

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
statutární orgán: Mgr. Květa Halanová
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100

Zástupce pověřený ve věcech

- a) **technických:** Josef Zima, Ing. Tomáš Kopanica
b) **smluvních:** Hana Vocetková, Jiří Zápal

jako **objednatel**

a

2. **Název:** Králík s.r.o.
sídlo: Pohoří 12, 254 01 Jílové u Prahy
jednatel: Miroslav Králík
oprávnění jednat ve věcech technických: Zdeněk Králík
IČ: 26182513
DIČ: CZ26182513
bankovní spojení: ČSOB Benešov, č. ú. 166103499/0300

jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu akci: „**Revitalizace obecního rybníku v parku za muzeem, Jílové u Prahy**“. Místem plnění je obecní rybník v parku za muzeem, p.č. 13/2, 12/1, 13/1, k.ú. Jílové u Prahy. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací výše uvedené stavby zpracované společností VODNÍ CESTY a.s., Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, říjen/2013.

V rámci realizace akce bude provedeno odstranění nánosů sedimentu ze dna nádrže, oprava stávajícího opevnění hráze a vybudování litorálního pásma s doprovodnou zelení.

III. Prohlášení smluvní stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitosti.
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 24.9.2014 usnesením číslo 22.15.14

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je obecní rybník v parku za muzeem, p.č. 13/2, 12/1, 13/1, k.ú. Jílové u Prahy.
2. **Termín splnění předmětu této smlouvy je sjednán nejpozději do 30.4.2015. Vypouštění a stavební práce budou probíhat v době vegetačního klidu – od 1.10. 2014 do 31.3.2015.** Podmínkou dodržení shora uvedeného termínu pro dokončení a předání díla je, že objednatel předá staveniště zhotoviteli. Předáním staveniště se rozumí sepsání stručného zápisu o předání a převzetí staveniště. Záznam o předání staveniště bude učiněn zápisem do stavebního deníku.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků. Termín splnění předmětu smlouvy se neprodlužuje o případné stavební práce nad rámec stavebního programu vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo, a to do výše max. 20% z celkové ceny díla uvedené v čl. V.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	854 618,- Kč
DPH 21%	179 470,- Kč
CELKEM včetně DPH	1 034 088,- Kč

- Objednatel se zavazuje hradit 20-ti denní vyúčtování dle skutečně provedených položek SRS (souhrnný rozpočet stavby) za uplynulé období po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených nebo rozpracovaných prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „**Revitalizace obecního rybníku v parku za muzeem, Jílové u Prahy**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 20 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
- Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
- Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
- Zhotovitel zajistí případné stavební průzkumy související s realizací stavby (jako na příklad mykologický průzkum ...).
- O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště, které je považováno za zahájení realizace díla. Stavební

deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný a bude uložen v místě stavby. Do stavebního deníku budou zaznamenány oprávněnými osobami všechny události rozhodné pro realizaci díla.

6. Objednatel má právo kontroly prováděného díla, má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI, ADP a pověřených osob objednatele). Vzájemná koordinace pohybu na staveništi a přítomnosti zástupců stran při prováděných kontrolách, bude dohodnuta zápisem do stavebního deníku při předání staveniště (kontrolní dny staveb apod.). Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každou středu ve 13:00, není-li ve stavebním deníku určeno jinak.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
8. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
9. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě, zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
10. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace, požadavků příslušných úřadů a institucí (např. architektonický průzkum), stavebního úřadu a pokynů objednatele.
11. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
12. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
13. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.

14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1. Úhrady spotřebované elektrické energie a vody na staveništi v souvislosti s realizací díla hradí objednatel, na kterého jsou přihlášeny měřiče dodávek médií.
2. Objednatel a TDI je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 5-ti pracovních dnů své stanovisko.
4. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

VIII. Sankce a pokuty

IX.

2. V případě, že by se zhotovitel ocitl bez zavinění objednatele v prodlení s předáním díla a dílo by neodevzdal v termínu podle v čl. IV. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
4. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy o dílo.
5. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů zahájení či nedokončení díla dle harmonogramu prací.

V Jílovém u Prahy dne ...*13. 10. 2014*...

[Handwritten signature]
.....

Zhotovitel



[Handwritten signature]
.....

Objednatel



Rozpočet

DSP	název a místo stavby			datum
	Revitalizace obecního rybníku v parku za muzeem, Jílové u Prahy			září 14
				č. zakázky
Místo stavby	Jílové u Prahy			
Stavebník	Město Jílové u Prahy			
REKAPITULACE NÁKLADŮ V KČ				
Náklady na :	stavební část	technologická část	celkem	celkové náklady
a - projekt. a průzkumné práce				0 Kč
b - provozní soubory				0 Kč
c - stavební objekty				824 618 Kč
d - stroje a zařízení				0 Kč
e - umělecká díla				0 Kč
f - vedlejší náklady				30 000 Kč
g - práce nestavebních org.				0 Kč
h - nepředvídané náklady				0 Kč
i - ostatní náklady				0 Kč
j - přís. jiným organizacím				0 Kč
k - provozní náklady				0 Kč
CELKEM				854 618 Kč

CENY JSOU BEZ DPH

CELKEM S DPH	1 034 088 Kč
---------------------	---------------------

Rozpočet

c - stavební objekty

objekt	název objektu	ZRN	VRN
SO 01	Odbahnění rybníka		257 827 Kč
SO 02	Tvorba litorálního pásma		413 350 Kč
SO 03	Oprava kamenné dlažby		153 441 Kč

stavební objekty ZRN - celkem **824 618 Kč**

f - vedlejší náklady (zařízení staveniště) **30 000 Kč**

- VRN ze stavebních objektů

vedlejší náklady VRN - celkem **30 000 Kč**

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Revitalizace obecního rybníku v parku za muzeem, Jilové u Prahy

Objekt: SO 01 Odbahnění

Datum: 16.9.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

HSV Práce a dodávky HSV

1	162 40-1102	Vodorovné přemístění po suchu do 2000 m	m3	227.000	12.00				2 724,00 Kč		
4001		477 m3-250 m3		227.000							
5001	171 20-1201	Uložení na skládku	m3	227.000	8.00				1 816,00 Kč		
6001	171 20-1211	Poplatek za uložení	t	317.800	300.00				95 340,00 Kč		
1001	122 70-3601	Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží, únosnost 15 kPa do 40 kPa	m3	477.000	56.00				26 712,00 Kč		
2001	162 25-3102	Vodorovné přemístění nánosů z vodních nádrží, únosnost přes 15 kPa do 40 kPa, do 40 m ve výkopisti	m3	477.000	25.00				11 925,00 Kč		
3001	167 10-1102	Nakládání, překládací neulehého výkopku z hornin 1.-4. nad 100 m3 na dopravní prostředek	m3	227.000	30.00				6 810,00 Kč		

Celkem

800 - 0	032 40-3000	Vedlejší rozpočtové náklady – vybavení staveniště									
		Provizorní panelová cesta dl. 75 m, panel 3000 x 1000 x 150 mm, obratovost 30 %	ks	75.00	1 500.00				112 500,00 Kč		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Revitalizace obecního rybníku v parku za muzeem, Jitové u Prahy

Objekt: SO 02 Tvorba litorálního pásma

Datum: 16.9.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		HSV	Práce a dodávky HSV								
		1	Zemní práce								
5.001		155 13-1311	Zřízení proliterozního zpevnění svahů geomříží do sklonu 1:2, včetně ukotvení	m ²	820,000	230,00			188 600,00 Kč		
4.001		182 30-1121	Rozproštění a urovňání omnice ve svahu sklonu přes 1:5, tl. do 100 mm	m ²	212,000	86,00			18 232,00 Kč		
2.001		171 10-1101	Uložení sypaniny do násypu z hornin soudržných, s rozproštěním sypaniny po vrstvách a s hrubým urovňáním, na 98% PS	m ³	250,000	220,00		bez hutnění!!!	55 000,00 Kč		
3.001		182 20-1101	Svahování trvalých svahů násypů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování, 80m dl. 5 m svah litorálního pásma	m ²	662,000	75,00			49 650,00 Kč		
1.001		111 10-3401	Odstranění rákosu, plazivého roslinstva, orobince	ha	0,021	8 000,00			169,60 Kč		
8.001		175 20-31	Přísyp geotextilie 1,5 * 89 * 0,15	m ³	20,000	150,00			3 000,00 Kč		
6			Vegetační rohož, plocha včetně kladecských přesahů a ztrát 10%	m ²	390,000	115,00			44 850,00 Kč		
7			Stabilizační rohož 700g/m ² , včetně kladecských přesahů 20%	m ²	540,000	75,00			40 500,00 Kč		
8			Kotvící kolíky, 1 ks/m ²	ks	820,000	7,00			5 740,00 Kč		
		998 33-1011	Přesun hmot pro nádrže do 500 m	t	0,000	0,00			0,00 Kč		
		2	Hydromeliorace lesnickotechnické								
9.831-1		183 10-4112	Vykopání jamek do hl. 250 mm, prům. Do 250 mm, zemina 2	kus	50,000	60,00			3 000,00 Kč		
10.831-1		184 00-4611	Výsadba sazenic v jutovém balu do 200 mm, bez vykopání jamek a donesení hlíny	kus	50,000	30,00			1 500,00 Kč		
11			Sazenice – blatouch bahenní	kus	12,000	69,00			828,00 Kč		
12			Sazenice – orobinec širokolistý	kus	14,000	60,00			840,00 Kč		
13			Sazenice – puškovec	kus	16,000	60,00			960,00 Kč		
14			Sazenice - kosatec žlutý	kus	8,000	60,00			480,00 Kč		
		998 31-5011	Přesun hmot pro porosty ochranné včetně břehových do 100 m	t	0,000	0,00			0,00 Kč		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Revitalizace obecního rybníku v parku za muzeem, Jílové u Prahy

Objekt: SO 03 Oprava kamenné dlažby

Datum: 16.9.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			HSV								
			Zemní práce								
2	800-1	114 20-31	Rozebrání dlažeb s uloženíem do 3 m za břehovou čáru, 260 * 0,15	m3	39,000	320,00			12 480,00 Kč		
4	800-1	114 20-32	Očištění kamene	m3	39,000	120,00			4 680,00 Kč		
			Hráze a úpravy na tocích								
5	832-1	451 57-1312	Lože z kameniva drceného drobného llouštky do 150 mm	m2	300,000	120,00			36 000,00 Kč		
6	832-1	465 51-2127	Dlažba z lomového kamene tl. 200, se zalitím spár cementovou maltou	m2	300,000	195,00			58 500,00 Kč		
1	832-1	938 90-1101	Očištění dlažby z lomového kamene od travního a divokého porostu s naložením na dopravní prostředek, dl.40 m * 0,8 m,	m2	32,0	130,00			4 160,00 Kč		
3	832-1	960 11-1221	Bourání konstrukcí vodních staveb z dílů prefabrikovaných (včetně dlažby), s odklizením na hromady do 20 m, 40*0,8*0,15	m3	4,8	370,00			1 776,00 Kč		
			Přesun hmot								
			Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály, hráze rybníku do 500 m	t	0,0	0,00			0,00 Kč		
			Ostatní								
			Demontáž trubkového zábradlí	mb	67,0	75,00			5 025,00 Kč		
			Dodávka zábradlí ze dřeva (kulatina)	mb	67,0	290,00			19 430,00 Kč		
			Dodávka a montáž zábradlí ze dřeva (kulatina)	mb	67,0	170,00			11 390,00 Kč		