

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

pro účely splnění povinností zadavatele použité analogicky dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Zadavatel:

MĚSTO JESENICE

Sídlo:

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

IČ:

00243825

DIČ:

CZ00243825

Jednající:

Ing. Jan Polák – starosta města

<p>Odůvodnění použití koncesního řízení dle zákona č. 139/2006 Sb. o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Cílem koncesního řízení je uzavření koncesní smlouvy (koncese) s tím, že předmětem koncesní smlouvy bude závazek provozovatele zajišťovat provoz tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice s tím, že provozovatel bude mít právo přímo vybírat od koncových odběratelů cenu za teplo (právo „brání užiteků“).</p> <p>Provozovatel ponese dle koncesní smlouvy podstatnou část rizik spojených s využíváním předmětu koncesní smlouvy. Mezi taková rizika patří zejména riziko platební morálky zákazníků a technicko-provozní rizika („přenos rizik“).</p>
<p>Identifikace objektivních potřeb zadavatele koncesního řízení</p>	<p>Strategickou objektivní potřebou zadavatele je zajistit, od okamžiku ukončení stávající smlouvy na provoz tepelného hospodářství ve městě Jesenice, která je uzavřena se společností Tepelné zásobování Rakovník, s. r. o., plynulý a bezpečný provoz tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu, a to v souladu s požadavky příslušných zákonů a jejich prováděcích předpisů a v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;- zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

	<p>o změně některých zákonů (energetický zákon);</p> <ul style="list-style-type: none"> - zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů; - zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií; - Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERÚ); - zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů <p>Objektivní potřebou zadavatele je též zefektivnění provozu a zkvalitnění poskytovaných služeb spojených s výrobou a rozvodem tepla ve směru k odběratelům.</p> <p>Cena služeb spojených s výrobou a rozvodem tepla by přitom měla být .sociálně přijatelná pro odběratele</p>
<p>Vymezení požadovaných cílů koncesního řízení</p>	<p>Plánovaným cílem zadavatele je dosažení nejlepší hodnoty za peníze, tj. nalezení efektivního způsobu provozování pro předpokládané období příštích 10 let nalezením zdatného subjektu s příslušnou kvalifikací a zkušeností pro zajištění provozu tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice.</p> <p>K dílčím cílům náleží zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění všech potřeb zadavatele souvisejících s provozováním tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice v souladu s národní legislativou, provozními řády a příslušnými rozhodnutími správních orgánů, a to za sociálně přijatelné ceny pro teplo; - optimální nastavení výše a vývoje všech složek kalkulace cen za teplo pro období 10 let; - zajištění garancí za zlepšování kvality poskytování služeb spojených s výrobou a rozvodem tepla; - vytvoření systému sledování preventivní údržby a plánovaných oprav provozovaného majetku a tento systém pravidelně vyhodnocovat a udržovat.
<p>Popis předmětu koncesní smlouvy (koncese)</p>	<p>Nájem majetku zadavatele a jeho provoz. Investice do zdroje výroby tepla. Zajištění technicko-provozní činnosti.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu předmětu koncesní smlouvy a potřeb zadavatele</p>	<p>Jedině realizací koncesního řízení a následnou realizací předmětu koncese lze dospět k nejvýhodnějšímu řešení při zabezpečení výše uvedených cílů v souladu s požadavky příslušných zákonů.</p>

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Předpokládaný termín trvání koncesní smlouvy	1.9.2014 – 31.12.2024
Popis rizik souvisejících s plněním koncese, které zadavatel zohlednil při stanovení koncesních podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace koncese (koncesní smlouvy), prodlení s plněním koncese, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	<p><u>Riziko nerealizace koncese:</u> Toto riziko bylo minimalizováno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že koncesní řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější provozovatel se zkušenostmi pro zajištění provozu tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice.</p> <p><u>Riziko snížené kvality plnění:</u> Snížená kvalita plnění dle koncesní smlouvy je minimalizována detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami, splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče, sankce.</p>
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy koncese	Zadavatel nevymezil žádné varianty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní koncese plnění plánovaného cíle	Uzavření koncesní smlouvy má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad k naplnění potřeb je 100%.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění koncesní smlouvy	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty koncese).	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel	---

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

<i>povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob zodpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatele povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky).</i>	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	---

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur	Faktury pouze za nájemné - délka splatnosti faktur standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Výše pojistného plnění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění koncesní smlouvy a adekvátně pokrývá případnou škodu, která by mohla vzniknout.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zadavatel požaduje bankovní záruku z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých mu porušením koncesní smlouvy ve výši 500 000 Kč. Dodavatel (provozovatel) je povinen ji poskytnout do 30 dnů od podpisu koncesní smlouvy. Daný zajišťovací institut dává zadavateli záruky, že v případě, že dodavatel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti nebo neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen, bude zadavatel oprávněn čerpat sankce přímo z poskytnuté bankovní záruky. Jedná se tedy o zajišťovací institut, že bude postupováno v souladu s koncesní smlouvou, tak o prevenční institut, aby nedocházelo k prodlení dodavatele s plněním jeho povinností.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Nepoužije se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	---
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele	---

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

s úhradou faktur.	
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek	Zadavatel uvádí, že ostatní obchodní podmínky jsou standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti.

Odůvodnění vymezení technických podmínek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Nepoužije se, předmětem není koncesní řízení na stavební práce, ale provoz tepelného hospodářství.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky	<p>Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.</p> <p>Dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena za výrobu a distribuci tepelné energie do objektů napojených na teplovodní síť CZT Jesenice váha 60 %. 2. Cena za výrobu a dodávku tepelné energie do objektu ZŠ Jesenice váha 30 %. 3. Výše nájemného za podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení váha 10% <p>Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu koncesní smlouvy a bude rovněž možné dosáhnout úspor.</p>

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty předmětu koncese	
Hodnota	Odůvodnění
26 392 439,- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména vyhl. č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon).

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

V Jesenici dne 28. 4. 2014

Zadavatel potvrzuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválení koncesního řízení s názvem „**Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice**“ Radou města dne 24. 4. 2014, č. j. 196/14.

O zahájení zadávacího řízení na výběr provozovatele v obecném duchu rozhodlo Zastupitelstvo města - usn. č. 202/13 již dne 11. 12. 2013.

Město Jesenice

Ing. Jan Polák
starosta města