

SMLOUVA O DÍLO

č. 7/2016 uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. OZ

I. Smluvní strany:

OBJEDNATEL: obec Hořesedly

Adresa: 270 04 Hořesedly č.p. 92

Zastoupená Jiřinou Milerovou, starostkou obce

IČ: 00243710 DIČ CZ00243710

číslo účtu: 5405999309/0800 Česká spořitelna a.s.

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: TESLET s.r.o.

Adresa: Nový Dvůr 023, 270 01 Chrást'any

Zastoupený Zdeňkem Hubáčkem, jednatelem

Bankovní spojení: 19-1710120247/0100 KB Rakovník

IČO: 25122746

DIČ: CZ25122746

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj účet a své nebezpečí zhotovit pro Objednavatele za podmínek níže uvedených následující dílo: **“OPRAVA STŘECHY MATEŘSKÉ ŠKOLY**, obec a k.ú. Hořesedly, dle oceněného soupisu stavebních prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „Dílo“).-----

2. Objednavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za podmínek níže uvedených dohodnutou cenu za řádně provedené Dílo. -----

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednavatele potřebné podklady a prohlašuje, že tyto poskytují dostatečný základ pro řádné zahájení, provedení a dokončení díla a že je personálně, manuálně i technicky schopen podklady posoudit a podle nich dílo vést i realizovat v potřebném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.-----

III. Termín zhotovení díla:

Předpokládané zahájení prací: 01.09.2016

Ukončení prací: 30.11.2016 – max. termín pro předání díla

IV. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a uskladnit materiál tak, aby nevznikly žádné škody na majetku Objednatel. Smluvní strany jsou povinny uzavřít o předání staveniště **protokol**. Staveniště Zhotovitel protokolárně převezme s přívodem elektro a stejným způsobem po dokončení díla si staveniště převezme Objednatel. -----

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést **stavební deník**. Povinnost vést tento deník končí úplným předáním předmětu Díla Objednateli. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění eventuálních odchylek prováděných prací od podkladů a údaje potřebné pro posouzení orgány státní správy. Stavební deník musí být k dispozici trvale na stavbě. Zápisy do st. deníku jsou oprávněni činit pouze jmenovaní zástupci smluvních stran, zástupce projektanta (autorský dozor) a zástupci příslušných orgánů státní správy. -----

Objednatel a Zhotovitel jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku vyjádřit nejpozději do 5 dnů od zapsání rozhodných údajů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí, pokud není stanoveno jinak. V případě skutečností, které nesnesou odkladu, bude Objednatel informován neprodleně e-mailem nebo telefonicky. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen do 10 dnů uvést prostor staveniště do původního stavu.-----

3. Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování požárních předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vysoké kvalitě a ve stanovených termínech.-----

4. Z důvodu odpovědnosti zhotovitele za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi je objednatel oprávněn vstupovat na staveniště, pouze po předchozí dohodě se zhotovitelem a za doprovodu zástupce zhotovitele.-----

5. Při plnění, které není ve smlouvě blíže specifikováno a strany se nedohodnou jinak, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně a jednostranně podle svého určení, včetně vlastní volby použitých materiálů a prováděcích postupů.-----

6. Při svém plnění je Zhotovitel oprávněn se odchýlit od výchozího podkladu a zadáním, a to bez vlivu na cenu díla dle smlouvy, pokud je odchylka v souladu s obvyklými prováděcími postupy, anebo pokud se odchylka v průběhu plnění Zhotovitele projeví jako technicky nutná nebo prakticky účelná, přičemž taková odchylka musí být v souladu se závaznými technickými normami a nesmí prokazatelně snižovat užitnou hodnotu domu ani Díla.-----

V. Cena za provedení díla a způsob úhrady:

1. **Celková cena bez DPH** za provedení Díla, dle dohody smluvních stran, činí **806 433,-Kč**. Výše DPH je 21%, takže **cena včetně DPH činí Kč 975 783,-**.

2. Cena za provedení Díla bude Objednavatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č.19-1710120247/0100, vedený u KB Rakovník.

3. Všechny případné změny rozsahu díla, jejichž více náklady nelze jednoznačně zjistit z cenového položkového rozpočtu zhotovitele, budou spočítány přibližně k dohodnutým cenám. Obě smluvní strany se dohodnou na ocenění více i méně prací formou dodatku k této smlouvě. -----

VI. Platební podmínky:

1. Objednavatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.-----

2. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů bude 60 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli.-----

3. Zhotovitel může v případě prodlení Objednavatele s platbou faktury účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.-----

VII. Odpovědnost za vady - záruka:

1. Na Dílo poskytuje Zhotovitel **záruku 60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby Objednavatelem dle předávacího protokolu.-----

2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním přejímkových nebo záručních vad, je povinen zaplatit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty stanovené smluvními stranami pro jejich odstranění.-----

3. Pokud Zhotovitel vady neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 30 dnů, je Objednavatel oprávněn nechat takové vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady, budou-li vynaloženy, Objednavateli uhradit.-----

tečně poskytnuté přiměřené lhůty pro jejich splnění. Oboustranný důvod pro odstoupení je i případ, kdy na majetek druhé strany bylo prohlášeno konkursní nebo insolvenční řízení, nebo je-li tento návrh na prohlášení zamítnut pro nedostatek majetku.-----

XI. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a smluvními stranami podepsány.-----

2. Veškeré touto smlouvou neřešené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smluvní strany prohlašují, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů ČR.-----

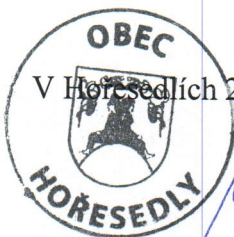
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.-----

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.-----

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. -----

6. Uzavřená smlouva o dílo s vítězným uchazečem nabude účinnosti pouze a výhradně ve vazbě na písemný pokyn objednatele, že disponuje finančními prostředky a že stavbu je možné zahájit. Pokud se strany nedohodnou jinak a objednatel neoznámí, že stavbu není možné zahájit ani do 31.12.2016, nenabude tato smlouva účinnosti, ale navíc pozbude i platnosti, a to bez nároku na náhradu jakékoliv škody nebo ušlého zisku pro smluvní strany předmětné smlouvy o dílo.

Příloha: oceněný soupis stavebních prací



V Hořesedlích 21.6. 2016

.....
za objednatele

V Hořesedlích 21. 6. 2016

TESLET s.r.o.

270 01 Nový Dvůr 023. okr. Rakovník
Tel./fax: 313 582 322 DČ: CZ25122746

.....
za zhotovitele