



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Příloha č. 1: Závazný návrh smlouvy

## SMLOUVA O SPRÁVĚ, PROVOZU, ÚDRŽBĚ, OPRAVĚ A OBNOVĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Smluvní strany:

### Město Týnec nad Sázavou

se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou  
zastoupena: Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou  
IČO: 00232904  
DIČ: CZ00232904  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 320082359/0800  
(dále jen „*Objednatel*“)

a

### [DOPLNÍ UCHAZEČ]

se sídlem: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
Bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
Číslo účtu: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

zapsána v obchodním rejstříku [DOPLNÍ UCHAZEČ] soudu v [DOPLNÍ UCHAZEČ], oddíl [DOPLNÍ UCHAZEČ], vložka [DOPLNÍ UCHAZEČ]

zastoupena: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

(dále jen „*Společnost*“)

(Objednatel a Společnost dále jednotlivě též jen „*Smluvní strana*“ nebo společně „*Smluvní strany*“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) s přihlédnutím k § 2201 a násl. Občanského zákoníku a k § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto

**Smlouvu o správě, provozu, údržbě, opravě a obnově veřejného osvětlení**

(dále jen „*Smlouva*“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na správním území Města Týnec nad Sázavou“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) a v návaznosti na usnesení Objednatele č. j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_. \_\_. 2016.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. V případě změny účtu Společnosti je Společnost povinna rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Společnost prohlašuje, že se náležitě seznámila se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a které stanovují požadavky na předmět plnění Smlouvy, a že je odborně způsobilá ke splnění všech jejich závazků podle Smlouvy.
4. Společnost prohlašuje, že se detailně seznámila s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou jí známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou stanovena tato výkladová pravidla:
  - 5.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;
  - 5.2 v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
  - 5.3 v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
6. Společnost prohlašuje, že jí poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

## II. Účel smlouvy

1. Základním účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajištění správy, provozu, údržby, oprav, obnovy a řádného fungování veřejného osvětlení (dále jen „**VO**“), slavnostního osvětlení (dále jen „**SO**“) a přisvětlení přechodů (dále jen „**PP**“) Objednatele (VO, SO a PP společně též jako „**Osvětlení**“). Prostřednictvím Smlouvy chce Objednatel docílit kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území Objednatele, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu Osvětlení a optimalizaci nákladů na jejich správu, provoz, údržbu

a opravy. Veškeré ve Smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na plnění musí být primárně vykládány tak, aby Objednatel realizací předmětu Smlouvy Společností dosáhl zde uvedeného účelu a cíle.

### III. Předmět smlouvy

1. Společnost se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí realizovat opravy a obnovu Osvětlení a poskytnout služby správy, provozu a údržby Osvětlení, a to vše v rozsahu, kvalitě a s obsahem definovaným touto Smlouvou (dále také jen „*Plnění*“).
2. Plnění je rozděleno do jednotlivých částí a to následovně:
  - 2.1 opravy a obnova Osvětlení (dále jen „*Stavba*“);
  - 2.2 správa, provoz a údržba Osvětlení (dále jen „*Služby*“) a
  - 2.3 plánované stavební práce (dále jen „*Rekonstrukce*“).
3. Detailní specifikace Plnění a další parametry jeho poskytování jsou obsaženy v přílohách této Smlouvy.
4. Objednatel se dále touto Smlouvou zavazuje přenechat Společnosti sloupy Osvětlení k dočasnému užívání a Společnost se zavazuje platit za užívání sloupů Osvětlení nájemné sjednané v čl. V. této Smlouvy (dále jen „*Nájem*“).
5. Společnost se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Stavbu (Rekonstrukci) dle:
  - 5.1 technických popisů a výkazů výměr specifikovaných v přílohách této Smlouvy (dále také jen „*Studie*“) a
  - 5.2 předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této Smlouvy.
6. Stavba je členěna na jednotlivé objekty a provozní soubory takto:
  - SO 1 Výměna stožárů starý Týnec
  - SO 02 Výměna stožárů Chrást sídliště
  - SO 03 Výměna stožárů Týnec centrum
  - SO 04 Výměna stožárů Chrást od hřbitova směr Krhanice
  - SO 05 Výměna stožárů v Jílovské ulici
  - SO 06 Výměna výložníků mezi Chrástem a Krhanicemi
  - SO 07 Výměna stožárů v Chrástu od zastávky ČD
  - SO 08 Demontáž stožárů v Jílovské podél kolejí
  - SO 09 Doplnění VO v ul. U Janovického potoka
  - SO 10 Dokončení výstavby VO u hájenky včetně zapínacího bodu
  - SO 11 Výstavba VO od hájenky do Chrástu
  - SO 12 Doplnění VO u nové školy v Týnci nad Sázavou
  - SO 13 Výstavba VO v Čakovcích směr Krhanice
  - SO 14 Doplnění VO v Peceradech nad hřištěm

- SO 15 Výstavba zapínacího bodu v Chrástu nad Sázavou
- SO 16 Nátěry stožárů v Týnci nad Sázavou
- SO 17 Geodetické zaměření

7. Součástí Stavby, případně Rekonstrukce, je také:

- 7.1 zpracování projektové dokumentace Stavby (Rekonstrukce). Projektová dokumentace Stavby (Rekonstrukce) bude zpracována v 5 vyhotoveních a současně bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf;
- 7.2 zajištění stavebních povolení pro Stavbu (nebo Rekonstrukci) včetně všech souvisejících a potřebných povolení a úkonů;
- 7.3 zajištění všech inženýrských činností na Stavbě (Rekonstrukci);
- 7.4 zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (Rekonstrukce) ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření Stavby (Rekonstrukce) včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby (Rekonstrukce) a geodetické zaměření Stavby (Rekonstrukce) budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť;
- 7.5 v případě Stavby (nebo Rekonstrukce) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů;
- 7.6 zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány;
- 7.7 osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci;
- 7.8 vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Společnosti, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“);
- 7.9 zajištění vytýčení obvodu staveniště;
- 7.10 zajištění vytýčení inženýrských sítí pro účely Stavby (nebo Rekonstrukce) (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
- 7.11 v případě Stavby (nebo Rekonstrukce) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“); o způsobu nakládání

s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;

- 7.12 návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy;
  - 7.13 předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona;
  - 7.14 zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
  - 7.15 provedení předepsaných zkoušek a revizí v případě Stavby (nebo Rekonstrukce) dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Stavby;
  - 7.16 zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům v případě Stavby (nebo Rekonstrukce);
  - 7.17 udržování Stavbou (Rekonstrukcí) dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
  - 7.18 zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku v případě Stavby (nebo Rekonstrukce);
  - 7.19 provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s realizací Stavby;
  - 7.20 zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro realizaci Stavby (nebo Rekonstrukce);
  - 7.21 hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a hrazení všech nákladů souvisejících s prováděním archeologických výzkumů dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Společnost je povinna při realizaci Stavby nebo Rekonstrukce:
    - 8.1 plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací Stavby (nebo Rekonstrukce);
    - 8.2 zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací Stavby (nebo Rekonstrukce).
  9. Studie nenahrazuje projektovou dokumentaci ani výrobní a realizační dokumentaci zhotovitele Stavby (Rekonstrukce). Společnost je povinna tuto dokumentaci zajistit na své náklady.
  10. Společnost se zavazuje realizovat Stavbu nebo Rekonstrukci v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době realizace Stavby (nebo Rekonstrukce). Pro realizaci Stavby (nebo Rekonstrukce) jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  11. Společnost se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s realizací Stavby

- (Rekonstrukce) nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu (Rekonstrukci), zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
12. Objednatel se zavazuje dokončenou Stavbu (Rekonstrukci) bez vad a nedodělků bránících jejímu řádnému užívání převzít a zaplatit za ni Společnosti za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V Smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání Stavby (Rekonstrukce) se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Stavby (Rekonstrukce) funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Stavby (Rekonstrukce) podstatným způsobem neomezují.
  13. Případné vícepráce či méněpráce budou Smluvními stranami sjednány písemnými dodatky Smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se ZVZ.
  14. Společnost se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí poskytovat Objednateli řádně a s odbornou péčí komplexní Služby v rozsahu:
    - 14.1 údržby, správy a provozu systému Osvětlení, jež je ke dni uzavření této Smlouvy majetkem Objednatele;
    - 14.2 údržby, správy a provozu systému Osvětlení, jež bude Objednatelem Společnosti za tímto účelem předáno v průběhu plnění Smlouvy na základě předávacího protokolu.
  15. Společnost se zavazuje poskytovat Služby v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi relevantními normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Smlouvy a veškerým podmínkám uvedeným v Zadávací dokumentaci.
  16. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sloupů Osvětlení dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy (dále jen „*předmět Nájmu*“), a zavazuje se přenechat předmět Nájmu k dočasnému užívání Společnosti. Objednatel bere na vědomí, že Společnost může zřídit třetí osobě k předmětu Nájmu užívací právo, a to bez výslovného souhlasu Objednatele. Podnájem lze zřídit třetí osobě jen na dobu Nájmu. Umožní-li Společnost předmět Nájmu užívat třetí osobě, odpovídá Objednateli za jednání této třetí osoby stejně, jako kdyby předmět Nájmu užívala sama. Objednatel zmocňuje Společnost, aby z předmětu Nájmu odstraňovala neodsouhlasené nebo nepovolené orientační a reklamní plochy. Objednatel si vyhrazuje právo umístit po dohodě se Společností na předmět Nájmu bezplatně orientační a informační systém, vyjma komerční reklamy. Předmět Nájmu bude v průběhu plnění této Smlouvy rozšířen o sloupy Osvětlení, které budou v průběhu plnění této Smlouvy předány Společnosti k údržbě, správě a provozu dle bodu 14.2 tohoto článku. Předání a převzetí nových sloupů Osvětlení do nájmu potvrdí Smluvní strany podpisem předávacího protokolu dle bodu 14.2 tohoto článku.
  17. Předmět Nájmu musí být užíván v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu Objednatele, který tvoří přílohu této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že předmět Nájmu bude využíván pro reklamní účely maximálně do výše 10 %.
  18. Smluvní strany berou na vědomí, že jedno světelné místo (dále jen „*SM*“) se může skládat z jednoho i více světelných bodů (dále jen „*SB*“).

19. Objednatel se zavazuje zaplatit Společnosti za řádně poskytované Plnění v souladu se všemi podmínkami Smlouvy sjednanou cenu dle Smlouvy.
20. Společnost se zavazuje zaplatit Objednateli za řádné přenechání předmětu Nájmu v souladu se všemi podmínkami Smlouvy sjednanou cenu dle Smlouvy.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu neurčitou. Plnění a Nájem budou zahájeny nabytím platnosti a účinnosti této Smlouvy, nejdříve však 1. 4. 2016.
2. Plnění bude realizováno na základě skutečných potřeb Objednatele po dobu účinnosti této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje přenechat předmět Nájmu Společnosti po dobu účinnosti této Smlouvy.
4. Společnost se zavazuje realizovat Stavbu dle níže uvedeného harmonogramu a nejpozději poslední den lhůty řádně realizovanou Stavbu bez vad a nedodělků předat Objednateli:
  - výměny stožárů do 12 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy;
  - nátěry stožárů do 12 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy;
  - demontáž stožárů do 12 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy;
  - doplnění, dokončení a výstavba veřejného osvětlení – kompletní zhotovení projektové dokumentace a předání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu nejpozději do 6 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy, realizace doplnění, dokončení a výstavby veřejného osvětlení do 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení (územního souhlasu);
  - výstavba veřejného osvětlení SO 10 Dokončení výstavby VO u hájenky vč. zapínacího bodu do 12 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy;
  - geodetické zaměření do 24 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy.
5. Místo plnění Stavby je vymezeno Studií dle čl. III odst. 5 Smlouvy, místem plnění Služeb je správní území Objednatele.
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*koordinátor BOZP*“), osoba vykonávající inženýrsko – investorskou činnost na Stavbě (dále jen „*osoba vykonávající technický dozor stavebníka*“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění Stavby uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
7. Společnost se zavazuje realizovat a předat Objednateli Koncepci svícení v souladu s přílohou č. 1 Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy.

## V. Cena

1.
  - 1.1 Cena za poskytnuté Plnění (dále také jen „*cena Plnění*“) je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Společnosti a to formou jednotkových cen, jejichž detailní kalkulace je obsažena v příloze č. 3 Smlouvy. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré činnosti dle Smlouvy, které je Společnost povinna poskytnout či provést.
  - 1.2 Cena za předmět Nájmu (dále jen „*nájemné*“) je stanovena ve výši 100,- Kč za jedno zapínací místo.
2. Ceny stanovené v příloze č. 3 Smlouvy jsou uvedeny jako maximální, nejvýše přípustné, nepřekročitelné a zahrnující veškeré náklady Společnosti nutné k řádnému splnění předmětu Smlouvy (např. správní a místní poplatky, vedlejší náklady, náklady spojené s dopravou do místa plnění, včetně nákladů souvisejících apod.). Společnost nese veškeré náklady nutné nebo účelně vynaložené při plnění závazku ze Smlouvy včetně správních poplatků. Cenu Plnění a nájemné je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek.
3. Úprava ceny bez DPH bude možná pouze v následujících případech:
  - 3.1 nájemné se zvýší pro každý následující kalendářní rok od nabytí účinnosti Smlouvy o míru inflace zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto aktualizovanou cenu nájemného sdělí Objednatel Společnosti nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku;
  - 3.2 ceny za Služby bez spotřeby elektrické energie budou upravovány pro každý následující kalendářní rok od nabytí účinnosti Smlouvy o míru inflace zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto aktualizovanou cenu Služeb bez spotřeby elektrické energie sdělí Společnost Objednateli nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku;
  - 3.3 komplexní cena za spotřebu elektrické energie bude upravována pro každý následující kalendářní rok od nabytí účinnosti Smlouvy v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Meziroční procentní změna ceny závislé na spotřebě el. energie musí odpovídat průměrné změně ceníkových cen (PZC) dominantních dodavatelů (PRE, ČEZ a EON) a nesmí překročit toleranci +/- 10%. Průměrná změna ceníkových cen sazby C62 se pro každý rok vypočte následujícím způsobem:  $PZC(\%) = (ZCEON + ZCČEZ + ZCPRE)/3$ , kde ZC je procentní změna ceníkové ceny sazby C62 příslušného dominantního dodavatele. Takto aktualizovanou cenu za spotřebu elektrické energie sdělí Společnost Objednateli nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku;
  - 3.4 nájemné bude placeno za skutečný počet zapínacích míst (dále jen „*ZM*“), které budou v příslušném kalendářním čtvrtletí předmětem Nájmu. Výchozím stavem pro stanovení počtu ZM je fyzická inventura provedená v souladu s bodem 3.6 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že počet ZM v příslušném kalendářním čtvrtletí bude vždy aktualizován na základě skutečného nárůstu či



poklesu počtu ZM dle stavu zjištěného Společností k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí;

- 3.5 cena za Služby bez elektrické energie bude placena za skutečný počet světelných míst VO, svítidel SO a svítidel PP (jedno světelné místo VO, jedno svítidlo SO a jedno svítidlo PP společně též jako „jednotka“), které budou v příslušném kalendářním čtvrtletí předmětem Služeb. Výchozím stavem pro stanovení počtu jednotek je fyzická inventura provedená v souladu s bodem 3.6 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že počet jednotek v příslušném kalendářním čtvrtletí bude vždy aktualizován na základě skutečného nárůstu či poklesu počtu jednotek dle stavu zjištěného Společností k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude hrazena dle skutečné spotřeby. Cena za Rekonstrukce bude hrazena dle skutečné potřeby Objednatele;
  - 3.6 Společnost provede fyzickou inventuru převzatého zařízení dle přílohy č. 2 Smlouvy do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy a označí všechna dohledaná SM, PP, SO a ZM evidenčním číslem. Společnost bude dále provádět pravidelnou fyzickou inventuru Osvětlení vždy jedenkrát za dva kalendářní roky;
  - 3.7 aktualizovaný počet jednotek a skutečná spotřeba elektrické energie v příslušném kalendářním čtvrtletí popřípadě v příslušném kalendářním roce bude Objednateli písemně oznámena Společností současně s příslušnou fakturací. Součástí faktury bude i uvedení způsobu výpočtu ceny. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Společnost je oprávněna ve smyslu tohoto článku jednostranně upravit ceny uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, pokud Objednatel nesdělí Společnosti aktualizovanou cenu nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku, a Objednatel je oprávněn ve smyslu tohoto článku jednostranně upravit ceny uvedené v příloze č. 3 Smlouvy a cenu nájemného, pokud Společnost nesdělí Objednateli aktualizovanou cenu nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku;
  - 3.8 Společnost poskytne Objednateli u nově vybudovaných SM svěřených jí do výkonu Služby dle bodu 14.2 čl. III. Smlouvy, slevu ve výši 25% oproti cenám za Služby bez spotřeby elektrické energie, a to po dobu tří kalendářních let od jejich převzetí Společností;
  - 3.9 nebude-li některá část Stavby v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena Stavby snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Stavby, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 Smlouvy (dále jen „*položkový rozpočet*“);
  - 3.10 změna ceny Stavby přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí Stavby, které Objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
  - 3.11 v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Společnost k ceně Plnění bez DPH povinna účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Společnost odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu

s platnými právními předpisy. V případě, že Společnost stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány vyjma záloh za cenu spotřebované elektrické energie. Objednatel se zavazuje poskytnout Společnosti měsíční zálohy na úhradu roční spotřeby elektrické energie. Zálohy se Objednatel zavazuje hradit měsíčně na základě faktury Společnosti doručené Objednateli nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce. Výše měsíční zálohy bude stanovena Společností a nesmí překročit 1/12 ceny za spotřebovanou elektrickou energii v předchozím kalendářním roce. V prvním kalendářním roce od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy nesmí výše měsíční zálohy překročit 1/12 roční nabídkové ceny za spotřebu elektrické energie uvedenou v příloze č. 3 Smlouvy.
2. Celková cena za Stavbu sjednaná v příloze č. 3 Smlouvy bude hrazena prostřednictvím měsíčních splátek stanovených jako 1/84 ceny vymezené v příloze č. 3 Smlouvy po dobu 7 let od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy. Měsíční splátka za Stavbu bude uhrazena na základě faktury Společnosti doručené Objednateli nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Nájemné dle odst. 1 čl. V Smlouvy bude hrazeno dle skutečného stavu předmětu Nájmu v souladu s bodem 3.4 článku V. Smlouvy souhrnně vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí (dále jen „*čtvrtletně*“) na základě faktury Objednatele doručené Společnosti nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí.
4. Cena za Služby bez elektrické energie a Rekonstrukce sjednaná v příloze č. 3 Smlouvy bude hrazena dle skutečně poskytnutých Služeb a Rekonstrukcí v souladu s bodem 3.5 článku V. Smlouvy souhrnně vždy za příslušný kalendářní měsíc (dále jen „*měsíčně*“) na základě faktury Společnosti doručené Objednateli nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Vyúčtování ceny za spotřebovanou elektrickou energii sjednanou v příloze č. 3 Smlouvy a hrazenou prostřednictvím měsíčních záloh dle odst. 1 tohoto článku bude provedeno dle skutečné spotřeby v souladu s bodem 3.5 článku V. Smlouvy souhrnně vždy za příslušný kalendářní rok (dále jen „*ročně*“) a doručeno Objednateli nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Jestliže cena za spotřebovanou elektrickou energii bude na základě ročního vyúčtování vyšší než součet Objednatelem uhrazených záloh za příslušné období, doručí Společnost Objednateli společně s vyúčtováním fakturu na částku, která tvoří rozdíl mezi součtem uhrazených záloh za příslušné období a cenou za skutečnou spotřebu elektrické energie. Jestliže cena za spotřebu elektrické energie bude na základě ročního vyúčtování nižší než součet Objednatelem uhrazených záloh za příslušné období, započítá se rozdíl mezi součtem uhrazených záloh za příslušné období a cenou za skutečnou spotřebu elektrické energie do první zálohy za cenu spotřebované elektrické energie dle odst. 1 tohoto článku vystavené po doručení vyúčtování dle tohoto odstavce.
6. Podkladem pro úhradu ceny za Plnění a Nájem budou faktury, které budou mít

náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „*faktura*“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad budou Strany povinny ve faktuře uvést i tyto údaje:

- 6.1 číslo smlouvy Objednatele, IČO Objednatele,
  - 6.2 předmět smlouvy, tj. text „**Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na správním území Města Týnec nad Sázavou**“,
  - 6.3 označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - 6.4 lhůtu splatnosti faktury,
  - 6.5 označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur za Plnění a Nájem je stanovena na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příslušné Smluvní straně. Faktura bude doručena doporučenou listovní zásilkou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci příslušné Smluvní strany proti písemnému potvrzení převzetí. Lhůta splatnosti jiných plateb dle Smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní od doručení jejich vyúčtování druhé Smluvní straně.
8. Po provedení Stavby (Rekonstrukce) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž byla Stavba (Rekonstrukce) převzata, Společnost provede a Objednateli předá rekapitulaci veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
9. Příslušná Smluvní strana je oprávněna vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 9.1 nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Plnění nebo nájemné,
  - 9.2 budou-li vyúčtovány práce či služby, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele,
  - 9.3 bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře Smluvní strana vyznačí důvod vrácení. Příslušná Smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příslušné Smluvní straně. Společnost je povinna doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za Plnění a nájemné je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příslušné Smluvní strany. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně Smluvními stranami na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Společnost bezdůvodně přeruší práce či služby nebo práce či služby bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, Smlouvou nebo pokyny Objednatele.
12. Objednatel, příjemce Plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem Smlouvy,

nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a Společností bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

## **VII. Práva a povinnosti Smluvních stran, splnění Stavby, Rekonstrukce, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Stavba (Rekonstrukce) je realizována, je-li dokončena (tj. Objednateli je předvedena způsobilost Stavby (Rekonstrukce) sloužit svému účelu) a předána Objednateli.
2. Předání a převzetí Stavby (Rekonstrukce) bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této Smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem Stavby (Rekonstrukce), je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Stavby (Rekonstrukce), nese Společnost. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí Stavby (Rekonstrukce) Objednatelem bez vad a nedodělků bránících jejímu řádnému užívání.
4. Společnost je povinna:
  - 4.1 realizovat Stavbu (Rekonstrukci) řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; Stavba (Rekonstrukce) musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k realizaci Stavby (Rekonstrukce) a umožňovat užívání, k němuž byla určena a zhotovena. Společnost se zavazuje, že Stavba (Rekonstrukce) bude odpovídat příslušným a aktuálním právním předpisům a normám vztahujícím se k realizované Stavbě (Rekonstrukci) nejméně po dobu 84 měsíců od předání a převzetí stavby dle odst. 2 tohoto článku;
  - 4.2 účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se Plnění;
  - 4.3 do 24 dnů od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy zpracovat a Objednateli předat harmonogram výstavby v souladu s čl. IV Smlouvy. Společnost je povinna harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat Objednateli;
  - 4.4 dbát při realizaci Stavby (Rekonstrukce) na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
  - 4.5 doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do Stavby (Rekonstrukce). Bez doložení těchto atestů není Společnost oprávněna započít s osazováním příslušných výrobků do Stavby (Rekonstrukce);
  - 4.6 informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Společnost zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu:

[podatelna@mestoty nec.cz](mailto:podatelna@mestoty nec.cz) a [radnice@mestoty nec.cz](mailto:radnice@mestoty nec.cz)) a následně písemně v listinné podobě na adresu Objednatele nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatele. Společnost je povinna informovat Objednatele zejména:

- 4.6.1 zjistí-li při realizaci Stavby (Rekonstrukce) skryté překážky bránící řádné realizaci Stavby (Rekonstrukce). Společnost je povinna navrhnout Objednateli další postup;
- 4.6.2 o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
- 4.7 zabezpečit veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci;
- 4.8 zajistit Stavbu (Rekonstrukce) tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí Stavby (Rekonstrukce), k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Společnost v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění Stavby (Rekonstrukce) případně znečištěných stávajících zpevněných ploch;
- 4.9 oznámit 21 pracovních dní předem Objednateli termín zvláštního užívání komunikací;
- 4.10 zajistit dostupnost projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění Stavby (Rekonstrukce) dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce;
- 4.11 provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Stavby (Rekonstrukce) k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady;
- 4.12 v souladu s § 147a odst. 5 ZVZ předložit Objednateli v ZVZ stanovených lhůtách seznam subdodavatelů Veřejné zakázky; má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů;
- 4.13 zajistit odborné vedení Stavby (Rekonstrukce) a odborné provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.);
- 4.14 realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují;
- 4.15 nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem;
- 4.16 uhradit jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Společností zaviněného poškození inženýrské sítě. Společnost si je rovněž vědoma toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí;

- 4.17 v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na Stavbě, zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně;
- 4.18 v případě, že bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
5. Kontrola prováděných prací bude realizována:
- 5.1 Objednatelem a jím pověřenými osobami,
- 5.2 orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
6. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- 6.1 kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou měsíčně,
- 6.2 termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v harmonogramu výstavby dle bodu 4.3 tohoto článku,
- 6.3 z kontrolních dnů budou Společností pořizovány zápisy, které budou Objednateli zasílány v elektronické podobě.
7. Společnost písemně vyzve správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených Stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Společnost před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením Stavby nebo její části předá Objednateli.
8. Společnost je povinna při realizaci přípojek inženýrských sítí případně přeložek Stavbou (Rekonstrukcí) dotčených inženýrských sítí plnit podmínky jednotlivých správců sítí technické infrastruktury plynoucí z příslušných stanovisek nebo uvedených v příslušných smlouvách uzavřených mezi Objednatelem a správcem inženýrské sítě.
9. Společnost je dále zejména povinna:
- 9.1 poskytovat řádně a včas plnění podle Smlouvy bez faktických a právních vad;
- 9.2 postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Společnosti poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
- 9.3 poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- 9.4 užívat zařízení specifikované v příloze č. 2 Smlouvy podle jeho určení a k účelu, jak je uveden ve Smlouvě;
- 9.5 spravovat a provozovat zařízení specifikované v příloze č. 2 Smlouvy s potřebnou odbornou péčí;
- 9.6 převzít do Nájmu a provozování i další zařízení specifikované v čl. III. odst. 14 Smlouvy;
- 9.7 provádět nákup elektrické energie;

- 9.8 hospodařit s nakoupenou elektrickou energií pro zařízení specifikované v příloze č. 2 Smlouvy na principu nejvýhodnější sazby z hlediska času a odběru, sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení;
- 9.9 účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnost správy a k zabezpečení provozu zařízení specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy;
- 9.10 provádět technické zhodnocení, preventivní, a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy;
- 9.11 vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou majetkovou odpovědnost za předmět smlouvy přenechaný jí do Nájmu;
- 9.12 odstraňovat škody na předmětu smlouvy, vyjma škod za které neodpovídá dle čl. XII Smlouvy;
- 9.13 zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem;
- 9.14 účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem;
- 9.15 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy;
- 9.16 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku;
- 9.17 poskytovat poradenské a inženýrské služby s cílem optimalizovat veřejné služby v této oblasti;
- 9.18 vyřizovat požadavky a zakázky třetích osob a reklamace uživatelů, které mají dopad na předmět Smlouvy;
- 9.19 zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích Objednatele;
- 9.20 spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení zařízení specifikovaného v příloze č. 2 Smlouvy;
- 9.21 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému Osvětlení musí být v souladu s platnými ČSN;
- 9.22 zajistit dodržení plné funkčnosti systému veřejného osvětlení s maximální tolerancí do výše 2 % nefunkčních světelných míst z celkového počtu světelných míst;
- 9.23 zajistit provoz dispečinku 24 hodin včetně nepřetržité pohotovostní služby s vyčleněnou bezplatnou telefonní linkou [DOPLNÍ UCHAZEČ];
- 9.24 zajistit vedení nezávisle a průběžně kontrolovatelné evidence všech zásahů a použitých materiálů s vazbou a jednoznačnou identifikací k jednotlivým světelným místům
- 9.25 zajišťovat další činnosti v souladu s jednotlivými požadavky vymezenými v přílohách této Smlouvy.

- 9.26 Předložit Objednateli návrh Rekonstrukcí na následující kalendářní rok, a to nejpozději do 30. 11. předcházejícího kalendářního roku, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Společnost bude vždy přizvána Objednatelem k účasti na jednání orgánů Objednatele nebo jednání s účastí Objednatele, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje Osvětlení nebo otázky s ní související, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
  11. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná, provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorech.
  12. Společnost bude zajišťovat technický rozvoj Osvětlení v souladu s evropskými trendy v oboru.
  13. K poskytovaným Službám je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést montážní deníky ve stavu schopném kdykoliv jej předložit Objednateli na jeho vyžádání.
  14. O stavu přírůstků a úbytků jednotek povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat Objednatele jedenkrát za kalendářní čtvrtletí v souladu s body 3.4 a 3.5 čl. V. Smlouvy.
  15. Společnost odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro Objednatele z obecně závazných právních předpisů a též stanovených mu při výkonu správy Osvětlení správními orgány a je povinna hradit sankce uložené Objednateli v souvislosti s předmětem Nájmu.
  16. Rekonstrukce bude Společnost realizovat na základě samostatných objednávek Města v souladu s jednotlivými přílohami této Smlouvy.
  17. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby:
    - 17.1 do 120 minut od oznámení Objednatele zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem;
    - 17.2 do 24 hodin od oznámení Objednatele zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad, (výpadek více než 7 SB v souvislé řadě nebo více než 10 SB napájených z jednoho zapínacího místa);
    - 17.3 do 3 dnů od oznámení Objednatele zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu;
    - 17.4 do 3 dnů od oznámení Objednatele zaměřila a do 5 dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy;
    - 17.5 do 5 dnů od oznámení Objednatele zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SB;



- 17.6 do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provedla konečnou úpravu zemního kabelového vedení (pokud to klimatické či jiné podmínky dovolí);
- 17.7 do 24 hodin od oznámení Objednatele zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění závad na přisvětlení přechodů.
18. Společnost povede a bude doplňovat evidenci zařízení VO ve formátu vlastní digitální mapy VO, bude náležitě evidovat majetek Objednatele ponechaný jí do Nájmu a vést jeho technický pasport a provádět jeho pravidelné revize v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že při realizaci předmětu této Smlouvy vznikne autorské dílo, tak je Společnost vykonavatelem majetkových autorských práv k dílu. Společnost poskytuje Objednateli nevýhradní licenci k užití tohoto díla k účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Využití je definováno pouze pro potřebu údržby VO, je zakázáno jeho poskytování třetím osobám.
19. Objednatel je povinen:
- 19.1 předat Osvětlení včetně příslušných elektroměrů dle přílohy č. 2 Smlouvy Společnosti do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Současně Společnosti doloží, že má ke dni uzavření Smlouvy platné revize předávaných elektrických zařízení v souladu s právními předpisy a dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6;
- 19.2 spolupracovat se Společností, při realizaci plnění vyplývajícího ze Smlouvy, zejména:
- 19.2.1 poskytovat Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovat na její podněty, návrhy a upozornění;
- 19.2.2 informovat Společnost a konzultovat projektové záměry Objednatele dotýkající se či souvisící s Osvětlením;
- 19.3 zajistit, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Objednatele prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění Smlouvy;
- 19.4 na základě písemné žádosti Společnosti umožnit zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající ze Smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Objednatele, které souvisejí s plněním předmětu Smlouvy;
- 19.5 v případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Objednatele, upravit tyto vztahy k soukromým vlastníkům na svoje náklady, a to na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení;
- 19.6 vypovědět všechny existující smlouvy se třetími subjekty, které mají užívací či jiná práva k předmětu Nájmu nebo k jejich částem, a kteří předmět Nájmu jakýmkoliv způsobem užívají. Předmět Nájmu bude odevzdán Společnosti bez jakýchkoliv finančních nákladů pro Společnost;
- 19.7 Společnost podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými právními předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací a služeb nezbytných pro Plnění;
- 19.8 v případě existence pojištění souboru majetku VO vinkulovat pojistné plnění z předmětu Smlouvy ve prospěch Společnosti.

19.9 Objednatel je povinen zaslat Společnosti písemné vyjádření k předloženému návrhu Rekonstrukcí dle bodu 9.26 tohoto článku nejpozději do 60 dnů od jeho obdržení.

### VIII. REALIZAČNÍ TÝM A ODPOVĚDNÉ OSOBY

1. Společnost určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „*Realizační tým*“). Společnost se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu Smlouvy dle Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě.
2. Společnost se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázala v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikačních požadavků (technické kvalifikační předpoklady). V případě změny těchto osob (členů Realizačního týmu) je Společnost povinna vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele. Nová osoba Společnosti musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v Zadávací dokumentaci, což je Společnost povinna Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení Realizačního týmu v době plnění Smlouvy. Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatelem. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně Společnost.
4. Každá ze Smluvních stran dále jmenuje odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran. Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy.
5. Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy s výjimkou oprávnění výslovně ve Smlouvě definovaných, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
6. Odpovědnými osobami za Objednatele jsou:
  - (i) ve věcech smluvních: Mgr. Martin Kadrnožka, [starosta@mestoty nec.cz](mailto:starosta@mestoty nec.cz), tel. 724 187 943
  - (ii) ve věcech technických: Jiří Vrbata, [vr bata@mestoty nec.cz](mailto:vr bata@mestoty nec.cz), tel. 737 246 072

Odpovědnými osobami za Společnost jsou:

- (i) ve věcech smluvních: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
  - (ii) ve věcech technických: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
7. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna odpovědných osob je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

## **IX. Jakost plnění**

1. Společnost se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností realizované Stavby (Rekonstrukce) bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání Veřejné zakázky a této Smlouvě. K tomu se Společnost zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Plnění dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Stavby (Rekonstrukce).

## **X. Staveniště**

1. Objednatel předá a Společnost převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy Společnosti k tomuto úkonu prokazatelně doručené Objednateli, nedohodnou-li se Smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví Smluvní strany zápis.
2. Nejpozději při předání staveniště Společnost předá Objednateli ověřenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
3. Společnost zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště k energiím.
4. Společnost se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 pracovních dnů od splnění Stavby (viz čl. VII odst. 1 Smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se Společnost zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Společnost odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Společnost se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

### **Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník**

#### **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Společnost je povinna o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat

veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Společnosti nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Stavby (Rekonstrukce). Jedná se zejména o:
  - 3.1 časový postup prací a jejich kvalitu;
  - 3.2 druh použitých materiálů a technologií;
  - 3.3 zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - 3.4 stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Společnost a jí pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Společnost umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Společnosti povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Společnosti je povinen Objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Společnost se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce Objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Společnosti do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

#### DENÍK VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

1. Společnost povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Společností a Objednatelem.
2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
3. Zápisem ve stavebním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah Smlouvy měnit.

## XI. Předání Stavby, Rekonstrukce

1. Přejímací řízení bude Objednatelům zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Společnosti. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetí Stavby (Rekonstrukce) ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo její nepřevzetí ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 4 Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Stavbu (Rekonstrukci) převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Stavba (Rekonstrukce) bude předána bez vad a nedodělků bránících jejímu řádnému užívání. O předání a převzetí Stavby (Rekonstrukce) Společnost sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - 2.1 označení předmětu Stavby (Rekonstrukce),
  - 2.2 označení Objednatelů a Společnosti,
  - 2.3 číslo a datum uzavření Smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - 2.4 datum vydání a číslo stavebního povolení,
  - 2.5 termín vyklizení staveniště,
  - 2.6 datum ukončení záruky na Stavbu (Rekonstrukci),
  - 2.7 soupis nákladů od zahájení po dokončení Stavby (Rekonstrukce),
  - 2.8 termín zahájení a dokončení prací na zhotovované Stavbě (Rekonstrukci),
  - 2.9 seznam převzaté dokumentace,
  - 2.10 prohlášení Objednatelů, že Stavbu (Rekonstrukci) přijímá (nepřijímá),
  - 2.11 datum a místo sepsání protokolu,
  - 2.12 seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Stavby (Rekonstrukce), s nimiž byla Stavba (Rekonstrukce) převzata,
  - 2.13 jména a podpisy zástupců Objednatelů a Společnosti.
3. Pokud Objednatel Stavbu (Rekonstrukci) nepřevzme, protože Stavba (Rekonstrukce) obsahuje vady nebo nedodělky bránící jejímu řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud Objednatel Stavbu (Rekonstrukci) v souladu s čl. III odst. 12 Smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Stavby (Rekonstrukce) (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí Stavby (Rekonstrukce) Objednatelům, nedohodnou-li se strany při předání Stavby (Rekonstrukce) písemně jinak.
5. Byla-li Stavba (Rekonstrukce) převzata s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Stavby (Rekonstrukce), bude o odstranění těchto vad a nedodělků Smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran. Teprve tímto bude Stavba (Rekonstrukce) splněna – tj. předána a převzata bez vad a nedodělků.
6. Doklady o řádném provedení Stavby (Rekonstrukce) dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu Společnosti předá Objednatelům při předání Stavby (Rekonstrukce). Pokud Společnost Objednatelům

doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Stavbu (Rekonstrukci) nepřeveze. Předáním Stavby (Rekonstrukce) Objednateli není Společnost zbavena povinnosti doklady na vyzvu Objednatele doplnit.

7. Společnost se zavazuje zúčastnit se na vyzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky Stavby (Rekonstrukce) podle stavebního zákona.

## **XII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost, nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a Smlouvy. Společnost odpovídá za škodu rovněž v případě, že část plnění poskytuje prostřednictvím subdodavatele.
2. Žádná ze stran není odpovědná za škodu vzniklou porušením povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škudcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním povinnosti ze Smlouvy v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění Smlouvy a dále se zavazují k vyvinutí maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
3. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.
4. Společnost je odpovědná za to, že plnění dle Smlouvy bude poskytováno v nejvyšší dostupné kvalitě, zejména za to, že případné vady poskytovaného plnění dle Smlouvy řádně odstraní, případně nahradí plněním bezvadným, v souladu se Smlouvou. Společnost je rovněž odpovědná za to, že veškeré výstupy dle Smlouvy odpovídají účelu a cílům plnění předmětu Smlouvy a že jsou zpracovány v souladu s požadavky, které jsou na ně kladeny Smlouvou.
5. Jakékoliv vady Plnění či jeho části, které vzniknou v době trvání Smlouvy, je Společnost povinna odstranit na své náklady v rámci poskytovaného Plnění dle Smlouvy a to způsobem ve Smlouvě uvedeným.
6. Plnění má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Plnění při převzetí Objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Plnění Objednatel, pokud je Společnost způsobila porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Plnění Objednatel, má se zato, že Plnění bylo vadné již při převzetí.
8. Společnost poskytuje Objednateli na realizované Plnění záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - 8.1 84 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v bodě 8.2 tohoto odstavce,
  - 8.2 na dodávky strojů a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců

(dále též „záruční doba“).

9. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Plnění Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Plnění řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Společnost. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 10 a násl. tohoto článku smlouvy.
10. Vady Plnění dle odst. 7 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou Společností odstraněny bezplatně.
11. Veškeré vady Plnění bude Objednatel povinen uplatnit u Společnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady Plnění oznamovat na:
  - a) e-mail: ....., nebo
  - b) adresu: .....,
  - c) do datové schránky: ..... **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**
12. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
13. Společnost započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Společnost s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Společnosti u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, příp. jiný oprávněný zástupce Objednatele.
14. Provedenou opravu vady Společnost Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Společnost záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 8 tohoto článku Smlouvy.
15. Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění Služeb v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku Objednatele přenechaného jí do nájmu a správy.
16. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této Smlouvy. V takovém případě budou Smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
17. Nebezpečí škody na zhotovované Stavbě (Rekonstrukci) nese Společnost v plném rozsahu až do dne převzetí Stavby (Rekonstrukce) Objednatel.
18. Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na Plnění předaném jí do Nájmu až do dne ukončení Nájmu.
19. Společnost nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě (Rekonstrukci).

20. Společnost je povinna učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
21. Společnost je povinna nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Stavby (Rekonstrukce) v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Společnosti dle Smlouvy.
22. Společnost se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
23. Společnost je povinna předat Objednateli při podpisu Smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 22 tohoto článku včetně všech dodatků anebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání Plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Doklady dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

### **XIII. Sankční ujednání**

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených ve Smlouvě Objednateli tyto smluvní pokuty:
  - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro servisní činnost v čl. VII. odst. 17 Smlouvy smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v příloze č. 3 Smlouvy jako *Jednotková cena za 1 SM*, za každou jednotku a každý případ porušení;
  - 1.2 za každé nefunkční světelné místo nad limit dle čl. VII. bod 9.22 Smlouvy zjištěný zejména při kontrolách dle čl. XIV. odst. 3 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v příloze č. 3 Smlouvy jako *Jednotková cena za 1 SM*, za každou jednotku denně.
2. V případě neplnění povinností Společnosti uvedených v čl. VII. bodě 9.6, 9.13, 9.16, 9.23, 9.24, 13, 14 a 18 Smlouvy, zaplatí Společnost smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě že Společnost poruší kteroukoliv svoji povinnost stanovenou v čl. VII. bodě 4.1 Smlouvy bude Objednatelem Společnosti účtována smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny za Stavbu nebo Rekonstrukci včetně DPH za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení jak Společnosti, tak i Objednatele s placením úhrad dle čl. V. Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad.
5. Společnost je povinna zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Stavbu nebo Rekonstrukce včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním Stavby nebo Rekonstrukce bez vad a nedodělků.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Společnost zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Stavbu nebo Rekonstrukce včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 8.1 Smlouvy se Společnost zavazuje



uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za Stavbu nebo Rekonstrukce včetně DPH za každý zjištěný případ.

8. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je Společnost povinna zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý opakovaný případ.
9. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započítání prací s odstraněním vady je Společnost povinna zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že Společnost poruší svou kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XII odst. 22 nebo 23 Smlouvy, bude Objednatelem Společnosti účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
11. V případě, že závazek realizovat Stavbu Rekonstrukci zanikne před řádným ukončením Stavby Rekonstrukce, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

#### **XIV. Kontrola činnosti Společnosti**

1. O své činnosti ve vztahu k Osvětlení povede Společnost oddělené analytické účetnictví. Objednatel má právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje nebo do nich nahlížet.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nahlížet do technické dokumentace Služeb nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
3. Společnost a Objednatel budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly Služeb Společností. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma Smluvními stranami. Do 15. ledna každého kalendářního roku předloží Společnost Objednateli plán preventivních kontrol.
4. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost Objednateli zprávu o plnění Služeb stanovených v této Smlouvě za uplynulý kalendářní rok.
5. Koncepční otázky dotýkající se předmětu Smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Společnosti a Objednatele. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu Smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Objednatele v hodnotě vyšší než 5.000 Kč.

#### **XV. Ostatní ustanovení**

1. Povolení potřebná k výkonu provozu, údržby a správy Osvětlení si zajišťuje Společnost.

Objednatel zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav Osvětlení s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.

2. Ke dni ukončení Plnění ze Smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Objednateli předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním normám a podmínkám Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
3. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve, nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze Smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Platnost této smlouvy zaniká:
  - 1.1 písemnou dohodou obou Smluvních stran;
  - 1.2 odstoupením od Smlouvy;
  - 1.3 výpovědí jedné ze Smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé Smluvní straně.
2. Zánik Smlouvy výpovědí Smluvní stranou:
  - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv z plateb dle čl. V. Smlouvy delší než 90 dnů, a v případě, že Objednatel neprovedl úhradu dlužné částky ani v náhradním termínu stanoveném mu Společností. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Objednateli;
  - 2.2 Objednatel může vypovědět smlouvu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou v případě, že Společnost opakovaně (více než tři porušení během tří po sobě v řadě následujících kalendářních měsíců) neplní kterékoliv z povinností uvedených v čl. VII. odst. 9.13, 9.16, 9.23, 9.24 a 17, a na tato neplnění byla Objednatelům písemně upozorněna spolu s poskytnutím přiměřené lhůty pro sjednání nápravy. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.
  - 2.3 Objednatel i Společnost může vypovědět smlouvu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu, nejdříve však po 84 měsících od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Objednatelům vypořádají Smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této Smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.
  - 3.1 V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu dle článku XVI. odstavce 2.1 Smlouvy nebo odstoupením ze strany Společnosti před uplynutím 84 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit nesplacenou část celkové ceny za Stavbu dle přílohy č. 3 Smlouvy do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

- 3.2 V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu dle článku XVI. odstavce 2.2 Smlouvy nebo odstoupením ze strany Objednatele před uplynutím 84 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit nesplacenou část celkové ceny za Stavbu dle přílohy č. 3 Smlouvy v souladu s platebními podmínkami uvedenými v článku VI. odstavec 2 Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- 4.1 neprovedení Stavby v době plnění dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
  - 4.2 nepředání kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle čl. XII odst. 22 Smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli,
  - 4.3 nepřevzetí staveniště Společností (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně Objednatele),
  - 4.4 nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění Plnění,
  - 4.5 nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- 5.1 dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Společnosti nebo Společnost postupuje při realizaci Stavby (Rekonstrukce) způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Stavby (Rekonstrukce) a sjednanému termínu předání Stavby (Rekonstrukce), či její části Objednateli;
  - 5.2 bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Společnost je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - 5.3 podá-li Společnost sama na sebe insolvenční návrh.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část Stavby. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Stavby ke dni odstoupení.
7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## **XVII. Zmocnění a oznamování**

1. Objednatel zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu Smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Objednatel Společnosti při uzavření této Smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 8 Smlouvy. Zmocnění se nevztahuje na stanoviska, námítky a vyjádření vlastníka pozemků a staveb dle stavebního zákona.

## XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je Smluvní strana vázána svým návrhem.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
5. Společnost nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

*(zde uchazeč převezme přílohu č. 9 Zadávací dokumentace – bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Příloha č. 2: Pasport zařízení

*(zde uchazeč převezme přílohu č. 10 Zadávací dokumentace – bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

*(zde uchazeč převezme a vyplní přílohy č. 7 a 8 Zadávací dokumentace dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci)*

Příloha č. 4: Realizační tým

*(zde uchazeč doplní dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci)*

Příloha č. 5: Minimální technické požadavky na materiál použitý pro servis a obnovu zařízení *(zde uchazeč převezme a vyplní přílohu č. 11 Zadávací dokumentace dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci)*

Příloha č. 6: Popis staveb *(zde uchazeč převezme přílohu č. 12 Zadávací dokumentace – bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Příloha č. 7: Manuál jednotného vizuálního stylu *(zde uchazeč převezme přílohu č. 17 Zadávací dokumentace – bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Příloha č. 8: Plná moc *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

V Týnci nad Sázavou dne \_\_\_\_

V \_\_\_\_ dne \_\_\_\_

---

za Objednatele  
Mgr. Martin Kadrnožka, starosta

---

za Společnost