

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI KONCESNÍHO ŘÍZENÍ
pro účely splnění povinností zadavatele dle ust. § 156 odst. 1 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
Analogické využití v koncesním řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Zadavatel:

MĚSTO JESENICE

Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

IČ: 00243825

DIČ: CZ00243825

Jednající: Ing. Jan Polák – starosta města

Telefon: +420 313 599 214, +420 725 705 100

<p>Odůvodnění použití koncesního řízení dle zákona č. 139/2006 Sb. o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Cílem koncesního řízení je uzavření koncesní smlouvy (koncese) s tím, že předmětem koncesní smlouvy bude závazek provozovatele zajišťovat provoz tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice přičemž provozovatel bude mít právo přímo vybírat od koncových odběratelů cenu za teplo (právo „brani užiteků“).</p> <p>Provozovatel ponese dle koncesní smlouvy podstatnou část rizik spojených s využíváním předmětu koncesní smlouvy. Mezi taková rizika patří zejména riziko platební morálky zákazníků a technicko-provozní rizika („přenos rizik“).</p>
<p>Identifikace objektivních potřeb zadavatele koncesního řízení</p>	<p>Strategickou objektivní potřebou zadavatele je zajistit, od okamžiku ukončení stávající smlouvy na provoz tepelného hospodářství ve městě Jesenice, která je uzavřena se společností Tepelné zásobování Rakovník, s. r. o., plynulý a bezpečný provoz tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu, a to v souladu s požadavky příslušných zákonů a jejich prováděcích předpisů a v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;- zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);- zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů;- zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií;- Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERÚ);- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

	Objektivní potřebou zadavatele je též zefektivnění provozu a zkvalitnění poskytovaných služeb spojených s výrobou a rozvodem tepla ve směru k odběratelům. Cena služeb spojených s výrobou a rozvodem tepla by přitom měla být sociálně přijatelná pro odběratele
Vymezení požadovaných cílů koncesního řízení	Plánovaným cílem zadavatele je dosažení nejlepší hodnoty za peníze, tj. nalezení efektivního způsobu provozování pro předpokládané období příštích 10 let nalezením zdatného subjektu s příslušnou kvalifikací a zkušeností pro zajištění provozu tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice. K dílčím cílům náleží zejména: - zajištění všech potřeb zadavatele souvisejících s provozováním tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice v souladu s národní legislativou, provozními řády a příslušnými rozhodnutími správních orgánů, a to za sociálně přijatelné ceny pro teplo; - optimální nastavení výše a vývoje všech složek kalkulace cen za teplo pro období 10 let; - zajištění garancí za zlepšování kvality poskytování služeb spojených s výrobou a rozvodem tepla; - vytvoření systému sledování preventivní údržby a plánovaných oprav provozovaného majetku a tento systém pravidelně vyhodnocovat a udržovat.
Popis předmětu koncesní smlouvy (koncese)	Nájem majetku zadavatele a jeho provoz. Zajištění technicko-provozní činnosti.
Popis vzájemného vztahu předmětu koncesní smlouvy a potřeb zadavatele	Jedině realizací koncesního řízení a následnou realizací předmětu koncese lze dospět k nejvýhodnějšímu řešení při zabezpečení výše uvedených cílů v souladu s požadavky příslušných zákonů.
Popis vzájemného vztahu předmětu koncesní smlouvy a potřeb zadavatele	Jedině realizací koncesního řízení a následnou realizací předmětu koncesní smlouvy lze dospět k nejvýhodnějšímu řešení při zabezpečení výše uvedeného cíle v souladu se zákony ČR.
Předpokládaný termín trvání koncesní smlouvy	Předpokládané datum realizace: 1.1.2016 – 31.12.2025
Popis rizik souvisejících s plněním koncese, které zadavatel zohlednil při stanovení koncesních podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace koncese (koncesní smlouvy), prodloužení s plněním koncese, snížené kvality	Riziko nerealizace předmětu koncesní smlouvy: Toto riziko bylo minimalizováno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že koncesní řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější provozovatel se zkušenostmi pro zajištění provozu tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice.

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko snížené kvality plnění: Snížená kvalita plnění dle koncesní smlouvy je minimalizována detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami, splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče, sankce.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy koncese	Zadavatel nevymezil žádné varianty.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní koncese plnění plánovaného cíle	Uzavření koncesní smlouvy má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad k naplnění potřeb je 100%.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění koncesní smlouvy	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu koncesní smlouvy a k rizikům souvisejícím s plněním předmětu koncesní smlouvy.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty koncese.)	Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže doložením minimálně 3 (slovy tři) osvědčení, jejichž obsahem bude osvědčení o provozování tepelné soustavy na jednom území poskytovaných dodavatelem v objemu minimálně 5 000 GJ/rok, z toho alespoň 1 (slovy jedna) soustava na spalování tuhých paliv.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení	----

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob zodpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)</i>	----
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	----

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Faktury pouze za nájemné - délka splatnosti faktur standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu	----

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	----
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky představují požadavky na bezpečné a plynulé provozování tepelného hospodářství, a to v souladu s národní legislativou, zejména č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky	Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu koncesní smlouvy a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Dílčí kritéria hodnocení a jejich váhy:	Zadavatel zvolil všechna 3 dílčí kritéria hodnocení s ohledem na druh a složitost koncesního řízení.
1. Nabídková cena za výrobu a distribuci tepelné energie do objektů napojených na teplovodní síť CZT Jesenice - váha 60 %.	Cena bude stanovena dle Kalkulačního vzorce ceny tepla (Příloha Koncesní dokumentace) v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie pro příslušný kalendářní rok.
2. Nabídková cena za výrobu a dodávku tepelné energie do objektu ZŠ Jesenice - váha 30 %.	dtto
3. Výše řádného nájemného za rok - váha 10%	Nájem patří mezi ekonomicky oprávněné náklady dodavatele ve věcně usměrňované ceně tepelné energie – tyto náklady musí být zahrnuty do ceny tepelné energie. Proto je možné hodnotit pouze výši nájemného nabízeného uchazeči za dodržení současné ceny tepelné energie.
Způsob hodnocení	Všetchna dílčí kritéria hodnocení jsou číselně vyjádřitelným kritériem. Hodnotící komise sestaví u každého kritéria hodnocení pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které odpovídá její odchylce od nejvhodnější nabídky. Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
26 392 000,- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména podle vyhlášky č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon).

V Jesenici dne 28. 4. 2015

Město Jesenice

Ing. Jan Polák
starosta města

Odůvodnění účelnosti koncesního řízení

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice