



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel:

Město Týnec nad Sázavou
se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou,
IČO: 00232904

Veřejná zakázka:

„Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou“

zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění veřejné zakázky podle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů.

1) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (tj. popis potřeb pro řádné zajištění svěřených úkolů):	<i>Zadavatel je povinen zajistit základní vzdělávání v Městě Týnci nad Sázavou. Cílem veřejné zakázky je zlepšit kvalitu školského zařízení.</i>
Popis předmětu veřejné zakázky:	<i>Předmětem veřejné zakázky je nová přístavba základní školy a navazující úpravy dotčených stavebních objektů.</i>
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele (tj. popis, do jaké míry přispěje realizace předmětu veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele):	<i>Realizací veřejné zakázky dojde k přímému naplnění cíle veřejné zakázky, a tím i potřeb zadavatele na zajištění řádného vzdělávání dětí na základní škole.</i>
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky (konkrétní datum nebo časový úsek):	<i>Zadavatel předpokládá maximální dobu na realizaci díla 12 měsíců.</i>

2) Odůvodnění veřejné zakázky při vyhlášení veřejné zakázky:

2.1. Účelnost veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky při vyhlášení veřejné zakázky	
<p>Organizátor popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky <p>oproti skutečnostem uvedeným v bodě 1.</p>	<p><i>Doba plnění je stanovena maximálně do 240 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli. Ostatní údaje zůstaly beze změn.</i></p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky</u> <i>Nedojde-li k realizaci veřejné zakázky, nebudou naplněny potřeby zadavatele spočívající v povinnosti zajistit základní vzdělávání v Městě Týnci nad Sázavou.</i></p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky</u> <i>V případě prodlení s plněním veřejné zakázky nebude zajištěna nezbytná kvalita školského zařízení, které je předpokladem pro zabezpečení řádného základního vzdělávání v Městě Týnci nad Sázavou.</i></p> <p><u>Riziko snížení kvality plnění</u> <i>V případě snížení kvality plnění se dá předpokládat ohrožení vysoké kvality základního vzdělávání v Městě Týnci nad Sázavou. Zadavatel proto bude po celou dobu provádění díla požadovat, aby dílo bylo realizováno v kvalitě stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.</i></p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů</u> <i>Předmět plnění veřejné zakázky je zcela definován zadávacími podmínkami, resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ.</i> <i>Nabídková cena uchazeče, s níž bude uzavřena smlouva, odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky, bude stanovena na základě zadávacího řízení, bude konečná a bude obsahovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky.</i> <i>Vzhledem k výše uvedenému zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti</i></p>

	<i>s realizací předmětné veřejné zakázky. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně uchazeče, s nímž bude smlouva uzavřena, bude zadavatel postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.</i>
Alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-----
Do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-----
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

2.2. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>stavební práce</u>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	<i>Zadavatel nepožaduje významné stavební práce, jejichž finanční hodnota by činila v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tento požadavek zadavatel proto neodůvodňuje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	<i>Zadavatel nepožaduje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích	<i>Zadavatel nepožaduje.</i>

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	<i>Zadavatel nepožaduje.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	<i>Zadavatel nepožaduje.</i>

2.3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů:

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky na splatnost faktur.	<i>Lhůta splatnosti faktur stanovená zadavatelem odpovídá současné obchodní praxi.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty.	<i>Záruční lhůty stanovené zadavatelem odpovídají současné obchodní praxi a umožňují zajistit splnění potřeb zadavatele a minimalizovat rizika související s plněním veřejné zakázky.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokuty.	<i>Smluvní pokuty stanovené zadavatelem odpovídají současné obchodní praxi a umožňují zajistit splnění potřeb zadavatele a minimalizovat rizika související s plněním veřejné zakázky.</i>

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	<i>Zadavatel má za to, že ostatní obchodní podmínky jím stanovené jsou zcela odpovídající současné obchodní praxi a umožňují zajistit splnění potřeb zadavatele a minimalizovat rizika související s plněním veřejné zakázky.</i>
--	---

Odůvodnění vymezení <u>technických</u> podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<i>Zadavatel vyznačil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které jsou standardní pro plnění předmětu veřejné zakázky v rámci relevantní části trhu a nepřekračují rozsah uvedený v ZVZ.</i>	
<i>Stanovené technické podmínky jsou dle názoru zadavatele optimálním řešením identifikovaných potřeb zadavatele stanoveným ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	

2.4. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele:

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	<i>Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny. Z uvedeného důvodu tento požadavek zadavatel proto neodůvodňuje.</i>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
29.990.610,69 Kč bez DPH	<i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s požadavky ZVZ.</i>

V Městě Týnci nad Sázavou dne 21. 7. 2016

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou
(podepsáno elektronicky)