



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také „výzva“ či „zadávací dokumentace“ a/nebo „ZD“)

pro zpracování nabídky ve **veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**, zadávané v souladu s aktuálním zněním podmínek a pokynů vymezených v dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Pokyny“), který je v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020.

Název veřejné zakázky:

**Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů
č.p. 212, 220, 232, 248, 272 a 339**

Registrační číslo projektu: CZ.05.2.32/0.0/0.0/15_008/0001149

Identifikace zadavatele:

název:	město Jesenice
se sídlem:	Mírové náměstí č.p. 368, 270 33 Jesenice
IČO:	00243825
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	190607857/0300
jednající:	Ing. Jan Polák, starosta města
telefon:	+420 313 599 214
e-mail:	info@jesenice-ra.cz



I.OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	6
	VIII.2 Platební podmínky	6
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny.....	7
	VIII.4 Místo plnění.....	7
	VIII.5 Doba realizace	7
	VIII.6 Provozní podmínky a omezení zadavatele.....	7
	VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	8
	VIII.8 Řešení sporů.....	8
	VIII.9 Záruční podmínky.....	8
	VIII.10 Jistota.....	9
IX.	KVALIFIKACE	10
	IX.1 Základní způsobilost.....	10
	IX.2 Profesní způsobilost.....	11
	IX.3 Technická kvalifikace.....	11
X.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	11
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	12
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	12
	XI.2 Technická specifikace.....	12
	XI.3 Pojistná smlouva.....	13
	XI.4 Obchodní názvy, značky, specifická označení.....	13
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	13
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	15
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
XV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	15



XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	15
XVIII.	ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16

II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů č.p. 212, 220, 232, 248, 272 a 339

Veřejná zakázka malé hodnoty zadávaná v souladu s aktuálním zněním podmínek a pokynů vymezených v dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Pokyny“), který je v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020.

III. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4.450.000 Kč bez DPH**

Místo plnění **pozemky parc. č. 763/1, 762, 750, 749, 745/3, 742/1, 742/2, 712/2, 634, 618, 635, 24/1, 795, 797, 913 v k.ú. Jesenice u Rakovníka**

Povinné označení obálek s nabídkami:

Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů č.p. 212, 220, 232, 248, 272 a 339

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **30 . 6. 2017** Hodina: **10.00**

Adresa pro podání nabídky: **město Jesenice**
Mírové náměstí č.p. 368
270 33 Jesenice

Otevírání obálek s nabídkami dne: **30. 6. 2017** Hodina: **10.05**

Adresa otvírání obálek: **město Jesenice**
Mírové náměstí č.p. 368
270 33 Jesenice

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci výběrového řízení vázáni svou nabídkou, je stanovena **do 30. 9. 2017**



IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: **město Jesenice**
se sídlem: Mírové náměstí č.p. 368, 270 33 Jesenice
IČO: 00243825
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 190607857/0300
jednající: Ing. Jan Polák, starosta
telefon: +420 313 599 214

V. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4.450.000 Kč bez DPH**

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

VI. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je připojení objektů č.p. 212, 220, 232, 248, 272 a č.p.339 na centrální zásobování tepla v Jesenici.

Součástí realizace a předloženého výkazu výměr jsou také nové rozvody otopné soustavy v objektech č.p. 212, 232, 248, 272.

Přípojka vede přes pozemky 763/1, 762, 750, 749, 745/3, 742/1, 742/2, 712/2, 634, 618, 635, 24/1 a 795, 797, 913.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Vybraný dodavatel musí dodržet podmínky vydaného stavebního povolení (Příloha č. 9 ZD)

Pro realizaci prací pod komunikací I/27, p.č. 24/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka vybraný dodavatel zajistí stanovení přechodné úpravy provozu dle §77 zák. č. 361/2000Sb. dle vyjádření KÚ Středočeského kraje – odboru dopravy ze dne 15.5.2017 č.j. 059526/2017/KUSK/-DOP/Lac, případně, bude-li to provádění stavby vyžadovat, zajistí povolení uzavírky/částečné uzavírky silnice dle téhož vyjádření (Příloha č. 10 ZD).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;



- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů včetně dokladů potřebných ke kolaudaci díla a tyto doklady předat objednateli.
- spolupracovat s objednatelem při kolaudaci díla

Kód CPV:

44163120-7 Potrubí na dálkové vytápění
45231100-6 Všeobecné stavební práce pro kladení potrubí
44621110-3 Radiátory ústředního topení
45331000-6 Instalace a montáž topení
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice

týkající se připojení objektů č.p. 212, 220, 232, 248, 272 a 339“, zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v dubnu 2017, zodpovědný projektant Ing. Daniel Rück.

Projektová dokumentace je v plném rozsahu přístupna na profilu zadavatele:

https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825/

VII. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VIII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník výběrového řízení (dále také jako „účastník“, „dodavatel“ či „zhotovitel“) zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis příloží účastník do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),



- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Účastník závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost účastníka ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna (nebude přiřazena žádná hodnota), či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka vyloučí z výběrového řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY

IX.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem účastníka**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram projektu (prací)**.

IX.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách** (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.



Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury **pouze za provedené práce**, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

IX.3 **Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků.

IX.4 **Místo plnění**

Místo plnění veřejné zakázky:

**pozemky parc. č. 763/1, 762, 750, 749,
745/3, 742/1, 742/2, 712/2, 634, 618,
635, 24/1, 795, 797, 913 v k.ú. Jesenice
u Rakovníka**

IX.5 **Doba realizace**

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 20. 8. 2017 do 5. 10. 2017, tj. Závazná délka realizace: 47 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy (vázané na nabytí právní moci stavebního povolení).**

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky, provozních podmínek zadavatele a předpokládaného zahájení topné sezony 15.9.2017 vypracuje účastník podrobný časový harmonogram prací (s přesností na týdny). Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo.**

Účastníkem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu výběrového řízení, nabytí právní moci stavebního povolení atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

IX.6 **Provozní podmínky a omezení zadavatele**

Dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- Pracovní doba dodavatele je možná každý den od 7.00 do 19.00 hodin.**
- Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech dotčených a napojovaných objektů.
- Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektů musí dodavatel předem projednat s objednatelem. Realizace otopných soustav v jednotlivých



bytech bude prostřednictvím objednatele koordinována s jejich nájemníky. Zhotovitel předloží objednateli každý měsíc harmonogram prací v jednotlivých bytech k odsouhlasení a k projednání s nájemníky. Práce v každém bytě budou probíhat maximálně 5 dnů a budou prováděny tak, aby měly minimální dopad na tepelnou pohodu v bytech.

- d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- e) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- f) Práce, které budou prováděny za provozu objektů, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
- g) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektů i do jednotlivých bytů vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední účastník ve své nabídkové ceně.

IX.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo je vybraný účastník (jakožto zhotovitel) povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a je počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele (jakožto objednatele) s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

IX.8 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

IX.9 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.



IX.10 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastníci poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **90.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **190607857/0300, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit.**

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v případě, kdy účastník neplní své povinnosti plynoucí mu z účasti v zadávacím řízení, zejména pokud neposkytne zadavateli součinnost nutnou k podpisu smlouvy na realizaci zakázky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

IX.11 Bankovní záruka

1. Bankovní záruka za řádné provádění a dokončení díla

Účastník předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **při podpisu smlouvy o dílo originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné provádění a dokončení díla ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **5 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 8 zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná nejméně do doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné provádění díla a dokončení díla zhotovitelem v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Účastník předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **při podpisu smlouvy o dílo závazný příslib banky** o poskytnutí bankovní záruky dle požadavků uvedených níže a dále nejpozději **při podpisu protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **5 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 8 zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;



- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

Nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

X. KVALIFIKACE

X.1 Základní způsobilost

1. Způsobilým k plnění veřejné zakázky **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se výběrového řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti účastník prokazuje **podpisem čestného prohlášení**, které je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. **Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.**

Zadavatel účastníka upozorňuje, že v případě pochybností může požadovat od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením této smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, tedy například výpis z evidence Rejstříku trestů či potvrzení příslušného finančního, resp. sociálního orgánu či instituce o bezdlužnosti účastníka. Přitom platí, že takto vyžádané doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Případné nesplnění této povinnosti účastníkem může být považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.



X.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.
- b) Splnění profesní způsobilosti prokáže dále účastník předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

X.3 Ekonomická kvalifikace

Prokázání ekonomické kvalifikace není zadavatelem požadováno.

X.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace účastník prokáže doložením **osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět zakázky. Osvědčení musí být vystaveno na stavební práce realizované účastníkem v posledních 5 letech a musí zahrnovat:

- identifikační údaje objednatele,
- cenu bez DPH,
- dobu realizace,
- charakter stavebních prací,
- místo provádění stavebních prací,
- potvrzení, že byly stavební práce provedeny řádně a odborně, **stvrzené podpisem objednatele**.

Zadavatel stanovuje, že účastník splní technickou kvalifikaci, pokud předloží **minimálně tři osvědčení referenčních zakázek** s obdobným předmětem plnění (tj. výstavba/rekonstrukce rozvodů tepla) a finančním **rozsahem min. 2.000.000 Kč bez DPH za každou** z nich, realizované účastníkem v posledních 5 letech.

Pokud některé z požadovaných údajů nebudou na potvrzení objednatele, které má účastník k dispozici, dostatečně popsány, může je účastník doplnit na samostatný list nabídky např. formou seznamu referenčních zakázek s podrobnějším popisem.

XI. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.



XII. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XII.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Účastník uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (Příloha č. 6), se kterými účastník uvažuje při plnění zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. **Účastník může prostřednictvím třetí osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti** (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ), ekonomické kvalifikace (pokud je zadavatelem požadována) či **technické kvalifikace, nemůže však prostřednictvím třetí osoby prokázat základní způsobilost**.

Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen zadavateli předložit:

- 1) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu nikoli starší 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení);
- 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o splnění základní způsobilosti podle jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této ZD a
- 4) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele a dále závazek společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základní způsobilosti, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) zadávací dokumentace).

XII.2 Technická specifikace

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník hodlá použít při plnění veřejné zakázky, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie níže uvedených dokladů:

Venkovní rozvody CZT:

Účastník v nabídce přeloží technický list od výrobce venkovních rozvodů CZT.

Zadavatel stanovuje následující podmínky na vlastnosti materiálů a výrobků: Ocelová trubka bude z výroby opatřena polyuretanovou pěnovou izolací a ochrannou trubkou z vysokohustotního polyetylenu. Bude dodáno předizolované potrubí 3. izolační třídy. Veškeré tepelné přípojky musí být osazeny systémem pro zjišťování netěsností a lokalizace poruchy



(kontrolní systém). Veškeré tvarovky, spojovací a instalační materiál musí být použit systémový – příslušenství předizolovaného potrubí.

U předizolovaného potrubí musí technický list obsahovat informace, ze kterých bude patrné zařazení předizolovaného potrubí do izolační třídy, popř. musí být výpočet dle ČSN EN12282+A1 doložený zvlášť.

Předávací stanice:

Účastník v nabídce přeloží technický list od výrobce oběhového čerpadla, trojcestného směšovacího ventilu + servopohonu a řídicího systému MaR.

Zadavatel stanovuje následující podmínky na vlastnosti materiálů a výrobků: Tlakově závislá předávací stanice v uzamykatelné skříni. Osazená oběhovým čerpadlem s elektronickou regulací výkonu, PN6, napájení 230 V. Dále trojcestným směšovacím ventilem PN16, třída netěsnosti V L1 ($<0,02\%$) dle EN 1349, se servopohonem – ovládání 0-10V, napájení 24V AC. Dále budou instalovány veškeré předepsané armatury.

Pro ovládání a sledování zařízení budou ve strojovnách jednotlivých objektů osazeny rozvaděče MaR, vybavené podsvíceným LCD displejem s klávesnicí. Na displeji ovládacího panelu budou signalizovány provozní, poruchové a havarijní stavy a pomocí klávesnice bude možno měnit žádané hodnoty a manuálně ovládat jednotlivá technologická zařízení bez ohledu na zadaný program. Systém MaR bude vybaven SMS bránou pro potřeby zaslání chybového hlášení pověřené osobě.

Měřiče tepla:

Účastník v nabídce přeloží technický list od výrobce měřiče tepla.

Zadavatel stanovuje následující podmínky na vlastnosti materiálů a výrobků: Ultrazvukový měřič tepla - statický princip měření bez pohyblivých částic, PN25, včetně teplotních čidel, jímek pro teplotní čidla, kalorimetrické počítadlo s LCD displejem a rádio modulem vysílajícím v pásmu 868 MHz, bateriové napájení.

XII.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vybraný účastník se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XII.4 Obchodní názvy, značky, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

XIII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá účastník písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být **podepsány statutárním**



orgánem účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel prosí účastníky, aby předložili též **1 tištěnou kopii nabídky, 1 elektronickou kopii** a dále pak **návrh SOD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči** v souladu s podmínkami uvedenými dále v zadávací dokumentaci. Předložení nabídky v kopii a SOD na CD/DVD nosiči významně usnadní práci zadavateli při posouzení a hodnocení nabídek.

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „**ORIGINÁL**“ a kopii, rovněž na titulní straně, slovem „**KOPIE**“.

Doklady prokazující kvalifikaci, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Zadavatel účastníkům dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovat průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) kopie nabídky účastníka
- 2) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru .DOC)
- 3) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a účastníkem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. **Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. **Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije přílohu č. 1 ZD.

3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace** dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost, příloha č. 5 zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost,
- technická kvalifikace.

4. **Další doklady**

- seznam poddodavatelů, příloha č. 6 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a časový harmonogram projektu/prací (s přesností na týdny),
- doklady k technické specifikaci
- čestné prohlášení k poskytnutí jistoty (Příloha č. 7) a bankovní záruky (Příloha č. 8)
- případné další dokumenty, požadované zadavatelem na základě této ZD

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.



XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **30. 6 2017** Hodina: **10.00**

Adresa pro podání nabídky: **město Jesenice**
Mírové náměstí č.p. 368
270 33 Jesenice

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa účastníka a která bude označena názvem veřejné zakázky:

Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů č.p. 212, 220, 232, 248, 272 a 339

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a je v plném rozsahu (tj. včetně projektové dokumentace) volně přístupná na profilu zadavatele:

https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825/

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit písemně kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.

Křenova 438/3

162 00 Praha 6 - Veleslavín

e-mail: zakazky@institut-vz.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům potřebné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění nebude organizována .

XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **30. 6. 2017** Hodina: **10.05**

Adresa otvírání obálek: **město Jesenice**
Mírové náměstí č.p. 368
270 33 Jesenice

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci osoby zastupující zadavatele, tj. obchodní společnosti Institut



pro veřejné zadavatele, s.r.o., zástupci poskytovatele dotace a dále statutární orgán účastníka nebo zmocněnec účastníka - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

XVIII. ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu; účastníkovi nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Příloha č. 9 – Stavební povolení
- Příloha č. 10 – vyjádření KÚ Středočeského kraje

V Jesenici, dne 20. 6. 2017

