

# Obec Zvěstov

## vypisuje poptávkové řízení

v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o obcích, v platném znění

## veřejnou zakázku malého rozsahu

### ÚZEMNÍ PLÁN obce Zvěstov

Zadavatel: **Obec Zvěstov**  
IČO: 00233099  
DIČ: CZ 00233099  
Statutární zástupce: starosta Karel Babický

Kontaktní osoba: Karel Babický  
Telefon: 724192142  
E-mail: starosta@zvestov.cz

#### Článek 1 Předmět soutěže

1.1 Předmětem soutěže je zpracování :  
doplňujících průzkumů a rozborů, **spolupráce na zadání a zpracování územního plánu obce Zvěstov pro celé jeho správní území. Řešeno je celkem 2239 ha a území s počtem 374 obyvatel a 14 částmi.**

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Bořkovice, Laby, Libouň, Zvěstov.

#### Článek 2 Závazky zhotovitele

**Body, které budou uvedeny jako povinná součást předložené a podepsané smlouvy o dílo, a to jako ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

a) Rozsah zpracování územního plánu bude odpovídat platným předpisům (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

b) Součástí zpracování územního plánu bude i zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (ÚAP) v rozsahu sledovaných jevů dle vyhlášky stavebního zákona v platném znění. V řešení ÚAP bude obsaženo i zhotovení socioekonomického průzkumu místních obyvatel (min. 10% trvale bydlících obyvatel) a turistů, které poslouží jako podklad pro aktualizaci ÚAP a rozhodování obce. Tyto budou odevzdány na samostatném portfoliu ve dvou paré + 1 CD.

c) Zhotovitel připraví jako podklad pořizovateli (ORP) pro zahájení pořizování textovou část PR+R, společně s výkresem limitů, výkresem hodnot, výkresem záměrů a to ve dvou paré. Součinnost s pořizovatelem (elektronická i osobní) bude součástí ceny díla.

d) Návrh územního plánu bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, upravený návrh po společném projednání bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, čístopis ve čtyřech vyhotoveních + 2 CD.

e) Forma zpracování bude digitální, jednotlivé stupně dokumentace budou předány jak v tištěné tak digitální podobě. Digitální data musí umožnit jejich následné možné využití v systému ArcView a budou umístěna v systému JTSK. Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení.

f) Měřítko pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 25 000. Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obce na jednotlivých listech velikosti nejvýše formátu A0 tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.

g) Základní výkresy jednotlivých etap budou odevzdány současně ve formátu PDF.

h) Součástí zpracování územního plánu je zhotovení generelu ÚSES (dosavadní podklady klasicky zpracované formy u jsou k dispozici pořizovatele) a to na podrobnost parcel katastrálního operátu, s vymezením ploch pro VPO v případě nefunkčních prvků ÚSES. Předpokládá se součinnost specialisty ÚSES a jeho osobní mapování terénu.

i) Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření a zvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro vymezení krajinné zeleně, zatravnění i zalesnění.

j) Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS.

k) Veškeré plochy z map katastrálního operátu budou na digitalizovaném podkladu katastrálních map (zajistí obec). Práce s externě přiřazeným rastrem je přípustná pouze u výkresu širších vztahů.

l) Součástí plnění uchazeče je účast zhotovitele na projednávání pracovních besed k tvorbě zadání (3 besedy) návrhu územního plánu (3 besed) a jednáních s dotčenými orgány a obcemi, které vyplývají z procedury pořízení územního plánu (dle potřeby). Zhotovitel zajistí v součinnosti s obcí propagaci besed formou plakátů a sdělení informace k projednání.

m) V nabídkové ceně je obsaženo i zhotovení webového portálu pro umístění výstupů zadání, návrhu a čístopisu s možností úprav aktualizací prováděných obcí.

n) Po uzavření smlouvy o dílo je rovněž zhotovitelem uzavřena pojistná smlouva zhotovitele na minimální výši plnění 500.000 Kč

### **Článek 3 Podklady uchazeče**

3.1 Podklady které může poskytnout zadavatel:

- platný územní plán (kopie prostá hlavního výkresu a textové zprávy) schválený v roce 2003
- na vyžádání zpracovatele přímo na obci.

3.1 Podklady které může poskytnout pořizovatel:

- ÚAP (CD)
- generel ÚSES, klasický (kopie prostá)

### **Článek 4 Lhůty plnění**

4.1 Zadavatel požaduje od uchazeče v rámci nabídky doložit popis postupu a časovou náročnost jednotlivých 3 etap zpracování v členění:

- **doplňující průzkumy a rozbory**

**Výše uvedená etapa bude vyhotovena a předána zhotoviteli do 31. 7. 2016**

- **návrh územního plánu vč. části odůvodnění územního plánu (vč. čistopisu)**

**Výše uvedená etapa bude vyhotovena a předána zhotoviteli do 30. 11. 2016**

4.2 Etapa vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí lhůt ani nabídkových cen a lhůty i cena mohou být o tuto položku rozšířeny v průběhu projednávání.

### **Článek 5 Zadávací podklady**

5.1. Zadávací dokumentace se sestává z této výzvy a základních identifikačních údajů o obci.

5.2 Veškeré informace o výše uvedené akci bude podávat Karel Babický, starosta obce, e-mail: starosta@zvestov.cz

### **Článek 6 Forma a obsah nabídky**

6.1 Soutěž bude probíhat formou **vyzvané soutěže**. Uchazeči doručí **do 24. 2. 2016** svoji **nabídku v zalepené obálce, opatřené nápisem „NEOTVÍRAT, ÚPD obce Zvěstov“**

6.2 S vítězným uchazečem bude po ukončení veřejné zakázky uzavřena smlouva do 30-ti dnů od rozhodnutí o výběru dodavatele.

6.3 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv soutěž zrušit.

6.3 Povinný obsah nabídky:

- **Krycí list**
- **Přílohy 1-5**
- **Smlouva o dílo se zpracovanými požadavky Článku 2**

6.4 **Krycí list bude obsahovat:**

- identifikaci vyzvaného dodavatele (jméno, název firmy, statutární zástupce, adresa, IČ, telefon, fax)
- **nabídkovou cenu bez DPH.** Nabídková cena je cena maximální, nejvýše přípustná pro tuto zakázku (s výjimkou vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)
- Termín plnění (v měsících, limit **18 měsíců bez časů na pořizování**)

6.5 **Kvalifikační předpoklady**

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předkládá uchazeč formou kopií. Vybraný uchazeč může být požádán o doložení aktuálních resp. platných dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů či jejich ověřených kopií.

Je-li zadavatelem vyžádáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče (elektronický podpis), v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladu, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

a)

**Příloha č. 1 – splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb.**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů tím, že předloží čestné prohlášení ne starší 90dnů ke dni podání nabídky.

b)

**Příloha č. 2 – splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona č. 37/2006 Sb. Přílohu č. 2 doloží uchazeč.**

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů tím, že předloží (formou prostých kopií):

a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

c) prokázání odborné způsobilosti ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisu včetně čísla autorizace, podle § 54 odst. d) zákona, tzn. Osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci uchazeče – obor územní plánování nebo bez specifikace oboru v případě, že uchazeč splňuje podmínky pro autorizaci ve všech oborech dle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., zvláště u osob, které jsou odpovědné za provádění prací.

c)

**Příloha č. 3 – splnění technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona**

Č. 137/2006 Sb. Přílohu č. 3 doloží uchazeč.

Uchazeč prokazuje technické kvalifikační předpoklady tím, že předloží: a) ukázky alespoň 2 h služeb obdobného charakteru (fáze zpracování územních plánů, fáze PR+R) za posledních 5 let. Do přehledu lze zařadit takové zakázky, u nichž vyfakturoval uchazeč ve sledovaném období některou z hlavních etap a sice tištěné (Koordinační výkres, problémový výkres) a v pdf. pak celou strukturu obsahu díla.

d)

**Příloha č. 4 – Časová náročnost jednotlivých etap díla v členění dle čl. 4.1. (v měsících, v měsících, limit **18 měsíců bez časů na pořizování**).** Přílohu č. 4 doloží uchazeč.

e)

**Příloha č. 5 – Ocenění prací v členění dle jednotlivých 3 etap díla v členění dle čl. 4.1** Přílohu č. 5 doloží uchazeč.

Nabídková cena bude uchazečem uvedena jednotlivě za každou etapu a v souhrnu pro celou zakázku v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatná DPH (sazba DPH 21%) a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, včetně nákladů na ubytování, dopravu, technické prostředky a také všechny práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky.

- 6.6 Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladu k prokázání splnění kvalifikace.
- 6.7 Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Nabídka musí být sešita jako neoddělitelná a podepsána uchazečem.
- 6.8 **Součástí nabídky musí být všechny uvedené přílohy (Krycí list a Přílohy č. 1-5, smlouva o dílo se zpracovanými požadavky).** Pokud výše uvedené přílohy nebudou součástí nabídky vyzvaného dodavatele, bude vyzvaný dodavatel ze soutěže vyloučen.
- 6.9 Vítězný uchazeč bude vyzván k podepsání smlouvy o dílo a to ve lhůtě do 3 týdnů od vyrozumění.

## Článek 7

## Lhůty

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek končí **dne 24. 2. 2016 ve 12 hodin**
- 7.2 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

## Článek 8 Hodnotící kritéria

**Celková nabídková cena bez DPH (50%)**  
**Celistvost a kvalita zpracovaných výstupů pro PR+R a návrh ÚP (50%)**

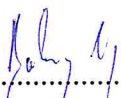
## Článek 9 Náklady soutěže

Veškeré náklady spojené se zpracováním a předložením nabídky nese vyzvaný uchazeč. Náklady na zpracování územního plánu se všemi dalšími náležitostmi nepřekročí sumu 500.000 bez DPH 21%.

## Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Průběh výběrového řízení bude probíhat pod dohledem hodnotící komise, kterou bude jmenovat zastupitelstvo obce a ke schválení vítězného předkladatele nabídky se rovněž rozhodne v zastupitelstvu obce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž bez udání důvodu.
- 10.3 Zrušení soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vypsání (vyrozumění vyzvaným).
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu soutěže podmínky a to písemným sdělením všem vyzvaným dodavatelům.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ukončení soutěže neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z vyzvaných dodavatelů.
- 10.6 Podané nabídky se uchazečům nevracejí.
- 10.7 Zájemce o zakázku je povinen v plném rozsahu a bez úprav či změn respektovat zadávací podmínky a v rámci nabídky předložit veškeré dokumenty požadované touto výzvou.

**OBEC ZVĚSTOV**  
Zvěstov 113, 257 06  
Tel.: 317 833 227  
E-mail: obec@zvestov.cz  
IČO: 00233099

  
.....  
starosta obce

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**ÚZEMNÍ PLÁN .....**

**A. Dodavatel**

**Název:**

**Adresa:**

**Pověřený zástupce:**

**Telefon/fax:**

**E-mail:**

**Nabídková cena:**

V nabídkové ceně (včetně DPH) jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení prací po celou dobu plnění:

**Celková cena .....**

**Termín zpracování:**

**(v měsících) .....**

.....  
razítko a podpis

.....  
Datum