

Zadavatel:  
MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY  
Masarykovo náměstí 194  
254 01 Jílové u Prahy  
IČ: 00241326

Organizátor veřejné zakázky:  
Allo Tender s.r.o.  
Na Dvorcích 1989/14  
140 00 Praha 4  
IČ: 24658031

ODPOVĚĎ ZADAVATELE NA ŽÁDOST UCHAZEČE O DODATEČNÉ INFORMACE  
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE UST. § 49 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH  
ZAKÁZKÁCH

Veřejná zakázka

**„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B“**

vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 238804

Věc: „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B“ – veřejná zakázka vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 238804 – odpovědi na dotazy

V průběhu lhůty pro podání nabídek podali někteří z dodavatelů žádost o poskytnutí dodatečných informací. Tyto informace doručujeme všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Znění dotazu uchazeče č. 1:

- 1) trojcestný ventil + regulátor - řídicí prvek měření a regulace a oběhové čerpadlo - dle TZ UT jsou tato zařízení stávající. - potvrďte prosím tuto skutečnost
- 2) Vzhledem k navrženému systému je požadováno provést výměnu stávajících (původních) radiátorových kohoutů a ventilů na stávající soustavě za nové termostatické ventily S VNITŘNÍ REGULACÍ PRŮTOKU. Na jednotlivých otopných tělesech je požadováno provést nastavení vnitřní regulace ventilů dle projektové dokumentace. Pro tyto práce chybí ve VV položka. Máme doplnit do výkazu výměr?
- 3) Chybí položka pro vypouštěcí kohouty požadované v TZ UT - Máme doplnit do výkazu výměr?
- 4) Chybí položka nákladů pro vypuštění a znovu napuštění otopné soustavy - Máme doplnit do výkazu výměr?
- 5) Dle předložených výkresů 1. a 2.NP se jeví výměry rozvody potrubí DN 10 a DN 15 jako poddimenzované. Vzhledem k tomu, že není předložen výkres stoupaček ani řezů, nelze uvedené výměry zkontrolovat. Dále nelze přesně určit napojovací místa na stávající otopnou soustavu. Položka č. 10 Hlavice ventilu termostatická s aretací proti zcizení - rovněž u této položky nelze zkontrolovat správnost uvedeného počtu hlavice. Dle požadavků TZ UT je třeba provést výměnu stávajících (původních) radiátorových kohoutů a ventilů

i na stávající otopné soustavě za nové termostatické ventily S VNITŘNÍ REGULACÍ PRŮTOKU - počet termostatických hlavice ve VV neodpovídá celkovému počtu těles, nelze zkontrolovat, kterých těles se celá výměna týká Jakým způsobem budou řešeny případně rozpory mezi VV a projektovou dokumentací?

6) V části ZTI je ve VV uveden počet umývadel 24 ks vč. vodovodních baterií. Na výkresech ZTI jsme jich napočítali v půdorysech 1. a 2. NP 34 ks. Kolik umývadel bude opravdu vyměněno?

7) V technické zprávě ZTI je doporučeno použít závěsné WC. Ve výkaze výměr ZTI je uvedeno v položce č. 35 : WC, keramické kombi se sedátkem z PVC. Tento rozpor má při 15 ks WC značný vliv na cenu. Co platí pro zpracování nabídky?

8) Po srovnání Výkazů výměr projektů profesí TZB a elektro s výkazy výměr stavby, neobsahují žádné z těchto výkazů výměr položky demontáží stávajících nepotřebných rozvodů ZTI, UT a elektro.

Podle popisů prací v Technických zprávách oborů TZB a elektro dojde zcela jistě k demontážím některých stávajících zařízení či rozvodů ZTI, UT a elektro. Žádáme vyjádření zadavatele či projektanta v jakém rozsahu jsou uvedené demontáže uvažovány, případně kam náklady na demontáže v rámci profesí TZB a odvoz demontovaného materiálu zahrnout. (Viz TZ ZTI- poslední odstavec - Demontovaný materiál bude odvážen společně s ostatním stavebním odpadem).

Dále upozorňujeme na skutečnosti uvedené v Souhrnné Technické zprávě: *Výkaz výměr je pouze zkráceným orientačním popisem, detailní informace je povinen si dodavatel před tvorbou nabídky nastudovat z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadání a veškeré neuvedené skutečnosti do výkazu výměr a tvorby ceny doplnit tak, aby cenová nabídka byla kompletní a obsahovala veškeré úkony k provedení díla bez vad a nedodělků (nutné dodržet požadavky uvedené v bodech technické zprávy) a viceprací vyjma prací navíc vyžádaných ze strany investora*  
Tato formulace zásadně odporuje Vyhlášce o veř. zakázkách a Vyhlášce 230/2012, kdy zadavatel nese plnou odpovědnost za předané VV, následný odstavec upozorňuje na požadavek v případě zjištění nesrovnalostí upozornit zpracovatele projektové dokumentace na zásadní nesrovnalosti a zpracovatel je povinen rozpory uvést do souladu.

*textová určení (specifikace jako přílohy technické zprávy a technická zpráva obecně) mají přednost před výkresy bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data v případě, že by byl v dokumentaci jakýkoliv parametr či položka zadán vícekrát s odlišnými specifikacemi, platí vždy technicky nejdokonalejší a parametricky nejlepší řešení*  
*při zjištění zásadních nesrovnalostí upozorní dodavatel na tuto skutečnost zpracovatele projektové dokumentace a vyjasní požadované parametry se zpracovatelem dokumentace, zpracovatel dokumentace je povinen rozpory v jednotlivých částech projektové dokumentace uvést do souladu*

Upozorňujeme zadavatele na skutečnost, že dokumentace ZTI a UT v porovnání s předloženými Výkazy výměr obsahuje zásadní nesrovnalosti a požadujeme po zpracovateli tyto části projektové dokumentace uvést do souladu.



Odpověď na dotaz uchazeče č. 1:

**Odpověď na dotaz č 1:**

Ano, uvedená zařízení jsou stávající.

**Odpověď na dotaz č. 2: viz odpověď č.4**

Položka na zregulování soustavy - bude doplněna - Regulace ventilů, v rozsahu – 5 hodin , a to následovně:

**Uchazeč zapracuje dle odpovědi na dotaz č. 4 - viz odpověď na dotaz č.4**

**Odpověď na dotaz č 3:**

Vypouštěcí ventily jsou na rozvodu mimo řešenou část objektu, tj. ve stávající strojovně ÚT, které se projekt netýká. Tudíž nemohou být ani ve výkazu materiálu.

**Nebude se doplňovat do výkazu výměr.**

**Odpověď na dotaz č 4:**

Položka napuštění a odvzdušnění otopné soustavy bude doplněna v části ÚT– 5 hodin.

**Uchazeč zapracuje doplnění dle odpovědi č.2 (5 hodin) a odpovědi č. 4 (5 hodin) do výkazu výměr a rozpočtu jednou společnou novou položkou (celkem 10 hodin) takto:**

**Část ÚT - nová položka rozpočtu**

27	Vypuštění a napuštění otopného systému vč zaregulování	hod	10	Kč	-
----	--	-----	----	----	---

**Odpověď na dotaz č 5:**

Po přepočtení všech těles, všech metrůž potrubí Ing. Vacek – projektant ZTI, žádnou chybu nenašel. Jediným vysvětlením je, zda dodavatel použil při zpracování rozpočtu všechny výkresy. Po spárování jednotlivých položek ve výkazu materiálu také nic nechybí.

**Uchazeči provedou ocenění dle výkazu výměr.**

**Odpověď na dotaz č 6:**

Pro nacenění části TZI uvažujte 29 umyvadel včetně výtokových baterií

Opravu počtu umyvadel a počtu baterií zapracuje uchazeč formou opravy ve výkazu výměr a rozpočtu opravou položky č. 36 a 37 rozpočtu část ZTI z původních 24 ks na 29 ks:

**Opravené položky:**

36	Umyvadlo se sifonem vč chromových roháčků	ks	29	- Kč
37	Baterie stojánková umyvadlová	ks	29	- Kč

**Odpověď na dotaz č 7:**

Pro nacenění uvažujte záchodové mísy stojící na podlaze.

**Odpověď na dotaz č 8 část a:**

Pro nacenění uvažujte s demontáží 3 záchodových mís (kpl) a 3 umyvadel včetně vodovodních baterií (kpl). Položka bude doplněna do rozpočtu – bourací práce.

**Uchazeči toto doplnění zpracují do výkazu výměr a rozpočtu formou doplnění v části BOURACÍ PRÁCE - DOPLNĚNÍM TĚCHTO NOVÝCH POLOŽEK:**

43	013	978091001	Demontáž WC	kus	3,000	0,00 Kč
44	013	978091002	Demontáž umyvadel	kus	3,000	0,00 Kč
45	013	978091003	Demontáž baterií	kus	3,000	0,00 Kč

**ČÍSLA DALŠÍCH POLOŽEK DOPLNĚNÉHO ROZPOČTU ČÁSTI BOURACÍ PRÁCE PAK BUDOU O TYTO 3 POLOŽKY POSUNUTA (VYŠŠÍ)!!!!**

Ostatní demontáže (TZB a elektro) nejsou uvažovány

**Odpověď na dotaz č 8 část b:**

Text uvedený v Souhrnné technické zprávě dle dotazu je uveden chybně. Tato textová část vznikala před platností vyhlášky 230/2013 Sb. Proto se ze zprávy vypouští a uchazeči nejsou touto částí textu vázáni.

V Jílovém u Prahy dne 4. 2. 2013



*Mgr. Květa Halanová*

Mgr. Květa Halanová  
starostka města