

SMLOUVA O DÍLO č. 08/2014

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Křečovice

se sídlem Křečovice 9, 257 56 Neveklov

IČ: 00232068 DIČ: CZ00232068

zastoupené Robertem Nečasem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: ing. Daniel Plos, tel.: 733 109 252

Bankovní spojení: Komerční banka, 107-8726430217/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. Ing. Martin Voháňka

se sídlem Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

IČ: 707 10 988 DIČ: CZ7509191151

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Voháňka, tel: 604 425 693

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 51-8074000237/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavební práce v rámci projektu **Volnočasová obecní klubovna v Křečovicích – 2. výzva** v obci Křečovice. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje především:

- Stavební práce

1.2. Projekt je umístěn na pozemcích parc. č. 1/2, č. p. 59 nacházející se v katastrálním území Křečovice u Neveklova, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jehož vlastníkem je objednatel.

1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, tj. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.4. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II.

Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

leden 2015 - po podpisu protokolárního předání staveniště.

2.1.5. Dokončení díla-stavby

do 1.5.2015

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.11.2014

Cena díla bez DPH činí celkem 2.942.676 Kč

(slovy: dvamilionýdevětsetčtyřicetdvatisícšestsetšedesátšest korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Zvýšení sjednané ceny díla je možné pouze tehdy, pokud objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po jeho protokolárním předání a odstranění případných vad a nedodělků díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, pro který se sjednává třicetidenní lhůta splatnosti počítaná ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.11. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.12. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

4.13. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.14. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.15. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.17. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.18. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.19. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel (dodavatel) ani osoba s ním propojená.

4.20. Zhotovitel (dodavatel) bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320 /2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Článek V.

Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1 tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

jméno zástupců smluvních stran
číslo smlouvy o dílo
datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
datum zahájení a odstranění vady
celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX.

Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:

i) prováděním díla dle jednotlivých etap uvedených v článku II. odst. 2.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z hodnoty stavebních prací účtovaných za tu kterou etapu díla. a to za každý den prodlení až do splnění závazku

ii) předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X.

Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

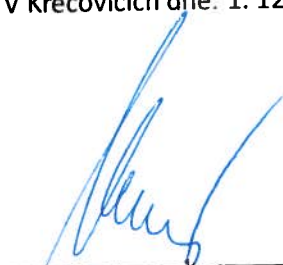
11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Rozpočet z cenové nabídky

V Křečovicích dne: 1. 12. 2014



Robert Nečas
starosta obce
objednatel

OBEC KŘEČOVICE
Křečovice čp. 9
257 56 Neveklov

V Sedlčanech dne: 1. 12. 2014



Ing. Martin Vohánka
Projektování a realizace staveb
inženýrská činnost
Nad Přehradou 855, Sedlčany 264 01
IČO 707 10 986

Ing. Martin Vohánka
zhotovitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Krecovice14/01

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova

JKSO: 801 43

Místo: Křečovice čp.59

CC-CZ: 12614

Datum: 3.11.2014

CZ-CPA: 41.00.20

Objednavatel:
Obec Křečovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

IČ: 707 10 988

DIČ: CZ7509191151

Projektant:
Ing.arch.Iveta Jirásková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
Marek Jiří

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	2 942 676,08
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **2 942 676,08**

DPH základní	21,00%	ze	2 942 676,08	617 961,98
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **3 560 638,06**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Krecovice14/01

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova

Místo: Křečovice čp.59

Datum: 03.11.2014

Objednavatel: Obec Křečovice

Projektant: Ing.arch.Iveta Jirásková

Zhotovitel: Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Zpracovatel: Marek Jiří

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 942 676,08	3 560 638,06
stavba	Rekonstrukce čp.59-stavební část	2 942 676,08	3 560 638,06
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 942 676,08	3 560 638,06

Ing. Martin Vohánka
Projektování a realizace staveb
Inženýrská činnost
Nad Přehradou 855, Sedlčany 264 01
IČO: 707 10 988

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova

Objekt: Rekonstrukce čp.59-stavební část

JKSO:

Místo: Křečovice čp.59

CC-CZ:

Datum: 03.11.2014

Objednavatel:

Obec Křečovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

IČ:

707 10 988

DIČ:

CZ7509191151

Projektant:

Ing. arch. Iveta Jirásková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Marek Jiří

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 942 676,08

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

2 942 676,08

DPH základní

21,00%

ze

2 942 676,08

617 961,98

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 560 638,06

MJ 1 [m2]:

487,000 ZRN/MJ 1:

6 042,46

Rozpočet/MJ 1:

6 042,46

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova

Objekt: Rekonstrukce čp.59-stavební část

Místo: Křečovice čp.59

Datum:

03.11.2014

Objednavatel: Obec Křečovice

Projektant:

Ing.arch.Iveta Jirásková

Zhotovitel: Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01

Zpracovatel:

Marek Jiří

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	2 942 676,08
HSV - Práce a dodávky HSV	1 415 071,17
1 - Zemní práce	160 528,08
2 - Zakládání	130 419,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	103 144,78
31 - Zdi podpěrné a volné	1 760,21
4 - Vodorovné konstrukce	30 878,51
43 - Vodorovné konstrukce - schodiště	24 763,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	699 409,07
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	149 944,70
997 - Přesun sutě	46 364,50
998 - Přesun hmot	94 382,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 315 510,91
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	117 813,15
713 - Izolace tepelné	141 178,09
721 - Zdravotechnika	121 411,82
762 - Konstrukce tesařské	256 813,93
763 - Konstrukce suché výstavby	165 166,26
764 - Konstrukce klempířské	2 449,69
765 - Konstrukce pokrývačské	1 386,90
766 - Konstrukce truhlářské	191 739,60
767 - Konstrukce zámečnické	1 742,40
771 - Podlahy z dlaždic	177 253,29
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	53 757,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 893,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 953,63
795 - Lokální vytápění	49 951,57
M - Práce a dodávky M	212 094,00
21-M - Elektromontáže	212 094,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00

Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 942 676,08



Ing. Martin Vohánka
Projektování a realizace staveb
Inženýrská činnost
Jad. Přehradou 855, Sedlčany 264 01
IČO: 707 10 988

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova

Objekt: Rekonstrukce čp.59-stavební část

Místo: Křečovice čp.59

Datum: 03.11.2014

Objednavatel: Obec Křečovice

Projektant: Ing.arch.Iveta Jirásková

Zhotovitel: Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01

Zpracovatel: Marek Jiří

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 942 676,08

HSV - Práce a dodávky HSV

1 415 071,17

1 - Zemní práce

160 528,08

1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	106,042	585,00	62 034,57
		a01	"odkopávka stáv.podlahy 0,5*(12,22*9,52+5,35*12,22)		90,856		
			"rýha pro rozšíření stáv. základu řez BB 1,0*(1,76-0,63)*12,2		13,786		
			"základ komin 1,0*1,0*(0,8-0,6)		0,200		
			"patky sloupy 1,0*1,0*(0,8-0,6)*6		1,200		
		a01	Součet		106,042		
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	74,454	145,00	10 795,83
		a01-a23			74,454		
		a08	Součet		74,454		
3	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	74,454	118,00	8 785,57
		a08			74,454		
			Součet		74,454		
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	74,454	242,00	18 017,87
		a08			74,454		
			Součet		74,454		
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	372,270	14,80	5 509,60
			"odvoz do 15km				
		a08*5			372,270		
			Součet		372,270		
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	74,454	144,00	10 721,38
		a08			74,454		
			Součet		74,454		
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	74,454	15,00	1 116,81
		a08			74,454		
			Součet		74,454		
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	134,017	65,00	8 711,11
		a08			134,017		
			Součet		134,017		
9	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	68,781	195,00	13 412,30
			"obsypání základu zemina 12,25*(1,15)		14,088		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Obsypání jímky zemina 0,5*5,0*7		17,500		
		a23	Mezisoučet		31,588		
			"Zásyp jámy 4,35*3,42*2,5		37,193		
		a24	Mezisoučet		37,193		
		a04	Součet		68,781		
10	M	583373020	šterkopisek frakce 0-16	t	66,947	320,00	21 423,04
			"pro zásyp jámy a24*1,8		66,947		
			Součet		66,947		
2 - Zakládání							130 419,45
11	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	131,150	73,50	9 639,53
			"odvětrání podloží včetně vytvoření napojení V2 9,0*11,5+13,5+9,0+0,65+4,5		131,150		
			Součet		131,150		
12	M	286a	Atyp -sací jímka 400x400 V2	kus	9,000	220,00	1 980,00
			9		9,000		
			Součet		9,000		
13	M	286b	Atyp -vyústění do fasády V4+V5	kus	2,000	215,00	430,00
			"včetně prostupu základy 2		2,000		
			Součet		2,000		
14	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	181,711	10,40	1 889,79
			12,22*9,52+12,22*5,35		181,711		
15	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	54,574	915,00	49 935,21
			(12,25*9,5+5,35*12,25)*0,3		54,574		
			Součet		54,574		
16	K	272321411	Základové klenby ze ŽB tř. C 20/25	m3	9,182	2 425,40	22 270,02
			"Rozšíření základového pasu 12,25*(1,7)*0,3		6,248		
			"základy ve vratech 0,5*0,6*3,9		1,170		
			(0,9*0,2+0,3*0,8)*4,2		1,764		
		a12	Součet		9,182		
17	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	33,905	215,85	7 318,39
			12,25*(1,7)		20,825		
			"základy ve vratech 0,6*3,9*2		4,680		
			(0,2*2+0,8*2)*4,2		8,400		
		a02	Součet		33,905		
18	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	33,905	49,40	1 674,91
		a02			33,905		
			Součet		33,905		
19	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,918	23 614,25	21 677,88
			a12*0,1		0,918		
			Součet		0,918		
20	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	3,200	2 508,50	8 027,20
			"základ komín 1,0*3*(0,8)		2,400		
			"patky sloupy 1,0*1,0*(0,8)		0,800		
		a03	Součet		3,200		
21	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	12,000	385,31	4 623,72
			"základ komín 1,0*3*(0,6)		1,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"patky sloupy 1,0*(2+3+4+3+2+3)*(0,6) Součet		10,200 12,000		
22	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek a03 Součet	m2	12,000 12,000 12,000	79,40	952,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce							103 144,78
23	K	311238218	Zdivo nosné vnější tl 440 mm pevnosti P 10 na MC "podezdění trámu 0,25*12,25 "zdivo u oken 3,25*3,85-0,9*1,6*2 Součet	m2	12,696 3,063 9,633 12,696	1 083,06	13 750,53
24	K	314273102	Kominové těleso tříšložkové 1průduchové betonové z keramických vložek do D 20 cm v 3 m 1 Součet	sou or	1,000 1,000 1,000	12 975,00	12 975,00
25	K	314273112	Příplatek ke kominu tříšložkovému 1průduchovému z keramických vložek do D 20 cm ZKD 1 m výšky 5,5 Součet	m	5,500 5,500 5,500	3 450,00	18 975,00
26	K	314273126	Kominový plášť v 150 cm do D 20 cm pro tříšložkový 1průduchový betonový komin 1 Součet	kus	1,000 1,000 1,000	7 950,00	7 950,00
27	K	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm 1 Součet	kus	1,000 1,000 1,000	176,35	176,35
28	K	317168115	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 200 cm 4 Součet	kus	4,000 4,000 4,000	318,30	1 273,20
29	K	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm "okna m114 5+5 Součet	kus	10,000 10,000 10,000	321,88	3 218,80
30	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC 0,25*0,85*1,25+0,25*0,85*1,25+0,25*0,5*1,25+0,25*0,65*1,5+0,25*0,85*1,0*2 Součet	m3	1,356 1,356 1,356	4 985,23	6 759,97
31	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů 0,0179*(4*1,25+4*1,25+3*1,5+3*1,25+4*1,0+4*1,0) Součet	t	0,470 0,470 0,470	28 765,42	13 519,75
32	K	317998112	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 70 mm 1,25+1,25 Součet	m	2,500 2,500 2,500	67,20	168,00
33	K	342248112	Příčky cihelné tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC 3,5*(0,5+3,42+4,25+2,185+0,115+1,91+0,9+1,2) -0,8*1,97-1,6*1,97*4 Součet	m2	36,496 50,680 -14,184 36,496	423,63	15 460,80
34	K	342248113	Příčky cihelné tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC 3,5*(3,3) Součet	m2	11,550 11,550 11,550	543,40	6 276,27
36	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 0,2*(1,25*2+1,25*2+1,5*2+1,25*2+1,0*2+1,0*2) Součet	m2	2,900 2,900 2,900	303,76	880,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31 - Zdi podpěrné a volné							1 760,21
37	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,950	902,67	1 760,21
			1,0*2,0*0,65		1,300		
			*obezdění krbové vložky				
			1,0*1,0*0,65		0,650		
			Součet		1,950		
4 - Vodorovné konstrukce							30 878,51
38	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,593	2 757,42	4 392,57
			*bez výztuže dobetonována pod nosník				
			0,65*12,25*0,20		1,593		
			Součet		1,593		
39	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,900	290,10	1 421,49
			0,2*12,25*2		4,900		
			Součet		4,900		
40	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	4,900	61,40	300,86
			0,2*12,25*2		4,900		
			Součet		4,900		
43 - Vodorovné konstrukce - schodiště							24 763,59
41	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,464	3 446,95	8 493,28
			0,3*0,8*4,4+0,4*4,4*0,8		2,464		
			Součet		2,464		
42	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,300	23 502,00	7 050,60
			0,3		0,300		
			Součet		0,300		
43	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	7,870	1 082,00	8 515,34
			0,8*(0,3+0,3+4,5)+0,5*4,5+0,4*(0,8+0,8)+0,2*4,5		7,870		
			Součet		7,870		
44	K	431351122	Odstanění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	7,870	89,50	704,37
			7,87		7,870		
			Součet		7,870		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							699 409,07
45	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	84,300	144,18	12 154,37
			a13		84,300		
			Součet		84,300		
46	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	68,235	242,10	16 519,69
			a07		68,235		
			Součet		68,235		
47	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	384,949	352,15	135 559,79
			3,5*(3,85+3,45+4,35+1,1*4+2,2*6+2,1*4+0,9*2+1,2*2+0,11+0,5+0,5+0,4*3)		154,560		
			0,2*(1,6*2+0,9)+2+1,0*2,0*2*2+0,65*(1,6*2+0,9)*2+0,5*2,1*2		18,250		
			0,85*(0,6+1,2*2)*2		5,100		
			*odpočet hladké omítky				
			-a07		-68,235		
			*mč113				
			2,9*(5,3*2+12,25*2)		101,790		
			*mč114				
			3,45*(9,5+12,2+7,5)		100,740		
			*mč.101				
			2,8*(12,25*2+2,55*2)-0,9*1,94*4-0,8*1,97*2		72,744		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					0,000		
		a15	Součet		384,949		
48	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	384,949	54,65	21 037,46
		a15			384,949		
49	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží "u vyměňovaných oken a dveří 0,85*(1,6*2+0,9)*4+0,75*(1,6*2+0,9)*4+0,85*(1,2*2+0,6)*3	m2	33,890	389,33	13 194,39
			Součet		33,890		
50	K	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30% "oprava štukové omítky-celá opravená plocha bude přeštukována a18-a22	m2	567,603	149,82	85 038,28
			Součet		567,603		
51	K	622331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřena vnějších stěn nanášená ručně "Nový sokl u mč.114 0,7*3,85	m2	2,695	108,20	291,60
		a21			2,695		
			Součet		2,695		
52	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně "nová mítka u mč114 3,5*4,2	m2	14,700	304,40	4 474,68
		a22			14,700		
			Součet		14,700		
53	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30% a19-a21	m2	63,235	127,30	8 049,82
			Součet		63,235		
54	K	622471116	tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou a18		582,303	112,23	65 351,87
			Součet		582,303		
55	K	622611135	Nátěr dvojnásobný s fungicidní přísadou vnějších omítaných stěn včetně penetrace ručně "sever 4,65*37,3+0,75*(2,5*2+1,0)+0,2*(0,9+1,6*2*8)-4,0*4,15-0,9*1,6*8-0,9*2,5 "jih 4,65*37,3+0,75*(2,5*2+1,0)*2+0,2*(4,2+3,5*2+0,6*3+1,2*2*3+0,95+1,15*2+1,0+1,6*2) 0,2*(1,1+1,6*2+1,1+1,6*2)-4,2*3,2-0,9*1,2*3+0,9*2,4*2-0,95*1,15-1,1*1,6-1,1*1,6 "západ 7,65*13,0+13,1*4,55/2 "východ 7,65*13,0+13,1*4,55/2+0,2*(1,6*2+1,1+1,6*2+1,1)-1,1*1,6*2	m2	648,233	170,38	110 445,94
		a18	Mezisosoučet		582,303		
			"sokl sever+jih 0,5*28+1,0*9,3 0,6*37,3 0,5*13,1+1,0*13,7		23,300 22,380 20,250		
		a19	Mezisosoučet		65,930		
			Součet		648,233		
56	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 0,9*1,6*8+1,1*1,6*4+0,6*1,2*3+0,95*1,6*1+0,9*2,5*3+4,0*3,25	m2	41,990	34,84	1 462,93
			Součet		41,990		
57	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou a18+a19	m2	648,233	36,23	23 485,48
					648,233		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					648,233		
58	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	13,108	2 787,61	36 539,99
"vrchní beton							
(9,52*12,22+0,41*3,85+0,65*4,2+1,2*0,65)*0,07					8,500		
(5,35*12,22+0,9*0,5)*0,07					4,608		
a10 Součet					13,108		
59	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	18,725	2 458,72	46 039,53
"podkladní beton							
(9,52*12,22+0,41*3,85+0,65*4,2+1,2*0,65)*0,1					12,142		
(5,35*12,22+0,9*0,5)*0,1					6,583		
a09 Součet					18,725		
60	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	13,108	253,29	3 320,13
a10					13,108		
Součet					13,108		
61	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	18,725	253,29	4 742,86
a09					18,725		
Součet					18,725		
62	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	13,108	98,20	1 287,21
a10					13,108		
Součet					13,108		
63	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	18,725	98,20	1 838,80
a09					18,725		
Součet					18,725		
64	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,872	24 155,58	45 219,25
"mazanina 100							
a09/0,1*0,005					0,936		
"vrchní beton							
a10/0,07*0,005					0,936		
Součet					1,872		
65	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	187,250	216,80	40 595,80
a09/0,1					187,250		
Součet					187,250		
66	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné příčky	kus	4,000	454,80	1 819,20
4					4,000		
Součet					4,000		
67	M	553316120	pouzdro stavební 800 mm	kus	4,000	5 235,00	20 940,00
4					4,000		
Součet					4,000		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							149 944,70
68	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	365,050	48,62	17 748,73
"skladba P1							
(12,25*9,55+12,25*5,35)*2					365,050		
Součet					365,050		
69	K	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	500,600	60,00	30 036,00
13,1*9,0+13,1*8,0					222,700		
(37,3+1,2+1,2)*3,5*2					277,900		
a20 Součet					500,600		
70	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22 527,000	0,05	1 126,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			a20*45		22 527,000		
			Součet		22 527,000		
71	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	500,600	30,00	15 018,00
			a20		500,600		
			Součet		500,600		
72	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	231,170	38,00	8 784,46
			9,5*12,2+12,2*5,35		181,170		
			50		50,000		
			Součet		231,170		
73	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	377,000	21,45	8 086,65
			13,0*29		377,000		
			Součet		377,000		
74	K	953731114	Odvětrání svíslé troubami plastovými DN do 140 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m	10,000	252,50	2 525,00
			*včetně průniku střechou				
			10		10,000		
			Součet		10,000		
75	K	953731311a	Odvětrání svíslé -ventilátor	kus	1,000	1 425,00	1 425,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
76	K	962023490	bourání zdiva nadzákladového smíšeného na Mc do 1m ²	m ³	1,934	1 024,30	1 981,00
			0,4*0,9*0,85+0,6*1,2*0,85*2+0,95*0,5*0,85		1,934		
			Součet		1,934		
77	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m ³	m ³	4,368	641,76	2 803,21
			0,9*1,6*0,85+0,9*1,6*0,85+1,0*0,65*1,5+0,9*0,5*2,1		4,368		
			Součet		4,368		
78	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m ²	12,180	98,40	1 198,51
			0,85*1,6*2+0,5*2,1*2+0,85*1,2*2*2+0,65*2,0*2+0,85*0,4*2		12,180		
			Součet		12,180		
79	K	967031733	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m ²	0,960	228,50	219,36
			*u okna O/4				
			0,3*1,6*2		0,960		
			Součet		0,960		
80	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m ²	m ²	2,618	252,00	659,74
			0,9*1,15+0,6*1,2+0,75*1,15		2,618		
			Součet		2,618		
81	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m ²	m ²	11,360	151,50	1 721,04
			0,9*1,6*3+1,1*1,6*4		11,360		
			Součet		11,360		
82	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	13,002	248,30	3 228,40
			1,0*1,97+0,9*1,97*4+1,0*1,97+1,0*1,97		13,002		
			Součet		13,002		
83	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m ²	m ²	6,480	188,40	1 220,83
			0,9*2,4*3		6,480		
			Součet		6,480		
84	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m ²	m ²	30,993	153,45	4 755,88
			4,2*3,85+3,85*3,85		30,993		
			Součet		30,993		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	971024481a	R-prostup zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm "vybourání,základů,zazdění pro V5 3 Součet	kus	3,000 3,000 3,000	764,99	2 294,97
86	K	974029666	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm 6*1,25+6*1,25+4*1,25+5*1,5+6*1,0+6*1,0 Součet	m	39,500 39,500 39,500	248,00	9 796,00
87	K	975022341	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 600 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m 1,0 Součet	m	1,000 1,000 1,000	642,80	642,80
88	K	975022441	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 900 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m 1,0+1,0+1,0+1,0+1,5 Součet	m	5,500 5,500 5,500	852,50	4 688,75
89	K	978011141	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 30 % "mč.113 60,8 "mč.101 23,5 Součet	m2	84,300 60,800 23,500 84,300	22,81	1 922,88
		a13					
90	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % "mč113 2,9*(5,3*2+12,25*2) "mč114 3,45*(9,5+12,2+7,5) "mč.101 2,8*(12,25*2+2,55*2) Součet	m2	285,410 101,790 100,740 82,880 285,410	59,56	16 999,02
		a14					
91	K	978015341	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 30 % a18-a22 Součet	m2	567,603 567,603 567,603	15,20	8 627,57
92	K	978036141	Otlučení vnějších omítek břizolitových a pod.o rozsahu do 30 % a19-a21 Součet	m2	63,235 63,235 63,235	38,50	2 434,55
997 - Přesun sutě							46 364,50
93	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	47,923	236,51	11 334,27
94	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,923	181,00	8 674,06
95	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 48,358*14 Součet	t	677,012 677,012 677,012	9,20	6 228,51
96	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	47,923	420,00	20 127,66
998 - Přesun hmot							94 382,08
97	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	363,008	260,00	94 382,08

PSV - Práce a dodávky PSV

1 315 510,91

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

117 813,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	711111001.1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním "vč,vytažení na stěny (9,72*12,42+0,41*3,85+0,65*4,2+1,2*0,65) (5,55*12,42+0,9*0,5)	m2	195,192	11,80	2 303,27
		a11	Součet		195,192		
99	M	111631500	lak asfaltový - 9 kg (a11)*0,0003	t	0,059	44 265,00	2 611,64
			Součet		0,059		
100	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP a11*2	m2	390,384	167,50	65 389,32
			Součet		390,384		
101	M	628321320	pás těžký asfaltovaný s AL vložkou (a11)*1,15	m2	224,471	109,50	24 579,57
			Součet		224,471		
102	M	628331580	pás těžký asfaltovaný se sklotkaninou (a11)*1,15	m2	224,471	98,50	22 110,39
			Součet		224,471		
103	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	116 994,190	0,007	818,96
713 - Izolace tepelné							141 178,09
104	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, "S1 (0,62*3,95*13)*2 (0,62*3,25*13)*2 (0,62*4,25*11+0,4*4,25*2+0,5*4,25)*2	m2	185,084	120,85	22 367,40
			Součet		185,084		
105	M	631481040	deska minerální střešní izolační tl. 100 mm 185,04*1,05*2	m2	388,584	58,00	22 537,87
			Součet		388,584		
106	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva "skladba S2 5,35*12,25	m2	65,538	55,19	3 617,04
			Součet		65,538		
107	M	631481070	deska minerální střešní izolační tl. 160 mm "skladba S2 5,35*12,25*1,05	m2	68,814	141,00	9 702,77
			Součet		68,814		
108	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva "podkladní beton (9,52*12,22+0,41*3,85+0,65*4,2+1,2*0,65) (5,35*12,22+0,9*0,5)	m2	187,250	81,20	15 204,70
			Součet		187,250		
109	M	283758860	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 120 mm 187,25*1,02	m2	190,995	155,00	29 604,23
			Součet		190,995		
110	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy 12,25*2+9,55*2+0,4*2+0,6*2+0,5*2+2,2*4+1,1*2+ 2,1*2+0,9*2+1,2*2+1,9*4+1,1*2+2,1*2+1,9*2 5,35*2+12,25*2+0,4*2	m	119,800	16,00	1 916,80
			Součet		119,800		
111	M	631402730	pásek okrajový s 80 mm tl. 12 mm 119,8*1,02	m	122,196	22,00	2 688,31
			Součet		122,196		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střež překrytí fólií s přelepeným spojem "Separační folie 187,25*2 Součet	m2	374,500	29,80	11 160,10
113	K	713291132a	R-M+D parotěsná zábrana "S1 93*1,1 "S2 5,5*12,5 Součet	m2	171,050	102,50	17 532,63
114	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	136 331,850	0,015	2 044,98
115	M	283233140	fólie PE , tl. 0,2 mm, 374,5*1,1 Součet	m2	411,950	6,80	2 801,26
721 - Zdravotecnika							121 411,82
116	K	721	Zdravotecnika- dle samostatného rozpočtu	soub	1,000	121 411,82	121 411,82
762 - Konstrukce tesařské							256 813,93
117	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel 10+6+3 Součet	kus	19,000	27,69	526,11
118	M	5530001a	Kotva z pásnice 5+5 Součet	kus	10,000	242,00	2 420,00
119	M	5530001b	Kotva sloupku 6+3 Součet	kus	9,000	158,00	1 422,00
120	K	762713130	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 "sloupky stropu 6*4,5 Součet	m	27,000	327,45	8 841,15
121	M	605121210a	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m hoblované 27*1,08*0,16*0,16 Součet	m3	0,746	6 090,00	4 543,14
122	K	762810023	Základ stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy "2x křížem S1 12,25*10,4*2 "2x křížem S2 bez roštu 5,35*12,25*2 Součet	m2	385,875	459,00	177 116,63
t01							
123	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami "hranol 120/180 včetně podkladu na stěně (3,75+0,2*2)*14 (3,85+0,2*2)*15 (3,05+0,2*2)*14 Součet	m	170,150	52,30	8 898,85
124	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 170,15*0,12*0,18*1,08 Součet	m3	3,969	6 090,00	24 171,21
125	K	762822140a	R-Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy nad 540 cm2 "včetně podkladu na stěně "trámy 200x280 (9,55+0,25-0,1)*2	m	39,900	98,40	3 926,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"trámy 200x340 (9,55+0,35*2)*2 Součet		20,500 39,900		
126	M	605141b	Lepný trám 200x280 GL24H 19,4*1,08 Součet	m	20,952 20,952 20,952	340,00	7 123,68
127	M	605141c	Lepný trám 200x340 GL24H 20,5*1,08 Součet	m	22,140 22,140 22,140	405,00	8 966,70
128	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení 0,746+0,12*0,18*170,15+0,2*0,28*21+0,2*0,34*2 2,14 Součet	m3	7,103 7,103 7,103	712,80	5 063,02
129	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	253 018,650	0,015	3 795,28
763 - Konstrukce suché výstavby							165 166,26
130	K	763113331	SDK příčka instalační tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2DF 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 54 dB 1,5*(2,1+1,0+0,9+1,95) Součet	m2	8,925 8,925 8,925	1 028,00	9 174,90
131	K	763121455a	R-SDK stěna přesazená tl 290mm CW+UW desky 2xDF 12,5 3,5*11,4 Součet	m2	39,900 39,900 39,900	825,00	32 917,50
132	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "tepelná izolace v oddílu 713 9,55*12,25-4,35*3,42 2,185*1,1+2,1*2,185-0,115*(1,2+1,0) 1,91*1,1+1,95*1,91 5,35*12,22 Součet	m2	180,053 102,111 6,739 5,826 65,377 180,053	674,46	121 438,55
133	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	163 530,950	0,010	1 635,31
764 - Konstrukce klempířské							2 449,69
134	K	764344312	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn lesklého plechu "lemování komínu 1,5 Součet	m2	1,500 1,500 1,500	1 625,00	2 437,50
135	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 437,500	0,005	12,19
765 - Konstrukce pokrývačské							1 386,90
136	K	765111011a	R-zhotovení otvoru pro nový komin vč. vyřezání a úpravy laťování 1 Součet	soub	1,000 1,000 1,000	1 380,00	1 380,00
137	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1 380,000	0,005	6,90
766 - Konstrukce truhlářské							191 739,60
138	K	7666210	R-Montáž+dodávka okna ozn. O/1 900x1600 vč.parapetů "kompletním provedení vč.vnitřního a venkovního parapetu,kování 8 Součet	soub	8,000 8,000 8,000	4 400,00	35 200,00
139	K	7666211	R-Montáž+dodávka okna ozn. O/2 1100x1600 vč.parapetů	soub	4,000	5 300,00	21 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"kompletním provedení vč.vnitřního a venkovního parapetu,kování 4 Součet		4,000 4,000		
140	K	7666212	R-Montáž+dodávka okna ozn. O/3 600x1200 vč.parapetů "kompletním provedení vč.vnitřního a venkovního parapetu,kování 3 Součet	soub	3,000 3,000 3,000	2 200,00	6 600,00
141	K	7666213	R-Montáž+dodávka okna ozn. O/4 950x1600 vč.parapetů "kompletním provedení vč.vnitřního a venkovního parapetu,kování 1 Součet	soub	1,000 1,000 1,000	4 600,00	4 600,00
142	K	7666220	R-Montáž+dodávka vstupní dveře ozn. T1/L 900x1970+900x500 "kompletní provedení vč.rámu+ kování+madlo 3 Součet	soub	3,000 3,000 3,000	12 000,00	36 000,00
143	K	7666221	R-Montáž+dodávka vnitřní dveře ozn. T2/L+P 800x1970 "kompletní provedení vč.rámu+ kování 2+1 Součet	soub	3,000 3,000 3,000	4 316,00	12 948,00
144	K	7666222	R-Montáž+dodávka vnitřní dveře ozn. T3/L 900x1970 "kompletní provedení vč.rámu+ kování 2 Součet	soub	2,000 2,000 2,000	4 316,00	8 632,00
145	K	7666223	R Dodávka +montáž vstupní vrata ozn. T4/L+P 4000x3210 "kompletní provedení vč.rámu+ kování 1 Součet	soub	1,000 1,000 1,000	31 250,00	31 250,00
146	K	7666224	R Dodávka +montáž vnitřní dveře ozn. T5/L 800x1970 EW 15 DP3 "kompletní provedení vč.rámu+ kování,samozavírače 1 Součet	soub	1,000 1,000 1,000	7 750,00	7 750,00
147	K	7666225	R Dodávka +montáž vnitřní dveře ozn. T6/L 800x1970 +boční 310x1970 "kompletní provedení vč.rámu+ kování 1 Součet	soub	1,000 1,000 1,000	6 120,00	6 120,00
148	K	7666226	R Dodávka +montáž vnitřní dveře ozn. T7/L+P 800x1970 posuvná "kompletní provedení kování vč.obložky 4 Součet	soub	4,000 4,000 4,000	4 420,00	17 680,00
149	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	187 980,000	0,02	3 759,60
767 - Konstrukce zámečnické							1 742,40
150	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím "rohože 60x120 (0,6*2+1,2*2)*2 Součet	m	7,200 7,200 7,200	42,00	302,40
151	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al 7,2	m	7,200 7,200	95,00	684,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		7,200		
152	K	776573111	Položení textilních rohoží čisticích zón	m2	1,440	25,00	36,00
			0,6*1,2*2		1,440		
			Součet		1,440		
153	M	697521000	rohož textilní provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC	m2	0,720	350,00	252,00
			0,6*1,2		0,720		
			Součet		0,720		
154	M	697520300	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	0,720	650,00	468,00
			0,6*1,2		0,720		
			Součet		0,720		
771 - Podlahy z dlaždic							177 253,29
155	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	9,000	143,00	1 287,00
			4,5*2		9,000		
			Součet		9,000		
156	M	597613370	schodovka 29,5 x 59,5 x 1 cm -dle výběru investora	kus	18,000	45,00	810,00
			4,5*2+4,5*2		18,000		
			Součet		18,000		
157	K	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	97,140	73,71	7 160,19
			"mč113		5,35+6,85+0,4+0,4+3,65+5,35+12,25-1,1		33,150
			"mč114		0,6+0,45+3,8+0,4+4,8+3,55+0,9+0,4+0,4+0,4+1,16+0,5+0,5+0,11+0,55+0,55+0,55		19,620
					4,35+3,42+0,2+0,5+0,5+0,4+11,4		20,770
			"mč101		2,55*2+12,25*2-0,9*4-0,8*3		23,600
		a16	Součet				97,140
158	M	597613120	sokl 30 x 8 x 0,8 cm -dle výběru investora	kus	355,824	35,00	12 453,84
			a16*3,33*1,1		355,824		
			Součet		355,824		
159	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	23,500	51,00	1 198,50
			"mč101		23,5		23,500
			Součet		23,500		
160	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	202,336	382,14	77 320,68
			"včetně dilatačních spar		0,4*3,8+9,25*8,0+4,9*3,45+0,65*1,2+0,55*4,2		95,515
					12,25*5,35+0,5*0,9		65,988
					0,115*(0,8*5)		0,460
					1,1*2,2+1,9*1,1+1,95*1,95+0,9*1,2+2,0*0,8+1,0*1,2+0,9*1,2		13,273
			"vstup podest vstupních schodů		0,8*4,5		3,600
			"mč101		23,5		23,500
			Součet		202,336		
161	M	597611350	dlaždice keramické - dle výběru investora	m2	222,570	310,00	68 996,70
			202,336*1,1		222,570		
			Součet		222,570		
162	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	220,000	20,26	4 457,20
			220		220,000		
			Součet		220,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa "mč101 23,5 Součet	m2	23,500	77,20	1 814,20
164	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	175 498,310	0,010	1 754,98

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

53 757,56

165	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "včetně prostupů "mč115+116 2,4*(1,9*2+1,1*2+1,9*2+1,95*2)-0,8*1,97*3 0,15*1,95 "mč. 117+118 2,4*(2,25*4+1,1*2+2,1*2+0,9*2+1,2*2)-0,8*1,97*3-0,8*1,97*2 0,15*(2,1+1,2+0,9) Součet	m2	68,235	410,79	28 030,26
166	M	597610000a	obkládačky keramické -dle výběru investora a07*1,1 Součet	m2	75,060	310,00	23 268,60
167	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem 2,4 Součet	m	2,400	69,80	167,52
168	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 2,2*2*2+1,1*2+2+2,1*2*2+0,9*2+1,2*2 Součet	m	25,600	71,60	1 832,96
169	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,091	420,00	458,22

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 893,02

170	K	783795213	Nátěry vodou ředitelné tesařských konstrukcí barva dražší 2x základní a 1x lak "interierové sloupy 0,16*4*4,5*6 Součet	m2	17,280	167,42	2 893,02
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

31 953,63

171	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m 60,8+2,9*(5,35*2+12,25*2) 93,4+3,5*(9,3*2+12,25*2) 2,1+3,7+2,4+3,9 1,1*(2,2*2+1,1*2+1,9*2+1,1*2+2,2*2+2,1*2+2,1*2+2,1*2+1,9*2+0,9*2+1,2*2) "doplnění malby po výměně oken ostění a 100 Součet	m2	560,590	57,00	31 953,63
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

795 - Lokální vytápění

49 951,57

172	K	795432002a	Usazení krbové vložky vč. napojení na komin 1 Součet	kus	1,000	2 625,00	2 625,00
173	M	598162030	vložka krbová-dle výběru investora oboustranné provedení 1 Součet	kus	1,000	44 600,00	44 600,00
174	K	795941001a	Propojení na přívod vzduchu z exteriéru vč.mřížky na fasádě	m	6,000	372,00	2 232,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			6		6,000		
			Součet		6,000		
175	K	998795202	Přesun hmot procentní pro lokální vytápění v objektech v do 12 m	%	49 457,000	0,01	494,57

M - Práce a dodávky M

212 094,00

21-M - Elektromontáže

212 094,00

176	K	210	Elektroinstalace-silnoproud dle samostatného rozpočtu	soub	1,000	212 094,00	212 094,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Krecovice14/01a

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova-ZTI

JKSO: 801 43

CC-CZ: 12614

Místo: Křečovice čp.59

Datum: 3.11.2014

CZ-CPA: 41.00.20

Objednavatel:
Obec Křečovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Ing. Martin Voháňka, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

IČ: 707 10 988
DIČ: CZ7509191151

Projektant:
Ing.arch.Iveta Jirásková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Marek Jiří

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	121 411,82
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	121 411,82
---------------------	-------------------

DPH základní 21,00%	ze	121 411,82	25 496,48
snížená 15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	146 908,30
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Krecovice14/01a

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova-ZTI

Místo: Křečovice čp.59

Datum: ##

Objednavatel: Obec Křečovice

Projektant: Ing.arch.Iveta Jirásková

Zhotovitel: Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

Zpracovatel: Marek Jiří

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		121 411,82	146 908,30
ZTI	Rekonstrukce čp.59-ZTI	121 411,82	146 908,30
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		121 411,82	146 908,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova-ZTI

Objekt: Rekonstrukce čp.59-ZTI

JKSO:

Místo: Křečovice čp.59

CC-CZ:

Datum: 03.11.2014

Objednavatel:

Obec Křečovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Martin Voháňka, Nad Přehradou 855, 264 01 Sedlčany

IČ: 707 10 988

DIČ: CZ7509191151

Projektant:

Ing.arch.Iveta Jirásková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Marek Jiří

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 121 411,82

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 121 411,82

DPH základní 21,00% ze 121 411,82 25 496,48

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK 146 908,30

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova-ZTI

Objekt: Rekonstrukce čp.59-ZTI

Místo: Křečovice čp.59

Datum:

03.11.2014

Objednavatel: Obec Křečovice

Projektant:

Ing.arch.Iveta Jirásková

Zhotovitel:

Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01

Zpracovatel:
Marek Jiří

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	121 411,82
HSV - Práce a dodávky HSV	17 717,65
1 - Zemní práce	12 328,84
4 - Vodorovné konstrukce	2 959,39
8 - Trubní vedení	1 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 229,42
PSV - Práce a dodávky PSV	103 694,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 135,75
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 078,11
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 920,41
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	21 559,90
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	121 411,82

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce části stávajícího domu čp.59 na obecní klubovnu, Křečovice u Neveklova-ZTI

Objekt: Rekonstrukce čp.59-ZTI

Místo: Křečovice čp.59 Datum: 03.11.2014
 Objednavatel: Obec Křečovice Projektant: Ing.arch.Iveta Jirásková
 Zhotovitel: Ing. Martin Vohánka, Nad Přehradou 855, 264 01 Zpracovatel: Marek Jiří

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

121 411,82

HSV - Práce a dodávky HSV

17 717,65

1 - Zemní práce

12 328,84

1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	14,000	340,39	4 765,46
2	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	14,000	73,50	1 029,00
3	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	9,200	520,45	4 788,14
4	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	4,800	363,80	1 746,24

4 - Vodorovné konstrukce

2 959,39

5	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	4,800	616,54	2 959,39
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

8 - Trubní vedení

1 200,00

6	K	899101211a	R-nastavení vstupu jímky do upraveného terénu	soub	1,000	600,00	600,00
7	K	899101211b	R-napojení nové kanalizace na stáv. jímku	soub	1,000	600,00	600,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 229,42

8	K	971024481a	R-prostup zdívu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	kus	2,000	614,71	1 229,42
---	---	------------	--	-----	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

103 694,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

17 135,75

9	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	14,000	348,75	4 882,50
10	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	3,600	398,50	1 434,60
11	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	9,000	391,34	3 522,06
12	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	6,000	189,01	1 134,06
13	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	6,500	485,20	3 153,80
14	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	55,36	221,44
15	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	82,40	164,80
16	K	721273151a	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	1,000	352,50	352,50
17	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	1,000	685,00	685,00
18	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	39,100	15,73	615,04
19	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	16 165,800	0,02	323,32
20	K	998721300	Zednická výpomoc kanalizace	%	16 165,800	0,04	646,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
17 078,11

21	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	11,000	212,22	2 334,42
22	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	4,000	260,22	1 040,88
23	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	21,500	268,01	5 762,22
24	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	45,14	541,68
25	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	29,000	49,24	1 427,96
26	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185° C vnitřní závit	kus	1,000	387,51	387,51
27	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1	soub	1,000	3 350,00	3 350,00
28	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	36,500	16,85	615,03
29	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,500	13,73	501,15
30	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	15 960,850	0,02	319,22
31	K	998722300	Zednická výpomoc vodovod	%	15 960,850	0,05	798,04

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
47 920,41

32	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 705,00	2 705,00
33	K	725112021a	R-Klozet keramický závěsný na nosné stěny pro invalidy	soubor	1,000	4 973,00	4 973,00
34	K	725121527	Pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	2,000	8 929,00	17 858,00
35	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 795,00	1 795,00
36	K	725211603a	R-Umyvadlo keramické připevněné na stěnu pro invalidy 600 mm	soubor	1,000	2 406,00	2 406,00
37	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 746,00	1 746,00
38	K	725531101a	R-Elektrický ohříváč zásobníkový přepadový tlakový 5 l	soubor	3,000	2 880,00	8 640,00
39	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	1 932,00	1 932,00
40	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	2 525,00	5 050,00
41	K	725980123	Dviřka 30/30	kus	2,000	264,80	529,60
42	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	47 634,600	0,006	285,81

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
21 559,90

43	K	726131021	Instalační předstěna - pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,000	4 953,00	9 906,00
44	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,000	5 784,00	11 568,00
45	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	10 737,000	0,0080	85,90

VP - Vícepráce
0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Elektro silnoproud

Popis				Dodávky zboží		Montážní práce	
Č. položky	Kód položky	Název	Množství	Cena za ks bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena za j. bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	357000.X0	Úprava stávající přípojky (odhad)	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000,00 Kč	2 000 Kč
2	35711641.X	Elektroměrový rozvaděč pro dvě měření, jističe 3/B/20A, 3/B/25A dle TP ČEZ Distribuce	1	5 200 Kč	5 200 Kč	1 600,00 Kč	1 600 Kč
3	357000.X1	Vystavení příhlášky k odběru el. energie	2	- Kč	- Kč	220,00 Kč	440 Kč
4	35711641.X	Podružný rozvaděč RP - zápusná skříň pro 4x12 modulů	1	1 090 Kč	1 090 Kč	1 020,00 Kč	1 020 Kč
5	2101105.X	Hl. vypínač 4/32A	1	698 Kč	698 Kč	145,00 Kč	145 Kč
6	35889013.A	Proudový chránič 4/40/0,03A	3	960 Kč	2 880 Kč	158,00 Kč	474 Kč
7	35822303.X	Jistič 1/B/16A	16	115 Kč	1 840 Kč	97,00 Kč	1 552 Kč
8	35822305.X	Jistič 1/B/10A	5	112 Kč	560 Kč	97,00 Kč	485 Kč
9	35821502.X	Stýkač 4/25A	2	847 Kč	1 694 Kč	97,00 Kč	194 Kč
10	100553.X	Drobný materiál pro kompletaci rozvaděče (proudová lišta svorkovnice PE a N atd.)	1	850 Kč	850 Kč	- Kč	- Kč
11	40541201.X	Regulátor podlahového vytápění	2	1 520 Kč	3 040 Kč	249,00 Kč	498 Kč
12	40511948.X	Teplotní snímač	2	395 Kč	790 Kč	85,00 Kč	170 Kč
13	211200010R.X	Svítilno stropní (odhad - standardní typ)	15	550 Kč	8 250 Kč	181,00 Kč	2 715 Kč
14	34823700.X	Svítilno zářivkové nástěnné 38W	1	650 Kč	650 Kč	257,00 Kč	257 Kč
15	34828432.X	Svítilno stropní s nouzovým zdrojem	3	2 230 Kč	6 690 Kč	181,00 Kč	543 Kč
16	348284381.X	Nouzové svítidlo nástěnné 1 hod. 7W	2	670 Kč	1 340 Kč	125,00 Kč	250 Kč
17	210111012RT1	Zásuvka dvojitá 230V/16A	23	145 Kč	3 335 Kč	93,00 Kč	2 139 Kč
18		Připojení pevného spotřebiče - topný žebřík	2	80 Kč	160 Kč	150,00 Kč	300 Kč
18a	54151101.X	Přímotop	2	1 500 Kč	3 000 Kč	225,00 Kč	450 Kč
19		Připojení pevného spotřebiče - pisoár	2	120 Kč	240 Kč	385,00 Kč	770 Kč
20	210110001RT1	Vypínač jednoduchý	6	221 Kč	1 326 Kč	42,00 Kč	252 Kč
21	210110061RT1	Vypínač schodišťový	4	287 Kč	1 148 Kč	57,00 Kč	228 Kč
22	210110046RT2	Vypínač křížový	1	233 Kč	233 Kč	57,00 Kč	57 Kč
23	34198262.X	Topná rohož 10kW/90m2 (topná rohož HM100/10m2 9 ks)	1	63 500 Kč	63 500 Kč	3 400,00 Kč	3 400 Kč
24	34198242.X	Topná rohož 5kW/55m2	1	27 000 Kč	27 000 Kč	1 700,00 Kč	1 700 Kč
25	210010301R.X	Krabice přístrojová KP 68	40	7 Kč	280 Kč	52,00 Kč	2 080 Kč
26	210010323R.X	Krabice rozbočná	20	13 Kč	260 Kč	96,00 Kč	1 920 Kč
27	34111101	Kabel CYKY-J 5x10	10	114 Kč	1 140 Kč	26,80 Kč	268 Kč
28	34111084	Kabel CYKY-J 5x2,5	80	38 Kč	3 040 Kč	24,12 Kč	1 930 Kč
29	34111036	Kabel CYKY-J 3x2,5	180	20 Kč	3 600 Kč	23,30 Kč	4 194 Kč
30	34111090	Kabel CYKY-J 5x1,5	90	18 Kč	1 620 Kč	23,11 Kč	2 080 Kč
31	34111030	Kabel CYKY-J 3x1,5	180	13 Kč	2 340 Kč	23,11 Kč	4 160 Kč
32	210800014R00	Vodič CY 6 mm2	50	15 Kč	750 Kč	21,50 Kč	1 075 Kč
33	210010043RT1	Trubka PVC 23 mm ohebná	50	15 Kč	750 Kč	27,35 Kč	1 368 Kč
34	210172109R.X	Ekvipotenciální přípojnice	1	206 Kč	206 Kč	31,00 Kč	31 Kč
35	210192582R.X	AB svorka	10	15 Kč	150 Kč	13,00 Kč	130 Kč
36	34700.X2	Drobný a spojovací materiál	1	650 Kč	650 Kč	480,00 Kč	480 Kč
37	974031121R00	Stavební přípomoc - sekání drážky 4x4 cm	80	- Kč	- Kč	41,00 Kč	3 280 Kč
38	971033123R00	Stavební přípomoc - průrazy do pr. 50 mm	8	- Kč	- Kč	185,00 Kč	1 480 Kč
39	811403380R.X	Stavební přípomoc - zapravení drážek	80	- Kč	- Kč	59,50 Kč	4 760 Kč
40	34700.X3	Mimofádná revize hromosvodu	1	- Kč	- Kč	1 400,00 Kč	1 400 Kč
41	34700.X4	Výchozí revize elektro	1	- Kč	- Kč	2 600,00 Kč	2 600 Kč
42	34700.X5	Dokumentace skutečného provedení	1	- Kč	- Kč	2 500,00 Kč	2 500 Kč
43	998795102RX	Přesun hmot	1	- Kč	- Kč	500,00 Kč	500 Kč
44	34700.X6	Doprava	1	- Kč	- Kč	2 000,00 Kč	2 000 Kč

Celková cena dodávek bez DPH 152 300 Kč

Celková cena montážních prací bez DPH 59 794 Kč

Celková cena bez DPH 212 094 Kč

DPH 21% 44 540 Kč

Celková cena vč. DPH 256 634 Kč