

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („zákon“) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky („vyhláška“)

Údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Kulturní a společenské centrum Jesenice
Název projektu	Kulturní a společenské centrum Jesenice
Registrační číslo projektu	CZ.1.15/3.3.00/83.01917

Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Jesenice
IČO/DIČ	00243825 / CZ00243825
Adresa sídla	Mírové náměstí 368/, 27033 Jesenice
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jan Polák, starosta

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ol style="list-style-type: none"> V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, V popisu předmětu veřejné zakázky, Vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Došlo ke změně v předpokládaném termínu plnění.</p> <ol style="list-style-type: none"> popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Kulturní dům v centrální části města Jesenice u Rakovníka je v nevyhovujícím stavu. Je potřeba rozsáhlá obnova. popis předmětu veřejné zakázky: Rekonstrukce kulturního domu v centrální části města Jesenice. popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Rekonstrukcí kulturního domu dojde k odstranění nevyhovujícího stavu, bude podstatně zvýšena celková užitná hodnota objektu, v němž bude možné koncentrovat většinu kulturních, společenských i sportovních aktivit města a jeho obyvatel. předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 30. 10. 2015
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění,</p>	<p>Rizikem souvisejícím s veřejnou zakázkou je riziko její nerealizace, které by vedlo k zachování stávajícího nevyhovujícího stavu kulturního domu. Dále riziko prodlení s plněním veřejné zakázky, které by mohlo vést k neproplacení</p>

vynaložení dalších finančních nákladů.	dotace. Za účelem eliminace tohoto rizika jsou v zadávacích podmínkách stanoveny sankce za prodlení s dokončením stavby. Dalším rizikem je riziko snížené kvality plnění a riziko vynaložení dalších finančních nákladů. Tato rizika jsou eliminována stanovením podmínek v projektové dokumentaci stavby.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Bez realizace veřejné zakázky nedojde k plnění plánovaných cílů (podstatné zvýšení celkové užitné hodnoty objektu, v němž bude možné koncentrovat většinu kulturních, společenských i sportovních aktivit města a jeho obyvatel).
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Není relevantní.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu

k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo budoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných z poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technický zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není relevantní.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude	Zadavatel nevyžaduje seznam stavebních prací, ze kterého by mělo vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu min. dvojnásobek předpokládané hodnoty (souhrn
--	---

vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	finančních hodnot požadovaných referenčních zakázek nedosáhne předpokládané hodnoty veřejné zakázky).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje přeložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nevyžaduje přeložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů. Zadavatel vyžaduje pouze stavbyvedoucího.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nevyžaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let. Vzhledem k rozsahu stavby a termínu pro její plnění zadavatel požaduje u stavbyvedoucího vysokoškolské vzdělání a autorizaci pro obor pozemní stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje 2 vedoucí zaměstnance (zejm. stavbyvedoucí a techniky jakosti) a minimálně 15 zaměstnanců dodavatele, kteří se osobně podílejí na realizaci stavebních prací obdobného charakteru na pozici stavební dělník nebo obdobné pozici, za každý rok z posledních 3 let. Zadavatel tento požadavek uplatňuje vzhledem k předmětu zakázky, kdy se jedná o poměrně rozsáhlou rekonstrukci budovy, a relativně krátké lhůty, ve které musí dodavatel zakázku splnit, dále kvůli požadované úrovni a nutnosti spolehlivého zajištění stavebních prací. Zadavatel předpokládá, že na plnění zakázky se bude muset kvůli termínu splnění podílet několik desítek pracovníků zároveň, tedy mnohem více, než je požadavek na min. počet zaměstnanců. Vyšší počet pracovníků klade vyšší nároky na jejich řízení, z toho důvodu zadavatel požaduje alespoň dva vedoucí pracovníky v posledních 3 letech.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které budeme dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nevyžaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není relevantní.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není relevantní.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel neklade žádné zvláštní požadavky na technické zpracování. Vše uvedeno v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.	Žádné zvláštní požadavky.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Základní hodnotící kritérium

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
16 468 723 Kč bez DPH	Stanoveno na základě projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovené v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.