

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

## 1. *Objednatelem:*

### **Obec Ratměřice**

se sídlem: Ratměřice 72, 257 03 Jankov

zastoupený: Mgr. Viktorem Liškou, starostou obce

IČ: 00473481

a

## 2. *Zhotovitelem:*     **Stavby Bareš, s.r.o.**

se sídlem:             Ratměřice 109

zastoupený         Ratkem Barešem

IČ:                   24227137

DIČ:                 CZ 24227137

Bankovní spojení: (

číslo účtu:

## I.

### **Základní ustanovení**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## II.

### **Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je „Zasíťování lokality Z.RA.16., kú. Ratměřice: I. a IV.“ dle zpracované zadávací a projektové dokumentace.

### **III.**

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
**termín zahájení: 15. 9. 2015**  
**termín dokončení: 30. 6. 2016**
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.

Místem plnění je **lokalita Z.RA.16 Ratměřice, parc.č. parc.č. 662/3; 663/15; 663/39; 663/56; 1330; 1319/1, k.ú. Ratměřice**

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH 3 581 695,66 -Kč

(slovy: třímiliónpětesetosmdesáttisícšestsetdevadesátpětkorunšedesátšesthaléřů)

DPH 21% 752 156,60 -Kč

(slovy: sedmsepadesátdvatisícstopadesátšestkorunšedesáthaléřů)

**Cena za dílo celkem včetně DPH**

**4 333 852,26 -Kč**

**(slovy: čtyřmiliónytřístatřicettřítisícosmsetpadesátdvakorundvacetšesthaléřů)**

3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu díla. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který byl předložen jako nabídková cena.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc po dodání a převzetí části plnění díla. Součástí faktur bude vždy dodací list s přesným označením hotových prací včetně měrných jednotek
2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

## **VI.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností spočívajících především v nedodržení technologických postupů a stanovených norem prováděných prací.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobitelném k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Časový harmonogram stavby bude schvalován objednatelem s ohledem na součinnost s dalšími stavebními pracemi, které budou v lokalitě prováděny (zejména dodavatelská akce ČEZ a.s. č.IV-12-6018201 Ratměřice-kNN-p.č.663/39,40,44-50) a s ohledem na finanční možnosti objednavatele.
3. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu realizace zakázky, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
5. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
7. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je

povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

8. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
9. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
10. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.
11. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 1 milion Kč.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, pokud v odstoupení není uvedeno jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při převjímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Ratměřice 72, 257 03 Jankov	Ratměřice 109 257 03 Jankov
číslo telefonu:	+420 776 580 584	+420 777 305 982
e-mail adresa:	<a href="mailto:starosta@ratmerice.cz">starosta@ratmerice.cz</a>	<a href="mailto:r.bares@seznam.cz">r.bares@seznam.cz</a>
kontaktní osoba		
ve věcech smluvních:	Mgr. Viktor Liška	Radek Bareš
ve věcech stavebních:	Mgr. Viktor Liška	Radek Bareš

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel uvedl nebo uvede v Databázi čísel účtů při Registru plátců DPH.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Ratměřicích dne 23. 10. 2015



.....  
**Objednatel:**  
Obec Ratměřice

**OBEC RATMĚŘICE**  
RATMĚŘICE 72, 257 03 JANKOV  
tel.: 317 833 321, fax: 317 833 289  
e-mail: obec@ratmerice.cz  
IČO: 00473481

V Ratměřicích dne 23. 10. 2015

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

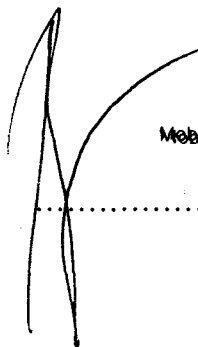
**R.BARES**

s.r.o.

Ratměřice 109, 257 03 Ratměřice

IČ: 24227137 DIČ: CZ24227137

Mob.: 777 305 982 E-mail: r.bares@seznam.cz



.....  
**Zhotovitel:**