



A1 spol. s r.o., architektonická, projektová a inženýrská činnost

Lannova 16/13

370 21 České Budějovice

tel.: 386 102 911, fax: 386 102 920, e-mail: ateliery@a1sro.cz, www.arch.cz/a1

**Dokumentace zadání stavby /DZS/
Dokumentace pro provádění stavby /DPS/**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1** Identifikační údaje
- A.2** Seznam vstupních podkladů
- A.3** Údaje o území
- A.4** Údaje o stavbě
- A.5** Členění stavby na objekty

Akce : Kulturní a společenské centrum Jesenice

Investor : Město Jesenice
Mírové náměstí 368
270 33 Jesenice
zastoupené starostou města Ing. Janem Polákem

Zhotovitel PD : A1 spol. s r.o.
Lannova 16/13
370 21 České Budějovice
zastoupené jednatelem společnosti
Ing.arch. Zdeňkem Petrášem

Vedoucí zakázky : Ing. arch. Karel Zuska

Číslo zakázky : 13/530A

Datum : březen 2015

Pozemky dotčené stavbou

p.č.	vlastník	plocha	druh pozemku	číslo LV
157	Město Jesenice Mírové náměstí 368	1927 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	10001

Sousedící pozemky

p.č.	vlastník	plocha	druh pozemku	číslo LV
160	Město Jesenice Mírové náměstí 368	5728 m ²	ostatní komunikace a nádvoří	10001
154/1	Město Jesenice Mírové náměstí 368	790 m ²	neplodná půda	10001
1042/1	Město Jesenice Mírové náměstí 368	2171 m ²	ostatní komunikace	10001
158	Státní pozemkový úřad ČR	42 m ²	koryto vodního toku umělé	471
1954/1	Státní pozemkový úřad ČR	750 m ²	koryto vodního toku umělé	471

A.4 Údaje o stavbě

- Navržené úpravy jsou změnou dokončené stavby.
- Stavba je využívána pro kulturní, vzdělávací a spolkovou činnost.
- Jedná se o stavbu trvalou.
- Stavba není chráněna speciálními předpisy.
- Způsob užívání stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v úpravách vstupů do jednotlivých podlaží zohledněn.
- Nejsou předepsány žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů ani právních předpisů.
- Nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.
- Stavební úpravy nemění stávající kapacity, počty uživatelů a pracovníků, pouze zlepšuje parametry užívání budovy.
Zastavěná plocha řešené části budovy.....855,0 m²
Obestavěný prostor řešené části budovy.....7 067,0 m³
Užitná plocha řešené části budovy1 403,3 m²
Kapacita knihovny navrhovaná.....15 500 svazků
Kapacita sálu pro přednáškový (jevištní provoz).....200 osob
Počet zaměstnanců předpoklad6 osob
- Byl zpracován energetický audit budovy. Zpracovatel ENERGY BENEFIT CENTRE a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, srpen 2012. Požadavky na dodržení hodnot obvodového pláště jsou : klasifikační ukazatel CI = 2,50, jemuž odpovídá průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} = 0,31 W(m².K). Projektová dokumentace je zpracována dle požadavků tohoto materiálu. Ostatní parametry budovy zůstávají zachovány.
- Předpoklad realizace stavby : r. 2015.
- Orientační náklady stavby : cca 16 500 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba není členěna na objekty.

