

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Akce: Bytový dům č.p. 28 - oprava bytu č.2 a 4, ležaté kanalizace a silnoproudé a slaboproudé rozvody
Místo plnění: Bytový dům č.p. 28 a pozemek parc.č. 118 k.ú.Jesenice u Rakovníka
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu zadávací dokumentace, cenové nabídky /příloha SOD/ a požadavků objednatele.
- 2.3 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří splňují kvalifikační předpoklady a které zaměstnává v pracovněprávním poměru. V případě, že se zhotovitel rozhodne zadat část prací přesahující 25% ceny díla subdodavatel, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas objednatele s navrženým subdodavatelem. Nesplnění této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením podmínek uzavřené smlouvy o dílo ve smyslu § 344 a navazujících ustanovení Obchodního zákoníku. Za provedení díla a za jeho vady odpovídá vždy zhotovitel, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel musí mít ve vztahu k předmětu plnění požadovanou odbornou způsobilost.
- 2.4 Zhotovitel má touto smlouvou za povinnost vést osobní evidenci všech svých zaměstnanců podílejících se na smluveném díle. Rovněž tak odpovídá za plnění povinností svých zaměstnanců vůči státní správě ve smyslu platné legislativy. Nesplnění tohoto bodu znamená podstatné porušení smlouvy a vytváří podmínky pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bez jakéhokoli nároku zhotovitele na odškodnění.
- 2.5 Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny, které obdrží od objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany zhotovitele ani poté, co byl pokyn vydán písemně, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele.
- 2.6 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že všechny použité technologie, provedené práce, kontroly a zkoušky jakosti díla budou splňovat požadavky příslušných právních a obecně závazných předpisů, ČSN a ČSN EN.
Zmocněná osoba objednatele je oprávněna vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud by:
a) zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví zaměstnanců na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
b) dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy, projektem a touto smlouvou o dílo.
- 2.8 Zhotovitel předá objednateli seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatele, kteří se budou podílet na realizaci díla a kteří budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu provádění díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědnou osobou zhotovitele).
- 2.9 Zhotovitel si před podpisem smlouvy ověřil veškeré skutečnosti a zaměřil jednotlivé prvky. Objednatel neručí za vady vzniklé špatným zaměřením nebo použitím podkladů ze zadávacího řízení pro výrobu jednotlivých stavebních prvků.

III. Čas plnění:

- 3.1 Závazné prováděcí termíny:
Oprava bytu č.4:
 Zahájení plnění díla: do 31. července 2012
 Dokončení prací a předání díla: do 31. srpna 2012
Oprava bytu č.2 a ležaté kanalizace:
 Zahájení plnění díla: do 7. září 2012

Dokončení prací a předání díla: do 31. října 2012

Silnoproud a slaboproud ve společných prostorách:

Zahájení plnění díla: do 31. července 2012

Dokončení prací a předání díla: do 31. srpna 2012

- 3.2 Zahájení a splnění všech dílčích termínů bude písemně potvrzeno odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 3.3 Na základě požadavku objednatele může být termín plnění díla upraven. K úpravě termínu plnění může dojít na základě skutečností, se kterými nebylo v rámci přípravy akce uvažováno, na základě nepříznivých klimatických podmínek, na základě finanční situace objednatele, v závislosti na termínu podpisu smlouvy o poskytnutí dotačních prostředků, apod. Úprava termínu plnění nebude mít vliv na cenu díla.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo dle čl. II této smlouvy ve výši:
Cena bez DPH 1 133 791,- Kč
- 4.2 Celková cena za dílo byla sjednána jako maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel závazně prohlašuje, že v dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, dopravy, režijních nákladů a zařízení staveniště, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
- 4.3 Tato cena bude snížena, pokud dojde k redukci objemu prací.
- 4.4 Bude-li objednatelem požadován výkon, který nebyl ve smlouvě o dílo předpokládán, má zhotovitel nárok na zvláštní úhradu. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen totožných jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Není-li v této nabídce zhotovitele tento výkon uveden, a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací.
- 4.5 Dle zákona č.235/2004 Sb., par. 92/a a par. 92/e bude sazba daně u této zakázky v režimu přenesené daňové povinnosti. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel. Faktury budou dle výše uvedené změny vystaveny bez DPH a doplněny o sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. Ostatní náležitosti faktur (daňového dokladu) zůstávají v platnosti

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel bude cenu díla účtovat měsíčními fakturami – daňovými doklady za dílčí plnění. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad.
- 5.2 Práce průběžně provedené a odsouhlasené v rámci realizace díla se považují za dílčí zdanitelná plnění ve smyslu zákona o DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 28. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí soupis do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.3 Na základě odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji na adresu objednatele. Povinnou přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.4 Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky, než ty, které vyplývají z této smlouvy o dílo a jejích dodatků. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat:

- a) určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ a registru podle §13a Obchodního zákona,
- b) datum vystavení,
- c) datum splatnosti,
- d) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- e) bankovní spojení smluvních stran,
- f) předmět plnění,
- g) místo plnění,
- h) číslo smlouvy objednatele,
- i) celkovou cenu bez DPH, sazbu a částku DPH a celkovou cenu včetně DPH,
- j) celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.

V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené nebo řádně doplněné faktury objednateli.

- 5.5 Splatnost faktur je 30 dnů a počíná běžet ode dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele. Splatnost konečné faktury je možné prodloužit o dobu odstraňování vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené zhotovitelem a uplatněné smluvní pokuty vůči pohledávce zhotoviteli nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 5.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Jinak je takové postoupení či zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8 Jestliže je v době před splatností pozastávky podán návrh na insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Podáním návrhu na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele končí záruční doba, není-li dále stanoveno jinak.
- 5.9 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže před podáním insolvenčního návrhu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
- 5.10 Smluvní strany závazně prohlašují, že jakákoli i písemná sdělení, či ustanovení v jiných dokumentech než je tato smlouva a její řádné dodatky v žádném případě nemění, nezužují, ani nerozšiřují podmínky smluvního vztahu a žádné z podmínek, práv, závazků nebo jiných povinností blíže nespécifikovaných nerozšiřují ani nezužují.

VI. Staveniště a jeho zařízení

- 6.1 Zhotovitel má za povinnost dodržovat podmínky stavebního povolení, nařízení vydaná dotčenými orgány. Zhotovitel je dále povinen respektovat ostatní činnost na staveništi a dopravu v oblasti staveniště a je povinen na své náklady zabezpečit pro své pracovníky vyhrazené WC.
- 6.2 Zhotovitel bude provádět smlouvené dílo v pracovní době stavby, stanovené pověřeným zástupcem objednatele.
- 6.3 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti zmocněných osob obou smluvních stran. V průběhu prací zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomná zmocněná osoba zhotovitele. Tato zmocněná osoba bude jmenovitě odsouhlasena s objednatel a zapsána ve stavebním deníku se

všemi svými pravomocemi. V případě nespokojenosti s prací této zmocněné osoby na stavbě si objednatel vyhrazuje právo na personální výměnu.

- 6.4 Nepředání staveniště v dohodnutém termínu posune termín zahájení a dokončení plnění díla o příslušný počet dnů.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit pravidelný úklid svého odpadového a přebytečného materiálu.
- 6.5 Zhotovitel vyklidí vyhrazený prostor staveniště do 3 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen svoje práce provádět v součinnosti s ostatními subdodavateli objednatele a v dostatečném předstihu písemně upozornit na případné kolize.
- 6.7 Zhotovitel si sám zajistí koordinaci na staveništi s jednotlivými nájemníky městských bytů, s domovníkem a subdodavateli objednatele.
- 6.8 Zhotovitel zajistí, aby výpadky el.energie v pronajatých bytech nebyly delší než 16 hodin v kuse (po této době musí být zajištěno alespoň provizorní připojení jednotlivých bytů).

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník.
- 7.2 Stavební deník je uložen u zmocněné osoby objednatele tak, aby k němu měl zhotovitel přístup každý pracovní den po celou pracovní dobu.
- 7.3 Objednatel vždy podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla. Objednatel je oprávněn zapsat do stavebního deníku poznámku o tom, že nebyl ze strany zhotovitele splněn pokyn udělený objednatelem.
- 7.4 Zápis ve stavebním deníku týkající se víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele na stavbě zmocněný ve věcech realizace díla nebo odsouhlasování daňových dokladů, uvedený ve smlouvě o dílo. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn realizovat až po písemném pokynu zmocněného zástupce objednatele ve stavebním deníku.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla.
- 8.2 O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. Zhotovitel při předávání díla předá veškeré dokumenty, doklady a protokoly o provedených zkouškách nutné k řádné kolaudaci, provozování a udržování díla. Předání těchto dokladů podmiňuje převzetí díla.
- 8.3 Přípravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně nejméně 5 pracovních dnů před zahájením převjímkou.
- 8.4 V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad.
- 8.5 Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že dílo plně odpovídá technickým normám a této smlouvě o dílo. Dílo, které nesplní výše uvedené podmínky, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věci potřebných k provedení díla, či za škodu způsobenou úrazem zaměstnanců provádějících dílo, ať se nacházejí kdekoli.
- 9.3 Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci si při provádění díla budou počínat tak, aby svou činností nepoškozovali již zhotovené dílo.
- 9.4 Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil činnost případných jiných zhotovitelů, přitom bude dbát pokynů zástupce objednatele.
- 9.5 Veškeré případné mimořádné události způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění prací na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení pojištění svých zaměstnanců na vlastní náklady pro případ občanské odpovědnosti za způsobené škody objednateli a třetím osobám.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá ve smyslu § 421a, odst. 1) zákona č. 40/1964, občanský zákoník, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Zhotovitel se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho zaměstnanci a osobami provádějícími dílo v souvislosti s jeho činností na stavbě.

X. Odpovědnost za vady a záruka

Odpovědnost za vady

- 10.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo.
- 10.2 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace zmocněným zástupcem objednatele v souladu s projektovou dokumentací nebo zadáním díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen odstranit případné vady zjištěné při předání díla v termínech stanovených v předávacím protokolu.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Objednatel má ze zákona právo na uplatnění vady a na náhradu škody, která vznikla vadným plněním.

Záruka za jakost

- 10.5 Záruční lhůta počíná běžet po předání řádně dokončeného celého díla objednateli vždy den po odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímky a sjednává se na dobu 60 měsíců. U zařizovacích předmětů a kompletačních prvků bude záruka poskytnuta v délce shodné se zárukou výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 10.6 V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady a s přiměřenou lhůtou k jejímu odstranění. Za písemnou reklamaci se považuje rovněž zpráva podaná faxem nebo e-mailem. Tato lhůta nesmí být v případě vad, které zabraňují řádnému a bezpečnému provozu díla a vad, jež by mohly zapříčinit jakékoliv následné škody, delší než 24 hodin od jejich ohlášení. V případě jakýchkoliv jiných vad nesmí být tato lhůta delší než 7 dnů od jejich ohlášení zhotoviteli pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 10.7 Jestliže tak zhotovitel neučiní, nebo se strany nedohodnou, může objednatel nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat zhotoviteli jako škodu. Zhotovitel se zavazuje takovou pohledávku bezrozporně uhradit v plné výši do 14 dnů od doručení pohledávky. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
- 10.8 Při provádění odstraňování vad se musí zhotovitel postarat sám o přístup do odpovídajících místností (prostor) a co se týká doby a vyřízení odstraňování vad musí se uskutečnit se souhlasem s oprávněným uživatelem.

- 10.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli bez prodlení všechny prokazatelné škody a vzniklé náklady způsobené reklamovanou závadou na dodaném díle po dobu sjednané záruční lhůty.

XI. Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana, ochrana životního prostředí a jiné předpisy

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon 262/2006 Sb. (zákoník práce v platném znění), zák. č.251/2005 Sb. o inspekci práce, zák. č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích k zajištění BOZP, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, Nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů a zařízení, Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na zajištění BOZP na staveništích, Nařízení vlády č.168/2002 Sb. o stanovení způsobu organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky, Nařízení vlády č.11/2002 Sb. o stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek a signálů, Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. o poskytování OOPP, zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho příslušných vyhlášek a zák. č. 379/2005 Sb. o ochraně před škodlivými účinky způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a dále vyhl. č.50/78 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice a Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky vlivu hluku a vibrací.
- 11.2 V oblasti požární ochrany se zhotovitel zavazuje k dodržování zákona č. 133/1985 Sb. (zákon o požární ochraně) a vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. a 87/2000 Sb.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny další požadavky na bezpečnost práce, ochranu zdraví, hygienické předpisy a jiné požadavky, vyplývající ze stavebního povolení.
- 11.4 Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za zajištění bezpečnosti, požární ochrany a hygieny na pracovišti (vč. zařízení staveniště, které užívá), je plně zodpovědný za své pracovníky (a to kdekoli na stavbě) a za bezpečnost pracovníků jiných firem, kteří jsou v danou chvíli na jeho pracovišti (nebo jichž se jeho činnost dotýká). Před zahájením prací zhotovitel seznámí objednatele s možnými zdroji nebezpečí a pracovních rizik
- 11.5 Zhotovitel navíc prokazatelně seznámí objednatele (a všechny osoby, které jsou na jeho pracovišti nebo jichž se jeho činnost dotýká, s riziky, která z jeho činnosti vyplývají. (zákon 262/2006 Sb. § 101 odst.3-5).
- 11.6 V oblasti životního prostředí se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy k ochraně životního prostředí, zejména zák.185/2001 Sb. v platném znění (zákon o odpadech) a jeho prováděcí vyhlášky, zák. č. 477/2001 Sb. (zákon o obalech) v platném znění, zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění (o ochraně ovzduší), zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodách), zákon č.274/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodovodech kanalizacích), zákon č.356/2003 Sb. v platném znění (zákon o nebezpečných chemických látkách a přípravcích), zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ostatní předpisy vyplývající ze stavebního povolení.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid sutí a odpadů, jejich třídění a odbornou likvidaci, úklid pracoviště po ukončení prací a celkovou činnost neohrožující životní prostředí. V případě nedodržování této povinnosti a pouze po jedné připomínce, na kterou nebude reflektováno, bude úklid a likvidace odpadů provedena objednatelem, a to na náklady zhotovitele.
- 11.8 Pro utvrzení právní jistoty zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci a subdodavatelé jsou způsobilí (zdravotně, odborně a právně) k provádění činnosti, byli proškoleni z hlediska BOZP a PO, budou vybaveni všemi ochrannými prostředky a pomůckami příslušnými k druhu vykonávané práce a budou dodržovat platné předpisy a normy.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní pokuta nevyklučuje možnost uplatnit náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu.
- 12.2 Splatnost uplatněné smluvní pokuty je 14 dní od doručení penalizačního dokumentu. Objednatel má právo započíst vystavenou penalizační fakturu oproti faktuře zhotovitele za splněné dílo.
- 12.3 Zhotovitel se v případě porušení povinností zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) v případě nedodržení termínů plnění dle čl. III. této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení po termínu provedení díla, kterou může objednatel v takovém případě uplatnit.
 - b) v případě prodlení s odstraněním případných vad (či nedodělků) zjištěných v průběhu provádění díla, při předání díla, při kolaudačním řízení je objednatel též oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (či nedodělek) a každý den prodlení.
 - c) v případě prodlení s vyklizením staveniště, tzn. jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 - d) v případě porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP, PO a OŽP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
 - e) v případě nesplnění povinnosti zdržet se požívání alkoholických nápojů ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a pracovník bude vykázán ze stavby. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a vedení stavby.
 - f) zhotovitel zajistí u svých pracovníků používání vyhrazených WC. Pokud bude přistižen pracovník zhotovitele při vykonávání potřeby mimo vyhrazené WC, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - g) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště, odklizení a třídění odpadů vzniklých jeho činností, objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, popřípadě objednatel zajistí úklid odpadového materiálu za úhradu – bude účtováno zhotoviteli.
 - h) v případě nesplnění termínu odstranění vad, zjištěných a uplatněných v rámci záruční lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny a oprava předána písemně objednateli a uživateli.
- 12.4 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré náklady a škody způsobené objednateli v případě, že bude dílo hrazeno z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace a že tato dotace bude v důsledku činnosti zhotovitele krácena nebo bude zamítnuto její proplacení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla po marném uplynutí náhradní lhůty.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn předmětu díla proti závazné projektové dokumentaci, závažného porušení technologických postupů, předpisů a norem, předpisů BOZP, provádění prací

neodpovídajících požadované kvalitě a v případě zaviněného nedodržení časového plánu stavby, a dále v případě zjištění porušení ustanovení článku II odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě porušení povinnosti ze strany zhotovitele provádět dílo výlučně svými zaměstnanci, pokud nebude mít písemné povolení vydané objednatelům k takovému způsobu realizace díla.

- 13.3 Pokud bude dílo hrazeno z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, vyhrazuje si objednatel právo odstoupení od smlouvy v případě neposkytnutí státní dotace nebo přerušení prací v případě krácení státní dotace.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Všechny změny a doplňky s výjimkou snížení rozsahu prací a dodávek dle čl. II. musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a statutárními zástupci smluvních stran podepsány.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnost doručovanou prostřednictvím poštovního úřadu pokládají beze sporu za doručenou do sídla smluvní strany pátým dnem uložení u poštovního úřadu.
- 14.3 Neplatnost nebo neproveditelnost jednotlivých ustanovení této smlouvy o dílo se nedotýká právní účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se budou strany řídit ve smyslu a účelu napadeného ustanovení dle příslušného zákonného předpisu (OZ, OBZ, stavební zákon, technická norma).
- 14.4 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti připojením vlastnoručných podpisů statutárních zástupců obou smluvních stran, nebo jejich řádně zmocněných zástupců pro takový účel.
- 14.5 V případě potřeby může být tato smlouva o dílo upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu.
- 14.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy o dílo s ustanovením jejich příloh, platí ustanovení této smlouvy o dílo.
- 14.7 Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Zástupci obou stran se dohodli, že budou všechny realizovatelné úkoly
za objednatel: Bc. Jan Polák telefon: 727 765 160
a zhotovitel: Zdeněk Učík telefon: 603 468 863

Zástupci smluvních stran ve věcech realizovatelných úkolů
za objednatel: Ing. Petr Malý telefon: 313 999 314
a zhotovitel: Zdeněk Učík telefon: 731 413 507

V Jesenici, dne 30. července 2012



za objednatele

Bc. Jan Polák – starosta



DROPS GROUP a.s.

stavební firma

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

Tel.: 313 599 408 / - 3951 - 822

DIČ: CZ27641066

za zhotovitele

Zdeněk Učík – předseda představenstva

Za formální a věcnou
správnost:





Rozpočet s výkazem výměr

Popis zakázky: Město Jesenice - bytový dům č.p.28, oprava bytu č.2 a 4, ležatá kanalizace, silnoproud a slaboproud

Číslo zakázky: 0776

Komentář zakázky:

Popis verze: Verze 1

Komentář k verzi:

Platnost nabídky:

Zpracovatel: Jaroslav Spurný tel.: 728 521 245

Dodavatel: DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
14%	1 133 791	158 731	1 292 522

Celkem bez DPH: 1 133 791

Celkem s DPH: 1 292 522

 **DROPS GROUP a.s.**
stavební firma
Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
Tel.: 313 599 408, 385 - 822
④ DIČ: CZ27641066

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Oprava bytu č.2	550 576	77 081	627 656
001.: Zemní práce	3 032	425	3 457
003.: Svislé konstrukce	7 389	1 034	8 423
0061: Omítky vnitřní	77 363	10 831	88 194
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	17 264	2 417	19 681
0064: Výplně otvorů	8 692	1 217	9 909
0094: Lešení	2 830	396	3 226
0096: Bourací práce	48 256	6 756	55 012
021.: Silnoproud	62 513	8 752	71 265
024.: Vzduchotechnika	740	104	843
099.: Přesun hmot HSV	8 202	1 148	9 351
711.: Izolace proti vodě	67 050	9 387	76 438
713.: Izolace tepelné	24 379	3 413	27 792
721.: Vnitřní kanalizace	11 498	1 610	13 108
722.: Vnitřní vodovod	13 391	1 875	15 266
725.: Zařizovací předměty	47 623	6 667	54 290
762.: Konstrukce tesařské	26 613	3 726	30 339
766.: Konstrukce truhlářské	18 330	2 566	20 896
767.: Konstrukce zámečnické	35 145	4 920	40 065
771.: Podlahy z dlaždic a obklady	10 799	1 512	12 310
776.: Podlahy povlakové	24 615	3 446	28 061
781.: Obklady keramické	12 562	1 759	14 321
783.: Nátěry	932	131	1 063
784.: Malby	10 741	1 504	12 245
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	10 617	1 486	12 103
SO_02: Oprava bytu č.4	372 572	52 160	424 732
003.: Svislé konstrukce	7 277	1 019	8 296
0061: Omítky vnitřní	68 748	9 625	78 373
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	2 288	320	2 609
0064: Výplně otvorů	8 692	1 217	9 909
0094: Lešení	3 021	423	3 444
0096: Bourací práce	26 613	3 726	30 339
021.: Silnoproud	61 344	8 588	69 932

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
024.: Vzduchotechnika	3 137	439	3 576
099.: Přesun hmot HSV	5 052	707	5 760
711.: Izolace proti vodě	3 837	537	4 374
713.: Izolace tepelné	583	82	665
721.: Vnitřní kanalizace	11 605	1 625	13 230
722.: Vnitřní vodovod	27 247	3 815	31 061
725.: Zařizovací předměty	47 623	6 667	54 290
764.: Konstrukce klempířské	5 683	796	6 478
766.: Konstrukce truhlářské	18 389	2 574	20 963
767.: Konstrukce zámečnické	27 702	3 878	31 580
771.: Podlahy z dlaždic a obklady	6 287	880	7 168
775.: Podlahy vlysové	4 646	650	5 297
781.: Obklady keramické	12 978	1 817	14 795
783.: Nátěry	932	131	1 063
784.: Malby	10 901	1 526	12 427
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	7 986	1 118	9 104
SO_03: Silnoproud a slaboproud - společné prostory	123 524	17 293	140 817
021.: Silnoproud	123 524	17 293	140 817
SO_04: Oprava ležaté kanalizace	87 119	12 197	99 315
001.: Zemní práce	35 878	5 023	40 900
008.: Trubní vedení	28 217	3 950	32 168
009.: Ostatní konstrukce a práce	3 800	532	4 332
0096: Bourací práce	14 477	2 027	16 503
099.: Přesun hmot HSV	2 839	398	3 237
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	1 907	267	2 175
	1 133 791	158 731	1 292 521

Rožpočet s výkazem výměr

Ident.	Kód	▲ Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Oprava bytu č.2						550 576
001.: Zemní práce						3 032
SP	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrých horninách tř. 3	m3	1,600	737,10	1 179
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 ležatá kanalizace						-
2 0,4*5*0,8						1,600
SP	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	1,600	150,15	240
SP	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	0,800	218,40	175
SP	162401101	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	0,800	205,07	164
SP	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	1,600	100,00	160
SP	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuťněním	m3	0,800	390,60	312
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 0,4*5*0,4						0,800
SP	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	0,800	245,70	197
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 0,4*5*0,4						0,800
H	58331345	Kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	1,440	420,00	605
003.: Svislé konstrukce						7 389
SP	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	4,000	182,00	728
SP	330311411	Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 8/10	m3	0,079	4 863,49	383
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 vyplnění původního komínového průduchu						-
2 0,15*0,15*3,5						0,079
SP	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekvek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,280	362,50	464
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 obezdívka stoupačky; 3,2*(0,2+0,2)						1,280
SP	346244354	Obezdívka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčekvek hladkých Ytong	m2	3,360	716,37	2 407
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 0,7*2*(1,7+0,7)						3,360
SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,165	713,50	118
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 1,1*0,15						0,165
SP	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	3,528	932,26	3 289
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1 8*2,1*0,16+4*2,1*0,1						3,528
0061: Omítky vnitřní						77 363
SP	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	7,500	37,80	284

Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	okna; 2*1,7*1,5+2*0,8*1,5				7,500
SP	611423221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů s tkaninou v rozsahu do 10 %	m2	60,700	64,18 3 896
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	2,4+3,1+1,8+11,1+27+15,3				60,700
SP	611425521	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech MV hrubá nebo hladká	m2	1,900	455,79 866
SP	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	60,700	99,75 6 055
SP	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	5,000	112,18 561
SP	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,500	239,40 1 556
SP	612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	17,900	33,57 601
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	1,42+0,87+0,95+1,54+0,64+1,08+0,51+0,22+0,13-0,6				6,760
2	1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72-0,7				6,880
3	1,35+1,4+1,29+1,46-2*0,8-0,7+2*0,53				4,260
SP	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	187,812	88,41 16 604
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	3,15*(4,57+3,24+4,59+3,26)				49,329
2	3,15*(5,11+5,55+4,43+5,51)				64,890
3	3,32*(2,54+4,98+1,93+5,94)				51,095
4	3,32*(1,42+0,87+0,95+1,54)+2,38*(0,64+1,08+0,51+0,22+0,13)				22,010
5	1,03*(1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72)				7,807
6	3,32*(1,35+1,4+1,29+1,46)				18,260
7	-25,579				- 25,579
SP	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	16,297	177,45 2 892
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	2,15*(1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72)				16,297
SP	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	187,812	81,92 15 386
SP	612476015	Vnitřní sanační omítkový systém na cihelné nebo kamenné zdivo	m2	25,579	660,35 16 891
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	Sanační systém bude proveden z namíchaných pytlovaných směsí (např. HASIT řady 200) v následující skladbě:				
2	Hasit 205 - sanační nástřik				
3	Hasit 208 - vyrovnávací omítka tl.10mm				
4	Hasit 210 - jádrová sanační omítka tl.20mm				
5	Hasit 212 - sanační štuk				
6					
7	místnost č.125; 1,15*(5,55+0,82+0,49+0,2)				8,119
8	místnost č.124; 1,5*(0,54+4,98+1,93)				11,175
9	místnost č.123; 1,5*(0,28+0,22+0,51+1,08+0,64+0,59+0,87)				6,285

SP	619481118	Potažení vnitřních ploch rovných i zaoblených sklovláknitým pletivem vtažením do tmele	m2	60,700	133,44	8 100
	Poř. ▲	Výraz				Výměra
	1	podhledy; 60,7				60,700
SP	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	249,829	14,70	3 672
0063: Podlahy a podlahové konstrukce						17 264
SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,026	28 180,46	743
	Poř. ▲	Výraz				Výměra
	1	1,35*(2,4+3,1+1,8+1,17*0,53+0,8*0,16+0,7*0,16+0,6*0,1+0,9*1,2)*0,0021				0,026
SP	632451236	Potěr pískocementový tl do 50 mm na mazaninách hlazený ocelovým hladítkem	m2	77,123	214,22	16 521
	Poř. ▲	Výraz				Výměra
	1	2,4+3,1+1,8+11,1+27+15,3+4*0,8*0,16+0,7*0,15+0,6*0,1+1,88*0,45+1,23*0,49+1,07*0,28+1,17*0,53				63,745
	2	2,4+3,1+1,8+1,17*0,53+0,8*0,16+0,7*0,16+0,6*0,1				8,220
	3	0,9*1,2				1,080
	4	vstup; 1,23*0,5+2,77*1,25				4,077
0064: Výplně otvorů						8 692
H	55331113	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	1,000	482,00	482
H	55331115	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	492,00	492
H	55331156	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	4,000	512,00	2 048
SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	6,000	945,00	5 670
0094: Lešení						2 830
SP	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	60,700	46,62	2 830
0096: Bourací práce						48 256
SP	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	6,900	68,25	471
SP	721160802	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	m	4,800	40,95	197
SP	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,600	21,84	100
SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	12,300	32,76	403
SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	118,84	119
SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	163,80	164
SP	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	227,33	227
SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	50,40	151
SP	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	43,783	40,95	1 793
	Poř. ▲	Výraz				Výměra
	1	27+15,3+0,8*0,16+1,23*0,49+1,88*0,4				43,783
SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	19,11	96
SP	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	6,840	54,60	373
	Poř. ▲	Výraz				Výměra
	1	0,6*3,15				1,890
	2	1,5*(2+0,6+0,7)				4,950
SP	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	249,829	16,38	4 092
SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,120	81,90	256

Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	0,65*2*(1,7+0,7)				3,120
SP 965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,451	1 138,20	2 790
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	0,1*(2,4+3,1+1,8+11,1+1,17*0,53+0,8*0,16+0,7*0,16+0,6*0,1+1,07*0,28)				1,962
2	vstup; 0,12*(1,23*0,5+2,77*1,25)				0,489
SP 965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	5,692	273,87	1 559
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	v celé ploše				-
2	0,13*(27+15,3+0,8*0,16+1,23*0,49+1,88*0,4)				5,692
SP 968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	15,093	43,80	661
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	4*1,23*2,15+2*1,05*2,15				15,093
SP 971024461	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	kus	1,000	544,93	545
SP 971024471	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 750 mm	kus	1,000	700,91	701
SP 971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	54,54	109
SP 974029164	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 150 mm	m	1,100	302,40	333
SP 978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	187,812	16,38	3 076
SP 978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	40,586	38,22	1 551
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	2,15*(1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72-0,6)				15,007
2	místnost č.125; 1,15*(5,55+0,82+0,49+0,2)				8,119
3	místnost č.124; 1,5*(0,54+4,98+1,93)				11,175
4	místnost č.123; 1,5*(0,28+0,22+0,51+1,08+0,64+0,59+0,87)				6,285
SP 978023411	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	25,579	49,14	1 257
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	místnost č.125; 1,15*(5,55+0,82+0,49+0,2)				8,119
2	místnost č.124; 1,5*(0,54+4,98+1,93)				11,175
3	místnost č.123; 1,5*(0,28+0,22+0,51+1,08+0,64+0,59+0,87)				6,285
SP 979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	21,222	301,30	6 394
SP 979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	339,552	12,75	4 329
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	16*21,222				339,552
SP 979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	21,222	191,10	4 056
SP 979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	169,776	54,60	9 270
Poř. ▲	Výraz				Výměra
1	8*21,222				169,776

SP	979098191	Poplatek za skládku netříděné suti	t	21,222	150,00	3 183
021.: Silnoproud						62 513
SP	X4	Oprava silnoproud v bytě - viz projekt	soubor	1,000	62 513,00	62 513
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	Silnoproud a slaboproud budou oceněny podle rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.					
2	Do rozpočtu budou zahrnuty tyto změny:					
3	- infrazářič v koupelně bude nahrazen topným žebříkem umístěným za dveřmi					
4	- zvonek bude v bytě ukončen domácím telefonem					
5	1					1,000
024.: Vzduchotechnika						740
MP	240070801	Montáž mřížka krycí kruhová velikost 160	kus	1,000	65,10	65
MP	240080381	Montáž potrubí z PVC do D 200	m	1,200	483,00	580
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,2					1,200
H	56243122	Mřížka ventilační PVC kulatá HACO bílá D155	kus	1,000	95,00	95
099.: Přesun hmot HSV						8 202
SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	t	21,461	382,20	8 202
711.: Izolace proti vodě						67 050
H	11163149	Lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	0,012	44 100,00	529
SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	63,745	18,48	1 178
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	2,4+3,1+1,8+11,1+27+15,3+4*0,8*0,16+0,7*0,15+0,6*0,1+1,88*0,45+1,23*0,49+1,07*0,28+1,17*0,53					63,745
SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	7,209	23,94	173
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	0,1*(4,57+3,24+4,59+3,26)					1,566
2	0,1*(5,11+5,55+4,43+5,51)					2,060
3	0,1*(2,54+4,98+1,93+5,94)					1,539
4	0,1*(1,42+0,87+0,95+1,54)+0,1*(0,64+1,08+0,51+0,22+0,13)					0,736
5	0,1*(1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72)					0,758
6	0,1*(1,35+1,4+1,29+1,46)					0,550
SP	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou MAPEI Plastimul - spotřeba 5kg/m2	m2	63,745	366,45	23 359
SP	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou MAPEI Plastimul - spotřeba 5kg/m2	m2	7,209	421,05	3 035
SP	711193111	Izolace proti zemní vlhkosti tlaková vrty do zdiva tl 300-350 mm - roztokem IMESTA IW 550, spotřeba koncentrátu 1,5 - 1,8 kg / m2 zdiva	m	2,820	1 225,00	3 455
SP	711193112	Izolace proti zemní vlhkosti tlaková vrty do zdiva tl 500-550 mm - roztokem IMESTA IW 550, spotřeba koncentrátu 1,5 - 1,8 kg / m2 zdiva	m	4,100	1 815,00	7 441
SP	711193116	Izolace proti zemní vlhkosti tlaková vrty do zdiva tl. 600-650 mm - roztokem IMESTA IW 550, spotřeba koncentrátu 1,5 - 1,8 kg / m2 zdiva	m	8,670	2 145,00	18 597

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	5,51+2,34+0,82	8,670

SP	711193117	Izolace proti zemní vlhkosti tlaková vrty do zdiva tl 850-900 mm - roztokem IMESTA IW 550, spotřeba koncentrátu 1,5 - 1,8 kg / m2 zdiva	m	1,600	2 970,00	4 752
SP	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou MAPEI Mapelastic	m2	3,100	447,30	1 387
SP	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou MAPEI Mapelastic	m2	5,082	460,95	2 343

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	1,5*(2+1)+0,15*(1,06+0,61+0,38+1,72+1,41+2,4-2-1-0,7)	5,082

SP	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,210	662,49	802
----	-----------	--	---	-------	--------	-----

713.: Izolace tepelné**24 379**

H	28375880	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 50 mm	m2	10,230	89,00	910
H	28376421	Deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 30 SF 80 mm	m2	60,944	280,00	17 064
SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	9,300	16,38	152

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	2,4+3,1+1,8+1,17*0,53+0,8*0,16+0,7*0,16+0,6*0,1	8,220
2	0,9*1,2	1,080

SP	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	72,090	17,90	1 290
----	-----------	---	---	--------	-------	-------

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	(4,57+3,24+4,59+3,26)	15,660
2	(5,11+5,55+4,43+5,51)	20,600
3	(2,54+4,98+1,93+5,94)	15,390
4	(1,42+0,87+0,95+1,54)+(0,64+1,08+0,51+0,22+0,13)	7,360
5	(1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72)	7,580
6	(1,35+1,4+1,29+1,46)	5,500

SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	55,404	81,90	4 538
----	-----------	---	----	--------	-------	-------

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	Izolace v místnostech 124, 125 a 126 bude položena do hydroizolační stěrky	-
2	11,1+27+15,3+2*0,8*0,16+1,88*0,45+1,23*0,49+1,07*0,28	55,404

SP	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	239,55	424
----	-----------	--	---	-------	--------	-----

721.: Vnitřní kanalizace**11 498**

MP	721-002-001	Stavební přípoje ke kanalizacím	%	10,000	102,96	1 030
SP	721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	7,300	305,07	2 227
SP	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	2,000	412,95	826
SP	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	4,500	539,10	2 426
SP	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	3,600	295,33	1 063
SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,600	305,53	794
SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,400	335,77	806

SP	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	2,700	401,89	1 085
SP	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	64,19	128
SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	71,14	142
SP	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	86,27	86
SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	105,89	106
SP	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	25,100	24,12	605
SP	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	102,96	173

722.: Vnitřní vodovod**13 391**

MP	722-002-001	Stavební přípomocce k vodoinstalacím	%	10,000	120,62	1 206
SP	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	4,200	220,54	926
SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	17,800	216,29	3 850
SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	3,400	269,97	918
SP	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	13,200	37,01	488
SP	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	3,400	39,58	135
SP	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	8,800	43,00	378
SP	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	1,000	151,33	151
SP	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN 20	kus	9,000	151,33	1 362
SP	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	1,000	101,98	102
SP	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	9,000	105,21	947
SP	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	1,000	280,72	281
SP	722262223	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40 °C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/s horizontální	kus	1,000	929,29	929
SP	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,400	33,82	859
SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25,400	28,94	735
SP	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	120,62	123

725.: Zařizovací předměty**47 623**

SP	721226111	Zápachová uzávěrka van s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	518,30	518
SP	721226312	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	396,00	396
SP	721226412	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 50	kus	1,000	426,00	426
SP	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	1,000	743,08	743
SP	725-001	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku - MORA ES 232 GW barva bílá	kus	1,000	6 624,00	6 624
SP	725-002	Dodávka a montáž kuchyňského odsavače par - MORA OP 610 W	kus	1,000	1 732,00	1 732
SP	725-004	Dodávka a montáž kuchyňské linky lamino dl. 2000mm - barva bílá nebo kombinace bílé, dřez	soubor	1,000	16 800,00	16 800

Pof. ▲	Výraz	Výměra
1	spodní - š.800 - 2ks, š.400 - 1ks (šuplíky)	-
2	horní skříňky - š.800 - 2ks, š.400 - 1ks	-
3	skříňka nad digestoř š.600mm	-
4	těsnící guma ke zdi	-

5	dviřka plná					
6	dřez s odkapávačem					
7	1					1,000

SP	725112182	Klozet keramický kombi s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	3 056,00	3 056
SP	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 117,00	1 117
SP	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	1,000	2 041,00	2 041
SP	725532124	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	7 671,00	7 671
SP	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	851,93	852
SP	725813111	Ventil rohový s přípojovací trubičkou G 1/2	soubor	2,000	181,58	363
SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	2,000	1 275,00	2 550
SP	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 529,54	1 530
SP	725980123	Dviřka 30/30	kus	2,000	366,00	732
SP	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1,000	471,51	472

762.: Konstrukce tesařské**26 613**

SP	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	55,404	434,82	24 091
SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	55,404	20,14	1 116
SP	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	252,06	1 407

766.: Konstrukce truhlářské**18 330**

H	329Xh6181-022	Kování dveřní Cobra Orion R ECONOMY - povrch chrom lesklý, OC, klika/klika BB	kus	5,000	276,00	1 380
H	54914120	Kování bezpečnostní Rostex R4, klika-klika R4 Cr - včetně vložky FAB	kus	1,000	2 155,00	2 155
H	61160126	Dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 60x197 cm	kus	1,000	980,00	980
H	61160156	Dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 70x197 cm	kus	1,000	1 017,00	1 017
H	61160192	Dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	2,000	1 054,00	2 108
H	61160708	Dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	1,000	1 560,00	1 560
H	61165332	Dveře vnitřní protipožární hladké foliované dub 1křídlové 80x197 cm - s kukátkem	kus	1,000	4 720,00	4 720
H	61187116	Prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm - včetně nátěru	kus	1,000	263,60	264
H	61187161	Prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm - včetně nátěru	kus	4,000	332,00	1 328
SP	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	163,80	983
SP	766660722	Montáž dveřního kování	kus	6,000	109,20	655
SP	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	172,20	172
SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	197,60	790

SP	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,200	181,12	217
767.: Konstrukce zámečnické						35 145
SP	X102781	Vyvložkování komínového průduchu vložkou AC DN160 - včetně frézování, komínových dvířek, oplechování hlavy komínu	m	13,000	2 327,31	30 255
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	komínový průduch o stávajícím průměru 150x150mm. Včetně napojení spotřebičů, komínových dvířek, zednických přípomocí, oplechování komínové hlavy, apod.					-
2	13					13,000
SP	X6	Zednické přípomocce k provedení vložkování komínů	soubor	1,000	4 890,00	4 890
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	Bourání otvorů, zazdívka otvorů, opravy omítek, apod.; 1					1,000
771.: Podlahy z dlaždic a obklady						10 799
H	59761434	Dlaždice keramické slínuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	16,650	190,00	3 163
SP	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	12,920	104,48	1 350
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,42+0,87+0,95+1,54+0,64+1,08+0,51+0,22+0,13-0,6					6,760
2	1,35+1,4+1,29+1,46+2*0,53-2*0,8-0,7					4,260
3	0,9+1					1,900
SP	771574114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	13,198	340,20	4 490
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	2,4+3,1+1,8+1,17*0,53+0,8*0,16+0,7*0,16+0,6*0,1					8,220
2	0,9*1					0,900
3	vstup; 1,23*0,5+2,77*1,25					4,077
SP	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	8,220	13,65	112
SP	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	8,220	27,30	224
SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	8,220	13,02	107
SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	19,900	49,35	982
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72					7,580
2	1,42+0,87+0,95+1,54+0,64+1,08+0,51+0,22+0,13					7,360
3	1,35+1,4+1,29+1,46+2*0,53-2*0,8					4,960
SP	771591147	Podlahy průnik dlažbou kruhový s izolací DN přes 90	kus	1,000	204,75	205
SP	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,380	434,03	165
776.: Podlahy povlakové						24 615
SP	776421100	Obvodový soklík lepený z měkčených plastů	m	49,490	45,50	2 252
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	4,57+3,24+4,59+3,26-0,8+2*0,45					15,760
2	5,11+5,55+4,43+5,51-2*0,8+2*0,49					19,980
3	2,54+4,98+1,93+5,94-2*0,8-0,6+2*0,28					13,750
SP	776511000	Podlaha pryžová lepená z pásů - PVC Novofloor tl.1,5mm	m2	55,404	402,00	22 273
Poř. ▲	Výraz					Výměra

	1	15,3+27+11,1+1,07*0,28+1,23*0,49+2*0,8*0,16+1,88*0,45				55,404
SP	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,370	245,24	91
781.: Obklady keramické						12 562
H	59761037	Obkládačky keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	21,483	170,00	3 652
SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,500	329,70	6 099
Pof. ▲ Výraz						Výměra
1		1,5*3,16				4,740
2		2*(1,41+2,4+1,06+0,61+0,38+1,72-0,7)				13,760
SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	18,500	21,84	404
SP	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	18,500	38,22	707
SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,600	92,40	240
Pof. ▲ Výraz						Výměra
1		2+0,6				2,600
SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,500	13,02	241
SP	781495115	Spárování silikonem	m	13,000	49,35	642
Pof. ▲ Výraz						Výměra
1		5*2+0,6+1,7+0,7				13,000
SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	8,000	37,26	298
SP	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	3,000	44,71	134
SP	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,333	434,03	145
783.: Nátěry						932
SP	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	6,000	155,40	932
784.: Malby						10 741
SP	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	275,408	39,00	10 741
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady						10 617
ON	07	Zařízení staveniště	%	1,500	5 424,39	8 137
ON	20	Likvidace stavebního odpadu	kont	0,400	6 200,00	2 480

SO_02: Oprava bytu č.4					372 572	
003.: Svislé konstrukce					7 277	
SP	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	4,000	182,00	728
SP	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,292	362,50	468
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		obezdívka stoupačky; 3,23*(0,2+0,2)				1,292
SP	346244354	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčkových hladkých Ytong	m2	3,360	716,37	2 407
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		0,7*2*(1,7+0,7)				3,360
SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,210	713,50	150
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		1,4*0,15				0,210
SP	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	3,780	932,26	3 524
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		10*2,1*0,16+2*2,1*0,1				3,780
0061: Omítky vnitřní					68 748	
SP	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	68,775	37,80	2 600
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		zakrytí podlah; 12,7+30,4+14,8				57,900
2		okna; 3*1,85*1,5+2*0,85*1,5				10,875
SP	611423221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů s tkaninou v rozsahu do 10 %	m2	64,800	64,18	4 159
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		2,5+3,2+1,2+12,7+30,4+14,8				64,800
SP	611425521	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech MV hrubá nebo hladká	m2	1,900	455,79	866
SP	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	64,800	99,75	6 464
SP	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	5,000	112,18	561
SP	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,500	239,40	1 556
SP	612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,370	33,57	650
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		1,08+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49+3,38				11,210
2		1,27+1,01+1,24+0,98-0,6				3,900
3		1,5+1,44+1,39+1,43+2*0,35-2*0,8-0,6				4,260
SP	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	214,708	88,41	18 982
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		3,18*(3,08+4,84+3,09+4,83)				50,371
2		3,23*(4,78+5,64+5,53+5,85)				70,414
3		3,29*(2,78+5,23+2,12+5,2)				50,436
4		3,23*(1,27+0,98+1,24+1,01)				14,535
5		1,27*(1,08+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49)				9,944
6		3,3*(1,5+1,44+1,39+1,43)				19,008

SP	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	14,460	177,45	2 566
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1		2*(1,08-0,6+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49)				14,460
SP	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	214,708	81,92	17 589
SP	619481118	Potažení vnitřních ploch rovných i zaoblených sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	64,800	133,44	8 647
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1		podhledy; 2,5+3,2+1,2+12,7+30,4+14,8				64,800
SP	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	279,508	14,70	4 109
0063: Podlahy a podlahové konstrukce						2 288
SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,022	28 180,46	622
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1		1,35*(2,5+3,2+1,2+1,16*0,5+2*0,6*0,15+0,8*0,15)*0,0021				0,022
SP	632451236	Potěr pískocementový tl do 50 mm na mazaninách hlazený ocelovým hladítkem	m2	7,780	214,22	1 667
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1		2,5+3,2+1,2+1,16*0,5+2*0,6*0,15+0,8*0,15				7,780
0064: Výplně otvorů						8 692
H	55331113	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	1,000	482,00	482
H	55331115	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	492,00	492
H	55331156	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	4,000	512,00	2 048
SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	6,000	945,00	5 670
0094: Lešení						3 021
SP	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	64,800	46,62	3 021
0096: Bourací práce						26 613
SP	721160802	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	m	12,200	40,95	500
SP	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	6,800	21,84	149
SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	47,200	32,76	1 546
SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	118,84	119
SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	163,80	164
SP	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	227,33	227
SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	50,40	151
SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	19,11	96
SP	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných lepených	m2	14,925	54,60	815
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1		1,2*3,4				4,080
2		1,5*(1,08-0,6+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49)				10,845
SP	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	279,508	16,38	4 578
SP	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,120	81,90	256
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1		0,65*2*(1,7+0,7)				3,120

SP	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,552	1 138,20	628
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	0,08*(2,5+3,2+1,2)					0,552
SP	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	15,093	43,80	661
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	4*1,23*2,15+2*1,05*2,15					15,093
SP	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	54,54	109
SP	974029164	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 150 mm	m	1,500	302,40	454
SP	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	1,300	1 807,49	2 350
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	2*0,65					1,300
SP	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	214,708	16,38	3 517
SP	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	14,460	38,22	553
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	2*(1,08-0,6+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49)					14,460
SP	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	6,435	254,91	1 640
SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,435	301,30	1 939
SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,808	12,75	1 273
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	16*6,238					99,808
SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	6,435	191,10	1 230
SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	49,904	54,60	2 725
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	8*6,238					49,904
SP	979098191	Poplatek za skládku netříděné sutí	t	6,238	150,00	936
021.: Silnoproud						
SP	X4	Oprava silnoproud v bytě - viz projekt	soubor	1,000	61 344,00	61 344
Poř. ▲ Výraz						Výměra
1	Silnoproud a slaboproud budou oceněny podle rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.					
2	Do rozpočtu budou zahrnuty tyto změny:					
3	- infrazářič v koupelně bude nahrazen topným žebříkem umístěným za dveřmi					
4	- zvonek bude v bytě ukončen domácím telefonem					
5	1					1,000
024.: Vzduchotechnika						
MP	240070801	Montáž mřížka krycí kruhová velikost 160	kus	3,000	65,10	195
MP	240080381	Montáž potrubí z PVC do D 200	m	5,500	483,00	2 656
Poř. ▲ Výraz						Výměra

1	2*0,3+2*0,7+1,5+2					5,500
H	56243122	Mřížka ventilační PVC kulatá HACO bílá D155	kus	3,000	95,00	285
099.: Přesun hmot HSV						5 052
SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštů budov v do 25 m	t	10,282	491,40	5 052
711.: Izolace proti vodě						3 837
SP	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou MAPEI Mapelastic	m2	3,200	447,30	1 431
SP	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou MAPEI Mapelastic	m2	5,120	460,95	2 360
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,5*(2+1)+0,15*(1,08+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49-2-1-0,7)					5,120
SP	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,210	37,91	46
713.: Izolace tepelné						583
H	63150787	Pás tepelně izolační ISOVER RIO 10 100 mm 7500x1200 mm	m2	1,080	136,00	147
SP	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	18,790	17,90	336
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,5+1,44+1,39+1,43+2*0,35+1,08+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49+1,27+1,01+1,24+0,98					18,790
SP	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem 1x	m2	0,900	100,04	90
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	0,45*2					0,900
SP	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	5,73	10
721.: Vnitřní kanalizace						11 605
MP	721-002-001	Stavební přípomocce ke kanalizacím	%	10,000	103,92	1 039
SP	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,800	539,10	1 509
SP	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	3,600	295,33	1 063
SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,600	305,53	794
SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,400	335,77	806
SP	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	2,700	401,89	1 085
SP	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	6,100	553,97	3 379
SP	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	64,19	128
SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	71,14	142
SP	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	86,27	86
SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	105,89	106
SP	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	804,16	804
SP	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	20,200	24,12	487
SP	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	103,92	175
722.: Vnitřní vodovod						27 247
MP	722-002-001	Stavební přípomocce k vodoinstalacím	%	10,000	245,42	2 454
SP	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	4,200	220,54	926
SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	17,800	216,29	3 850

SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,800	269,97	2 916
SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	17,300	310,70	5 375
SP	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	13,200	37,01	488
SP	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	22,700	39,58	899
SP	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	8,800	43,00	378
SP	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	5,400	49,95	270
SP	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	1,000	151,33	151
SP	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN 20	kus	9,000	151,33	1 362
SP	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	1,000	101,98	102
SP	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	9,000	105,21	947
SP	722232035	Ventil závitový přímý Ve 3001 G 5/4 se dvěma závit	kus	2,000	407,11	814
SP	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	6,000	280,72	1 684
SP	722260923	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1	kus	4,000	76,35	305
SP	722262223	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40 °C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/s horizontální	kus	1,000	929,29	929
SP	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	50,100	33,82	1 695
SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	50,100	28,94	1 450
SP	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	245,42	250

725.: Zařizovací předměty
47 623

SP	721226111	Zápachová uzávěrka van s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	518,30	518
SP	721226312	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	396,00	396
SP	721226412	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 50	kus	1,000	426,00	426
SP	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	1,000	743,08	743
SP	725-001	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku - MORA ES 232 GW barva bílá	kus	1,000	6 624,00	6 624
SP	725-002	Dodávka a montáž kuchyňského odsavače par - MORA OP 610 W	kus	1,000	1 732,00	1 732
SP	725-004	Dodávka a montáž kuchyňské linky lamino dl. 2000mm - barva bílá nebo kombinace bílé, dřez	soubor	1,000	16 800,00	16 800

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	spodní - š.800 - 2ks, š.400 - 1ks (šuplíky)	
2	horní skříňky - š.800 - 2ks, š.400 - 1ks	
3	skříňka nad digestoř š.600mm	
4	těsnící guma ke zdi	
5	dvířka plná	
6	dřez s odkapávačem	
7	1	1,000

SP	725112182	Klozet keramický kombi s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	3 056,00	3 056
SP	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 117,00	1 117
SP	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	1,000	2 041,00	2 041

SP	725532124	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	7 671,00	7 671
SP	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	851,93	852
SP	725813111	Ventil rohový s připojovací trubičkou G 1/2	soubor	2,000	181,58	363
SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	2,000	1 275,00	2 550
SP	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 529,54	1 530
SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	366,00	732
SP	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1,000	471,51	472
764.: Konstrukce klempířské						5 683
SP	764242230	Lemování trub Cu hladká krytina D do 150 mm	kus	2,000	919,98	1 840
SP	764242240	Lemování trub Cu hladká krytina D do 200 mm	kus	2,000	1 043,25	2 087
SP	764341230	Lemování Pz trub, konzol a držáků vlnitá krytina D do 150 mm	kus	1,000	343,91	344
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		kompletní prostup kanalizační stoupačky krytinou; 1				1,000
SP	764530250	Oplechování Cu zdi rš 600 mm včetně rohů	m	1,700	780,64	1 327
Poř. ▲		Výraz				Výměra
1		oplechování horní plochy komínových těles; 2*0,85				1,700
SP	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	55,97	85
766.: Konstrukce truhlářské						18 389
H	329Xh6181-022	Kování dveřní Cobra Orion R ECONOMY - povrch chrom lesklý, OC, klika/klika BB	kus	5,000	276,00	1 380
H	54914120	Kování bezpečnostní Rostex R4,klika-klika R4 Cr - včetně vložky FAB	kus	1,000	2 155,00	2 155
H	61160126	Dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm	kus	1,000	980,00	980
H	61160156	Dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 70x197 cm	kus	1,000	1 017,00	1 017
H	61160192	Dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	2,000	1 054,00	2 108
H	61160708	Dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	1,000	1 560,00	1 560
H	61165332	Dveře vnitřní protipožární hladké foliované dub 1křídle 80x197 cm - s kukátkem	kus	1,000	4 720,00	4 720
H	61187121	Prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 15 cm - včetně nátěru	kus	1,000	296,80	297
H	61187161	Prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm - včetně nátěru	kus	4,000	332,00	1 328
SP	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	163,80	983
SP	766660722	Montáž dveřního kování	kus	6,000	109,20	655
SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	197,60	988
SP	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,200	181,71	218
767.: Konstrukce zámečnické						27 702
SP	X102781	Vyložkování komínového průduchu vložkou AC DN160 - včetně frézování, komínových dvířek, oplechování hlavy komínu	m	10,000	2 330,90	23 309

Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	komínový průduch o stávajícím průměru 150x150mm. Včetně napojení spotřebičů, komínových dvířek, zednických přípomocí, oplechování komínové hlavy, apod.					
2	10					10,000
SP	X6	Zednické přípomocce k provedení vložování komínů	soubor	1,000	4 392,80	4 393
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	Bourání otvorů, zadržka otvorů, opravy omítek, apod.; 1					1,000
771.: Podlahy z dlaždic a obklady						6 287
H	59761434	Dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	8,580	190,00	1 630
SP	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	8,060	104,48	842
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,5+1,44+1,39+1,43+2*0,35+1,27+1,01+1,24+0,98-0,6-0,7-2*0,8					8,060
SP	771574114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	6,590	340,20	2 242
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	2,5+3,2+1,2+1,16*0,5+2*0,6*0,15+0,8*0,15-1,7*0,7					6,590
SP	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,590	13,65	90
SP	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	6,590	27,30	180
SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,590	13,02	86
SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,790	49,35	927
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	1,5+1,44+1,39+1,43+2*0,35+1,08+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49+1,27+1,01+1,24+0,98					18,790
SP	771591147	Podlahy průnik dlažbou kruhový s izolací DN přes 90	kus	1,000	204,75	205
SP	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,197	434,03	86
775.: Podlahy vlysové						4 646
H	61413322	Lišta dřevěná 15x30 mm přírodní	m	56,821	33,96	1 930
SP	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	49,410	53,88	2 662
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	3,08+4,84+3,09+4,83+2*0,15-0,8					15,340
2	4,78+5,64+5,53+5,85+2*0,37-2*0,8					20,940
3	2,78+5,23+2,12+5,2-0,6-2*0,8					13,130
SP	998775201	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,190	45,92	55
781.: Obklady keramické						12 978
H	59761037	Obkládačky keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm I. j.	m2	21,483	170,00	3 652
SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,530	329,70	6 439
Poř. ▲	Výraz					Výměra
1	2*(1,08-0,6+0,64+0,38+1,9+1,34+2,49)					14,460
2	1,5*3,38					5,070
SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,530	21,84	427
SP	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	19,530	38,22	746

SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,600	92,40	240
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		2+0,6	2,600			
SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	19,530	13,02	254
SP	781495115	Spárování silikonem	m	13,000	49,35	642
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		5*2+0,6+1,7+0,7	13,000			
SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	8,000	37,26	298
SP	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	3,000	44,71	134
SP	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,336	434,03	146
783.: Natěry						932
SP	783225100	Natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x email	m2	6,000	155,40	932
784.: Malby						10 901
SP	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	279,508	39,00	10 901
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady						7 986
ON	07	Zařízení staveniště	%	1,500	3 670,66	5 506
ON	20	Likvidace stavebního odpadu	kont	0,400	6 200,00	2 480

		SO_03: Silnoproud a slaboproud - společné p			123 524	
		021.: Silnoproud			123 524	
SP	X6901	Silnoproud a slaboproud společné prostory - podle VV	soubor	1,000	73 881,00	73 881
SP	X6902	Silnoproud a slaboproud byt č.1 - společné prostory - podle VV	soubor	1,000	14 781,00	14 781
SP	X6903	Silnoproud a slaboproud byt č.3 - společné prostory - podle VV	soubor	1,000	15 423,00	15 423
SP	X6904	Společná anténa - podle VV	soubor	1,000	19 439,00	19 439

SO_04: Oprava ležaté kanalizace						87 119
001.: Zemní práce						35 878
SP	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	26,292	493,10	12 965
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		0,6*1,4*(10,9+11,6+8,8)	26,292			
SP	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	26,292	89,40	2 351
SP	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,980	31,73	475
SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,980	287,54	4 307
SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	14,980	165,90	2 485
SP	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	11,312	390,60	4 418
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		septik; 3,8	3,800			
2		0,6*0,4*(10,9+11,6+8,8)	7,512			
SP	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	7,512	245,70	1 846
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		0,6*0,4*(10,9+11,6+8,8)	7,512			
H	58331345	Kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	13,520	420,00	5 678
SP	979097115	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	13,520	100,00	1 352
008.: Trubní vedení						28 217
SP	721111112	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové glazované přechod PVC - kamenina DN 150	kus	1,000	1 467,00	1 467
SP	721111113	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové glazované přechod PVC - kamenina DN 200	kus	1,000	1 891,00	1 891
SP	721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	11,800	305,07	3 600
SP	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	11,600	412,95	4 790
SP	721173404	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 200 systém KG	m	10,900	616,30	6 718
SP	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	3,000	874,25	2 623
SP	894812218	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/200 pravý a levý přítok	kus	1,000	2 670,00	2 670
SP	894812232	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	1 896,00	1 896
SP	894812261	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový s teleskopickou rourou (3 t)	kus	1,000	2 563,00	2 563
009.: Ostatní konstrukce a práce						3 800
SP	009-001-002	Vyprázdnění, vyčištění a desinfekce septiku - 3 m3	soub	1,000	3 800,00	3 800
0096: Bourací práce						14 477
SP	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,752	1 138,20	1 994
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		0,1*1,2*14,6	1,752			
SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,294	301,30	2 800

Zakázka: 0776 Město Jesenice - bytový dům č.p.28, oprava bytu č.2 a 4, ležatá kanalizace, silnoproud a slaboproud

SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	148,704	12,75	1 896
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		16*9,294	148,704			
SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,294	191,10	1 776
SP	979098191	Poplatek za skládku netříděné suti	t	9,294	150,00	1 394
SP	981013416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	8,000	576,99	4 616
Poř. ▲		Výraz	Výměra			
1		demolice stávajícího septiku; 8	8,000			
099.: Přesun hmot HSV						2 839
SP	998271301	Přesun hmot pro kanalizace hloubené monolitické z betonu otevřený výkop	t	13,774	206,14	2 839
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady						1 907
ON	07	Zařízení staveniště	%	1,500	858,31	1 287
ON	20	Likvidace stavebního odpadu	kont	0,100	6 200,00	620

Podrobná kalkulace

Popis vozů:

Verze 1

Konceptů k vozů:

Podrobná kalkulace:

Zpracovatel:

Jerolav Šturmý - tel: 728 521 215

Společnost:

DRGPS GROUP a.s., Oráčova 415, 276 01 Jesenice

Rekapitulace DPH

Podíl DPH	Základ daně	DPH	Celková cena s DPH
14%	1 133 761	158 727	1 292 488

Celková cena bez DPH: 1 133 761

Celková cena s DPH: 1 292 488