

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

368/2014

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

společností: **OBEC KOLEŠOVICE**  
sídlo: Kolečovice čp. 212, 270 02 Kolečovice  
IČ: 00243884  
číslo účtu: 0540602379/0800

*jednající prostřednictvím: Martin Dvořák, starosta obce*

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: SALK, spol. s r.o.  
sídlo: Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník  
IČ: 16980956  
DIČ: CZ16980956  
číslo účtu: 186638482/0300  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 5866  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník

*jednající prostřednictvím: Ing. Luděk Knor*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

**I.**

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce na úpravách budovy kulturního domu v Kolečovicích čp. 61, 270 02 Kolečovice, spojených s úsporou energie a snížením energetické náročnosti budovy, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně původních výplní otvorů (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Kulturní dům – snížení energetické náročnosti objektu“ zpracované v únoru 2014, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Satranský, která tvoří nedílnou PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznášá žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Rakovník

Obec: Kolečovice

Místo plnění: Kulturní dům, Kolečovice čp. 61, 270 02 Kolečovice

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
  - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
  7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
  9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### **III.**

#### **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami sjednanými v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti minimálně do výše 20 % nabídkové ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva dle tohoto ustanovení tvoří PŘÍLOHU č. 5 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

### **VI.**

#### **Doba provádění díla**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Předpokládaný termín zahájení stavby: | 18. 8. 2014  |
| Předpokládaný termín dokončení stavby:   | 30. 11. 2014 |
| Předpokládaný termín účinnosti smlouvy:  | 13. 8. 2014  |

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu.

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v PŘÍLOZE č. 4 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane déle než 14 dnů po předpokládaném termínu účinnosti dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 4 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen termín předpokládaného nabytí účinnosti dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 4 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
- Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

### **VII.**

#### **Staveniště, stavební deník**

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,



## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	2.984.994,- Kč
DPH	626.849,- Kč
Celková cena včetně DPH	3.611.843,- Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.7.2014, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (uchazečem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V celkové ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva, kterou byl zhotovitel povinen zahrnout dle zadávací dokumentace do cenové nabídky. Rozpočtová rezerva bude použita pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby objektivně předpokládat a dále v případech uvedených v odst. 7 písm. b) a c) této smlouvy.
7. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
  - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
  - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).
8. V případě zjištění potřeby víceprací zhotovitel postupuje v souladu s čl. VI. odst. 7 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla dle odst. 7 písm. b) v případech, kdy:
- a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet dle odst. 1
  - b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Fakturace bude probíhat měsíčně. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.



## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

### VIII.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **jedenkrát za 2 týdny**. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce

a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 5 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezuující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“*

---

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
  4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
  5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
    - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
    - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
    - originál stavebního (montážního) deníku;
    - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
    - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
    - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
    - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
    - bankovní záruku za kvalitu díla (viz. čl. XV.);
    - další doklady předem vyžádané objednatelem.
- Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelům určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
  7. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

### **X.**

#### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

### **XI.**

#### **Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 82/1 v k.ú. Kolečovice, obec Kolečovice.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

### **XII.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Účastníci této smlouvy si pro případ, kdy zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v bodě 1 čl. VI. této smlouvy, sjednali povinnost zhotovitele uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč splatných jednorázově v případě, že dílo bude předáno nejpozději do sedmi kalendářních dnů po uplynutí konečného termínu realizace díla. V případě prodlení s předáním díla o osm a více kalendářních dní ode dne uplynutí konečného termínu realizace díla je sankce stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.



## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci,
  - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

### **XV.**

#### **Bankovní záruka**

1. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **150 000, Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
  - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

### **XVI.**

#### **Pojištění**

##### **1. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

### **2. Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

### **3. Pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### **4. Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

### **5. Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

### **6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XVII.**

### **Oprávněné osoby**

#### **1. Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele:                      Martin Dvořák, starosta obce

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Jaroslav Satranský

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

## **2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 5. čl. VII. této smlouvy z místa plnění);
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

## **3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## **XVIII.**

### **Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

---

označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatel, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatel na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
11. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.



## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLEŠOVICÍCH“

### XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.

### PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Položkový rozpočet
Příloha č. 3	Harmonogram projektu
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění

V Kolešovicích dne 25. 8. 2014

V Rakovníku dne: 25. 8. 2014

Objednatel:



Zhotovitel:

**SALK**  
spol. s r.o.

Rakovník, Lubenská 703 / II  
269 01 tel./fax: 0313 / 517394



**SOUHRNNÝ LIST STAVBY**

Kód: Kolesovice

**Stavba: KULTURNÍ DŮM - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU**JKSO:  
Místo: Kolečovice, č.p. 61CC-CZ:  
Datum: 25.7.2014Objednavatel:  
Obec KolečoviceIČ:  
DIČ:Zhotovitel:  
SALK, spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 RakovníkIČ: 16980956  
DIČ: CZ16980956Projektant:  
ing. Jaroslav SatranskýIČ:  
DIČ:Zpracovatel:  
Lenka JandováIČ:  
DIČ:Náklady z rozpočtů 2 842 851,19  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 142 142,56**Cena bez DPH 2 984 993,75**DPH základní 21,00% ze: 2 984 993,75 626 848,69  
snížená 15,00% ze: 0,00 0,00**Cena s DPH v CZK 3 611 842,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**SALK**  
spol. s r.o.Rakovník, Lubenská 703 / II  
269 01 tel./fax: 0313 / 517394*Lenka Jandová 25.7.2014*

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY**

Kód: Kolesovice

**Stavba: KULTURNÍ DŮM - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU**

Místo: Kolečovice, č.p. 61

Datum: 25.07.2014

Objednavatel: Obec Kolečovice

Projektant: ing. Jaroslav Satranský

Zhotovitel: SALK, spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník

Zpracovatel: Lenka Jandová



**KRYCÍ LIST ROZPOČTU****Stavba: KULTURNÍ DŮM - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU**

JKSO:

Místo: Kolečovice, č.p. 61

CC-CZ:

Datum: 25.07.2014

Objednavatel:

Obec Kolečovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SALK, spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník

IČ:

16980956

DIČ:

CZ16980956

Projektant:

ing. Jaroslav Satranský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 992 475,19

Ostatní náklady

-149 624,00

**Cena bez DPH****2 842 851,19**

DPH základní

21,00%

ze

2 842 851,19

596 998,75

snižena

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

v

**CZK****3 439 849,94****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel****SALK**  
spol. s r.o.Rakovník, Lubenská 703 / II  
269 01 tel./fax: 0313 / 517394

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ROZPOČTU****Stavba:****KULTURNÍ DŮM - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU**

Místo:

Kolečovice, č.p. 61

Datum:

25.07.2014

Objednavatel:

Obec Kolečovice

Projektant:

ing. Jaroslav Satranský

Zhotovitel:

SALK, spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník

Zpracovatel:

Lenka Jandová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]





<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 992 475,19</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 356 808,38
1 - Zemní práce	46 209,59
2 - Zakládání	5 670,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 783,65
4 - Vodorovné konstrukce	46 987,16
5 - Komunikace	40 753,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	922 186,90
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	181 610,42
997 - Přesun sutě	67 511,11
998 - Přesun hmot	19 095,71
PSV - Práce a dodávky PSV	1 568 912,51
712 - Povlakové krytiny	250 172,96
713 - Izolace tepelné	273 799,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 338,00
762 - Konstrukce tesařské	165 905,98
764 - Konstrukce klempířské	125 012,94
765 - Konstrukce pokrývačské	235 140,50
766 - Konstrukce truhlářské	514 114,33
767 - Konstrukce zámečnické	1 350,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 109,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	969,20
M - Práce a dodávky M	51 553,35
21-M - Elektromontáže	51 553,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 200,95
VRN3 - Zařízení staveniště	14 250,00
VRN5 - Finanční náklady	950,95
<b>2) Ostatní náklady - objektivá sleva 5 %</b>	<b>-149 624,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 842 851,19</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** KULTURNÍ DŮM - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU

Místo: Kolečovice, č.p. 61

Datum: 25.07.2014

Objednavatel: Obec Kolečovice

Projektant: ing. Jaroslav Satranský

Zhotovitel: SALK, spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovnicko

Zpracovatel: Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>2 992 475,19</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							1 356 808,38
1 - Zemní práce							46 209,59
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic 9,9*1,2+5,6*1,26+1,9*1,5+3,9*1,8	m2	28,806	20,00	576,12
					28,806		
2	K	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm 27,5*1,2	m2	33,000	380,00	12 540,00
					33,000		



3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m <sup>3</sup> (7,6*2+37,5*1,2+5,6*1,2+1,9*1,5+5,6*1,8)*0,15	m <sup>3</sup>	11,978	190,00	2 275,82
4	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m <sup>3</sup>	11,978	1,18	14,17
5	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 (5,5+39+18+38)*0,5*0,3	m <sup>3</sup>	15,075	1 086,00	16 371,45
6	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř.	m <sup>3</sup>	15,075	1,00	15,08
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 (11,978+15,075)-(5,025+3,203)	m <sup>3</sup>	18,825	252,00	4 743,90
8	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100	m <sup>3</sup>	18,825	57,00	1 073,03
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	18,825	13,60	256,02
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	26,355	190,00	5 007,45
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním (5,5+39+18+38)*0,5*0,3)/3	m <sup>3</sup>	5,025	228,00	1 145,70
12	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním "1.PP" 1,668*1,2*1,6	m <sup>3</sup>	3,203	684,00	2 190,85
			<b>2 - Zakládání</b>				<b>5 670,00</b>
13	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC " zadržování otvoru 1.PP" 1,2*1,5*0,45	m <sup>3</sup>	0,810	7 000,00	5 670,00
					0,810		
			<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>26 783,65</b>
14	K	311272411	Zdivo nosné tl 375 mm z párobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m <sup>3</sup> " zadržování oárapetu oken" 1,6*0,5*0,48*6 " zadržování okna" 1,6*1*0,48 " nika po vývěsce" 1,3*1,75*0,15 " parapet únikového východu dveří" 0,8*0,48*0,4 Součet	m <sup>3</sup>	3,567	4 085,00	14 571,20
					2,304		
					0,768		
					0,341		
					0,154		
					3,567		
15	K	331271126	Zdivo piliřů z cihel vápenopískových dl 290 mm na MC 10	m <sup>3</sup>	0,218	9 025,00	1 967,45
16	K	342272523	Příčky tl 150 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> " atika" 7,8*0,3+4,8*0,4 " čelo střechy" 23,5*0,4 Součet	m <sup>2</sup>	13,660	750,00	10 245,00
					4,260		
					9,400		
					13,660		
			<b>4 - Vodorovné konstrukce</b>				<b>46 987,16</b>
17	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší 7,25*3*0,0361	t	0,785	40 470,00	31 768,95
					0,785		
18	M	134827300	tyč ocelová IPE, jakost S 235 JR označení průřezu 270	t	0,848	17 946,00	15 218,21
			<b>5 - Komunikace</b>				<b>40 753,84</b>
19	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm (7,6*2+37,5*1,2+5,6*1,2+1,9*1,5+5,6*1,8)	m <sup>2</sup>	79,850	161,00	12 855,85
					79,850		
20	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	79,850	228,00	18 205,80
21	M	592453041	dlažba betonová zámková 6 cm přírodní	m <sup>2</sup>	81,447	119,00	9 692,19
			<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>922 186,90</b>
22	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	5,904	275,00	1 623,60
			Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních schodišťových konstrukcí	m <sup>2</sup>	29,105	209,00	6 082,95
23	K	611381005	5,905+10,45+12,75		29,105		



			1,5+2,2*2		5,900		
			0,7+1,6*2		3,900		
			<b>Součet</b>		<b>183,400</b>		
32	M	283764161	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 40 mm	m2	45,850	97,00	4 447,45
			183,4*0,25		45,850		
33	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	136,797	75,50	10 328,17
			8,2+37,404+17,069+37,642*(1,6+1,5)		97,215		
			23,482+3+13,9-0,8		39,582		
			<b>Součet</b>		<b>136,797</b>		
34	M	590516201	lišta soklová základaci	m	143,637	55,00	7 900,04
35	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	454,900	47,50	21 607,75
			"apu"		183,4		183,400
			"okenní"		183,4		183,400
			"parapetní"		56,5		56,500
			"rohová"		31,600		31,600
			3*2+1,8*2+5,5*4		31,600		31,600
			<b>Součet</b>		<b>454,900</b>		
36	M	590514751	profil okenní s tkaninou APU lišta	m	192,570	21,40	4 121,00
37	M	590514821	lišta rohová	m	33,180	8,20	272,08
38	M	590515101	profil okenní	m	192,570	21,40	4 121,00
39	M	590514921	profil parapetní	m	59,325	27,40	1 625,51
40	K	622325102	Oprava vápnocementové hladké omítky	m2	517,365	140,00	72 431,10
			vnějších stěn v rozsahu do 30%				
41	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková	m2	38,720	470,00	18 198,40
			střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších		38,720		38,720
			17,23+5,1+8,66+0,83+4,86+2,04		38,720		38,720
42	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm	m2	563,215	285,00	160 516,28
			včetně penetrace vnějších stěn		563,215		563,215
43	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií	m2	77,465	95,00	7 359,18
			přilepenou lepicí páskou				
			1,2*1,2*6		8,640		8,640
			1,2*1,4*8		13,440		13,440
			0,6*1,2*1		0,720		0,720
			0,6*0,85		0,510		0,510
			1,2*1,05		1,260		1,260
			1*1,5*5		7,500		7,500
			1*1,25*3		3,750		3,750
			4,4*1,65		7,260		7,260
			1,05*1,65		1,733		1,733
			1,95*1,65		3,218		3,218
			1,6*0,5*6		4,800		4,800
			0,4*0,8*2		0,640		0,640
			0,4*1,2		0,480		0,480
			1,3*1,3*2		3,380		3,380
			1,6*1,3*4		8,320		8,320
			1,1*0,5*2		1,100		1,100
			1,1*1,3		1,430		1,430
			1,2*0,9		1,080		1,080
			<b>Mezisoučet</b>		<b>69,261</b>		
			-1,2*1,4*2 " okno přístavku"		-3,360		-3,360
			<b>Mezisoučet</b>		<b>-3,360</b>		
			1,5*2,65		3,975		3,975
			1,6*2,65		4,240		4,240
			1,57*2,2		3,454		3,454
			0,8*1,97		1,576		1,576
			0,9*1,97		1,773		1,773
			<b>Mezisoučet</b>		<b>15,018</b>		
			-1,57*2,2 " dveře přístavku"		-3,454		-3,454
			<b>Součet</b>		<b>77,465</b>		
44	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	601,915	48,00	28 891,92
			517,365+45,85+38,7		601,915		601,915
45	K	637121115	Okapový chodník z kačírku tl 300 mm s	m2	11,310	513,00	5 802,03
			udusáním		11,310		11,310
			37,7*0,3		11,310		11,310
46	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových	m	39,000	250,00	9 750,00
			obrubníků stojatých lože beton		39,000		39,000
			39		39,000		39,000





47	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 7,6+37,5+5,5+2+5,5+0,9	m	59,000	200,00	11 800,00
48	M	592175121	obrubníki 100x5x20 cm přírodní	kus	59,000	50,00	2 950,00
49	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m (15+14)*6 25*3,8 37*1,7 9,6*3 Součet	m2	360,700 174,000 95,000 62,900 28,800 360,700	94,00	33 905,80
50	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	32 463,000	0,95	30 839,85
51	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	360,700	66,00	23 806,20
52	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,000	238,00	714,00
53	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	270,000	0,95	256,50
54	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,000	142,00	426,00
55	K	953942422	Osazování drobných předmětů vč. dodávky - dvířka pojistek	kus	4,000	190,00	760,00
56	K	953942423	Úprava venkovního osvětlení	kus	3,000	665,00	1 995,00
57	K	953942424	Demontáž a zpětná montáž informační cedule	kus	1,000	475,00	475,00
58	K	953942426	Úprava ostění+ nová dvířka rozvodných skříní	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
59	K	953942429	Demontáž a zpětná montáž držáků, knziol a osoatních zámečnických konstrukcí vč. pomocné konstrukce	kus	2,000	285,00	570,00
60	K	723150367	Chráníčka D 57x2,9 mm 4	m	4,000 4,000	285,00	1 140,00
61	K	723150369	Demontáž a zpětná montáž pořárního žebříku a zábradlí vč. úpravy kotvení a nátěru 1	kus	1,000 1,000	2 850,00	2 850,00
62	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,500	2 176,00	1 088,00
63	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu 0,55*0,24*1,65	m3	0,218 0,218	878,00	191,40
64	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm 1*1,5*5+1*1,25	m2	8,750 8,750	81,30	711,38
65	K	965041341	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2 234,39*0,13	m3	30,471 30,471	1 150,00	35 041,65
66	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 200,4*0,1	m3	20,040 20,040	275,00	5 511,00
67	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 0,9*1,25*2	m2	2,250 2,250	126,00	283,50
68	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 1,05*1,66 0,58*1,78 1,17*1,18*5 1,17*1,48*6 1,2*1,17 0,6*0,8 1,2*1 Mezisoučet 1,1*1,32+1,1*0,42*2 1,58*1,27*4 1,27*1,27*2 0,4*0,8*2+0,41*1,17 1,58*0,99*7 Mezisoučet Součet	m2	48,849 1,743 1,032 6,903 10,390 1,404 0,480 1,200 23,152 2,376 8,026 3,226 1,120 10,949 25,697 48,849	94,00	4 591,81
69	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 4,45*1,68+1,93*1,68	m2	10,718 10,718	76,70	822,07
70	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 0,9*2+1,6*2,65	m2	6,040 6,040	115,00	694,60
71	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,975	143,00	568,43



		1,5*2,65		3,975			
72	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	21,750	186,00	4 045,50
			7,25*3		21,750		
73	K	974042591	Úprava vyústění teplovzdušné jednotky	soub	2,000	665,00	1 330,00
74	K	974042592	Úprava ventilátorů	soub	3,000	1 045,00	3 135,00
75	K	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 20 %	m2	517,365	9,50	4 914,97
			517,365		517,365		
76	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,550	78,10	667,76
			17,1*0,5		8,550		
77	K	981011412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným	m3	6,900	250,00	1 725,00
			1,2*2,3*2,5		6,900		
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>67 511,11</b>
78	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	134,297	218,00	29 276,75
79	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 342,970	9,47	12 717,93
80	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	134,297	190,00	25 516,43
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>19 095,71</b>
81	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	85,631	223,00	19 095,71
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>1 568 912,51</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>250 172,96</b>
82	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	246,110	170,00	41 838,70
			234,39*1,05		246,110		
83	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	2,000	150,00	300,00
84	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena suspenzí asfaltovou	m2	255,470	34,00	8 685,98
			234,39		234,390		
			(7,8*2+37,1)*0,4		21,080		
			<b>Součet</b>		<b>255,470</b>		
85	M	111631501	<i>asfaltová penetrace emulze</i>	t	<i>0,089</i>	<i>14 963,00</i>	<i>1 331,71</i>
86	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	255,470	84,60	21 612,76
87	M	628522541	<i>pás asfaltovaný modifikovaný SBS s jemným posypem</i>	m2	<i>293,791</i>	<i>140,00</i>	<i>41 130,74</i>
88	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	255,470	124,50	31 806,02
			255,47		255,470		
89	M	283220410	<i>fólie střešní mPVC ke kotvení tl. 1,5 mm</i>	m2	<i>293,791</i>	<i>267,00</i>	<i>78 442,20</i>
90	K	712363302	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	27,000	124,50	3 361,50
			(37+7,8*2)/2+0,7		27,000		
91	K	712363307	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	kus	19,000	230,00	4 370,00
			37,2/2+0,4		19,000		
92	K	712363309	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m stěnová krycí lišta rš 150 mm	kus	20,000	185,30	3 706,00
			20		20,000		
93	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	255,470	12,00	3 065,64
			255,47		255,470		
94	M	693112281	<i>textilie netkaná</i>	m2	<i>290,232</i>	<i>16,00</i>	<i>4 643,71</i>
95	K	712961901	Provedení údržby proniků povlakové krytiny vpustí, ventilací nebo komínů fólií přilepenou zplna	kus	2,000	449,00	898,00
96	K	712962901	Provedení údržby proniků povlakové krytiny bleskosvodných nosičů fólií	kus	40,000	124,50	4 980,00
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>273 799,14</b>
97	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	745,760	38,00	28 338,88
			(200,4+152,48+20)*2		745,760		
98	M	631413132	<i>minerální izolace / lambda 0.039/ tl. 160 mm</i>	m2	<i>375,360</i>	<i>67,50</i>	<i>25 336,80</i>
			(200,4+147,6+20)*1,02		375,360		
99	M	631413133	<i>minerální izolace / lambda 0.039/ tl. 140 mm</i>	m2	<i>375,360</i>	<i>59,00</i>	<i>22 146,24</i>
			(200,4+147,6+20)*1,02		375,360		
100	K	713111126	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,904	508,00	2 999,23



		" podhled schodiště"						
		4,92*1,2			5,904			
101	M	283760361	deska fasádní polystyrénová tl. 80 mm	m2	13,005	80,00		1 040,40
102	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,200	508,00		11 785,60
		" schodiště na půdu"						
		(3,2+1,9)*2,5			12,750			
		" stěna mezi půdami"						
		9,5*1,1			10,450			
		Součet			23,200			
103	M	283760361	deska fasádní polystyrénová tl. 80 mm	m2	13,388	79,80		1 068,36
		12,75*1,05			13,388			
104	M	283761141	deska fasádní polystyrénová s grafitem tl. 160 mm / lambda 0,034/	m2	10,659	186,00		1 982,57
		10,45*1,02			10,659			
105	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek 234,39*2	m2	476,671	35,10		16 731,15
		" atiky"						
		(7,72+4,42)*(0,45+0,2)			7,891			
		Součet			476,671			
106	M	283759931	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S tl. 200 mm	m2	239,078	324,00		77 461,27
107	M	283759932	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S	m3	2,415	1 620,00		3 912,30
		7,891*0,3*1,02			2,415			
108	M	283759161	spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 1000 x 1000 mm	m3	41,839	1 815,00		75 937,79
		234,39*0,175*1,02			41,839			
109	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	14,453	350,00		5 058,55
		<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>						<b>1 338,00</b>
110	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	669,00		1 338,00
		<b>762 - Konstrukce tesařské</b>						<b>165 905,98</b>
111	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	200,400	44,90		8 997,96
112	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	152,480	50,30		7 669,74
113	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m2	352,880	154,80		54 625,82
		200,4*152,48			352,880			
114	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	4,913	6 374,00		31 315,46
		(23,48/0,66)*8,7*0,06*0,14*1,08			2,808			
		(11,6/0,66)*13,2*0,06*0,14*1,08			2,105			
		Součet			4,913			
115	K	762812240	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry zakryté	m2	200,400	120,00		24 048,00
116	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	7,495	1 178,00		8 829,11
		200,4*0,034*1,1			7,495			
117	K	762812370	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na pero a drážku nebo polodrážku- zpětná	m2	152,480	134,90		20 569,55
118	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	18,507	309,70		5 731,62
		4,913			4,913			
		200,4*0,034*1,1			7,495			
		152,48*0,04			6,099			
		Součet			18,507			
119	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	6,876	599,00		4 118,72
		<b>764 - Konstrukce klempířské</b>						<b>125 012,94</b>
120	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	11,000	59,80		657,80
121	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	12,400	59,80		741,52
		6,2*2			12,400			
122	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	56,020	39,90		2 235,20
		1,58*7+0,4*3+1,27*2+1,56*4+1,1*3			24,340			
		1,2+0,6+1,2+1,17*11+0,58+1,93+1,05+4,45+1+0,9*2+1*5			31,680			
		Součet			56,020			
123	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	12,600	50,30		633,78
		" atika"						
		7,8+4,8			12,600			
124	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	40,400	50,30		2 032,12





		" lišta lepenky"					
		23,5+13,9+3		40,400			
125	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	1,500	399,00	598,50
126	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	55,630	44,90	2 497,79
			14,6*2+3+13,28+10,15		55,630		
127	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	31,600	44,90	1 418,84
			5,6+6,9*2+2,8*2+3,3*2		31,600		
128	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz barveného plechu rš 500 mm	m	11,000	250,00	2 750,00
129	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz barveného plechu rš 330 mm	m	12,400	226,00	2 802,40
			6,2*2		12,400		
130	K	764212666	Oplechování rovné okapové hrany z Pz barveného plechu rš 500 mm	m	37,000	332,00	12 284,00
131	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz barveného plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	12,200	332,00	4 050,40
			7,6+4,6		12,200		
132	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz barveného plechu rš 400 mm	m	58,750	448,00	26 320,00
			1,25*12+0,65+0,65+1,25+1,05*8+4,45+1,1+2+1,65*6+0,45*3+1,35*2+1,65*4+1,15*2+1,15+1,25		58,750		
133	K	764311606	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz barveného plechu rš 500 mm	m	37,000	649,00	24 013,00
134	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz barveného plechu rš 150 mm	m	55,630	454,00	25 256,02
135	K	764511622	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz barveného plechu rš 150 mm	kus	3,000	344,00	1 032,00
136	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz barveného plechu 150/100 mm	kus	7,000	219,50	1 536,50
137	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz barveného plechu průměru 100 mm	m	31,600	443,70	14 020,92
138	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,881	150,00	132,15

#### 765 - Konstrukce pokrývačské

235 140,50

139	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	311,040	333,00	103 576,32
140	M	596600101	<i>taška bobrovka základní</i>	kus	11 197,440	7,04	78 829,98
			311,04*36		11 197,440		
141	M	596600181	<i>taška bobrovka okrajová levá</i>	kus	41,000	85,50	3 505,50
			6,2*6,5+0,7		41,000		
142	M	596600191	<i>taška bobrovka okrajová pravá</i>	kus	41,000	85,50	3 505,50
143	M	596600210	<i>taška bobrovka hřebenová 18x25 cm</i>	kus	302,000	17,50	5 285,00
			26,8*5,6*2+1,84		302,000		
144	M	596600241	<i>taška bobrovka okapová</i>	kus	263,000	17,50	4 602,50
			23,4*5,6*2+0,92		263,000		
145	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	311,040	86,00	26 749,44
			6,2*2*24		297,600		
			4,2*2*1,6		13,440		
			<b>Součet</b>		<b>311,040</b>		
146	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	19,926	456,00	9 086,26

#### 766 - Konstrukce truhlářské

514 114,33

147	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	53,690	800,00	42 952,00
			1,2*1,2*6		8,640		
			1,2*1,4*6		10,080		
			0,6*1,2		0,720		
			0,6*0,85		0,510		
			1,2*1,05		1,260		
			1*1,5*5		7,500		
			1*1,25*3		3,750		
			1,6*0,5*6		4,800		
			0,4*0,8*2		0,640		
			0,4*1,2		0,480		
			1,3*1,3*2		3,380		
			1,6*1,3*4		8,320		
			1,1*0,5*2		1,100		
			1,1*1,3		1,430		
			1,2*0,9		1,080		
			<b>Součet</b>		<b>53,690</b>		
148	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	13,331	490,00	6 532,19



		4,4*1,65		7,260			
		1,05*1,65		1,733			
		1,95*1,65		3,218			
		0,7*1,6		1,120			
		<b>Součet</b>		<b>13,331</b>			
149	M	611305001	okno dvoukřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 120x120 cm - ozn. 01	kus	6,000	7 510,00	45 060,00
150	M	611305002	okno dvoukřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 120x140 cm - ozn. 02	kus	6,000	8 260,00	49 560,00
151	M	611305003	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 60x120 cm - ozn. 03	kus	1,000	4 076,00	4 076,00
152	M	611305004	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 60x85 cm - ozn. 04	kus	1,000	3 211,00	3 211,00
153	M	611305005	okno dvoukřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 120x105 cm - ozn. 05	kus	1,000	6 755,00	6 755,00
154	M	611305006	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 100x150 cm - ozn. 06	kus	5,000	7 847,00	39 235,00
155	M	611305007	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 100x125 cm - ozn. 07	kus	3,000	5 560,00	16 680,00
156	M	611305008	okno čtyřkřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 440x165 cm - ozn. 08	kus	1,000	29 003,00	29 003,00
157	M	611305009	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 105x165 cm - ozn. 09	kus	1,000	7 496,00	7 496,00
158	M	611305010	okno dvoukřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 195x165 cm - ozn. 10	kus	1,000	13 480,00	13 480,00
159	M	611305011	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 160x50 cm - ozn. 11	kus	6,000	4 636,00	27 816,00
160	M	611305012	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 40x85 cm - ozn. 12	kus	2,000	2 859,00	5 718,00
161	M	611305013	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 40x120 cm - ozn. 13	kus	1,000	3 553,00	3 553,00
162	M	611305014	okno dvoukřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 130x130 cm - ozn. 14	kus	2,000	8 227,00	16 454,00
163	M	611305015	okno dvoukřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 160x130 cm - ozn. 15	kus	4,000	9 281,00	37 124,00
164	M	611305016	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 110x50 cm - ozn. 16	kus	2,000	3 458,00	6 916,00
165	M	611305017	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 110x130 cm - ozn. 17	kus	1,000	6 032,00	6 032,00
166	M	611305018	okno jednokřídlové dřevěné EURO, OS, izol. trojskol, U=0,85 120x90 cm - ozn. 18	kus	1,000	6 498,00	6 498,00
167	M	611305022	atyp dveře jednokřídlové dřevěné EURO, izol. trojskol, U=1,2 80x160 cm - ozn. 22	kus	1,000	13 661,00	13 661,00
168	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 634,00	1 634,00
169	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	2,000	1 852,00	3 704,00
170	M	611305019	vchodové dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem dřevěné EURO, izol. trojskol, U=1,2 150x265 cm - ozn. 19	kus	1,000	29 193,00	29 193,00
171	M	611305020	vchodové dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem dřevěné EURO, izol. trojskol, U=1,2 160x265 cm - ozn. 20	kus	1,000	29 811,00	29 811,00
172	M	611305021	vchodové dveře dvoukřídlové plně dřevěné EURO, U=1,2 150x220 cm - ozn. 21	kus	1,000	29 915,00	29 915,00
173	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	4,000	0,95	3,80
174	M	549250151	dveřní kování	kus	4,000	0,95	3,80
175	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m 1+1+5+3+2+1	kus	13,000	200,00	2 600,00
176	K	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m 6+6+1+1+6+2+4+2+1+1	kus	30,000	319,00	9 570,00
177	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m 1	kus	1,000	518,00	518,00
178	K	766694124	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	877,00	877,00
179	M	607941050	deska parapetní dřevotřísková vnitřní š. 400 mm	m	56,500	299,00	16 893,50
180	K	998766102	1,2*6+1,2*6+0,6+0,6+1,2+1*5+1*3+4,4+1,05+1,95+1,6*6+0,4*2+0,4+1,3*2+1,6*4+1,1*2+1,1+1,2 Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,181	724,00	1 579,04
		<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>					<b>1 350,00</b>
181	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 " okkení mříže"	kg	30,000	45,00	1 350,00
		30			30,000		



<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>1 109,46</b>	
182	K	783121130	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší základní antikorozi " IPE 27" 7,25*3*1,041	m2	22,642	49,00	1 109,46
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>969,20</b>	
183	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	29,105	33,30	969,20
<b>M - Práce a dodávky M</b>						<b>51 553,35</b>	
<b>21-M - Elektromontáže</b>						<b>51 553,35</b>	
184	M	74324001	Pásek FeZn 30/4	m	80,000	37,10	2 968,00
185	M	74324002	Drát 10	m	18,000	37,10	667,80
186	M	74324003	Drát AlMgSi 8	m	220,000	19,90	4 378,00
187	M	74324004	Podpera PV 21	ks	58,000	31,40	1 821,20
188	M	74324005	Podpera PV 15	ks	30,000	22,80	684,00
189	M	74324006	Podpera PV 17	ks	24,000	22,80	547,20
190	M	74324007	Svorka SS, SU, SZ, SK, SO, SP	ks	149,000	12,10	1 802,90
191	M	74324008	Pomocný jímec 1,5m kpl.	ks	6,000	36,60	219,60
192	M	74324009	Pomocný jímec 0,5m kpl.	ks	4,000	36,60	146,40
193	M	74324010	Podstavec pod jímec beton 20kg	ks	3,000	244,00	732,00
194	M	74324011	Svorka SR 3A	ks	16,000	35,90	574,40
195	M	74324012	Isolacní spoj v zemi	ks	10,000	34,90	349,00
196	M	74324013	Venkovní izolovaný vývod 1m	ks	6,000	50,40	302,40
197	M	74324014	Trubka OT 1,7m	ks	6,000	70,00	420,00
198	M	74324015	Držák OT prodl.	ks	12,000	25,00	300,00
199	M	74324016	Svorka ST s antic.páskou	ks	6,000	20,00	120,00
200	M	74324017	Oznacení svodu	ks	12,000	4,00	48,00
201	M	74324018	Zemnicí tyč 1,5m	ks	4,000	150,00	600,00
202	M	74324019	Podpera PVC Clip vc, hmožd.do polystyr.	ks	25,000	25,00	625,00
203	M	74324020	Pomocný materiál	kpl	1,000	304,00	304,00
204	K	74324021	Výkop pro uzemění 30/60	m	65,000	199,50	12 967,50
205	K	74324022	Montáže	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00
206	K	74324023	Revize	kpl	1,000	2 422,00	2 422,00
207	K	74324024	Namalování liniové schéma uzemění a hromosvodu 4x	kpl	1,000	503,00	503,00
208	K	74324025	Demontáže	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
209	K	74324026	Presuny hmot	%	1,000	0,95	0,95
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>15 200,95</b>	
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>						<b>14 250,00</b>	
210	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	14 250,00	14 250,00
<b>VRN5 - Finanční náklady</b>						<b>950,95</b>	
211	K	051103001	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek smlouvy o dílo	Kč	1,000	0,95	0,95
212	K	056002000	Bankovní záruka-náklady na bankovní záruky dle podmínek zadávací dokumentace	Kč	1,000	950,00	950,00





Snižení energetické náročnosti Kulturního domu v Kolečovicích - Harmonogram prací

	18.-24.8.	25.-31.8.	1.-7.9.	8.-14.9.	15.-21.9.	22.-28.9.	29.9.-5.10.	6.-12.10.	13.-19.10.	20.-26.10.	27.10.-2.11.	3.-9.11.	10.-16.11.	17.-23.11.	24.-30.11.	
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>																
1 Zemní práce																
2 Zakládání																
3 Svislé a kompletní konstrukce																
4 Vodorovně konstrukce																
5 Komunikace																
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní																
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání																
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>																
712 Pevňkové krytiny																
713 Izolace tepelné																
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																
762 Konstrukce tesařské																
764 Konstrukce klempřířské																
765 Konstrukce pokrývačské																
766 Konstrukce truhlářské																
767 Konstrukce zámečnické																
783 Dokončovací práce - natěry																
784 Dokončovací práce - malby a tapety																
<b>M Práce a dodávky M</b>																
21-M Elektromontáže																

V Rakovníku 28. 7. 2014

Za SALK, spol. s r.o.  
Ing. Luděk Knor  
jednatel společnosti

**SALK**  
spol. s r.o.

Rakovník, Lubenská 703 / II  
269 01 tel./fax: 0313 / 517394





# SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce <b>Snížení energetické náročnosti Kulturního domu v Kolečovicích</b>		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
<b>1.</b>		Venkovní výplně otvorů (okna, vchodové dveře)	<i>bez DPH</i>	<i>z ceny bez DPH vč. rezervy</i>
Název	JANOŠÍK OKNA-DVEŘE s.r.o.		482.077,-	15,34 %
Sídlo/místo podnikání	Na Kopci 81, Lačnov 756 12 Horní Lideč			
IČ	27763099			
DIČ	CZ699001583			
Tel./Fax	800 101 188			
E-mail	info@janosik.cz			

<b>2.</b>		Povlakové krytiny (fóliová střecha)	850.173,-	7,96%
Název	NOVIS izolace s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Litovická 624, 253 01 Hostivice			
IČ	28893000			
DIČ	CZ28893000			
Tel./Fax	251 610 185			
E-mail	info@novisizolace.cz			

<b>3.</b>		Hromosvod	51.553,-	1,64%
Název	Petr Mareš			
Sídlo/místo podnikání	270 23 Křivoklát 249			
IČ	10199110			
DIČ				
Tel./Fax	607 865 107			
E-mail				

<b>4.</b>				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				





Pojištění podnikatele a právnických osob  
 Pojistná smlouva číslo: 23536639-19  
 Stav k datu 31. 1. 2014  
 Kód produktu: DP

## Úvodní část pojistné smlouvy č.: 23536639-19

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: SALK, spol. s r.o.

IČ: 16980956

Ulice, č. p.: Lubenská, 703/II

Obec: Rakovník 1, PSČ: 269 01, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: ANO

#### Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tato pojistná smlouva je ve správě: Irena KULOVANÁ

Telefon: +420 318586220, E-mail: IRENA.KULOVANA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

### 2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 31. ledna každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 31. 1. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 2353663919.

### 3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.





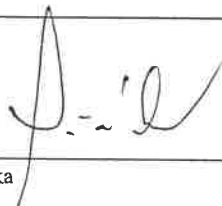
Pojistná smlouva č.: 23536639-19  
Stav k datu 31. 1. 2014

Kód produktu: DP

Smlouva uzavřena v Rakovník

dne 29.1.2014 v 17 hodin 00 minut

SALK, spol. s r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka

**SALK**  
spol. s r.o.

Rakovník, Lubenská 703 / II  
269 01 tel./fax: 0313 / 517394

Irena KULOŠANOVÁ  
5255



ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA

Region Střední Čechy - 230 00 - Obchodní místo  
Irena Kulošanová 5255  
Komenského 844, 260 02, Rakovník  
tel.: 724 057 820  
výhradní pojišťovna pro území ČR  
zastupitelství ČR

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy





Pojistná smlouva číslo: 23536639-19  
 Stav k datu 31. 1. 2014  
 Kód pojištění: DPO02  
 Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, pojištěný:

Název firmy: SALK, spol. s r.o.  
 IČ: 16980956

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 10 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny? NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm? ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami? NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m? ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování? NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána? NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály? NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Městský soud v Praze v Praze, č. 16980956, ze dne 13. 12. 1991, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč 10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	21 233,-
	Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč	21 233,-
	Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč	1 062,-
	Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč	20 171,-



### 6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 31. 1. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 16980956

### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Rakovníku dne 29.1.2014 v 17 hodin 00 minut

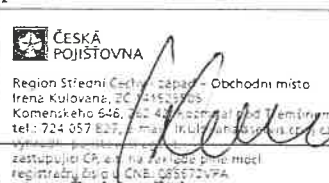
SALK, spol. s r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka

**SALK**  
spol. s r.o.  
Rakovník, Lubenská 703 / II  
269 01 tel./fax: 0313 / 517394

Irena KULOVANÁ  
5255



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy





Číslo pojistné smlouvy: 23536639-19

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

## Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník SALK, spol. s r.o., IČ 16980956, Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník 1, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 23536639-19.

### Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5000 Kč

#### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 31. 1. 2014 do 30. 1. 2015.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 31. 1. 2014

Irena KULOVANÁ, 141 5755  
 ČR, agentura Příbram, Plzeňská 134  
 Telefon: 724 057 827  
 pojišťovací agent zastupující Českou  
 pojišťovnu a.s. na základě plné moci  
 registrována v ČNB  
 Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC99004001014

O2203176368907





## Informace o zprostředkovateli

Dle § 21 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona v platném znění. Informace pro klienta jsou informacemi ve smyslu výše uvedeného zákona, které je pojišťovací zprostředkovatel povinen před uzavřením pojistné smlouvy nebo, je-li to nezbytné, při její změně, klientovi nebo pojistníkovi sdělit (dále jen „klient“), nejsou závazným návrhem k uzavření pojistné smlouvy.

### Klient

Název firmy: SALK, spol. s r.o.  
Lubenská 703/II, Rakovník 1, 269 01, ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 16980956

### Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno a příjmení: Irena KULOVANÁ  
IČ: 74368222  
Místo podnikání: Fantova louka 580, 26101 Příbram II  
Registrační číslo ČNB: 055672VPA

### Zprostředkovatel

Zprostředkovatel působí jako pojišťovací zprostředkovatel. Při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů České pojišťovny a s. a. České pojišťovny ZDRAVÍ a.s., které je oprávněn zprostředkovávat na základě smlouvy, přičemž neprovádí analýzu dle zák. č. 38/2004 Sb.

### Registrace a způsob, jakým lze registraci ověřit

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách České národní banky ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

### Způsob vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Stížnosti na zprostředkovatele lze podat prostřednictvím České pojišťovny na adresu: Česká pojišťovna, P. O. BOX 305, 601 00 Brno. Stížnosti se vyřizují písemnou formou, pokud se zákazník či jiná dotčená osoba a Česká pojišťovna nedohodnou jinak. Stížnost je možné podat také přes internetové stránky [www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz). Dále je možné se se stížností obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Rozhodování sporů z pojištění standardně přísluší obecným soudům. Spory mezi pojišťovnami nebo pojišťovacími zprostředkovateli a zájemci o pojištění, pojistníky, pojištěnými, oprávněnými osobami nebo obmyšlenými při nabízení, poskytování nebo zprostředkování životního pojištění, pokud je jinak k rozhodnutí takových sporů dána pravomoc českého soudu, lze též řešit prostřednictvím finančního arbitra. Řízení před arbitrem se zahajuje podáním návrhu a řídí se zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi. Návrh lze podat též na formuláři vydaném arbitrem. Vzor podání u veřejní arbitru též způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz <http://www.finarbitr.cz/cs/>).

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Českou pojišťovnou

Sídlo společnosti: Česká pojišťovna, a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1  
Telefonní linka Klientského servisu: 841 114 114  
Web: [www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz)  
Webový formulář: [https://www.on-linepojisteni.cz/ks/Dotaz\\_PS.aspx](https://www.on-linepojisteni.cz/ks/Dotaz_PS.aspx)  
Datová schránka: v93dkf5  
Jakákoli pobočka České pojišťovny

TC8992500101A

O2203176368915



# VÝPIS Z ÚČTU ACCOUNT STATEMENT



Období: 01.02.2014 - 28.02.2014  
 Účet: 186638482/0300  
 BIC: CEKOCZPP  
 IBAN: CZ80 0300 0000 0001 8663 8482

1023/277/2  
 Rok/Č.výpisu: 2014/2  
 Strana: 1/17

Název účtu: SALK, spol. s r.o.  
 Typ účtu: ČSOB Obchodní konto  
 Měna účtu: CZK  
 Frekvence: měsíčně  
 Distribuce: poštou  
 Pobočka: Rakovník  
 Husovo nám. 17, PSČ 26901  
 Telefon: +420 313 250 211  
 E-mail: info.rakovnik@csob.cz

SALK, spol. s r.o.  
 Lubenská 703  
 269 01 Rakovník II

2019  
 SALK spol. s r.o.  
 Rakovník, Lubenská 703/II  
 269 01 tel./fax: 0313 / 51739

Vážená klientko, vážený kliente, chtěli bychom Vás informovat, že 1. 4. 2014 začne platit nový Reklamační řád. Bližší informace získáte na [www.csob.cz/reklamacnirad](http://www.csob.cz/reklamacnirad) nebo Infolince 800 300 300. Vaše ČSOB

Počáteční úroková sazba: 0,01%  
 Konečná úroková sazba: 0,01%

Počáteč  
 Konečný

Datum	Označení operace	Název protiúčtu	Skv.	Částka
Valuta	Protiúčet nebo poznámka	VS KS	SS Odúčtováno	
03.02.	Trvalý příkaz el.čís.: 22158 46092/5400 splátka úvěru rypadlo nakladač	9110216 0308	57943	-24.334,00
03.02.	Čerpání úvěru 209210295/0300	SALK, spol. s r.o.	57944	24.334,00
03.02.	Došlá platba 0200921023/0600 SALK - Bilkova Lubna	BILKOVA LENKA 0000013111	57946 31.01.	49.276,00
03.02.	Splátka úvěru 209210295/0300	SALK, spol. s r.o.	57947	-49.276,00
03.02.	Došlá platba 0449722193/0800 Fa 13128	Stahl Jaroslav Ing. 0000013128 0308	57948 03.02.	162.443,00
03.02.	Splátka úvěru 209210295/0300	SALK, spol. s r.o.	57949	-162.443,00
03.02.	Příkaz k úhradě EB do JPÚ 246246/5500 Ceska pojistovna a.s.	2353663919 3558 poj.odpoved.spolecnosti	57951	-20.171,00
03.02.	Čerpání úvěru 209210295/0300	SALK, spol. s r.o.	57952	20.171,00
03.02.	Příkaz k úhradě EB do JPÚ 220449221/0100 Richter Zd. - topeni,voda,plyn	20144 0308 rich,13,RP zd.step	57962	-30.000,00
				<b>Převádí se: -30.000,00</b>

