

Specifikace předmětu plnění

Přehled hlavních činností na spravovaném zařízení

- Správa zařízení
- Provoz a údržba zařízení
- Hospodaření s energiemi
- Obnova a modernizace zařízení
- Další využití spravovaného zařízení
- Ostatní činnosti

I. POUŽITÉ ZKRATKY A VYSVĚTLIVKY

VO	veřejné osvětlení
SO	slavnostní (architektonické) osvětlení
PP	přisvětlení přechodu
ZM	zapínací místo
ŘPÚ	řád preventivní údržby
KP	konstrukční prvek
Obnova	výměna dožitých nebo poruchových konstrukčních prvků
Modernizace	výměna dožitých nebo poruchových konstrukčních prvků za použití nové technologie (cílem je mimo prosté obnovy dosáhnout i lepších provozně-ekonomických vlastností)
TR	technický rozvoj
Doplněk	zařízení instalované na VO (většinou na stožáru), které nemá přímou funkční souvislost s VO nebo zařízení, které je připojeno ke kabelové síti VO za účelem odběru el. energie
DVM	další využití majetku (spravovaného zařízení)
Q-hlášení	pravidelné čtvrtletní hlášení o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení a jejich dopad do pasportu a energetické bilance

II. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

počet prvků VO	934
počet prvků SO	7
počet prvků PP	23
Počet ZM	25

III. SPRÁVA ZAŘÍZENÍ

A. Správa majetku (VO, SO, PP)

- evidence pronajatého majetku obce (Objednatele)
- provádění fyzických inventur spravovaného zařízení (minimálně 1x za dva roky)
- provádění kontrol oprávněnosti pronájmu zařízení
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím v souladu s prováděnými činnostmi
- on-line přístup do GIS dodavatele (Společnosti)
- aktualizace databázové i grafické evidence spravovaného zařízení v souladu s prováděnými činnostmi (zejména vedení a doplňování pasportu spravovaného zařízení a vedení a doplňování digitální mapy spravovaného zařízení)
- plnění ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- účast na jednáních, jejichž předmětem je koncepce rozvoje VO, SO, PP

B. Zastupování vlastníka zařízení (Město Týnec nad Sázavou - Objednatel) vůči třetím stranám

- vyjadřování k projektovým záměrům v rámci stavebních řízení – (četnost v předchozích letech 35x/rok)
- připomínky k projektovým dokumentacím třetích stran týkajícími se spravovaného zařízení (četnost v předchozích letech 3x/rok)
- účast na předání staveniště, převjímacím řízení, kolaudacích (četnost v předchozích letech 5x/rok)
- účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na spravovaném zařízení a kontrolní činnost
- jednání s pojišťovny při náhradě škod na spravovaném zařízení (četnost v předchozích letech 3x/rok)
- jednání s investory o náhradě škod na zařízení v případech investičních staveb
- vyčíslení nákladů na opravu škod na zařízení (četnost v předchozích letech 3x/rok)
- řešení majetkových vyrovnání
- příprava podkladů pro věcná břemena
- řešení podnětů na stav spravovaného zařízení (doplnění, přeložky apod.) - (četnost v předchozích letech 5x/rok)
- řešení reklamací
- spolupráce s orgány veřejné správy při řešení jejich požadavků, stavebních koordinací

C. Ochrana spravovaného zařízení

- vytyčování sítí (četnost v předchozích letech 20x/rok)
- dozor správce osvětlení při realizaci staveb třetích stran

Příloha č. 9: Specifikace předmětu plnění

- stanovení a kontrola dodržování technických standardů při realizaci staveb třetích stran
- stanovení a kontrola technických podmínek pro umístování a připojení zařízení třetích stran na spravované zařízení
- jednání s majiteli a správci vegetace (umístění a prořez zeleně) - (četnost v předchozích letech 3x/rok)

D. Technická činnost

- prověřování zařízení a zpracování návrhů na obnovu zařízení (min. 1x ročně)
- prověřování zařízení a zpracování návrhů na modernizaci zařízení (min. 1x ročně)
- zpracování Koncepce svícení (do 6 měsíců od účinnosti smlouvy) – blíže specifikováno v příloze č. 13 zadávací dokumentace
- kontrola stavu osvětlenosti komunikací ve vztahu k ČSN 36 0400, ČSN 36 0410, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4 a Koncepce svícení (min 1x za dva roky)
- návrhy na změnu osvětlenosti lokalit dle Koncepce svícení (četnost předkládání dle uvážení Společnosti)
- příprava a evidence a kontrola plánovaných staveb Rekonstrukce
- zpracování a kontrola ŘPÚ (min. 1x ročně)
- evidence podkladů a zpracování hlášení o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení (minimálně 4x ročně)
- poskytování poradenských a konzultačních služeb v oblasti rozvoje VO
- sledování změn v souvisejících zákonech, vyhláškách a normách a jejich aplikace
- zpracování návrhů na rozšíření zařízení (doplnění zařízení) - (četnost předkládání dle uvážení Společnosti)
- pravidelné doplňování evidenčních štítků zařízení
- jednání s majiteli pozemků a objektů v případě nepřístupného zařízení
- provádění pravidelných nočních kontrol svítivosti veřejného osvětlení (minimálně v intervalu 1x po 6 měsících)
- zpracování podkladů pro opatření směřující k úspoře el. energie (četnost předkládání dle uvážení Společnosti)
- spolupráce při řešení mimořádných stavů
- zpracování podkladů do výročních zpráv (min. 1x ročně)
- projednávání stížností občanů (neosvětlenost, přesvětlenost, oslňování, atd.) - (četnost v předchozích letech 6x/rok)

IV. PROVOZ A ÚDRŽBA ZAŘÍZENÍ

A. Centrální dispečink

Příloha č. 9: Specifikace předmětu plnění

- zabezpečení nepřetržité dispečerské služby pro příjem a evidenci hlášených poruch (24hodinový provoz 365 dní v roce)
- řízení havarijní údržby
- dohled nad spravovaným zařízením
- koordinace prací v případě mimořádných událostí

B. Preventivní údržba

- periodické kontroly spravovaného zařízení (min. 1/4 zařízení ročně)
- periodické revize spravovaného zařízení (min. 1/8 zařízení ročně)
- údržbové úkony
- čištění a mytí svítidel, plexikrytů (min. ¼ zařízení ročně)
- nátěry stožárů minimálně v rozsahu 100 m² ročně

C. Operativní údržba

- opravy zařízení na základě hlášení poruch se závazným termínem provedení (četnost v předchozích letech prům. 110x/rok)
- opravy zařízení na základě vlastní kontrolní činnosti (četnost v předchozích letech 40x/rok)
- výměny zařízení z důvodu dožití instalovaného prvku
- oprava poškozených zařízení (dopravní nehody, vandalismus, klimatické podmínky apod.) se závazným termínem provedení (četnost v předchozích letech 3x/rok)
- směřování svítidel SO dle pokynů Objednatele
- pravidelná kontrola spínání a vypínání zařízení – změny času

D. Havarijní údržba

- výkon 24 hod. pohotovostní služby
- odstraňování závad a škod většího rozsahu, popř. závad nebezpečných z důvodu úrazu el. proudem (četnost v předchozích letech 4x/rok)
- zajištění poškozeného zařízení proti možnosti úrazu el. proudem (četnost v předchozích letech 12x/rok)
- mimořádné nebo náhradní zajištění zapínání a vypínání zařízení

E. Provoz a servis - ostatní činnosti

- evidence zásahů na každém spravovaném zařízení včetně evidence provedené práce a použitého materiálu
- montáž a demontáž vánočních dekorů (1x ročně)
- materiálové zajištění nutné pro opravy spravovaného zařízení
- skladování, evidence, posuzování využitelnosti a ekologická likvidace demontovaného materiálu (min. 1x měsíčně)
- hospodaření s náhradními díly

Příloha č. 9: Specifikace předmětu plnění

- zajištění a kontrola zapínání a vypínání zařízení dle předem stanovených časů (min. 2x ročně)

V. HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

A. Elektrická energie

- nákup a řízení spotřeby el. energie
- optimalizace paušálních plateb
- kontrolní odečítání stavu elektroměrů (kontrola oprávněnosti fakturace vzhledem k rozsahu spravovaného zařízení a dalších instalovaných zařízení) - 100% zařízení 1/rok
- sjednávání smluv o sdružených službách (nové odběry, změny stávajících) - (četnost v předchozích letech prům. 1x za 3 roky)
- kontrola dodržování přípojovacích podmínek distributora el. energie (min. ¼ zařízení ročně)

B. Energie – ostatní činnost

- evidence ostatních smluvních odběrů el. energie
- evidence ostatních poskytovatelů el. energie
- vyhodnocování a řízení systému nákupu el. energie
- jednání o přípojovacích podmínkách doplňků
- vedení agendy reklamace faktur dodavatelů energií
- řízení doby svícení
- pravidelné kontroly funkčnosti provozovaného zařízení (min. 1x měsíčně)

VI. OBNOVA A MODERNIZACE ZAŘÍZENÍ

A. Koncepce obnovy zařízení

Hlavním cílem obnovy zařízení je zajištění takového provozně-technického stavu zařízení, které bude zaručovat trvale udržitelný standard provozní spolehlivosti a bezpečnosti, průběžnou náhradu konstrukčních prvků, které jsou za hranicí fyzické nebo morální životnosti. Koncepce obnovy zařízení musí být zpracována s výhledem na minimálně 10 let s tím, že v harmonogramu činností, který je její nedílnou součástí musí být kvantifikovány počty jednotlivých KP, které budou v určitém časovém horizontu obnoveny. V průběhu plnění Smlouvy musí Společnost zajistit zejména následující činnosti:

- návrh standardů konstrukčních prvků pro spravované zařízení
- zpracování a průběžná aktualizace dlouhodobé koncepce obnovy zařízení dle jednotlivých KP

Příloha č. 9: Specifikace předmětu plnění

- technicko-ekonomické posuzování návrhů na obnovu zařízení (od správců nebo od servisu)
- zpracování ročních finančních a věcných plánů obnovy zařízení
- evidence a vyhodnocování realizace

B. Modernizace zařízení

Hlavním cílem modernizace zařízení je zavádění nových technologií a technologických postupů do jednotlivých systémů spravovaného Zařízení s cílem dosažení energetických a provozních úspor nebo snižování negativního vlivu provozu Zařízení na životní prostředí. Před rozsáhlejší nasazením nových technologií nebo technologických postupů se předpokládá ověření vhodnosti jejich aplikace v pilotních projektech. V průběhu plnění Smlouvy musí Společnost zajistit zejména následující činnosti:

- technicko-ekonomické posuzování návrhů na modernizaci zařízení (z TR)
- realizace pilotních projektů TR
- zpracování ročních finančních a věcných plánů modernizace zařízení
- vyhodnocování cílů modernizace zařízení

C. Realizace projektů Rekonstrukce

- projektová příprava
- stavební projednání projektů
- realizace projektů obnovy a modernizace zařízení
- přejímky staveb, zpracování podkladů pro aktualizaci pasportu s dopadem do Q-hlášení
- sledování a hodnocení ročních plánů obnovy a modernizace zařízení

Požadavky zadavatele na technické standardy použitých materiálů, rozsah a časový průběh obnovy zařízení, jakož i další podmínky a požadavky na obnovu a modernizaci zařízení jsou specifikovány v příloze č. 5 Smlouvy – Minimální technické požadavky na materiál použitý pro servis a obnovu zařízení.

VII. DALŠÍ VYUŽITÍ SPRAVOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

A. Energeticky náročné zařízení (Doplňky napájené z rozvodu VO)

- evidence, prověřování stavu a vyjadřování k žádostem o umístění a napojení zařízení
- prověřování kapacity sítě spravovaného zařízení
- příprava a evidence smluv
- aktualizace databáze doplňků
- instalace (montáž a demontáž) doplňků
- kontroly nelegálního využívání zařízení (min. 1x měsíčně)

Příloha č. 9: Specifikace předmětu plnění

- stanovení technických podmínek pro umístování a připojení energetických zařízení třetích stran na spravované zařízení

B. Další využití majetku (DVM) – Ostatní činnosti

- statické posudky typových instalací doplňků
- koncepce unifikace použitelnosti nosičů informačních a reklamních tabulí včetně návržení podmínek pro postup jednotlivých subjektů při zájmu o zřízení reklamní tabule
- odstraňování nelegálních plakátů (čištění stožárů), (min. 1x měsíčně)
- návrhy a realizace opatření proti omezení výlepu nelegálních plakátů

VIII. OSTATNÍ ČINNOSTI

A. Technický rozvoj

- sledování vývoje nových technologií v oblasti spravovaného zařízení
- prověřování a vyhodnocování námětů na úsporu el. energie
- realizace pilotních projektů v oblasti nových technologií pro VO
- návrhy na změny Koncepce svícení dle výsledků TR

B. Slavnostní osvětlení

- návrhy a vizualizace nasvětlení nových objektů
- příležitostné instalace SO – návrhy a realizace (významné výročí nebo události - např. Den diabetu, atd.)

C. Administrativní činnosti

- příprava a evidence čtvrtletních hlášení
- poskytování finančních výkazů
- příprava výročních zpráv 1x/rok

D. Ostatní činnosti

- zajištění jednorázových akcí s dopadem na VO v adventním a vánočním čase městské trhy)
- příprava podkladů pro jednání Města s žadateli (přeložky, vymístění apod.)