



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** **Město Jílové u Prahy**
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Mgr. Květou Halanovou – starostkou města
kontaktní osoba: Jiří Zápál – technik majetkové správy
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100
94-2917111/0710
jako **objednatel**

a

2. **Název:** **Martin Mašek**
sídlo: Kamenný Přívoz 207
zastoupený: Martin Mašek
oprávnění jednat ve věcech technických: Martin Mašek
IČ: 12559113
DIČ: CZ5901240279
jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „**Oprava hřbitovní zdi**“, která se bude realizovat na pozemku č. kat. 1354/7, kat. území Jílové u Prahy. Stavební práce budou realizovány v souladu se zpracovanou dokumentací, zadáním ve výzvě a zadávací dokumentací a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle projektové a zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě

- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 12.7.2016, usnesením číslo 15/2016

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je č. kat. 1354/7, kat. území Jílové u Prahy.
2. Práce budou zahájeny do dvou dnů od podpisu této smlouvy. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do **31.8. 2016**.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	768 780,81 Kč
DPH 21%	161 443,97 Kč
Celková cena včetně DPH	930 224,78 Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „**Oprava hřbitovní zdi**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle projektové dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
 - zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned upozorní zhotovitele a popíše závadu v kvalitě, jakosti v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník (dále jen „SD“), a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
4. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každé pondělí v 13,30 hod, nebude li ve stavebním deníku určeno jinak.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
8. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.

12. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
13. Zhotovitel dodrží podmínky stavebního povolení, požadavky správců sítí, požadavky KSÚS a policie ČR, požadavky Ústavu archeologické a památkové péče středních Čech a ostatních dotčených orgánů.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický a autorský dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za ne zahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla do dvou pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Sankce za prodlení s úhradou:
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5%

z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.
7. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popřípadě vrácené dotace.

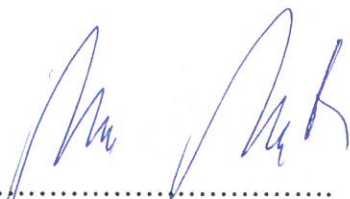
IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 1 den a následně opakovaně,
 - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
 - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
 - kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jílovém u Prahy dne 13. 7. 2016



.....
Martin Mašek
Zhotovitel



.....
Mgr. Květa Halanová
starostka města
Objednatel

STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
M & V & M
MARTIN MAŠEK
252 82 Kamenný Přívoz 207
Tel./Fax +420 2 748 17 399, Mob.: +420 602 320 307
DIČ 060 - 5901240279



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava hřbitovní zdi	JKSO	
Název objektu	Hřbitovní zeď, kat. území Jílové u Prahy	EČO	
		Místo Jílové u Prahy	
		IČ 00241326	DIČ
Objednatel	Město Jíloví u Prahy		
Projektant	Inženýrské a stavební práce, s.r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		29,6,2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	
2	Montáž	768 780,81	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové a průzkumné práce
3	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Rezerva (5% ze stavební činnosti)
4	Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	Dodávky	0,00				17	Dozor v průběhu stavby
6	Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel Inženýrské a stavební práce, s.r.o., U Kaštanu 4/1217, Praha 6	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">D Celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 25%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>768 780,81</td> <td>161 443,97</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>930 224,78</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">E Přípočty a odpočty</th> </tr> <tr> <td colspan="3">Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0		0,00	základní	21,0	768 780,81	161 443,97	Cena s DPH			930 224,78	E Přípočty a odpočty				Dodá zadavatel			0,00	Klouzavá doložka			0,00	Zvýhodnění			0,00
D Celkem bez DPH																																					
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																		
snížená	15,0		0,00																																		
základní	21,0	768 780,81	161 443,97																																		
Cena s DPH			930 224,78																																		
E Přípočty a odpočty																																					
Dodá zadavatel			0,00																																		
Klouzavá doložka			0,00																																		
Zvýhodnění			0,00																																		

ROZPOČET

Stavba: Oprava hřbitovní zdi Jilové
 Objekt: SO 01 Oprava hřbitovní zdi
 Část: CZ-CC 242052

P.č.	Kód objektu	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem	Sut celkem
Celkový součet												
1 Zemní práce												
1	001	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ² , včetně úpravy terénu	m ²	391,500	35,00	24 294,00		24 294,00	0,070	0,070	
2	001	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m ²	391,500	15,00	13 702,50		13 702,50			
3	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	3,900	270,00	5 872,50		5 872,50	0,00018	0,070	
4	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m ³	m ³	3,900	270,00	1 053,00		1 053,00			
5	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m ³	7,800	45,00	351,00		351,00			
6	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m ³	7,800	35,00	273,00		273,00			
7	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	13,260	150,00	1 989,00		1 989,00			
2 Zakládání												
8	011	271572211	Násyp pod základové konstrukce se zhuťněním z netříděného šterkopišku	m ³	1,400	195,00	273,00		273,00	1,98000	23,487	
9	011	273313511	Zakladové desky z betonu tř. C 12/15	m ³	0,700	2 900,00	2 030,00		2 030,00	2,25634	1,579	
10	011	274321411	Zakladové pásy ze ŽB tř. C 20/25	m ³	7,800	2 800,00	21 840,00		21 840,00	2,45329	19,136	
3 Svislé a kompletní konstrukce												
12	321	321212115	Oprava zdíva z lomového kamene vodních staveb do 3 m ³ výpiňového, včetně úpravy hrany věnce	m ³	18,000	3 200,00	57 600,00		57 600,00	2,70144	48,626	
13	321	321212115P	Oprava zdíva z lomového kamene vodních staveb do 3 m ³ výpiňového ze stávajícího kamene	m ³	14,000	2 900,00	40 600,00		40 600,00	2,70144	37,820	
4 Vodorovné konstrukce												
14	011	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m ³	30,000	3 200,00	96 000,00		96 000,00	2,45340	75,495	
15	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m ²	60,200	550,00	33 110,00		33 110,00	0,00520	0,313	
16	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m ²	60,200	300,00	18 060,00		18 060,00			
17	011	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	1,500	28 000,00	42 000,00		42 000,00	1,05306	1,580	
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												
18	014	622125111P	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z tvárnice nebo kamene-pod omítku	m ²	448,000	150,00	67 200,00		67 200,00	0,00370	1,658	
19	011	622321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená strojně	m ²	258,000	195,00	50 310,00		50 310,00			
20	014	622325202	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30% m ²	m ²	190,000	195,00	37 050,00		37 050,00	0,01255	2,385	
21	011	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m ²	460,000	150,00	69 000,00		69 000,00	0,00140	0,644	
22	011	623321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších pilířů nebo sloupů nanášená strojně	m ²	22,000	195,00	4 290,00		4 290,00			
23	011	636212211P	Zastřešení z mrazuvzdorných cihel	m ²	219,000	580,00	127 020,00		127 020,00	0,20087	43,991	
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání												
									58 103,81			69,758

Zakázka

24	KP	962022390P	Bourání zdíva nadzákladového kamenného na maltu vápennou do 1 m3		16,000	120,00	1 920,00	1 920,00	2,50000	40,000
25	013	965031131P	Bourání sifisky z cihel na plocho	m2	219,000	40,00	8 760,00	8 760,00	0,12200	26,718
26	013	978015341	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 30 %	m2	190,000	55,00	10 450,00	10 450,00	0,01600	3,040
27	221	979071112P	Očištění vybouraného lomového kamene s uložení na skládku	m2	80,000	150,00	12 000,00	12 000,00		
28	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,718	150,00	4 007,70	4 007,70		
29	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	240,462	35,00	8 416,17	8 416,17		
30	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	26,718	150,00	4 007,70	4 007,70		
31	015	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárníc nebo monolitické v do 20 m	t	213,556	40,00	8 542,24	8 542,24		
32	KP	767 767640000	Konstrukce zámečnické Reparse vstupní brány vč.nátěrů	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	20 000,00		

Výpis materiálu platí s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace. V případě, že budou nutné další práce budou, pro výběrové řízení, uvedeny mimo tento výkaz.