

Zadavatel:
MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY
Masarykovo náměstí 194
254 01 Jílové u Prahy
IČ: 00241326

Organizátor veřejné zakázky:
Allo Tender s.r.o.
Na Dvorcích 1989/14
140 00 Praha 4
IČ: 24658031

ŽÁDOSTI UCHAZEČŮ O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE
UST. § 49 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

Veřejná zakázka

„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B“

vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 238804

Věc: „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B“ – veřejná zakázka vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 238804

V průběhu lhůty pro podání nabídek podali dodavatelé tyto žádosti o poskytnutí dodatečných informací:

Znění dotazu uchazeče č. 1:

- 1) trojcestný ventil + regulátor - řídicí prvek měření a regulace a oběhové čerpadlo - dle TZ UT jsou tato zařízení stávající. - potvrďte prosím tuto skutečnost
- 2) Vzhledem k navrženému systému je požadováno provést výměnu stávajících (původních) radiátorových kohoutů a ventilů na stávající soustavě za nové termostatické ventily S VNITŘNÍ REGULACÍ PRŮTOKU. Na jednotlivých otopných tělesech je požadováno provést nastavení vnitřní regulace ventilů dle projektové dokumentace. Pro tyto práce chybí ve VV položka. Máme doplnit do výkazu výměr?
- 3) Chybí položka pro vypouštěcí kohouty požadované v TZ UT - Máme doplnit do výkazu výměr?
- 4) Chybí položka nákladů pro vypuštění a znovu napuštění otopné soustavy - Máme doplnit do výkazu výměr?
- 5) Dle předložených výkresů 1. a 2.NP se jeví výměry rozvody potrubí DN 10 a DN 15 jako poddimenzované. Vzhledem k tomu, že není předložen výkres stoupaček ani řezů, nelze uvedené výměry zkontrolovat. Dále nelze přesně určit napojovací místa na stávající otopnou soustavu. Položka č. 10 Hlavice ventilu termostatická s aretací proti zcizení - rovněž u této položky nelze zkontrolovat správnost uvedeného počtu hlavice. Dle požadavků TZ UT je třeba provést výměnu stávajících (původních) radiátorových kohoutů a ventilů i na stávající otopné soustavě za nové termostatické ventily S VNITŘNÍ REGULACÍ PRŮTOKU - počet termostatických hlavice ve VV neodpovídá celkovému počtu těles, nelze zkontrolovat, kterých těles se celá výměna týká Jakým způsobem budou řešeny případně rozpory mezi VV a projektovou



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

dokumentací?

6) V části ZTI je ve VV uveden počet umyvadel 24 ks vč. vodovodních baterií. Na výkresech ZTI jsme jich napočítali v půdorysech 1. a 2. NP 34 ks. Kolik umyvadel bude opravdu vyměněno?

7) V technické zprávě ZTI je doporučeno použít závěsné WC. Ve výkaze výměr ZTI je uvedeno v položce č. 35 : WC, keramické kombi se sedátkem z PVC. Tento rozpor má při 15 ks WC značný vliv na cenu. Co platí pro zpracování nabídky?

8) Po srovnání Výkazů výměr projektů profesí TZB a elektro s výkazy výměr stavby, neobsahují žádné z těchto výkazů výměr položky demontáží stávajících nepotřebných rozvodů ZTI, UT a elektro.

Podle popisů prací v Technických zprávách oborů TZB a elektro dojde zcela jistě k demontážím některých stávajících zařízení či rozvodů ZTI, UT a elektro. Žádáme vyjádření zadavatele či projektanta v jakém rozsahu jsou uvedené demontáže uvažovány, případně kam náklady na demontáže v rámci profesí TZB a odvoz demontovaného materiálu zahrnout. (Viz TZ ZTI- poslední odstavec - Demontovaný materiál bude odvážen společně s ostatním stavebním odpadem).

Dále upozorňujeme na skutečnosti uvedené v Souhrnné Technické zprávě:

Výkaz výměr je pouze zkráceným orientačním popisem, detailní informace je povinen si dodavatel před tvorbou nabídky nastudovat z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadání a veškeré neuvedené skutečnosti do výkazu výměr a tvorby ceny doplnit tak, aby cenová nabídka byla kompletní a obsahovala veškeré úkony k provedení díla bez vad a nedodělků (nutné dodržet požadavky uvedené v bodech technické zprávy) a víceprací vyjma prací navíc vyžádaných ze strany investora

Tato formulace zásadně odporuje Vyhlášce o veř. zakázkách a Vyhlášce 230/2012, kdy zadavatel nese plnou odpovědnost za předané VV, následný odstavec upozorňuje na požadavek v případě zjištění nesrovnalostí upozornit zpracovatele projektové dokumentace na zásadní nesrovnalosti a zpracovatel je povinen rozpory uvést do souladu.

*textová určení (specifikace jako přílohy technické zprávy a technická zpráva obecně) mají přednost před výkresy
bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data
v případě, že by byl v dokumentaci jakýkoliv parametr či položka zadán vícekrát s odlišnými specifikacemi, platí vždy technicky nejdokonalejší a parametricky nejlepší řešení*

při zjištění zásadních nesrovnalostí upozorní dodavatel na tuto skutečnost zpracovatele projektové dokumentace a vyjasní požadované parametry se zpracovatelem dokumentace. zpracovatel dokumentace je povinen rozpory v jednotlivých částech projektové dokumentace uvést do souladu

Upozorňujeme zadavatele na skutečnost, že dokumentace ZTI a UT v porovnání s předloženými Výkazy výměr obsahuje zásadní nesrovnalosti a požadujeme po zpracovateli tyto části projektové dokumentace uvést do souladu.

Mgr. Karel Halásek



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj