



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### „Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 27 ZVZ, jejíž  
předběžné oznámení dle ustanovení § 86 ZVZ bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod  
ev. č. zakázky 639384 dne 30. 5. 2016

#### ZADAVATEL:

Město Týnec nad Sázavou

se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČO: 00232904

## OBSAH:

1. Základní informace .....	3
2. Identifikační údaje zadavatele .....	3
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	3
4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) .....	3
5. Doba plnění, místo plnění a prohlídka plnění .....	4
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
7. Kvalifikace uchazečů .....	4
8. Obchodní a platební podmínky .....	11
9. Požadavky na subdodavatele a výstupy v rámci nabídky .....	12
10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	13
11. Hodnocení .....	14
12. Jistota .....	14
13. Požadavky na zpracování nabídky, zadávací lhůta .....	16
14. Závaznost požadavků zadavatele .....	17
15. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	18
16. Lhůta a místo pro podání nabídek .....	18
17. Otevírání obálek s nabídkami .....	18
18. Další podmínky a práva zadavatele .....	19
19. Seznam příloh .....	19

## 1. Základní informace

Tato zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek uchazečů.

Zadávací dokumentace je uveřejněna dle ustanovení § 48 ZVZ na profilu zadavatele [https://www.katalogprojektu.eu/Profil\\_zadavatele/00232904](https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00232904).

## 2. Identifikační údaje zadavatele

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Týnec nad Sázavou
Sídlo zadavatele	K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČO zadavatele	00232904

### 1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Karoliny Světlé 25, 110 00 Praha 1, e-mail: [vz@mt-legal.com](mailto:vz@mt-legal.com). Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 151 ZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ustanovení § 110 ZVZ.

## 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „*veřejná zakázka*“) je přístavba základní školy a navazující úpravy dotčených stavebních objektů v rozsahu dle projektové dokumentace stavby zpracované v 6/2016 společností SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

## 4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- 45000000-7 Stavební práce

## 5. Doba plnění, místo plnění a prohlídka plnění

### 5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem.

Doba plnění je stanovena maximálně do 240 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.

### 5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace.

### 5.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27. 7. 2016. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:00 hod. u vstupu do školního areálu (levá branka), Komenského 265, Týnec nad Sázavou. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 15 této zadávací dokumentace.

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle ustanovení § 13 a násl. ZVZ činí 29.990.610,69 Kč bez DPH.

## 7. Kvalifikace uchazečů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 ZVZ dodavatel, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 53 ZVZ,
2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 54 ZVZ,
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, a
4. splní technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 ZVZ.

### 7.1 Základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 ZVZ

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel	Způsob prokázání splnění
--	--------------------------

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel	Způsob prokázání splnění
<p>a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</p> <p><i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osoby-dodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě, tak i ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i></p>
<p>b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento</p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</p> <p><i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osoby-dodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická</i></p>

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel		Způsob prokázání splnění
	předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě, tak i ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i>
c)	který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
d)	vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e)	který není v likvidaci;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
f)	který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
g)	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu</i>

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel		Způsob prokázání splnění
	podnikání či bydliště dodavatele;	<i>ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>
h)	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení, příp. úřadu dle právního řádu země sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.</i>
i)	který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (viz požadovaná odborná způsobilost dále u profesních kvalifikačních předpokladů);	<i>Prohlášení dodavatele či přímo konkrétně odborně způsobilé osoby (osob), z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
j)	který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
k)	kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (ust. § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů);	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
l)	vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

K prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle písm. c), d), e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g), i) až l) je dodavatel oprávněn využít formulář, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 54 ZVZ

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.</i>
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	<i>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky.</i>
c)	doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.	<p><i>Doklad osvědčující odbornou způsobilost v následujícím rozsahu:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.</i></li> <li><i>2. osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „dopravní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.</i></li> <li><i>3. osvědčení podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, tj. oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.</i></li> </ol>



Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	Jedna osoba může prokazovat více osvědčení.

### 7.3 Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Dodavatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

**K prokázání tohoto kvalifikačního požadavku mohou dodavatelé využít vzor uvedený v příloze č. 8 této zadávací dokumentace.**

### 7.4 Technické kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 56 ZVZ

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;	<p><i>Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět významné stavební práce,</i></li> <li><i>c) doba a místo realizace významné stavební práce,</i></li> <li><i>d) finanční objem významné stavební práce, je-li dále požadován,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit,</i></li> </ul> <p><i>příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném a odborném provedení těchto stavebních prací.</i></p> <p><i>Z osvědčení (příp. seznamu významných stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 3 významné stavební práce. Za významnou stavební práci se považuje výstavba či rekonstrukce budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu) s hodnotou těchto prací</i></p>

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><b>nejméně 10 mil. Kč bez DPH.</b></p> <p><i>Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatele.</i></p> <p><i>Tento kvalifikační předpoklad rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatele.</i></p>

## 7.5 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### 7.5.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

### 7.5.2 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů; v případě postupu dle § 59 odst. 4 ZVZ platí ohledně stáří dokladů pravidla tam uvedená.

### 7.5.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel

v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### 7.5.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (to neplatí v případě profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ (prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) subdodavatelem, a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž prokazatelně vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí konkrétních věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

#### 7.5.5 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### 7.5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ust. § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

## 8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Uchazeč je povinen podat závazný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 8.2 Zadavatel stanoví veškeré závazné obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen veškeré tyto podmínky uvedené v závazném návrhu smlouvy bez výhrad akceptovat.
- 8.3 Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace - závazného návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění tohoto závazného návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. Uchazeč není oprávněn přikládat přílohy k závaznému návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.
- 8.4 Uchazeč je povinen upravit závazný návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v závazném návrhu smlouvy a počet stejnopisů smlouvy.
- 8.5 Závazný návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 8.6 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit v rámci nabídky originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.
- 8.7 Uchazeč je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele(ů) v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a ZVZ. V případě, že uchazeč v souladu s touto zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## **9. Požadavky na subdodavatele a výstupy v rámci nabídky**

### **9.1 Subdodavatel**

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 ZVZ v nabídce uchazeče uvést identifikační údaje subdodavatelů, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána subdodavateli a procentuální vyjádření podílu subdodavatele na plnění veřejné zakázky ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. V případě, že uchazeč prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí však tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat.

**K prokázání tohoto požadavku mohou dodavatelé využít vzor uvedený v příloze č. 9 této zadávací dokumentace.**

## 9.2 Výstupy v rámci nabídky

Uchazeč je povinen předložit v nabídce **podrobný časový harmonogram realizace díla zpracovaný v závazné struktuře uvedené v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.**

Uchazeč je povinen respektovat základní milníky plnění předmětu veřejné zakázky stanovené zadavatelem.

## 10. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### 10.1 Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění: cena v Kč bez DPH, DPH v Kč, DPH v % a cena celkem v Kč včetně DPH.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách.

Pokud mají být do nabídky zahrnuty slevy z ceny, budou přímo promítnuty do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

### 10.2 Podmínky, za nichž je možno upravit výši nabídkové ceny

Nabídkovou cenu lze měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů a dále v případech výslovně uvedených v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je vybraný uchazeč povinen k ceně plnění bez DPH účtovat DPH v platné výši.

## 11. Hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena**.

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH stanovená uchazečem v souladu s čl. 10 této zadávací dokumentace. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě rovnosti cen rozhodne los.

## 12. Jistota

### 12.1 Výše poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 ZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

### 12.2 Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou:

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele: 19-320082359/0800. Variabilním symbolem platby bude 11 a IČO uchazeče (např. 1100232904) a ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „jistota“.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavateli případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v případě, že uchazeč:

- v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku; nebo
- odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ; nebo
- neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako věřitele (příjemce záruky), z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech předvídaných v ustanovení § 67 odst. 7 ZVZ, tedy pokud uchazeč v rozporu se zákonem či zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu podle ustanovením § 82 odst. 3 a 4 ZVZ. Poskytnutá jistota může připadnout zadavateli též v případě, kdy uchazeč neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy dle ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem bankovní záruky uchazeč vloží do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí ustanovení § 67 odst. 6 ZVZ, tzn., že pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má nárok na pojistné plnění je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 ZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením § 67 ZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že uchazeč:

- v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku; nebo
- odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ; nebo
- neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem záruční listiny uchazeč vloží do nabídky rovněž i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle ustanovení § 82 odst. 2 a 4 ZVZ nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ,

má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

### 13. Požadavky na zpracování nabídky, zadávací lhůta

#### 13.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídek

- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku písemně v listinné formě.
- Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „*Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou*“.
- Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T" a obálka bude na spojích opatřena podpisem uchazeče, případně razítkem. Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje uchazeče.
- Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).
- Nabídka bude obsahovat v souladu s ustanovením § 68 ZVZ návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- Uchazeč předloží nabídku (v listinné verzi) v originále a v dalším 1 výtisku (kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, ostatní případné výtisky budou označeny jako „Kopie“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Krycí list musí obsahovat, vedle čísla výtisku a označení, zda jde o Originál či Kopii, též údaje níže uvedené. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- Uchazeč předloží nabídku též případně na technickém nosiči dat (CD, flashdisk či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu. Na technickém nosiči dat uchazeč předloží zejména návrh smlouvy na realizaci veřejné zakázky.
- Součástí nabídky musí být čestné prohlášení uchazeče podle ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ (dodavatel je oprávněn využít formulář, který je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace):
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých dalších



zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následujícím pořadí:
  - a) Krycí list nabídky s těmito údaji (dodavatel je oprávněn využít formulář, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace):
    - identifikační údaje uchazeče v rozsahu uvedeném v ustanovení § 17 písm. d) ZVZ,
    - kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi uchazečem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
    - celková nabídková cena za předpokládaný rozsah plnění stanovená v souladu s bodem 10 této zadávací dokumentace,
    - příp. další údaje.
  - b) obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
  - c) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
  - d) doklady prokazující splnění kvalifikace (předkládá-li nabídku více dodavatelů společně rovněž smlouvu o solidární odpovědnosti podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ),
  - e) identifikační údaje subdodavatelů - prohlášení o subdodavatelích (dodavatel je oprávněn využít formulář, který tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace),
  - f) nabídková cena v požadovaném členění dle bodu 10 této zadávací dokumentace (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace),
  - g) čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ (dodavatel je oprávněn využít formulář, který tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace),
  - h) podrobný časový harmonogram realizace díla (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace),
  - i) doklad o poskytnutí jistoty,
  - j) ostatní dokumenty, které mají dle uchazeče tvořit obsah nabídky.

### 13.2 Zadávací lhůta

Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty podle ustanovení § 43 ZVZ, která začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 150 dnů.

## 14. **Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

#### **15. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat k rukám kontaktní osoby uvedené v bodě 2 této zadávací dokumentace (i prostřednictvím e-mailu). V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

#### **16. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek: **do 12. 8. 2016, 9:00 hod.**

Místo podání nabídek: Dodavatel je povinen doručit nabídku v listinné podobě do podatelny v sídle zadavatele (provozní doba podatelny PO, ST 7:00 - 17:00, ÚT, ČT 7:00 - 15:00, PÁ 7:00 - 14:00). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

#### **17. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v bodě 16 této zadávací dokumentace. Otevírání obálek s nabídkami se

bude konat v sídle zadavatele. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami bude probíhat ve velké zasedací místnosti v přízemí městského úřadu.

## **18. Další podmínky a práva zadavatele**

- 18.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 18.2 Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 18.3 Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč pro tutéž část veřejné zakázky prokázal kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.
- 18.4 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZVZ.
- 18.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Zadavatel dodavatele výslovně upozorňuje, že zadávací řízení bude zrušeno v případě, že zadavatel neobdrží finanční prostředky na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.
- 18.6 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 18.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.8 Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZVZ.
- 18.9 Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný uchazeč je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **19. Seznam příloh**

Příloha č. 1: Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

Příloha č. 3: Územní rozhodnutí

Příloha č. 4: Výkaz výměr

Příloha č. 5: Podrobný časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 6: Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 7: Čestné prohlášení pro prokázání některých základních kvalifikačních předpokladů (vzor)

Příloha č. 8: Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (vzor)

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů (vzor)

Příloha č. 10: Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ (vzor)

V Městě Týnci nad Sázavou dne 21. 7. 2016

Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta  
Město Týnec nad Sázavou  
(podepsáno elektronicky)