

# ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B“

Veřejná zakázka (dále jen « VZ ») je rozdělena na 2 části. Pokud v odůvodnění není explicitně určeno, že ustanovení platí pro určitou část veřejné zakázky, pak toto ustanovení platí pro obě části veřejné zakázky.

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY  
Zástupce : Mgr. Květa Halanová, starostka obce  
Sídlo : Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy  
IČ : 00241326

### ODDÍL A - ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

dle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « vyhláška »), a to pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Potřebami zadavatele je snížení množství energie dodávané do objektu základní školy, zvýšení kapacity a komfortu základní školy jak pro žáky tak pracovníky školy. Díky realizaci veřejné zakázky dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a finančním úsporám zadavatele na vytápění budovy v příštích letech a zvýšení potřebného komfortu školy.
Popis předmětu veřejné zakázky.	Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části: 1. <b>Předmětem 1. části veřejné zakázky</b> je celková rekonstrukce areálu ZŠ spočívající v rekonstrukci a dostavbě stávajícího jednopodlažního objektu z roku

-1-

	<p>1982. Realizací vzniknou v úrovni 2. NP 4 nové učebny pro výuku odborných předmětů a sociální zázemí. Současně s tím bude ve smyslu dispozičních úprav rekonstruováno i 1. NP. Zároveň bude zrekonstruována stávající panelová přístavba (zateplení budovy) a nové zastřešení objektu. Součástí je rovněž dodávka nábytku a IT techniky. Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován příslušnou projektovou dokumentací.</p> <p>2. <b>Předmětem 2. části veřejné zakázky</b> je dodávka a montáž bezpečnostního modulárního IT Safe a servis dodaného zařízení.</p>
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Úspěšně realizovaná veřejná zakázka je předpokladem k dosažení plánovaného cíle, který povede ke snížení energetické náročnosti budovy základní školy, finančním úsporám zadavatele na vytápění budovy v příštích letech, zvýšení kapacity a komfortu základní školy, a to jak pro žáky tak pracovníky školy.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	<p><b>1. část VZ:</b> Termín dokončení požadovaných stavebních prací je stanoven do 135 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.</p> <p><b>2. část VZ:</b> Termín předání objednaného zboží kupujícímu je stanoven do 20 dnů od výzvy kupujícího k plnění.</p>

## ODDÍL B - ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « vyhláška ») a vyhlásky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Změny:	Změny:
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	ad a) nejsou
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,	ad b) nejsou
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	ad c) nejsou
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	ad d) nejsou



<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizikanerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><b>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</b> V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, což zabrání mimo jiné snížení energetické náročnosti budovy a finančním úsporám zadavatele na vytápění budovy v příštích letech a dále její nerealizace zabrání i zvýšení potřebného komfortu a kapacity školy.</p> <p><b>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</b> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí prostředků dotace a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo pro 1. část VZ a návrhu kupní smlouvy pro 2. část VZ stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p><b>Riziko snížení kvality plnění:</b> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné technické standardy. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě.</p> <p><b>Riziko vynaložení dalších finančních prostředků:</b> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je definována jako nejvýše přípustná, konečná a úplná včetně všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Vzhledem k tomu, že realizace (1. část VZ) naplnění potřeb zadavatele bude financována z prostředků dotace (ROP NUTS II Střední Čechy) a 2. část z rozpočtu zadavatele, je způsob výběru stanoven zadáním zakázky v zadávacím řízení dle ZVZ.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle veřejné zakázky.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel má povinnost zajistit kvalitní a funkční služby pro širokou veřejnost, s čímž souvisí i zajištění plánovaného cíle, který povede ke zvýšení kapacity a komfortu základní školy a v neposlední řadě ke snížení energetické náročnosti budovy a finančním úsporám zadavatele na vytápění budovy v příštích letech.</p>

## Platí pouze pro 1. část veřejné zakázky:

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, přičemž požadovaný objem stavebních prací je v celkové hodnotě 33 mil. Kč bez DPH, což je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.).	Zadavatel požaduje v rámci tohoto předpokladu u níže uvedených osob následující praxi: 1. hlavní stavbyvedoucí – 5 let v oboru pozemních staveb 2. zástupce hlavního stavbyvedoucího – 5 let v oboru pozemních staveb 3. technik BOZP – 2 roky v oblasti koordinátora BOZP Takto stanovená min. délka praxe u výše uvedených osob je pro zadavatele zárukou zkušených a kvalitních osob odpovědných za vedení realizace stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.



## Platí pouze pro 2. část veřejné zakázky:

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Zadavatel požaduje předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že uchazeč realizoval alespoň jednu významnou dodávku v hodnotě min 0,5 mil. Kč bez DPH (více dodávek zadavatel nepožaduje), což je méně než trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel nepožaduje.

### Platí pro 1. a 2. část veřejné zakázky:

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky a informace ke koordinaci stavby	<p>Technické podmínky zadavatele dle § 45 odst. 2 ZVZ, které je nutné dodržet pro splnění cílů veřejné zakázky, jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro zadání stavby ve stupni projekt pro provedení stavby, zpracované v srpnu 2012 společností: A Profil s.r.o., Ing. Arch. Michael Klang, Moravská 50, 120 00 Praha 2. Technické podmínky jsou plně v souladu s platnými technickými normami.</p> <p>Stejně požadavky pro dodávku bezpečnostního modulárního IT Safe jsou v souladu s platnými technickými normami.</p>

### Platí pro 1. a 2. část veřejné zakázky:

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium, způsob hodnocení	Odůvodnění
<p>Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.</p> <p>Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.</p>	<p>S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění v požadovaném termínu plnění, na ostatní obchodní a smluvní podmínky, které jsou součástí Návrhu smlouvy o dílo, zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu v Kč.</p>
Dílčí kritéria	Odůvodnění
Zadavatel nezvolil.	-----

### Platí pro 1. a 2. část veřejné zakázky:

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>24,500.000,-- Kč bez DPH z toho: 1. část VZ: 22,700.000,-- Kč bez DPH 2. část VZ: 1,800.000,-- Kč bez DPH</p>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>část VZ:</b> Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.</li><li><b>část VZ:</b> Předpokládaná hodnota vychází z průzkumu trhu zadavatele, tj. z aktuálních cen obdobných zakázek.</li></ol>



## Platí pouze pro 1. část veřejné zakázky:

Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví splatnost faktur.	<p>Splatnost faktur je stanovena do 60 dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Konečná faktura bude vystavena se splatností 15 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.</p> <p>Tento požadavek na splatnost faktur je dán s ohledem na skutečnost, že se jedná o dotovaný projekt a postupně uvolňované finanční prostředky, kdy administrace finančních toků je časově náročnější než u projektů financovaných z vlastních zdrojů zadavatele.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	<p>Zadavatel požaduje, aby zhotovitel byl pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, to vše s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky. Požadavek na pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a riziku škody, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.</p>
Odůvodnění obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky.	<p>Zadavatel nepožaduje předložení bankovní záruky.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu.	<p>V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniká na straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro dokončení díla v termínu dle čl. 3. smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.</li><li>2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč pro každý případ prodlení.</li><li>3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.</li><li>4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.</li></ol>

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ způsobení škody třetím osobám se zavazuje zhotovitel uhradit škodu v celém jejím rozsahu a v takovém případě má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro každý takový případ.
7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany smlouvy o dílo úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

Zadavatel dále ve smlouvě o dílo stanovil následující smluvní pokuty:

1. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 300.000,- Kč.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. **V případě porušení tohoto závazku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy o dílo sjednaly ve výši 200.000,- Kč za každé porušení.**
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. **V případě porušení tohoto závazku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy o dílo sjednaly ve výši 200.000,- Kč za každé porušení. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku na uhrazení vzniklé škody.**

Zadavatel stanovuje v závazném návrhu smlouvy smluvní pokuty jako zajišťující institut pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.



## Platí pouze pro 2. část veřejné zakázky:

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur je stanovena do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje na dodané zboží záruku po dobu 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nedodá-li prodávající zboží ve lhůtě uvedené v bodu 3.4 kupní smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury za dodané a převzaté zboží je prodávající oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel neodůvodňuje.

V Jílovém u Prahy dne 27.12.2012



*Mgr. Květa Halanová*

Město Jílové u Prahy  
Mgr. Květa Halanová, starostka obce