

**Obchodní podmínky
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

**VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY S NÁZVEM:
„Územní plán Zvěstov“**

Číslo smlouvy v evidenci Objednatel:

Níže uvedené smluvní strany:

Objednatel: Obec Zvěstov
Se sídlem: ZVĚSTOV 113, 25406
IČ: 00233099
DIČ: - CZ00233099
Bankovní spojení:
Č. účtu: 32 006 43 29/0800
zastoupený: BABIČEK KAREL
Telefon: 317 233 227
(dále jen: „Objednatel“)

Zhotovitel: Atelier M.A.A.T.,s.r.o.
Se sídlem: Převrátilská 330, Tábor 390 01
Zapsaný v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 20339, ČB
IČ: 28145968
DIČ: CZ 28145968
Bankovní spojení: 2200224710/2010
Č. účtu:
E-mail: jirovsky7@seznam.cz
zastoupený: Jirovský Martin
Ve věcech technických zastupuje zhotovitele: dtto
Telefon: 725032534 e-mail: ... jirovsky7@seznam.cz

(dále jen: „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Územní plán“

(dále jen: „Smlouva o dílo“ či „Smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel rozhodl o Zadání Územního plánu a provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o veřejných zakázkách“) zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Územní plán (dále jen: „Zadávací řízení“). Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v Zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou Územní plán (dále jen: „dílo“ nebo „ÚP“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku a předmět díla vztahují, dle a v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Středočeského kraje - MINIS, a v souladu se schváleným Zadáním ÚP. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě. ÚP bude vypracován pro správní území obce.
2. Navržené řešení ÚP musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. ÚP bude zpracován v následujících etapách:

I. etapa

Doplňující průzkumy a rozbor, pracovní návrh ÚP pro jednání s výrobními výbory, návrh ÚP pro společné jednání

II. etapa

Upravení návrhu ÚP podle výsledků společného jednání, podle posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem a úprava pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků projednání a výsledků řešení rozporů

III. etapa

ÚP upravený na základě veřejného projednání pro vydání Zastupitelstvem obce.

IV. etapa

čistopis.

4. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání – výrobních výborů (cca 3 výrobních výborů) a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci obce Semice, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Středočeského kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, případně opakovaného veřejného projednání, prezentací ÚP a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případně další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu ÚP a výsledků řešení rozporů. Dále pak vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu ÚP.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo či jeho část a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla či část ceny díla.

III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Počátek plnění díla je dnem doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění předmětu díla. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

I. etapa

Návrh ÚP pro společné jednání - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 4 měsíců od počátku plnění díla vymezeného dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, v počtu 2x tištěné paré, 3x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf, (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky)

II. etapa

Dopracování návrhu ÚP pro veřejné projednání - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání I. etapy, tj. předání Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu a výsledků řešení rozporů v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf, (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky)

III. etapa

ÚP upravený na základě veřejného projednání - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. nebo III. etapy, tj. předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu v počtu 2 x tištěné paré, 3 x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky) + vyhotovení v *.pdf v měřítku formátu A1

IV. etapa

čistopis - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. nebo III. etapy, tj. předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu v počtu 4 x tištěné paré, 3 x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky) + vyhotovení v *.pdf v měřítku formátu A1

- 1.1 Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé správní území obce.
- 1.2 Výkresová část dokumentace ve vektorovém formátu bude zpracována dle aktuální metodiky MINIS, kde datové vrstvy jsou definovány těmito pravidly.
2. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání I. etapy zorganizuje po předchozí dohodě s Objednatel minimálně 5 výrobních výborů. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele v termínech dohodnutých smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen minimálně 3 pracovní dny před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností Zhotovitele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů či jiných souvisejících dokumentů.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu-subdodavatele díla pouze s předchozím souhlasem Objednatele v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o takovýchto subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto pracovníky nechat odsouhlasit Objednatel tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace uchazeče-Objednatele ze Zadávacího řízení.

6.1 Kvalifikace v Zadávacím řízení byla prokázána a Zhotovitel realizuje dílo těmito osobami:

Jméno, příjmení, titul:	Pozice:	Telefon:	e-mail:
Martin Jirovský Ing. arch., Ph.D. MBA	vedoucí týmu	725032534	Jirovsky7@seznam.cz
Monika Juráčková	člen týmu	608960969	Monika.jurackova@upmaat.cz
Michael Juráček	člen týmu	608960969	Michael.juracek@upmaat.cz

Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně těchto výše uvedených odborných osob Zhotovitele, kterými Zhotovitel coby uchazeč Zadávacího řízení prokazoval, tyto změny musí být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny Objednatelem tak, aby Zhotovitel Objednateli dokázal, že změnou těchto osob nedojde ke změně podmínek prokázání kvalifikace Zhotovitele v Zadávacím řízení.

Pokud tak Zhotovitel neučiní, je toto důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ujednání o sankci dle článku VIII. odstavce 5 Smlouvy tímto nejsou dotčena.

7. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla objednatelů díla. Osobou přebírající dílo či jeho ucelenou část je starosta obce.
8. Rozsah zpracování územního plánu bude odpovídat platným předpisům (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
9. Součástí zpracování územního plánu bude i zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (ÚAP) v rozsahu sledovaných jevů dle vyhlášky stavebního zákona v platném znění. V řešení ÚAP bude obsaženo i zhotovení socioekonomického průzkumu místních obyvatel (min. 10% trvale bydlících obyvatel) a turistů, které poslouží jako podklad pro aktualizaci ÚAP a rozhodování obce. Tyto budou odevzdány na samostatném portofiliu ve dvou paré + 1 CD.
10. Zhotovitel připraví jako podklad pořizovateli (ORP Benešov) pro zahájení pořizování textovou část zadání, společně s výkresem limitů, výkresem hodnot, výkresem záměrů a to ve dvou paré. Součinnost s pořizovatelem (elektronická i osobní) bude součástí ceny díla.
11. Návrh územního plánu bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, upravený návrh po společném projednání bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, čistopis ve čtyřech vyhotoveních + 2 CD.
12. Forma zpracování bude digitální, jednotlivé stupně dokumentace budou předány jak v tištěné tak digitální podobě. Digitální data musí umožnit jejich následné možné využití v systému ArcView a budou umístěna v systému JTSK. Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení.
13. Měřítko pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 10 000.
14. Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obce na jednotlivých listech velikosti nejvýše formátu A0 tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.
15. Základní výkresy jednotlivých etap budou odevzdány současně ve formátu PDF.
16. Součástí zpracování územního plánu je zhotovení generelu ÚSES (dasavadní podklady klasicky zpracované formy u jsou k dispozici pořizovatele) a to na podrobnost parcel katastrálního operátu, s vymezením ploch pro VPO v případě nefunkčních prvků ÚSES. Předpokládá se součinnost specialisty ÚSES a jeho osobní mapování terénu.

17. Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření a zvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro vymezení krajinné zeleně, zatravnění i zalesnění.
18. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS.
19. Veškeré plochy z map katastrálního operátu budou na digitalizovaném podkladu katastrálních map (zajistí obec). Práce s externě přiřazeným ratsrem je přípustná pouze u výkresu širších vztahů.
20. Součástí plnění uchazeče je účast zhotovitele na projednávání pracovních besed k tvorbě zadání (3besedy) návrhu územního plánu (3 besedy) a jednáních s dotčenými orgány a obcemi, které vyplácají z procedury pořízení územního plánu (dle potřeby). Zhotovitel zajistí v součinnosti s obcí propagaci besed formou plakátů a sdělení informace k projednání.
21. V nabídkové ceně je obsaženo i zhotovení webového portálu pro umístění výstupů zadání, konceptu, návrhu a čistopisu s možností úprav aktualizací prováděných obcí.
22. Po uzavření smlouvy o dílo je rovněž zhotovitelem uzavřena pojistná smlouva zhotovitele na minimální výši plnění 500.000 Kč

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby ÚP zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění této části díla, s tím, že celková cena za zpracování ÚP bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy takto:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH 21%	Časová náročnost v měsících
Průzkumy a rozbory, součinnost při zadání	128.000	26880	154.880	4
Návrh pro společné jednání, úprava návrhu po společném jednání	155.000	32550	187.550	3
Návrh pro veřejné jednání (i opakované)	49.000	19710	59.290	2

čistopis	26.000	5460	31.460	2
celkem	358.000	75.180	433.180	11

Celková cena díla 433.180 Kč včetně DPH

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
6. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu předmětu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání ÚP k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo bude na základě výsledků druhého opakovaného a dalšího opakovaného veřejného projednání třeba přepracovat ÚP ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
7. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku III, odstavce 1 této Smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
 - b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

8. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
9. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
10. V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
11. Splatnost daňového dokladu je maximálně 30 kal. dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů a Zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.
12. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
13. Cena díla nebo jeho dílčích částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran.
14. Objednatel si v souvislosti s financováním díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla či jeho částí (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
15. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje, rozpočtu Objednatele či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho částí, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může Objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel musí zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
3. Tato zakázka je součástí projektu s názvem: „Územní plán Semice“, který je spolufinancován z finančních prostředků státního rozpočtu prostřednictvím programu MMR ČR 117D05 „Podpora územně plánovacích činností obcí“ podprogramu 117D0510 „Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“ – titul: územní plán (ÚP)“.
4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit

výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

5. Podmínky na umožnění veřejnoprávní kontroly se vztahují na Zhotovitele i na jeho subdodavatele přiměřeně.
6. Zhotovitel je povinen alespoň 10 let po skončení projektu za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se Zadávacího řízení minimálně 10 let po skončení projektu. Zhotovitel musí zajistit, aby i jeho subdodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele a zhotovitele vyplývající z ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách ohledně uveřejnění Smlouvy, ceny zakázky a subdodavatelů zakázky.
8. Pokud objednatel neobdrží dotaci na tuto veřejnou zakázku, je právem objednatele odstoupit od již uzavřené této Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn požadovat jakoukoliv formu náhrady škody za nerealizovanou zakázku a ušlý zisk.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla po III. etapě Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve Smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 15ti kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení, až do splnění plynoucího závazku.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každých 15ti započatých kalendářních dnů prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý jednotlivý případ.
4. Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání a na prezentaci ÚP pro zastupitele se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý jednotlivý případ.
5. Za porušení povinnosti Zhotovitele při odsouhlasení změn členů realizačního týmu Objednatelem ve stanoveném termínu či vůbec, dle článku III. odstavce 6.1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý jednotlivý případ.
6. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na max. 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
8. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

X. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.

2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10ti dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných člancích Smlouvy, je:
 - a) nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 2 měsíce;
 - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení, Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto uchazečem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
 - c) Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
 - d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:

- i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - iii. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - iv. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.
9. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu města či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla, dílo nebude tudíž prováděno v předpokládaných termínech či nebude realizováno vůbec, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah provádění celého díla či posunout termíny realizace díla.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvy stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIII. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.
2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

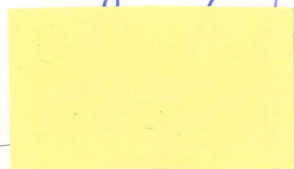
5. Doložka:

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Zvěstov č...³...ze dne ^{23. 2. 2016}..... ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Zhotovitel: Atelier M.A.A.T.

Objednatel: Obec Zvěstov

V Táboře dne 2.2.2016



...Martin Jirovský, jednatel

celé jméno, funkce

Ve Zvěstovi dne 11.4.2016



starosta obce

OBEC ZVĚSTOV
Zvěstov 113, 257 06
Tel.: 317 833 227
E-mail: obec@zvestov.cz
ICO: 00233099

