



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Mgr. Květou Halanovou – starostkou města
kontaktní osoba: Josef Zima IT
Jiří Zápal – technik majetkové správy
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100
jako **objednatel**

a

2. **Název:** XEDOS s.r.o.
sídlo: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
zastoupený: Ing. Vasyl Nemesh – jednatel společnosti
oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Vasyl Nemesh
IČ: 27121852
DIČ: CZ 27121852
bankovní spojení: č.ú. 2096291349 / 0800 vedený u České spořitelny a.s
jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „**Modernizace MŠ Tyršova – Práce spojené s chybějícími položkami ve výkazu výměr oproti PD**“, která se bude realizovat na objektu MŠ Tyršova v obci Jílové u Prahy, ulice Tyršova 322 a 323. Stavební práce budou realizovány v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a výkazem výměr.

III. Prohlášení smluvní stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí,
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 16.12 2014, usnesením číslo 28/2014.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je objekt MŠ Tyršova, Tyršova ul. 322 a 323, kat. území Jílové u Prahy.
2. Termín zahájení prací je stanoven na 6. 12. 2014. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 23. 12. 2014.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH.....298.979,90 Kč

DPH 21%.....62.785,78 Kč

Celková cena čteně DPH.....361.765,68Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „**Modernizace MŠ Tyršova – Práce spojené s chybějícími položkami ve výkazu výměr oproti PD**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- provést dílo ve smyslu této smlouvy podle projektové dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
 - zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned a popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele.
 3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
 4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
 5. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
 6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob
 7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
 8. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
 9. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
 10. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.

2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za nezahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do dvou pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Sankce za prodlení s úhradou:
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.
6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 1 den a následně opakovaně,

- kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
 - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

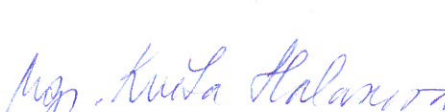
Příloha smlouvy:

Oceněný výkaz výměr

V Jílovém u Prahy dne 16.12.2014


.....
Zhotovitel

 **XEDOS**
realizace staveb
XEDOS s.r.o.
Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
IČ: 271 21 852 DIČ: CZ27121852


.....
Objednatel



Výpis z usnesení č. 28/2014

ze zasedání rady města, konaného 16. 12. 2014 na Městském úřadě v Jílovém u Prahy

Rada města **schvaluje** výsledek řízení na zakázku malého rozsahu „Modernizace MŠ Tyršova v Jílovém u Prahy – práce spojené s chybějícími položkami ve výkazu výměr oproti PD“. Rada města schvaluje Smlouvu o dílo s dodavatelem prací, firmou XEDOS s.r.o., IČO 27121852, se sídlem Bělěhradská1402/47, 120 00 Praha 2. Celková cena činí 298.979,90 Kč bez DPH. Rada města **pověřuje** starostku města podpisem smlouvy o dílo.



Mgr. Květa Halanová
starostka



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: YX25abc
Stavba: Chybějící položky

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	298 979,90
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	298 979,90
---------------------	-------------------

DPH snížená	0,00%	ze	0,00	0,00
základní	21,00%	ze	298 979,90	62 785,78

Cena s DPH	v	CZK	361 765,68
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel


XEDOS s.r.o.
Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
IČ: 271 21 852 DIČ: CZ27121852

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: YX25abc

Stavba: Chybějící položky

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	298 979,90	361 765,68
YX25c	chybějící položky	298 979,90	361 765,68
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		298 979,90	361 765,68

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Chybějící položky
Objekt: YX25c - chybějící položky

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				298 979,90
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				298 979,90
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
základní	21,00%	ze	298 979,90	62 785,78
Cena s DPH		v	CZK	361 765,68

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

 **XEDOS**
realizace staveb
XEDOS s.r.o.

Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
IČ: 271 21 852 DIČ: CZ27121852

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Chybějící položky

Objekt: YX25c - chybějící položky

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	298 979,90
HSV - Práce a dodávky HSV	267 767,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	201 918,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 521,60
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	19 568,37
64 - Výplně otvorů	8 583,00
998 - Přesun hmot	12 176,25
HSV - Práce a dodávky HSV	31 212,69
763 - Konstrukce suché výstavby	13 512,69
766 - Konstrukce truhlářské	17 700,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	298 979,90

ROZPOČET

Stavba: Chybějící položky

Objekt: YX25c - chybějící položky

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

298 979,90

HSV - Práce a dodávky HSV

267 767,22

3 - Svislé a kompletní konstrukce

201 918,00

1	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	92,200	2 190,00	201 918,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 521,60

5	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	31,200	615,00	19 188,00
6	K	612821051	Příplatek k vnitřní sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	31,200	203,00	6 333,60

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

19 568,37

7	K	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) 57,53*0,05	m3	2,877	6 000,00	17 262,00
8	K	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí Kari drát 4,0 mm, oka 150/150 mm 57,53*1,15*0,00136	t	0,090	25 632,00	2 306,37

64 - Výplně otvorů

8 583,00

61	K	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5	kus	5,000	600,00	3 000,00
62	K	55330315	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110	kus	2,000	695,00	1 390,00
63	M	55330319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110	kus	1,000	1 033,00	1 033,00
63	M	55330320	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110, požární EW15DP3	kus	2,000	1 580,00	3 160,00

998 - Přesun hmot

12 176,25

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,234	9 867,30	12 176,25
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	-----------