dávkováním inhibitorů koroze, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. Použitý automatický změkčovací filtr s automatickým dávkováním inhibitorů koroze musí činit minimálně 2,5 m³/hod.
6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil Prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a technický list automatického podtlakového odplynovacího zařízení s integrovaným doplňováním vody do systému ÚT, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky.
7. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil Prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a technický list kompresorového expanzního automatu, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky.
8. Zadavatel požaduje, aby uchazeč do nabídky doložil **osvědčení k montáži automatických kotlů na tuhá paliva**, které má v úmyslu použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.
9. Zadavatel požaduje, aby uchazeč do nabídky doložil **osvědčení k montáži předizolovaného potrubí**, které má v úmyslu použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.

X. 5 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů dotčených budov, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěna dodávka tepla pro ohřev TV u stávajících napojených objektů a dodávka TV pro stávající napojené objekty.

V průběhu realizace díla může dojít k přerušení dodávek tepla pro ohřev TV a dodávce TV po dobu maximálně 7 po sobě jdoucích kalendářních dní.

- b) transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
- c) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem;

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále, 1 tištěné kopii** a v **elektronické kopii** na **CD nosiči (1x)** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce. Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. **Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány** průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, uchazeč jako součást nabídky předloží CD nosič, který bude obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru.doc)
- 2) vyplněný **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Nabídka bude podána v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona

5/ Doklady dle bodu X. této ZD

6/ Přílohy – návrh smlouvy o dílo, soupis prací projektu, harmonogram projektu, seznam subdodavatelů a doklad o poskytnutí jistoty.

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně nedržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle zákona. Tyto požadavky, resp. doporučení jsou však projevem přístupu uchazeče k dané věci.

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **24. 3. 2014 do 10:00**

Adresa pro podání nabídky: Městský úřad Jesenice
Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 – Petřiny

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod, za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Žádáme uchazeče, aby v případě bezhotovostní platby zadávali jako **variabilní symbol své IČ**. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativně-právního charakteru).

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 – Petřiny

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den 11. 3. 2014 od 9:00 hodin v místě plnění veřejné zakázky.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:
dne **24. 3. 2014 v 10:00 hod** na Městském úřadě v Jesenici.

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **30. 6. 2014**.

XVI. UVEŘEJNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE A ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 Zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 Zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVII. OSTATNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. e) Zákona v případě, že neobdrží příslibené finanční prostředky v rámci OPŽP (dotaci) na realizaci veřejné zakázky.

Před podpisem smlouvy o dílo doloží vítězný uchazeč **kopii pojistné smlouvy**, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti při výkonu povolání s výší plnění minimálně 10,0 mil. Kč a doklad o úhradě pojistné částky**. Pojistná smlouva musí být platná nejpozději ode dne podpisu smlouvy o dílo. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona a dále na podmínky prokazování pravosti a stáří v nabídce předkládaných dokladů podle ust. § 57 zákona.

Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce a na profilu zadavatele. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

XVIII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR na CD)
- Příloha č. 2 – Soupis prací (na CD)
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (na CD)
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo (na CD)
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů (na CD)

V Jesenici, dne 24. 2. 2014

Ing. Jan Polák
starosta města