

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany:

Objednatel: Městys Kněževs
Václavské náměstí 124, 270 01 Kněževs
Zastoupený: Alenou Králičkovou – starostkou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník
Číslo účtu: 5829221 / 0100
IČO: 00243868
DIČ: CZ 243868
Telefon: 313 582 206
Fax: 313 582 206
E-mail: knezeves@iol.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Petr Bolech
Sídlo: Husovo náměstí 138
Zastoupený: Petr Bolech
Zastoupený ve věcech technických: Petr Bolech

Bank. spojení: 179011227/0300
Telefon: 604997362
Fax:
E-mail: janickaboceli@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je: Rekonstrukce hospody č.p. 102 – 2.etapa. Přesný rozsah prací je specifikován v rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje toto dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo plnění:

Místem stavby Václavské náměstí 102, 270 01 Kněževs

IV. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo za celkovou cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy. Řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla, bude protokolárně předáno pověřenému pracovníkovi objednatele v místě plnění předmětu díla, nejpozději do stanovených termínů dokončení prací. Veškeré práce s dílem souvisejícím budou provedeny v termínu:

Zahájení prací a dokončení prací:

Zahájení: 1.8.2015

Dokončení: 10.9.2015

V. Cena za dílo:

Cena díla byla vypočtena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy

CENA DÍLA bez DPH	537709,45kč
DPH 21 %	112918,98kč
CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH ...	650628,43kč

Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami

VI. Platební podmínky:

Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následovně:

- 1) Zhotovitel vystaví objednateli 1x měsíčně dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem včetně ceny se splatností 30dnů od jejího doručení objednateli.
- 2) Po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu za dílo, na základě skutečně provedených výměr a smluvních jednotkových cen se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení 10 % z konečné faktury za dílo, do doby odstranění vad a nedodělků vyskytnou-li se při převjímce na díle. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VII. Záruka a odpovědnost za vady:

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN.
- 2) Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 3) V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění, nebo při předání díla. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno do předávacího protokolu díla, nebo bude sepsán samostatný protokol.
- 4) Záruční lhůta na dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli do užívání.

VIII. Smluvní sankce:

- 1) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 3) Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svojí smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.
- 4) Dojde-li k přerušení prací ze strany objednatele, zhotovitel dokončí rozpracovanou část a provede její vyfakturování. Přerušení prací bude řešeno dodatkem smlouvy, kterým bude prodlouženo časové smluvní ujednání o lhůtu přerušení prací.

IX. Podmínky pro uvedení díla:

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli 2 dny před zahájením prací staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení prací a provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude oběma stranami proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné změny v provedení díla.
- 2) O průběhu prací povede zhotovitel stavební deník, ve kterém zaznamená všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy. Objednatel je oprávněn nahlížet do stavebního deníku zhotovitele, činit v něm zápisy a brát si 1 kopii.
- 3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen toto oznámit ihned objednateli. Do doby dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Přerušení díla může požadovat i objednatel. Změny většího rozsahu budou upřesněny dodatkem smlouvy.
- 4) Právo technického dozoru stavby má zástupce objednatele, nebo jím určený zástupce.
- 5) Zhotovitel k příjemce díla předloží zejména následující doklady :
 - Stavební deník
 - Doklady prokazující kvalitu realizovaného díla (certifikáty, prohlášení o shodě...)
 - Fotodokumentaci realizace díla
 - Protokoly o provedených zkouškách (zátěžové, odvrty...)

X. Ochrana životního prostředí, EMS:

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromažďovat a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.
- 2) Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
- 4) Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní

správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

- 5) Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládá s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
- 6) Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- 7) Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 2) Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (TDI, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 3) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
 - a) Výkon díla lze zahájit až po jeho předchozím projednání se zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa provádění díla. Součástí projednávání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
 - b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané

- revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
 - d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění je odpovědným zaměstnancem zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelem seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců zhotovitele.
 - e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvážet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění, dále se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u objednatele.
 - f) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, případně dle dalších pokynů objednatele.
 - g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
 - h) Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
 - i) Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro zhotovitele.
- 4) Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému zástupci objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět určení zaměstnanci objednatele.
- 7) Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení:

- 1) K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
 - za objednatele:
 - za zhotovitele:
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelné náklady vynaložené k datu ukončení smlouvy.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městyse usnesením č 54/ZM/2015 ze dne 23.6.2015
- 7) Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9) Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
- 10) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá dvě vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 12) Stavební práce budou probíhat za provozu hospody.
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozpočet.

V Kněževsi dne 24.4. 2015

V Kněževsi dne 13.7.2015

Kralice
objednatel



Petr Bolech

Petr Bolech
zhotovitel
Husovo nám. 138
270 01 Kněžves
IČ: 76182541, DIČ: CZ8101181187
tel.: 604 997 362, 313 034 195