



Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou podle ustanovení § 6, § 12 odst. (3), § 18 odst. (5) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

1. Název veřejné zakázky:

Sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem

1.1. Identifikační údaje o zadavateli:

Město Jílové u Prahy

se sídlem:

Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy

IČ:

00241326

Kontaktní osoba:

Mgr. Květa Halanová – starostka města

tel.: 241 021 909, email: halanova@jilove.cz

1.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem a také vypracování prováděcí dokumentace stavby (PDPS), popř. dokumentace skutečného provedení stavby.

1.3. Klasifikace předmětu VZ:

Hlavní předmět VZ 45000000-7 - Stavební práce

1.4. Druh zadávacího řízení:

Dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP jako zakázka malého rozsahu 2. kategorie

1.5. Limit veřejné zakázky:

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., výjimka z působnosti zákona dle § 18 odst. 5

1.6. Předpokládaná hodnota VŘ:

2 104 269 Kč bez DPH

1.7. Lhůta pro podávání nabídek:

Do 10. 7. 2015 do 10:00 hod.

1.8. Místo pro podávání nabídek:

Městský úřad Jílové u Prahy

Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Český

1.9. Jazyk pro podání nabídky:

2.0. Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH

2.1. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace bude zaslána zájemcům elektronicky, a to po jejím vyžádání zasláném e-mailem nebo poštou na adresu společnosti zajišťující organizaci výběrového řízení: MSPRO s.r.o., Fr. Kokeše 1057, 768 24 Hulín, kontaktní osoba: Ing. Libor Malůšek, tel.: 774 731 985, e-mail: mspro@post.cz

2.2. Další informace:

Údaje o hodnotícím kritériu a termínu otevírání obálek jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.



Mgr. Květa Halanová
Mgr. Květa Halanová – starostka města

V Jílovém u Prahy, dne 24. 6. 2015



Příloha výzvy k podávání nabídek:

„Sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem“

Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) technických kvalifikačních předpokladů.

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady uchazeč doloží čestným prohlášením dle přílohy č. 5 ZD – vzor čestného prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (poslední den podání nabídky), starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Profesní kvalifikační předpoklady

- a) Výpis z obchodního rejstříku (**prostá kopie**), pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tj. na provádění staveb, jejich změn a odstraňování, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (**prostá kopie**),

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (poslední den podání nabídky), starší než 90 kalendářních dnů.

Technické kvalifikační předpoklady

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a spojení na kontaktní osobu objednatel. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na **nejméně 3 stavební zakázky obdobného charakteru**, tj. stavební práce, jejichž součástí bylo hutnění, kde hodnota stavby činila **minimálně 1 mil. Kč bez DPH každé z nich**.

V Jílovém 24. 6. 15
SKEŠENO 04-08-2015





STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Textová část
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem“

Veřejný zadavatel: Město Jílové u Prahy
se sídlem: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
Zastoupený: Mgr. Květou Halanovou – starostkou města
Tel.: 241 021 909, email: halanova@jilove.cz

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
„Sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem“

PREAMBULE

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována pro podávání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), podle ustanovení § 6, § 12 odst. (3), § 18 odst. (5) a souvisejících zákona.

1. Předmět veřejné zakázky

1.1. Popis předmětu zakázky malého rozsahu

Předmětem zakázky je sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem a také vypracování prováděcí dokumentaci stavby (PDPS), která detailně dořeší projekt stavby v závislosti na skutečných podmínkách stavby, popř. dokumentace skutečného provedení stavby. Bližší popis předmětu zakázky je uveden v projektové dokumentaci a Výkazu výměr.

Prováděcí dokumentace stavby musí být v souladu s Výkazem výměr dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, tzn. výkaz výměr pro realizaci díla nesmí být jakkoliv upravován či doplňován.

1.2. Místo plnění

Místem plnění je k.ú. Luka pod Medníkem, p.p.č. 409/1 a 405/22.

1.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět VZ 45000000-7 - Stavební práce

1.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2 104 269 Kč bez DPH.**

1.5. Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v el. podobě.

Pokud by byly v zadávací dokumentaci, nebo jejích přílohách, uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů a požadovaný způsob prokázání

2.1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) technických kvalifikačních předpokladů.

2.1.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady uchazeč doloží čestným prohlášením dle přílohy č. 5 ZD – vzor čestného prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (poslední den podání nabídky), starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

2.1.2. Profesionální předpoklady

- a) Výpis z obchodního rejstříku (**prostá kopie**), pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tj. na provádění staveb, jejich změn a odstraňování, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (**prostá kopie**),

Výpis z obchodního rejstříku **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (poslední den podání nabídky), starší než 90 kalendářních dnů.**

2.1.3. Technické kvalifikační předpoklady

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a spojení na kontaktní osobu objednatelů. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na **nejméně 3 stavební zakázky obdobného charakteru**, tj. stavební práce, jejichž součástí bylo hutnění, kde hodnota stavby činila **minimálně 1 mil. Kč bez DPH každé z nich.**

3. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

3.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí být garantována do ukončení doby plnění. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná jen v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH v Kč a cenu celkem včetně DPH dle krycího listu, který je součástí ZD. Ve stejném členění musí být nabídková cena uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který je taktéž součástí ZD.

Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

3.2. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Nabídka bude podána písemně v listinné podobě **1x v originále a 1x v kopii** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka bude předložena v **řádě uzavřené obálce**. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a dále bude obálka zřetelně označena nápisem:

!! SOUTĚŽ – „Sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem“ – NEOTVÍRAT!!

Způsob zpracování nabídky:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, **musí být** podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.
- Zadavatel **doporučuje**, aby byly všechny listy nabídky včetně příloh řádně očíslovány vzestupnou řadou.

- Zadavatel dále **doporučuje**, aby nabídka byla svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Nabídka musí obsahovat níže uvedené náležitosti:

- **Vyplněný krycí list** nabídky, který **musí být** podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č. 1 ZD.
- **Návrh smlouvy o dílo**, který **musí být** podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a musí být dle přílohy č. 4 ZD. Přílohu smlouvy č. 2 harmonogram prací uchazeči v nabídce nedokládají, musí doložit vítězný uchazeče před podpisem smlouvy.
- **Doklady, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci** dle čl. 2 této zadávací dokumentace. Pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů uchazeč použije přílohu č. 5 ZD, která musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- **Výkaz výměr vyplněný ve všech položkách** – dle přílohy č. 3 ZD, podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- **Vyplněné subdodavatelské schéma** dle přílohy č. 6 ZD, s uvedením případných subdodavatelů, jejich identifikačních údajů a výše jejich podílu na zakázce. Toto prohlášení o subdodavatelích musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že zakázka nebude prováděna subdodavatelsky, toto bude v příloze uvedeno a rovněž podepsáno oprávněnou osobou.
- **Další doklady a písemnosti výše neuvedené** a případně požadované zákonnými požadavky nebo zadavatelem (např. plná moc)
- **Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.**

3.3. Zadávací lhůta

Uchazeč je svou nabídkou vázán 90 dnů.

4. Termíny plnění

Termíny plnění jsou uvedeny v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

5. Platební a obchodní podmínky

Bližší specifikace platebních a obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 4 ZD – návrh smlouvy o dílo. **Návrh smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 této ZD, nesmí být uchazeči jakkoliv měněn a musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.** Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo uchazeče.

6. Technické a uživatelské standardy

Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. Práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, množstevními údaji, mírami a pokyny.

7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka bude organizována. Záměci jsou oprávněni k prohlídce objektu. Termín prohlídky je 2.7.2015 v 10.00 hodin, kontaktní osoba: Irena Špačková, tel.: 241 021 907.

8. Zadávací dokumentace

8.1. Obsah zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace

- příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- příloha č. 2 - Projektová dokumentace
- příloha č. 3 - Výkaz výměr prováděných stavebních prací
- příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 5 - Vzor čestného prohlášení
- příloha č. 6 - Subdodavatelské schéma

8.2. Poskytování dodatečných informací

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatelé poštou na adresu zadavatele, žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podávání nabídek.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví **výhradně písemnou formu** (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dodatečné informace budou odeslány všem uchazečům, kteří si odebrali Zadávací dokumentaci.

8.3. Úhrada nákladů na pořízení zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů za pořízení zadávací dokumentace.

9. Lhůta pro podání nabídky

9.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 7. 2015 v 10:00 hod.**

9.2. Adresa pro podání nabídek

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo osobně podat na adresu: Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy. Kontaktní osoba pro podání nabídky je Irena Špačková – vedoucí OŽP, tel.: 241 021 907, email: spackova@jilove.cz. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou Městského úřadu Jílové u Prahy na uvedené adrese.

9.3. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10. 7. 2015 v 10:05 hod.**, v zasedací místnosti Městského úřadu Jílové u Prahy. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise a také jeden zástupce uchazeče na základě zmocnění.

9.4. Podání nabídky po stanovené lhůtě

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

10. Kritérium pro zadání veřejné zakázky

10.1. Stanovení kritéria pro zadání veřejné zakázky

Nabídky budou hodnoceny dle hodnotícího kritéria – **nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH.**

10.2. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny dle absolutní hodnoty nabídkové ceny celkem, a to od nejnižší po nejvyšší.

11. Jiné požadavky

11.1. Změna podmínek zadávacího řízení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže.
2. Zadavatel upozorňuje uchazeče na možnost zrušení zadávacího řízení, a to až do doby uzavření smlouvy o dílo.
3. Zadavatel vyloučí uchazeče z účasti v zadávacím řízení, který nesplní kvalifikaci či požadavky zadavatele stanovené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.
4. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

11.2. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

V Jílovém u Prahy, dne 24.6. 2015



Mgr. Květa Halanová
Mgr. Květa Halanová – starostka města

Vyplněno 24. 6. 15

[Signature]

SUŠENO 04-08-2015

Smlouva o Dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito stranami:

Objednatel:	Město Jílové u Prahy	
se sídlem:	Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy	
IČ/DIČ:	00241326	CZ00241326
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Květa Halanová – starostka města	
Zástupce pro věci technické:		
E-mail:		
Telefon/fax:	241 021 907	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Praha - východ	
Číslo účtu:	19-4621111/0100	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:		
se sídlem:		
IČ/DIČ:		
Zastoupený:		
Zástupce pro věci smluvní:		
Zástupce pro věci technické:		
E-mail:		
Telefon/fax:		
Zápis v obchodním rejstříku:		
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí spočívající v provedení stavby **Sanace svahového sesuvu v Lukách pod Medníkem**. (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, včetně již předané projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované firmou GEOMAT s.r.o., IČ: 25514971, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, vedoucí projektant Ing. Martin Kašpar, červen 2014. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.3. Nedílnou součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž zajištění:
 - zařízení staveniště a zajištění případného stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie;
 - fotodokumentace postupu prací během provádění díla s lokalizací a uvedením data pořízení; tyto podklady budou objednateli dokládány ke každé fakturaci, a to v digitální podobě;
 - udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
 - evidenci a likvidaci odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - údržby provedených prací během výstavby,
 - součinnost při výkonu ekologického dohledu v rozsahu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3 tištěná vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a digitálně v jednom vyhotovení na CD ve formátu PDF
 - uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům (potvrzení podpisem vlastníka);
 - splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby a plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;

- řádného předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících získání kolaudačního souhlasu; zhotovitel je povinen předat nejpozději při předání díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů požadovaných v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných ke kolaudaci stavby či k užívání předmětu díla.
 - Zhotovitel stavby je povinen vypracovat prováděcí dokumentaci stavby (PDPS), která detailně dořeší projekt stavby v závislosti na technologii zhotovitele.
- 1.4. Vlastníkem objednatel předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši **Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“). K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace a závazků, které sice nejsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele, ale jsou sjednány ve smlouvě. Cena je stanovena dle položkového rozpočtu a adresného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že je schopen včas platit cenu za dílo.
- 3.3. Objednatel je povinen na základě faktur zhotovitele zaplatit mu cenu za dílo.
- 3.4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) dle skutečně provedených prací, vystaveného Zhotovitelem a s obsahem náležitostí stanovených zákonem. Cena bude uhrazena najednou, po dokončení a protokolárním předání díla. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel soupis prací, pokud je v souladu se skutečností, zhotoviteli potvrdí. Kontrolu správnosti a odsouhlasení soupisu plnění provedených prací, dodávek a služeb provede objednatel do 4 pracovních dnů od jeho doručení. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 4 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením objednatel podle tohoto odstavce je přílohou faktury.

- 3.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě **30 dnů** od doručení do sídla objednatel.
 - 3.6. Daňový doklad (faktura) vystavený dle obecně závazného právního předpisu musí vždy obsahovat tyto údaje – firma zhotovitele, IČ a sídlo, adresa pro doručování, DIČ (je-li); označení objednatel, IČ objednatel; pořadové číslo dokladu, číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny; datum vystavení dokladu; datum uskutečnění zdanitelného plnění; výši ceny bez daně celkem; sazbu daně; výši daně; cena celkem, další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o DPH, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno.
- Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatel.

Článek 4

Lhůta k provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatel provést dílo v této lhůtě:
 - a) zahájení provádění díla: do **5ti dnů** od předání staveniště
 - b) předání předmětu díla objednateli: do **60ti dnů** od předání staveniště, **nejpozději však do 30. 10. 2015**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději v den zahájení provádění díla technologické postupy pro provádění díla.
- 4.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele za prodlení s provedením díla nebo jeho části, se považuje také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných částí díla, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánů veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele, pokud je zhotovitel objednateli písemně oznámil nejpozději do konce toho dne, v němž zhotovitel tyto okolnosti zjistil.
- 4.4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatel a v případě takto vyvolaného přerušování na základě dalšího písemného pokynu objednatel provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatel provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatel k přerušování provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby plnění nevzniká.
- 4.5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by ho k tomu objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin poté oznámit objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušování sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušování provádění díla či jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušování je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušování a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatel zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

Článek 5**Místo provádění díla**

- 5.1. Místem provádění díla je staveniště, které se nachází v k. ú. Luka pod Medníkem, p.č. 409/1 a p.č. 405/22
- 5.2. Objednatel je mimo jiné povinen:
- vyzvat zhotovitele k předání staveniště;
 - při předávání staveniště předat zhotoviteli, závazná rozhodnutí, stanoviska nebo jiná opatření orgánů veřejné moci týkající se staveniště nebo provádění díla a vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi, nejsou-li tyto skutečnosti plně uvedeny v projektové dokumentaci, a seznámit jej s podmínkami vlastníků nebo správců těchto sítí neobsaženými v ostatních do té doby předaných podkladech objednatel;
 - zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou lhůtu k provádění díla;
 - nést v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení k užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla; jestliže však bude zhotovitel užívat takové plochy po delší dobu než dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
 - zajistit si přípojná místa a měření spotřeby pro odběr elektrické energie a vody a pro napojení na kanalizaci;
- 5.3. O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
- 5.4. Zhotovitel je mimo jiné povinen:
- užívat pouze přípojná místa odsouhlasená objednatel;
 - staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob;
 - uhradit náklady za spotřebované energie;
 - přiložit k faktuře fotodokumentaci všech prací;
 - přiložit k faktuře zápisy všech provedených prací ve stavebním deníku.
- 5.5. Zhotovitel je mimo jiné oprávněn:
- zřídit si zařízení staveniště, včetně potřebných provozních prostor, skladů, prostor pro šatnu a sociální zařízení, přístupových cest na staveniště a po staveništi, oplocení a odpadové hospodářství;
 - zajistit si ostrahu místa provádění díla, kontrolovat vstup osob na staveniště, resp. vstup umožňovat či odepírat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla. Poté může zhotovitel na staveništi po dohodě s objednatel zápisem ve stavebním deníku ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Do 1 dne po odstranění těchto vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje ze staveniště odstranit i tato zařízení nebo jiné věci

a zcela ho vyklidit. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 1 dne po zániku závazku určené podle tohoto odstavce.

Článek 6**Způsob provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů od jejich zjištění, na nevhodnou povahu převzatých věcí od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, včetně vadné povahy podkladů převzatých od objednatel, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a případně objednateli předložit navržené řešení. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů od jejich zjištění, provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené výše v tomto odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny z důvodů uvedených zhotovitelem v jeho upozornění, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla za splnění podmínek dle předchozí věty má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené výše v tomto odstavci, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatel nebo pokynů daných mu objednatel. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 6.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch z vad a skrytých překážek, závažným způsobem znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel, přes oznámení zhotovitele, neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobené vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel prokázat, že buď on nebo osoby, které pro něj dílo či jeho část provádějí, získali veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli zajistit provedení kontroly u osob, které příp. pověřil provedením díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat dle jednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole dotyčných plnění, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Objednatel je

dále oprávněn požadovat opakování kontroly.

- 6.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Nesplnění závazku provést dílo jako celek je podstatným porušením smlouvy.
- 6.8. Jestliže dojde k přerušování provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit, s výjimkou nákladů na péči o nedokončené části díla a na uschování strojů a zařízení potřebných k provedení díla. V případě, že zhotovitel přerušuje práci z důvodů, za které odpovídá objednatel, je povinen o nedokončené části díla pečovat objednatel a stroje a zařízení potřebné k provedení díla uschovat v místě provádění díla na své náklady. Po ukončení přerušování prací je objednatel povinen stroje a zařízení předat zpět zhotoviteli v řádném stavu.
- 6.9. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny za dílo, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací tohoto projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR, nejpozději do 31.12.2025.
- 6.11. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací pro dílo, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- 6.12. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek 7 Stavební deník

- 7.1. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 7.2. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis

nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.

- 7.3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatel ve věci provádění díla.

Článek 8

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, životní prostředí a požární ochrana

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen:
- dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zjistit si rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění díla a plnění na dílo navazujících nebo s ním souvisejících, provést opatření k ochraně před působením těchto rizik, stanovit traumatologický plán a umístit prostředky první pomoci;
 - poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi;
 - na základě výzvy objednatel předložit objednateli doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz;
 - každý pracovní úraz na staveništi neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatel, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitel podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
 - udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně dokladové evidence, kterou je na vyžádání objednatel povinen předložit;
 - dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí, zejména přijmout opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním, nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu staveniště, resp. kácet je pouze za podmínek dle příslušných právních předpisů a v zátopových územích zajistit povolení ještě od vodohospodářského orgánu;²⁶
 - udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště, zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech a na žádost objednatel předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;

- zajistit vozidla a stavební stroje proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod, neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory, zdržet se údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi;
 - nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a na vyzvu objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů;
 - dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit protipožární opatření, proškolit své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním díla, před zahájením provádění díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět na staveništi kontrolní činnost; a
 - o každém požáru vzniklém na předaném staveništi bez zbytečného odkladu vyzoomět objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci,
- 8.3. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli.

Článek 9 Provedení díla

- 9.1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách.
- 9.2. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla provést také další zkoušky, které objednatel požaduje. Bude-li takovou další zkouškou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady, jinak náklady nese zhotovitel.
- 9.3. K předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění nebo v případě, že objednatel chce začít předmět díla užívat.
- 9.5. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:
- označení stavby a popis předmětu díla;
 - označení zhotovitele a objednatele;
 - vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení dohodnutých při provádění díla s objednatelem;
 - soupis příloh zápisu; a
 - podpisy smluvních stran.
- 9.6. Předmět díla je předán až ve chvíli podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.
- 9.7. Objednatel může předmět díla převzít i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

- podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen takové drobné vady odstranit, a to dokončením nedokončených částí díla, opravou drobných vad nebo náhradním plněním, popřípadě je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo. V protokolu o předání a převzetí předmětu díla se uvede soupis těchto drobných vad spolu s určením uplatněného práva objednatele, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele odpovídajících povinnosti zhotovitele takové drobné vady odstranit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny za dílo.
- 9.8. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění a s ohledem na důvody odmítnutí stanoví den opětovného předání a převzetí díla.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci skutečného provedení stavby, dokumentaci geodetického zaměření a související doklady včetně těch, které zachycovaly dokumentace v různém stadiu rozpracovanosti, a ani jiné výsledky své činnosti, jež je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
- 9.10. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele a pro odpovědnost za vady se použijí přiměřeně příslušná ustanovení smlouvy o dílo vztahující se k celému předmětu díla.
- 9.11. Pokud se zjistí při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů od zhotovitele, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v přiměřené době na základě žádosti příslušného orgánu. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při kolaudaci stavby.

Článek 10 Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu **60-ti měsíců**, s výjimkou materiálů a technologií, které budou mít tyto vlastnosti po dobu poskytnutou jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců.
- 10.2. Drobné odchylky od projektové dokumentace pro provádění stavby, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami díla.
- 10.3. Pro vady díla, na něž se vztahuje záruka, platí též ustanovení o prohlídce díla, o podání zprávy o vadách díla a o přiznání práv z vad díla v soudním řízení.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady v záruční době nejpozději do 2 kalendářních dnů po jejím zjištění a oznámení objednatelem, v případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla a v případě havárií, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 24 hodin od jejího uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.
- 10.5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím

neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady s tím spojené. Objednatel je na takový postup povinen zhotovitele podle možností upozornit předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah a není ani dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním dotčených vad.

- 10.6. Jestliže se ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.
- 10.7. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele provést dílo zanikl splněním. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Článek 11 Utvrzení závazků

11.1. Smluvní pokuty:

- 11.1.1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla, spolufinancovaného z dotačního titulu, bez vad a nedodělků v daném termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.1.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Při nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 11.1.3. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli částku ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.1.4. V případě neplnění postupu prací podle denního harmonogramu prací při provádění díla má objednatel nárok na sankci ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení.
- 11.1.5. Zhotovitel smí při provádění díla použít pouze subdodavatele (podzhotovitele), které uvedl ve své nabídce v příloze č. 6 zadávací dokumentace. V případě porušení této závazné povinnosti, uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50 000,- Kč s tím, že zhotovitel dále uhradí objednateli i škody způsobené v souvislosti s porušením stanoveného rozsahu prací subdodavateli (podzhotoviteli).
- 11.1.6. **Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.**

11.2. Další smluvní pokuty:

- 11.2.1. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den.
- 11.2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,

že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 11.2.3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.2.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

Článek 12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel či zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, a dále pokud:
- byl na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, bylo zahájeno vyrovnací řízení s druhou smluvní stranou či druhá smluvní strana vstoupila do likvidace; nebo
 - ocitne se druhá smluvní strana v prodlení se splněním svého závazku po dobu delší než 30 dnů.

12.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody.

Článek 13 Zástupci smluvních stran

- 13.1. Určeným zástupcem objednatel při provádění díla je, technický dozor stavebníka.
- 13.2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je, stavbyvedoucí.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele na staveništi.
- 13.4. Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatel při provádění díla též vykonává kontrolu objednatel při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatel stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
- 13.5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy o dílo. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně.
- 13.6. Určením zástupce objednatel není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

Článek 14 Doručování

- 14.1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.

14.2. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

Článek 15 Změna smlouvy

15.1. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných projektovou dokumentací či jinými podklady předložených po uzavření smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení objednatel. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatel při provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené alespoň ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

15.2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:

- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
- lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
- případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.

Pro kalkulaci nákladů se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny, ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníku RTS Brno platného v době provádění požadovaných prací. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsáných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

15.3. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany neuzavřou změnu smlouvy do 5 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.

15.4. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci dodatečných prací je možný zápočet méněprací s vícepracemi.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

16.1. Pro účely této smlouvy:

- dnem se rozumí kalendářní den, není-li stanoveno jinak;
- odkaz na jakýkoli právní předpis znamená odkaz na takový právní předpis ve znění pozdějších předpisů, není-li stanoveno jinak;

- odkaz na tuto smlouvu nebo jakoukoli s ní související dohodu či jiný dokument zahrnuje odkaz na tuto smlouvu, dohody a dokumenty, ve znění pozdějších změn, není-li stanoveno jinak;
- odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu znamená odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu této smlouvy, není-li stanoveno jinak;
- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy;
- výrazy v jednotném čísle mohou být podle okolností interpretovány i jako výrazy v množném čísle a naopak;
- v případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.

16.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

16.3. Technický dozor při stavebních pracích nesmí provádět zhotovitel ani s ním propojená osoba.

16.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.

16.5. V případě, že ustanovení smlouvy a jejich příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užívají přílohy s nižším pořadovým číslem.

16.6. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

16.9. Uzavření smlouvy schválila rada města Jílové u Prahy dne

16.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č.1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr
- č.2 – Harmonogram prací

V Jílovém u Prahy, dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Květa Halanová – starostka města

Vyřešeno 24.6.17
SLEŠENO 04-08-2015



KA