

SMLOUVA O DÍLO

č. uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. OZ

I. Smluvní strany:

OBJEDNATEL: obec Kolečovice	
Adresa: 270 02 Kolečovice č.p. 212	
Zastoupená Martinem Dvořákem, starostou obce	
IČ: 00243884 DIČ CZ00243884	
Č.úctu: 0540602379 / 0800 Česká spořitelna a.s.	
(dale jen objednatel)	
ZHOTOVITEL: TESLET s.r.o.	
Adresa: Nový Dvůr 023, 270 01 Chrášťany	
Zastoupený: Zdeňkem Hubáčkem, jednatelem	
Bankovní spojení: 19-1710120247/0100	
IČO: 25122746	
DIČ: CZ25122746	
(dále jen zhotovitel)	

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj účet a své nebezpečí zhotovit pro Objednavatele za podmínek níže uvedených následující dílo: **“Rekonstrukce střechy MŠ Kolečovice č.p. 160”**, dle oceněného soupisu stavebních prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „Dílo“).-----

2. Objednavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za podmínek níže uvedených dohodnutou cenu za řádně provedené Dílo. -----

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednavatele potřebné podklady a prohlašuje, že tyto poskytují dostatečný základ pro řádné zahájení, provedení a dokončení díla a že je personálně, manuálně i technicky schopen podklady posoudit a podle nich dílo vést i realizovat v potřebném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.-----

III. Termín zhotovení díla:

Zahájení prací: 15.03.2015

Ukončení prací: 15.07.2015

IV. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a uskladnit materiál tak, aby nevznikly žádné škody na majetku Objednatele. Smluvní strany jsou povinny uzavřít o předání staveniště **protokol**. Staveniště Zhotovitel protokolárně převezme s přívodem elektro a stejným způsobem po dokončení díla si staveniště převezme Objednatel. -----

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést **stavební deník**. Povinnost vést tento deník končí úplným předáním předmětu Díla Objednateli. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění eventuálních odchylek prováděných prací od podkladů a údaje potřebné pro posouzení orgány státní správy. Stavební deník musí být k dispozici trvale na stavbě. Zápisy do st. deníku jsou oprávněni činit pouze jmenovaní zástupci smluvních stran, zástupce projektanta (autorský dozor) a zástupci příslušných orgánů státní správy. -----

Objednatel a Zhotovitel jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku vyjádřit nejpozději do 5 dnů od zapsání rozhodných údajů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí, pokud není stanoveno jinak. V případě skutečností, které nesnesou odkladu, bude Objednatel informován neprodleně e-mailem nebo telefonicky. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen do 15 dnů uvést prostor staveniště do původního stavu.-----

3. Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování požárních předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vysoké kvalitě a ve stanovených termínech.-----

4. Z důvodu odpovědnosti zhotovitele za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi není objednatel oprávněn vstupovat na staveniště rodinného domu, pouze po předchozí dohodě se zhotovitelem a za doprovodu zástupce zhotovitele.-----

5. Při plnění, které není ve smlouvě blíže specifikováno a strany se nedohodnou jinak, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně a jednostranně podle svého určení, včetně vlastní volby použitých materiálů a prováděcích postupů.-----

6. Při svém plnění je Zhotovitel oprávněn se odchýlit od výchozího podkladu a zadáním, a to bez vlivu na cenu díla dle smlouvy, pokud je odchylka v souladu s obvyklými prováděcími postupy, anebo pokud se odchylka v průběhu plnění Zhotovitele projeví jako technicky nutná nebo prakticky účelná, přičemž taková odchylka musí být v souladu se závaznými technickými normami a nesmí prokazatelně snižovat užitnou hodnotu domu ani Díla.-----

V. Cena za provedení díla a způsob úhrady:

1. **Celková cena bez DPH** za provedení Díla, dle dohody smluvních stran, činí **899 330Kč**. Výše DPH bude dopočítána v aktuální výši ke dni podpisu smlouvy.

2. Cena za provedení Díla bude Objednavatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č. 19-1710120247/0100, vedený u KB Rakovník, a to po odstranění případných vad a nedodělků na vystavenou fakturu zhotovitele, která bude mít splatnost 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednavateli. **V případě nutnosti odstraňování vad a nedodělků, bude datum splatnosti přiměřeně upraven.** -----

3. Všechny případné změny rozsahu díla, jejichž více náklady nelze jednoznačně zjistit z cenového položkového rozpočtu zhotovitele, budou spočítány přibližně k dohodnutým cenám. Obě smluvní strany se dohodnou na ocenění více i méně prací formou dodatku k této smlouvě. -----

VI. Platební podmínky:

1. Objednavatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.-----

2. Celková faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla se splatností 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednavateli.-----

3. Zhotovitel může v případě prodlení Objednavatele s platbou faktury účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.-----

VII. Odpovědnost za vady - záruka:

1. Na Dílo poskytuje Zhotovitel **záruku 60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby Objednavatelem dle předávacího protokolu.-----

2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním přejímkových nebo záručních vad, je povinen zaplatit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty stanovené smluvními stranami pro jejich odstranění.-----

3. Pokud Zhotovitel vady neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 30 dnů, je Objednavatel oprávněn nechat takové vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady, budou-li vynaloženy, Objednavateli uhradit.-----

4. V případě uplatnění oprávněné reklamace Objednavatelem, záruční lhůta, ohledně té části díla, již se reklamace týká, neběží. Záruční lhůta ohledně opravované části díla pokračuje běžet dál po odstranění vady. Ohledně ostatních částí díla běží záruční lhůta dál.-----

5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání a převzetí. Převzetím díla nabývá Objednavatel k němu vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.-----

6. U použitých výrobků autorizovaných výrobců platí záruční doby poskytované těmito výrobci.-----

7. V případě neplnění závazků ze strany Zhotovitele může Objednatel po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, a to za každý započatý den nesplnění konečného termínu.-----

VIII. Podstatné porušení smlouvy:

Podstatné porušení závazků z této smlouvy vyplývajících má za následek povinnost nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, pokud se nejedná o okolnosti vylučující její odpovědnost. Škoda se pak nahrazuje v plné výši.-----

IX. Další ujednání:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid odpadového materiálu na převzatém pracovišti a zajistit pravidelný odvoz odpadového materiálu.-----
2. Objednatel zajistí a bezúplatně poskytne Zhotoviteli zdroj elektrické energie.-----
3. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (trvalý déšť, sněžení a teplota pod -5°C), se termín plnění díla může přiměřeně prodloužit, a to na základě vzájemné dohody, uzavřené jako dodatek k této smlouvě.-----
4. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou nejen Objednavateli, ale i třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení takovéto škody Objednavateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. -----

X. Odstoupení od smlouvy

Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy kromě zákonných důvodů, pouze v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, a to po marném uplynutí i doda-

tečně poskytnuté přiměřené lhůty pro jejich splnění. Oboustranný důvod pro odstoupení je i případ, kdy na majetek druhé strany bylo prohlášeno konkursní nebo insolvenční řízení, nebo je-li tento návrh na prohlášení zamítnut pro nedostatek majetku.-----

XI. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a smluvními stranami podepsány.-----

2. Veškeré touto smlouvou neřešené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smluvní strany prohlašují, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů ČR.-----

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.-----

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.-----

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. -----

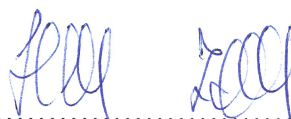
Příloha: oceněný soupis stavebních prací

V KOLEŠOVICÍCH 27. 01. 2015

V KOLEŠOVICÍCH 27. 1. 2015



.....
Za objednatele:



.....
Za zhotovitele:



TESLET s.r.o.
270 01 Nový Dvůr 023, okr. Rakovník
Tel./fax: 313 582 322. DIČ: CZ25122746

ROZPOČET NA AKCI
rekonstrukce střechy mateřské školy Kolečovice

NÁZEV POLOŽKY	Cena za položku
demontáž krytiny Alukryt včetně podkladní lepenky a klempířských prvků - 340 m2	27 200 Kč
fólie, kontralatě - 340 m2, dodávka a montáž	88 030 Kč
oprava prkenného bednění a nosných prvků krovu	12 000 Kč
montáž a dodávka klempířských prvků AL Prefa (černá barva) - včetně okapového systému, odvětrání a sněhových zábran (háky, čela, koleno, kotlíky, objímky, lemování, výlezové okno, spojovací materiál, větrací tašky atd.)	162 490 Kč
střešní krytina Prefa falcovaná taška (černá barva) - dodávka a montáž	455 830 Kč
spojovací materiál	9 780 Kč
přesun hmot po staveništi	16 000 Kč
Instalace hromosvodů, včetně rozvodů po střeše a vyhotovení revizní zprávy	18 000 Kč
montáž lešení	110 000 Kč
Celkem bez DPH	899 330 Kč
DPH 21%	188 859 Kč
Celkem , včetně DPH	1 088 189 Kč

ESLET s.r.o.

270 01 Nový Dvůr 023 /ok/ Rakovník
Tel./fax: 318 587 322 /úř./ 2255122746

