



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace**

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Závaznými postupy pro zadávání zakázek v rámci Regionálního operačního programu  
NUTS 2 Střední Čechy

**„MODERNIZACE MŠ TYRŠOVA V JÍLOVÉM U PRAHY“**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

### 1) Identifikační údaje zadavatele:

**Název zadavatele:** Město Jílové u Prahy  
**IČ zadavatele:** 00241326  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy  
**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** Mgr. Květa Halanová, starostka města  
**Kontaktní osoba zadavatele:** Bc. Hana Vocetková, projektová manažerka města  
**Telefon:** +420 241 021 918, +420 732 180 549  
**E-mail:** vocetkova@jilove.cz  
**Profil zadavatele:** [https://www.katalogprojektu.eu/Profil\\_zadavatele/00241326/](https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00241326/)  
**Web města:** <http://www.jilove.cz/>

### 2) Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

**Název:** IPI s.r.o.  
**IČ:** 46978135  
**Sídlo:** Strojírenská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Osoba oprávněná jednat jménem pověřené osoby:** Jiří Novotný, jednatel IPI s.r.o.  
**Telefon:** +420 724 125 614  
**Email:** siborova@ipi.cz

### 3) Informace o předmětu veřejné zakázky, předpokládané hodnotě a realizačních termínech:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu mateřské školy (dvou budovách a spojovacím krčku) na ulici Tyršově č.p. 322 a 323 v Jílovém u Prahy. Objekt bude kompletně zateplen a bude provedena částečná výměna oken a vnějších dveří. Zateplení obvodových stěn je navrženo z certifikovaného fasádního tepelně izolačního kompozitního kontaktního systému. S úpravami objektu souvisí také rekonstrukce okapového chodníku a zhotovení zasakovacích objektů pro likvidaci dešťové vody.

Dále budou provedeny tyto stavební úpravy na objektu č.p. 323:

- odstranění balkonu, odstranění přístřešku původního vstupu,
- odstranění a nahrazení celého trémového stropu ve 2.NP (respektive podlaha půdy),
- odstranění a nahrazení části trémového stropu v 1.NP (nad místností 2.05),
- vyztužení části stávajícího ŽB stropu 1.PP podpůrnou ocelovou konstrukcí.

V rámci stavebních úprav na objektu č.p. 322 bude odstraněna atika terasy. U spojovacího krčku i u objektu č.p. 322 dojde k odstranění souvrství střechy terasy až na nosnou konstrukci.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

**Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:** 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol.





**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 044 529,- Kč bez DPH**.

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši **120 000,- Kč**.

Jistota bude poskytnuta uchazečem formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Podrobnější podmínky poskytnutí jistoty uchazečem jsou specifikovány v Zadávací dokumentaci.

**Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude rozdělena do dvou etap, přičemž práce budou zahájeny na obou objektech současně:**

I. **etapa realizace:** zahrnuje provedení všech prací na budově č.p. 322 a spojovacím krčku (včetně zateplení), které bude končit samostatnou dílčí kolaudací a to v termínu do cca 6 týdnů od zahájení (v případě zahájení prací od 01.08.2014 dílčí kolaudace objektu k 12.09.2014 – provoz od 15.9.2014). V objektu č.p. 322 se v učebnách vymaluje, vymění podlahová krytina a provede oprava dveří (nátěr výměna dle specifikace), větší zásah se tedy týká rekonstrukce rozvodů vytápění a kompletní rekonstrukce ZTI a soc. zázemí.

Uchazeči jsou povinni dodržet termín **dílčí kolaudace k 12.09.2014** jako milník při zpracování časového harmonogramu stavebních prací.

II. **etapa realizace:** počítá s provedením všech prací na objektu č.p. 323 včetně zateplení a všechny zbývající práce dle projektové dokumentace s dokončením cca do 10 týdnů od zahájení stavby (zahájení stavby 01.08.2014, dokončení stavby do cca 10 týdnů včetně kolaudace 22.10.2014). Rekonstrukce objektu je u č.p. 323 poměrně zásadní a to vzhledem k zásahu do statiky - prakticky se dotýká stropních konstrukcí ve všech podlažích, přičemž dva stropy budou kompletně sneseny z tohoto důvodu nelze počítat, že se rekonstrukce stihne během jednoho měsíce, stavbu nutno provádět postupně. Z bezpečnostních důvodů nelze pracovat na všech stropích současně. Uchazeči jsou povinni dodržet termín **dokončení stavby včetně kolaudace k 22.10.2014**.

**Stavba je podle uvedených etap dělena na dvě části a každá končí samostatnou dílčí kolaudací. Dokončení každé etapy musí být uchazeči respektováno a uvedeno v harmonogramu prací. V harmonogramu bude dokončení první etapy bráno jako milník svázaný se sankcemi dle závazného návrhu smlouvy o dílo. Důvodem dělení na etapy je nezbytnost zajištění provozu mateřské školy.**

Zahájení prací na předmětu plnění veřejné zakázky je naplánováno do 2 dnů od podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem (předpoklad: začátek srpna 2014). Zadavatel požaduje úplné dokončení plnění předmětu veřejné zakázky nejpozději do **22.10.2014**. Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dvě etapy, kdy každá etapa končí samostatnou dílčí kolaudací. První etapa bude ukončena **nejpozději 12.09.2014** a druhá **22.10.2014**.

Místem plnění předmětu veřejné zakázky: Tyršova č. p. 322 a 323, 254 01 Jilové u Prahy.

#### **4) Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace včetně příloh této dokumentace na předmětné zadávací řízení je uchazečům k dispozici volně ke stažení na profilu zadavatele: [https://www.katalogprojektu.eu/Profil\\_zadavatele/00241326/](https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00241326/)

Kompletní zadávací podklady je možné rovněž předat uchazečům na základě jejich písemné nebo elektronické žádosti osobně oproti potvrzení o převzetí této dokumentace nebo bude zaslána prostřednictvím České pošty v zákonné lhůtě. Písemnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zasílejte organizátorovi veřejné zakázky: společnosti IPI s.r.o., Strojírenská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou. Termín předání zadávací dokumentace je stanoven v zákonné lhůtě dvou dnů ode dne doručení písemné žádosti o její vydání.



Úhrada nákladů vzniklých v souvislosti s pořízením a reprodukcí zadávací dokumentace:

- a) v případě požadavku zájemce na zadávací a projektovou dokumentaci v elektronické podobě (prostřednictvím e-mailu) zadavatel nebude požadovat úhradu nákladů.
- b) v případě zaslání listinné podoby zadávací dokumentace prostřednictvím držitele poštovní licence na dobírku bude účtováno poštovné ve výši stanoveném dle sazebníku držitele poštovní licence. V případě požadavku zájemce na projektovou dokumentaci v reprodukované (listinné) podobě, bude účtován poplatek ve výši 3.500 Kč bez DPH + poštovné ve skutečné výši.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu zadavatele nebo kontaktní osoby tak, aby zadavatel nebo kontaktní osoba byl schopen zajistit kvalitní dodatečné informace. Znění dotazů k zadávacím podmínkám a odpovědi na ně budou v rámci dodatečných informací uveřejněny rovněž na profilu zadavatele.

#### **5) Prohlídka místa plnění a lhůta pro podání nabídek**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Termín prohlídky místa plnění je dne **30.06.2014**. Sraz uchazečů je před vchodem do budovy mateřské školky, na adrese: Tyršova 322, 254 01 Jílové u Prahy, v **10:00 hodin**. Uchazeč je povinen svou účast na prohlídce místa plnění v předstihu minimálně 1 dne nahlásit osobě pověřené realizací zadávacího řízení = IPI s.r.o., na tel. č.: +420 724 125 614.

Lhůta pro podání nabídek končí **08.07.2014 v 10:00 hod.**

Nabídka bude doručena doporučeně poštou na adresu zadavatele veřejné zakázky: Město Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy, nebo osobně v podatelně města ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **08.07.2014 do 10:00 hodin**.

Osobní doručení je možné denně v úředních hodinách podatelny:

Pondělí	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00
Úterý	8:00 - 11:30	12:30 - 15:30
Středa	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00
Čtvrtek	8:00 - 11:30	
Pátek	8:00 - 11:00	

Nabídky budou podepsány statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování dle platného výpisu z Obchodního rejstříku, popř. zmocněnou osobou, budou mít písemnou formu, budou splňovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a budou předloženy v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně opatřené nápisem: „NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – MODERNIZACE MŠ TYRŠOVA V JÍLOVÉM U PRAHY“.

Nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevřít a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

#### **6) Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Pro pravost a stáří dokladů platí ustanovení § 57 zákona. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.





**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Zadavatel požaduje po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, aby před jejím uzavřením předložil tyto doklady prokazující splnění kvalifikace:

#### **6.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

##### 6.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.





**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 6.1.1. a) a b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestu za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 6.1.1. f) zadávací dokumentace,
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 6.1.1. h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 6.1.1. c), d), e), g), i), j) a k) zadávací dokumentace.

## **6.2. Profesionální kvalifikační předpoklady**

Profesionální kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže dle § 54 zákona:

6.2.1. předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo

6.2.2. předložením kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (provádění staveb jejich změn a odstraňování), zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

6.2.3. dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, prostřednictvím které uchazeč zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - jedná se o předložení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Uchazeč ve své nabídce dále uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za uchazeče jednat,
- b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby o budoucí spolupráci této osoby s uchazečem v případě veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude autorizovanou osobou podepsané.

## **6.3. Ekonomická a finanční způsobilost**

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

## **6.4. Technické kvalifikační předpoklady**

Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 56 odst. 3 zákona:

6.4.1. seznamem alespoň 3 stavebních prací obdobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, ve finančním objemu více než 3 mil. Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací, ve formě čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou;

6.4.2. uchazeč k tomuto seznamu doloží osvědčení či referenční listiny podepsané objednateli (tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně) min. 3 staveb obdobného charakteru provedených za posledních 5 let, a to v minimální hodnotě 3 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.

Stavební prací obdobného charakteru se rozumí stavební práce, jejímž předmětem bylo osazení nebo výměna otvorových výplní a činnosti spojené se zateplením budov kontaktním zateplovacím systémem.

## **6.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základních kvalifikačních předpokladů a splnění profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních

kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky. Zadavatel přijme výpisy ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce. Další kvalifikační kritéria jsou uchazeči zapsáni v seznamu kvalifikovaných dodavatelů povinni prokázat podle podmínek zadávacího řízení. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů bude předložen v kopii.

#### 6.6. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

V případě společné nabídky uchazeče a několika subdodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s ustanoveními zákona, zejména § 51 odst. 4 až 6 zákona.

#### 6.7. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen v souladu s § 58 zákona, nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejněmu zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

#### 7) Hodnotící kritéria:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst.1, písm.b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejvyšší po nejnižší.

#### 8) Další práva zadavatele:

Uchazečům nebudou hrazeny žádné náklady spojené s účastí v soutěži.  
Uchazeči předloží nabídku v českém nebo slovenském jazyce.

V Jílovém u Prahy dne 18.06.2014

  
.....  
Mgr. Květa Halanová, starostka města Jílové u Prahy



