

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2015

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**1. Objednatelem:**

**Obec Ratměřice**

se sídlem: Ratměřice 72, 257 03 Jankov

zastoupený: Mgr. Viktorem Liškou, starostou obce

IČ: 00473481

**a**

**2. Zhotovitelem:**

**Jaroslav Strmiska**

se sídlem: Na Leškově 275, 257 56 Neveklov

zastoupený Jaroslavem Strmiskou

IČ: 18593399

DIČ: CZ-6012050506

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 182935404/0300

**t a k t o:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## **II.** **Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je „**Přírodní zahrada MŠ Ratměřice**“ dle zpracované zadávací a projektové dokumentace.

## **III.** **Doba plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
**termín zahájení: 1. 9. 2015**  
**termín dokončení: 30. 11. 2015**
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
7. Místem plnění je **Sportovní areál Ratměřice, parc.č. 659/6, k.ú. Ratměřice**

## **IV.** **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.

## 2. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH	1 024 960,80	-Kč	(slovy: jedenmiliondvacetčtyřtisícdevětsetšedesátkorunosmdesáthaléřů)
DPH 21%	215 241,90	-Kč	(slovy: dvěstěpatnácttisícdvěstěčtyřicetjednakorundešedesáthaléřů)
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>1 240 203,-Kč</b>		<b>(slovy: <u>jedenmiliondvěstěčtyřicetdvěstětřikorun)</u></b>

3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu díla. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který byl předložen jako nabídková cena.

## V.

### Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc po dodání a převzetí části plnění díla.
2. Vzhledem k tomu, že je část zakázky hrazena ze zdrojů EU z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 7 – Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvěty, platí tyto podmínky:

#### Náležitosti faktur:

- přesný název objednatele i zhotovitele dle výpisu z Obchodního rejstříku
- v poznámce faktury bude uveden přesný název projektu „**Přírodní zahrada MŠ Ratměřice**“
- ceny uvedeny v částkách bez DPH a s DPH

#### Příloha k faktuře:

- dodací list s přesným označením hotových prací včetně měrných jednotek
3. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.



## Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností spočívajících především v nedodržení technologických postupů a stanovených norem prováděných prací.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

## **VII.**

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU z Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 7 Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvěty název projektu „**Přírodní zahrada MŠ Ratměřice**“.
3. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu realizace zakázky, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

4. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
5. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
7. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
8. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
9. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
10. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.
11. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 1 milion Kč.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, pokud v odstoupení není uvedeno jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při převjímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém



případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.

4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:


adresa:	doručování objednateli: Ratměřice 72, 257 03 Jankov	doručování zhotoviteli: Na Leškově 275 257 56 Neveklov
číslo telefonu:	+420 776 580 584	+420 603 153 224
e-mail adresa:	<a href="mailto:starosta@ratmerice.cz">starosta@ratmerice.cz</a>	jar.strmiska@seznam.cz
kontaktní osoba		
ve věcech smluvních:	Mgr. Viktor Liška	Jaroslav Strmiska
ve věcech stavebních:	Mgr. Viktor Liška	Jaroslav Strmiska

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel uvedl nebo uvede v Databázi čísel účtů při Registru plátců DPH.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Ratměřicích dne 25. 8. 2015



  
.....  
**Objednatel:**  
Obec Ratměřice

ZEMNÍ PRÁCE  
KOMPLETNÍ ZAHRADNÍ ÚPRAVY  
**JAROSLAV STRMISKA**  
Neveklov č.p. 275, PSČ 257 56  
mob. 603 153 224  
IČO: 185 93 399 DIČ: CZ6012050506

  
.....  
**Zhotovitel:**



Přírodní zahrada MŠ Ratměřice - rozpočet stavby

Příloha č.5

Přírodní zahrada - založení trávniku výsevem na ploše 1610m <sup>2</sup>						
Práce	Název oddílu - položky	mj.		počet mj.	cena celkem	
č. pol.						
1.	Sejmutí drnu	m <sup>2</sup>	23,50 Kč	1610	37 835,00 Kč	
2.	Zemina na doplnění terénu do 10cm	m <sup>3</sup>	480,00 Kč	161	77 280,00 Kč	
3.	Rozproštění zeminy do 15cm	m <sup>2</sup>	8,50 Kč	1610	13 685,00 Kč	
4.	Frézování plochy pod trávnik	m <sup>2</sup>	12,50 Kč	1610	20 125,00 Kč	
5.	Jemná modelace terénu	m <sup>2</sup>	14,00 Kč	1610	22 540,00 Kč	
6.	Výsev travního semene	m <sup>2</sup>	4,00 Kč	1610	6 440,00 Kč	
7.	Zahrabání osetých ploch	m <sup>2</sup>	7,00 Kč	1610	11 270,00 Kč	
8.	Uválení osetých ploch	m <sup>2</sup>	1,50 Kč	1610	2 415,00 Kč	
9.	Travní osivo	kg	118,00 Kč	65	7 670,00 Kč	
10.	Hnojivo pro trávnik včetně hnojení				1 740,00 Kč	
11.	Uložení odpadu na skládku	t	550,00 Kč	14	7 700,00 Kč	
12.	Přesun hmot				9 819,00 Kč	
13.	Doprava				36 038,00 Kč	
					<b>254 557,00 Kč</b>	
<b>Herní prvky</b>						
Práce	Název oddílu - položky	mj.	cena Kč/mj.	počet mj.	cena celkem	
č. pol.						
1.	Val s průlezem (délka 6m, výška 2m)				1 000,00 Kč	
2.	Zaměření stavby				12 000,00 Kč	
3.	Zemní práce					
4.	Betonová roura (délka 2m, d1,5m) - investor má k dispozici	ks	0,00 Kč	3	0,00 Kč	
5.	Uložení rour	ks	700,00 Kč	3	2 100,00 Kč	
6.	Dřevěná palisáda o průměru 30-40cm, výšce 250cm (buk) pro zabezpečení valu z čela rour	m <sup>3</sup>	5 620,00 Kč	7	39 340,00 Kč	
7.	Beton b15	m <sup>3</sup>	1 850,00 Kč	6,5	12 025,00 Kč	
8.	Montáž palisád se zabetonováním				14 732,00 Kč	

9.	Přístupové schodiště na vrchol valu z jedné strany, dřevěné, ukotvené (šíře schodiště 1m)	ks	450,00 Kč	12	5 400,00 Kč
10.	Montáž schodiště	ks	100,00 Kč	12	1 200,00 Kč
11.	Přístup z druhé strany na vrchol valu pomocí ukotveného lana na sloupcích v délce 4m				4 215,00 Kč
12.	Montáž lanového prvku				745,00 Kč
13.	Přírodní pískoviště půlkruhového tvaru o poloměru 2m, lemované ztraceným obrubníkem				1 827,00 Kč
14.	Dekorační valouny	kg	4 500,00 Kč	4	18 000,00 Kč
15.	Osazení kamenů				1 500,00 Kč
16.	Přesun hmot				4 697,00 Kč
17.	Doprava				10 769,00 Kč
					<b>129 550,00 Kč</b>
1.	<b>Badatelna</b>				
	Badatelská stěna z přírodních materiálů v1,5				
2.	l12,4	m2	950,00 Kč	18,6	17 670,00 Kč
3.	Skupina špalků různých výšek a průměrů	m3	1 400,00 Kč	2,5	3 500,00 Kč
4.	Výkopové práce	m3	375,00 Kč	2	750,00 Kč
5.	Montáž špalků	ks	125,00 Kč	10	1 250,00 Kč
6.	Divoký koutek				1 000,00 Kč
					<b>24 170,00 Kč</b>
1.	<b>Vrbový domeček průměr 2m, výška1,5m</b>	ks	11 000,00 Kč	1	11 000,00 Kč
2.	Vrbový tunel délka 4m, výška 1,5m	ks	12 000,00 Kč	1	12 000,00 Kč
3.	Hmyzí domeček délka 2m, výška 1,8m	ks	3 782,00 Kč	1	3 782,00 Kč
4.	Houpačka z dřevěných kulatin výška 2,5m, délka 4m	ks	16 395,00 Kč	1	16 395,00 Kč
5.	Blátišťe (délka 4m, šířka 2m), dřevěná obruba, kameny, prany písek, drenáž	ks	31 325,00 Kč	1	31 325,00 Kč
6.	Pískoviště 4x4m, dřevěná obruba, prany písek, drenáž	ks	19 860,00 Kč	1	19 860,00 Kč
7.	<b>Hmatovník výška 1,5m, šířka 0,3m, délka12,5</b>				
8.	Hranol 14x16x200	m3	6 500,00 Kč	0,0896	582,40 Kč
9.	Hranol 14x12x250	m3	6 500,00 Kč	0,084	546,00 Kč

10.	Hranol 6x4x300	m3	6 500,00 Kč		0,0588	382,20 Kč
11.	Kovová patka	ks	450,00 Kč		2	900,00 Kč
12.	Beton B15	m3	1 850,00 Kč		0,15	277,50 Kč
13.	Spojovací materiál					420,00 Kč
14.	Luxol + napouštědlo					500,00 Kč
15.	Montáž vjemové stěny + nátěr					1 183,00 Kč
16.	Kláda na sezení	m3	1 400,00 Kč		0,785	1 099,00 Kč
17.	Dřevěný komposter 1,5x1,5x1,5m	ks	4 800,00 Kč		1	4 800,00 Kč
18.	Dřevěné krmítko 30x20cm	ks	350,00 Kč		1	350,00 Kč
19.	Ptačí budka + podstavec (kmen stromu)	ks	1 500,00 Kč		1	1 500,00 Kč
20.	Informační tabule 1x1m, podstavec tabule kulatina o průměru 10cm, šindelová střecha	ks	9 350,00 Kč		1	9 350,00 Kč
21.	Hmatový chodník					
22.	Plastový obrubník 100x85x87	bm	98,00 Kč		26	2 548,00 Kč
23.	Plastový hřeb kotevni	ks	5,00 Kč		78	390,00 Kč
24.	Písek 0-4	t	480,00 Kč		0,6	288,00 Kč
25.	Kačírak 8-16	t	420,00 Kč		0,6	252,00 Kč
26.	Valouny	t	520,00 Kč		0,6	312,00 Kč
27.	Štěrka 8-16	t	245,00 Kč		0,6	147,00 Kč
28.	Keramzit	t	2 780,00 Kč		0,6	1 668,00 Kč
29.	Mulčovací kůra	m3	900,00 Kč		1	900,00 Kč
30.	Dřevěný kuláč	m3	700,00 Kč		0,8	560,00 Kč
31.	Prkna	m3	2 500,00 Kč		0,1	250,00 Kč
32.	Šišky jehličnatých stromů	m3	600,00 Kč		0,4	240,00 Kč
33.	Dřevěná štěpka	m3	650,00 Kč		0,6	390,00 Kč
34.	Mulčovací fólie	m2	18,00 Kč		12	216,00 Kč
35.	Montáž obrubníku s ukotvením	bm	15,00 Kč		26	390,00 Kč
36.	Rozprostření materiálů do vjemového pole					800,00 Kč
37.	Altán - kostra kulatina (šestiúhelník a dělice hrany 2m, výška 3,5m, střecha štípaný šindel - podrobný popis dle výkresové dokumentace, podlaha špailková dlažba, vybavení - šestiúhelníkový stůl s lavicemi	ks	236 000,00 Kč		1	236 000,00 Kč
38.	Vodní prvky					
39.	Dřevěné koryto délka 2m+podpůrné vydlice (6 ks)	ks	3 800,00 Kč		4	15 200,00 Kč
40.	Kačírak pod dřevěná koryta	t	420,00 Kč		1,7	714,00 Kč





10.	Přesun hmot				4 500,00 Kč
11.	Doprava				12 286,00 Kč
					<b>81 554,50 Kč</b>
1.	Zařízení staveniště				<b>10 000,00 Kč</b>
	Cena celkem bez DPH				1 024 961,00 Kč
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>1 240 203 Kč</b>

ZEMNÍ PRÁCE  
 KOMPLETNÍ ZAHŘADNÍ ÚPRAVY  
**JAROSLAV STRMISKA**  
 Neveklov č.p. 275, PSČ 257 56  
 mob. 603 153 224  
 IČO: 185 93 399 DIČ: CZ6012050506