



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“), pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce.

Název veřejné zakázky:

Zateplení ZŠ Kolečovice

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Kolečovice
Se sídlem:	Kolečovice čp. 212, 270 02 Kolečovice
IČ:	00243884
Číslo účtu:	0540602379/0800
Jednající:	Martin Dvořák, starosta obce
Telefon:	+420 724 189 472
E-mail:	obec@kolesovice.cz



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo.....	6
	VIII.2 Platební podmínky	6
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	7
	VIII.4 Doba realizace.....	7
	VIII.5 Místo plnění	7
	VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	7
	VIII.7 Řešení sporů	8
	VIII.8 Záruční podmínky	8
	VIII.9 Jistota	8
	VIII.10 Bankovní záruka	9
IX.	KVALIFIKACE.....	9
	IX.1 Základní kvalifikační předpoklady.....	9
	IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady	9
	IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost	10
	IX.4 Technické kvalifikační předpoklady.....	10
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	11
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	11
	XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele.....	11
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	12
	XI.3 Pojistná smlouva	12
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	13
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	14
XV.	ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	14
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	14
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	14
XVIII.	UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE	15
XIX.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy	15
XX.	SEZNAM PŘÍLOH	15



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zateplení ZŠ Kolečovice

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota zakázky **6 000 000 Kč bez DPH**
Předpokládané plnění zakázky **4. 5. 2015 - 23. 8. 2015**

Místo plnění **ZŠ Kolečovice
Kolečovice čp. 235 a čp. 44
270 02 Kolečovice**

Povinné označení obálek:

Zateplení ZŠ Kolečovice

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **1. 12. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní Úřad Kolečovice
Kolečovice čp. 212
270 02 Kolečovice**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **1. 12. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Obecní Úřad Kolečovice
Kolečovice čp. 212
270 02 Kolečovice**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 16. 1. 2015.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Obec Kolečovice**
Se sídlem: **Kolečovice čp. 212, 270 02 Kolečovice**
IČ: **00243884**
Číslo účtu: **0540602379/0800**
Jednající: **Martin Dvořák, starosta obce**
Telefon: **+420 724 189 472**
E-mail: **obec@kolesovice.cz**



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

6 000 000 Kč bez DPH

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených dle Smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a **snížením energetické náročnosti budovy ZŠ Kolečovice, Kolečovice čp. 235 a čp. 44, 270 02 Kolečovice**, které spočívají především **v zateplení obvodových stěn a zateplení střešní konstrukce.**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem a zateplením střešní konstrukce.
2. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, okapy, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
3. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;



- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45262521-9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „ZŠ Kolečovice – snížení energetické náročnosti objektu“ zpracované Ivou Kroupovou v říjnu 2014.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis příloží uchazeč do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací. Rozpočtová



rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Nenacenění rozpočtové rezervy je také důvodem k vyloučení.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je písemně požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, **a harmonogram projektu**.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel může vystavit faktury pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně **jednou měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90% ceny díla bez rozpočtové rezervy**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VIII.4 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 4. 5. 2015 do 23. 8. 2015**.

Za den zahájení plnění veřejné zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo**.

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

VIII.5 Místo plnění

Místo plnění

**ZŠ Kolečovice
Kolečovice čp. 235 a čp. 44
270 02 Kolečovice**

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově v případě, že dílo bude předáno nejpozději do sedmi kalendářních dnů po uplynutí konečného termínu realizace díla. V případě prodlení s předáním díla o osm a více kalendářních dní ode dne uplynutí konečného termínu realizace díla je sankce stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.



VIII.7 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.8 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

VIII.9 Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **30 000 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **0540602379/0800, variabilní symbol - IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.



VIII.10 Bankovní záruka

Uchazeč předloží v nabídce **čestné prohlášení**, že v případě přidělení veřejné zakázky uchazeči, předloží nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo se zadavatelem zadavateli závazný **příslib banky** o poskytnutí bankovní záruky ve výši **150 000 Kč**.

Originál záruční listiny (bankovní záruky) předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení, bude zadavatel ve smyslu § 62 odst. 3 zákona požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kvalifikací. Přičemž platí, že bude dodržen § 57 odst. 2 zákona, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, čestná prohlášení a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Nesplnění této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Čestná prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

IX.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:



Dle § 54 písm. a)

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 54 písm. b)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 6** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Zadavatel však žádá uchazeče, aby kvůli možnosti kontroly identifikačních údajů uchazeče a jeho statutárních orgánů do nabídky přiložil alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku. Čestného prohlášení je **přílohou č. 7** zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

IX.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let v minimálním celkovém rozsahu 6 mil. Kč bez DPH.
2. **Osvědčení objednatelů o řádném plnění** min. 3 nejvýznamnějších ze seznamu stavebních prací, přičemž:

alespoň 1 z těchto stavebních prací, doložených osvědčením objednatele, musí mít **minimální rozsah 3 mil. Kč bez DPH**

a další alespoň 2 stavební práce, doložené osvědčením objednatele, musí mít (každá) rozsah **minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH**.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. zateplování budov, výměna výplní otvorů a rekonstrukce obvodového pláště budov.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 8** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.



X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **Příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, která bude obsahovat 5% rozpočtovou rezervu.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 10), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli **předložit následující doklady subdodavatele:**

- 1) **smlouvu uzavřenou se zhotovitelem (tj. s uchazečem)**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace
- 2) **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů
- 3) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) Zadávací dokumentace).

Věcné vymezení subdodávek

Prostřednictvím subdodavatele **nesmí být plněno:**

- Bourací práce
- Zateplení svislých obalových konstrukcí (úpravy povrchů)
- Zateplení vodorovných obalových konstrukcí (tepelné izolace)



XI.2 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby byl **uchazeč držitelem osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**.
Osvědčení se musí vztahovat na materiál, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.
2. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, byl certifikovaný. Uchazeč v nabídce předloží **certifikát zateplovacího systému ETICS**.
3. **Technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo nižší:
 - Izolace fasády: **šedý pěnový polystyren 70F (max. $\lambda=0.034$ W/m.K)**
 - Izolace soklu: **extrudovaný polystyren (max. $\lambda=0.036$ W/m.K při tl. 100mm)**
 - Izolace střechy: **minerální vata (max. $\lambda=0.039$ W/m.K)**

XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vítězný uchazeč se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Součástí nabídky musí být rovněž podle ust. § 68 zákona č. 137/2006 Sb.:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel prosí uchazeče, aby přeložil též **1 tištěnou kopii nabídky** a dále pak **návrh SOD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči** v souladu s podmínkami uvedenými dále v zadávací dokumentaci. Předložení nabídky v kopii a SOD na CD/DVD nosiči významně usnadní práci zadavateli při hodnocení nabídek.

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINÁL“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „KOPIE“.



Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Zadavatel uchazeči dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel uchazeči předložit, by měl obsahovat:

- 1) vyplněný a podepsaný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru .DOC)
- 2) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní kvalifikační předpoklady, příloha č. 5 zadávací dokumentace,
- profesní kvalifikační předpoklady, příloha č. 6 zadávací dokumentace,
- ekonomická a finanční způsobilost, příloha č. 7 zadávací dokumentace,
- technické kvalifikační předpoklady, příloha č. 8 zadávací dokumentace.

4. Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam subdodavatelů, příloha č. 10 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a harmonogram projektu,
- technické listy a doklady prokazující shodu,

5. Další přílohy:

- přílohy ve smyslu § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., příloha č. 9 zadávací dokumentace,
- Podmínky vrácení jistoty (příloha č. 11 zadávací dokumentace) a doklad o složení jistoty,
- čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky (příloha č. 12 zadávací dokumentace).

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **1. 12. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní Úřad Kolečovice
Kolečovice čp. 212
270 02 Kolečovice**



Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adres zájemce a která bude označena názvem veřejné zakázky:

Zateplení ZŠ Kolečovice

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. **Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ.** Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 308.

XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění: 21. 11. 2014 dle individuální dohody se zadavatelem.

V případě zájmu uchazeče o účast na prohlídce místa plnění, je uchazeč **povinen nahlásit svou účast** na emailu: zakazky@energy-benefit.cz a to nejpozději **tři pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný uchazeč přihlášen, prohlídka místa plnění se nebude konat.



XVIII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **1. 12. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Obecní Úřad Kolečovice
Kolečovice čp. 212
270 02 Kolečovice**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 16. 1. 2015.

XIX. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 84 odst. 1-3 zákona č. 137/2006 Sb.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

XXI. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR)
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technické kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení ve smyslu § 68 Zákona
- Příloha č. 10 – Seznam subdodavatelů
- příloha č. 11 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 12 – Čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky.

V Kolečovicích, dne 14. 11. 2014



Martin Dvořák, starosta obce