

DODATEČNÉ INFORMACE č. 1

k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku

„Poskytnutí úvěru“

Identifikace zadavatele:

Obchodní firma:	Obec Tatce
Se sídlem:	Podědvorem 81, 289 11 Tatce
IČ:	00239844
Bankovní spojení:	0504325319/0800
Zastoupená:	Blanka Řezáčová – starostka obce

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obec Tatce, tímto poskytuje dodatečnou informaci, spočívající v zodpovězení otázky, jež byla vznesena jedním z uchazečů. Tyto informace zadavatel poskytuje všem uchazečům a zveřejňuje je na svém profilu zadavatele.

Dotaz číslo č. 1:

Pro jednotný výpočet nabídkové ceny je nezbytné modelově stanovit následující údaje:

- a) modelové čerpání úvěru: dne ve výšiKč , dne ve výšiKč , / nebo: jednorázové čerpání ke dni ve výšiKč (Modelové čerpání je možné stanovit i jednorázově, i když čerpání bude ve skutečnosti probíhat postupně.)
- b) splácení jistiny úvěru: měsíční /čtvrtletní apod.
- c) datum první splátky jistiny úvěru – upřesněte den v měsíci/kvartálu
- d) datum poslední splátky jistiny úvěru
- e) úroková sazba pevná nebo pohyblivá (zadávací dokumentace je v tomto směru nejasná, v bodě 1. ZD se nejprve hovoří o pevné úrokové sazbě, poté je však zmiňována marže jako u pohyblivé úrokové sazby; pohyblivá úroková sazba je pak zmiňována i na jiných místech ZD resp. výzvy)
- f) zda jistina bude splácena formou kapitálových nebo anuitních splátek

Odpověď na dotaz číslo č. 1:

- a) jednorázové čerpání úvěru: dne 1.3.2014 ve výši 20.000.000 Kč (navrženo pouze pro potřeby výpočtu nabídkové ceny)
- b) splácení jistiny úvěru: měsíčně
- c) datum první splátky jistiny úvěru – dle možností banky, dle bodu a) např. 10.4.2014
- d) datum poslední splátky úvěru – dle délky úvěru 20 let, 20.3.2034
- e) úroková sazba: pevná
- f) jistina bude splácena formou anuitních splátek (pokud není v podmínkách banky tento typ splácení umožněn, bude zadavatel akceptovat kapitálové splátky)

Dotaz číslo č. 2:

Sdělení, zda zadavatel může akceptovat čerpání úvěru formou proplácení faktur (jiných daňových dokladů, např. smluv apod.), které se vážou k projektům, či zda projekty vyžadují jiný způsob čerpání úvěru.

Odpověď na dotaz číslo č. 2:

Ano, zadavatel může akceptovat čerpání úvěru formou proplácení faktur.

Dotaz číslo č. 3:

Stručný popis projektů, které mají být z úvěru financovány.

Odpověď na dotaz číslo č. 3:

1. Výstavba tlakové kanalizace a ČOV v obci Tatce – podstatou tlakové kanalizace je svedení vnitřní kanalizace gravitačním potrubím do čerpacích jímek o průměru cca 1m, ze kterých jsou tlakovým potrubím – výtlakem čerpány do veřejné tlakové stokové sítě a dále na ČOV. V jímkách jsou osazena ponorná čerpadla s drtiči, která jsou automaticky zapínána při naplnění jímky. Kanalizační síť: veřejné řady – 5278 m, podružné výtlaky 4000 m, domovní čerpací stanice – 224 ks, ČOV – 600 EO.
2. Rekonstrukce školy – Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Tatce – předmětem projektu jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu ZŠ a MŠ, které spočívají především v zateplení obvodových stěn včetně soklové části, zateplení střechy a výměně dosud nevyměněných oken. V rámci stavebních úprav bude demontována stávající střecha na částech objektu a bude nahrazena novou skladbou střechy.
3. Generální rekonstrukce místní komunikace – předmětem projektu je rekonstrukce ulice Ke Hřišti. Ulice začíná přibližně 20 m od malé návsi, kde je jediná autobusová zastávka v obci. Ulice Ke Hřišti se napojuje na silnici III. Třídy, pokračuje kolem provozoven podnikatelů, základní a mateřské školy a sběrného dvora až místnímu sportovnímu areálu. Tato komunikace bude sloužit jako jediný přístup k čistírně odpadních vod, která bude postavena v blízkosti komunikace a která je součástí projektu výstavby tlakové kanalizace a ČOV.

Dotaz číslo č. 4:

Rozpočet projektů a způsob jejich financování (vlastní zdroje, úvěr, dotace).

Odpověď na dotaz číslo č. 4:

1. Kanalizace – rozpočet 71.513.742 Kč, dotace 55.412.797 Kč, vlastní zdroje 16.100.945 Kč
2. Rekonstrukce školy – rozpočet 4.840.000 Kč, dotace 2.952.561 Kč, vlastní zdroje 1.887.439 Kč
3. Generální rekonstrukce místní komunikace – 3.562.488 Kč, dotace 2.582.803 Kč, vlastní zdroje 979.686 Kč

Vlastní zdroje budou hrazeny z poskytnutého úvěru. Obec Tatce schválila příspěvky občanů na jednu čerpací jímku v projektu kanalizace ve výši 20.000 Kč. Předpokládaná celková částka ve výši cca 4.000.000 Kč bude případně použita jako mimořádná splátka úvěru, a to po dohodě s bankou.

Přesná výše potřebných vlastních zdrojů bude známa až po ukončení výběrových řízení.

Dotaz číslo č. 5:

Pokud již byl některý z projektů již zahájen a byly provedeny úhrady za jeho realizaci, uveďte jaký je rozsah čerpání, které je určeno na refinancování a co je předmětem refinancování.

Odpověď na dotaz číslo č. 5:

Žádný z výše uvedených projektů ještě nebyl zahájen, rovněž nebyly provedeny úhrady za jeho realizaci.

Dotaz číslo č. 6:

Informaci o dotacích, které mají být při financování akce použity. Pokud již byly dotace přiznány, prosíme o předložení kopie dokladu o přiznání dotace.

Odpověď na dotaz číslo č. 6:

Kanalizace – Rozhodnutí o dotaci

Rekonstrukce školy – Rozhodnutí o dotaci

Generální rekonstrukce místní komunikace – Smlouva o poskytnutí dotace

Vše výše uvedené viz **Příloha č. 1** k Dodatečným informacím č. 1

Dotaz číslo č. 7:

Sdělení, zda již bylo vydáno stavební povolení k financovaným akcím. V případě, že ano, prosíme o zaslání jejich kopie, v případě, že stavební povolení dosud není, prosíme o popis v jakém stádiu je stavební řízení.

Odpověď na dotaz číslo č. 7:

Kanalizace – vydané stavební povolení

Rekonstrukce školy – potvrzení stavebního úřadu, že není potřeba stavební povolení

Generální rekonstrukce místní komunikace – vydané stavební povolení

Vše výše uvedené viz **Příloha č. 2** k Dodatečným informacím č. 1

Dotaz číslo č. 8:

Doklady (nebo prohlášení) o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu.

Odpověď na dotaz číslo č. 8:

Majetkoprávní vztahy byly řešeny v rámci povolení k předmětným akcím a také byly součástí žádostí o příslušné dotace. Vzhledem k objemu dat a smluv (podružné řady u kanalizace povedou na pozemcích soukromých vlastníků, budou tyto smlouvy předloženy na požádání před podpisem smlouvy o úvěru.

Dotaz číslo č. 9:

Smlouvy s dodavateli, pokud již byly na jednotlivé akce uzavřeny, případně jejich návrhy.

Odpověď na dotaz číslo č. 9:

Smlouvy s dodavateli nebyly ještě uzavřeny, v současné době probíhá výběrové řízení na rekonstrukci školy „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Tatce“.

Dotaz číslo č. 10:

Zprávy auditora, resp. zprávy o přezkoumání hospodaření obce za předcházející 3 uzavřené účetní roky v elektronické ev. listinné podobě.

Odpověď na dotaz číslo č. 10:

Viz **Příloha č. 3** k Dodatečným informacím č. 1

Dotaz číslo č. 11:

Finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu) za běžný rok (schválený rozpočet, upravený rozpočet - rozpočet po změnách) v listinné podobě.

Odpověď na dotaz číslo č. 11:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12M) přikládáme do **Přílohy č. 4** k Dodatečným informacím č. 1, a to za období 12/2012, 6/2013 a 9/2013.

Komentář: Obec Tatce se již od roku 2009 připravovala na projekt odkanalizování obce. S tím souvisí vynakládání finančních prostředků na přípravu projektových dokumentací v různých stupních. Tyto výdaje jsou patrné z účetního paragrafu 2321. Tyto finanční prostředky mohou být v příštích letech použity pro splácení úvěru.

Od roku 2013 jsou obce financovány dle nového rozpočtového určení daní. Porovnáním daňových příjmů k červnu 2012 a červnu 2013 bylo zjištěno, že obec Tatce vykazuje k pololetí letošního roku daňové příjmy o 751.711,98 Kč vyšší než pololetí roku 2012.

Dotaz číslo č. 12:

Údaje o úvěrech a ostatních závazcích zadavatele (vyplňte prosím „Příloha Z – Údaje o úvěrech a ostatních závazcích“, kterou naleznete na této webové adrese: <http://www.cmzrb.cz/formulare/municipalni-uver-v-programu-obec>).

Odpověď na dotaz číslo č. 12:

Obec Tatce nemá do dnešního dne poskytnuté žádné úvěry a nemá ani žádné další finanční závazky. Viz **Příloha č. 5** k Dodatečným informacím č. 1.

Dotaz číslo č. 13:

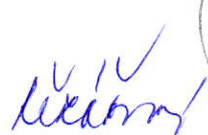
Přehled majetkových účastí obce.

Odpověď na dotaz číslo č. 13:

Obec Tatce nemá majetkové účasti v žádných subjektech.

Obec Tatce nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

V Tatcích dne 14. 11. 2013


Blanka Řezáčová
starostka obce

