

# Smlouva o dílo

Objednatel č.: .....

Zhotovitel č.: 185/2016

**Obec Ratměřice**, Ratměřice 72, 257 03 Ratměřice

zastupuje Mgr. Viktor Liška - starosta obce

IČ: 00 473 481

DIČ: CZ00473481

bankovní spojení: .....

číslo účtu : .....

(dále jen „objednatel“)

a

**B E S s.r.o.**, Sukova 625, 256 01 Benešov

zapsaný obchodním rejstříkem vedeným Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 7496

jednající Ing. Milan Chotaš, jednatel společnosti

IČ: 437 92 553

DIČ: CZ43792553

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 3300-121/0100

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavírají tuto **smlouvu o dílo**

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje za dále oboustranně dohodnutých podmínek zhotovit objednateli dílo konkrétně specifikované v tomto článku a objednatel se zavazuje ujednanou odměnu za jeho provedení zaplatit způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Předmětem smlouvy je zhotovení tohoto díla:

### **Obnova místních komunikací ve Skrýšově**

Dílo bude provedeno ve skladbě prací dle nabídky zhotovitele zn. **280/16** ze dne 27.5.2016, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## II. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo konkrétně specifikované v předchozím článku zhotovit, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, v této lhůtě provádění :

Zahájení prací: Do 14. dnů od převzetí staveniště

Dokončení prací: do 30.10.2016

## III. Podklady a spolupráce objednatele

Součinnost objednatele bude prováděna dle této smlouvy tak, aby bylo zaručeno bezproblémové provádění prací a bude zahrnovat především:

- oznámení provádění akce majitelům dotčených nemovitostí
- vytýčení sítí, které by mohly být výstavbou ohroženy
- dopravně inženýrské opatření na dotčených komunikacích

v.p.

#### **IV. Provedení díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli postupem dále určeným v tomto článku.

Zhotovitel při dokončení díla vyzve objednatele k převzetí díla. K zápisu o předání a převzetí díla přiloží zhotovitel dokumenty požadované platnými TKP (Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací) prokazující bezvadnou jakost díla. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Zápis bude uzavřen prohlášením objednatele, že dílo přijímá.

Nedojde-li k dohodě o převzetí, bude tento zápis obsahovat stanovisko zhotovitele a objednatele.

Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se za to, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla dílo řádně dokončil a předal objednateli a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.

Technickou přejímku provede:

za Obec Ratměřice: Mgr. Viktor Liška (tel.: 776 580 584)

za B E S s.r.o. : Petr Dohnal (M:724 630 995)

#### **V. Cena za dílo**

Cena za dílo se sjednává dohodou obou smluvních stran dle cenové nabídky jako cena pevná a konečná za kompletní dodávku akce takto:

Cena bez DPH .....	663 591,64 Kč
DPH 21%.....	139 354,30 Kč
Cena celkem.....	802 945,94 Kč

#### **VI. Způsob úhrady za dílo**

Dohodou obou smluvních stran se stanovuje takto :

- Objednatel nebude platit zhotoviteli zálohu v termínu před zahájením prací.
- Zhotovitel v dohodnutých intervalech - po zhotovení ucelené části nebo na konci měsíce předá objednateli fakturu, která bude vystavena na základě odsouhlaseného „Výkazu provedených prací“ do 90% ceny díla.  
V případě, že budou v předávacím protokolu uvedeny vady a nedodělky bude provedena pozastávka 10% z celkové ceny díla. Tato pozastávka bude objednatelem uhrazena do 30 dnů po protokolárním odstranění vad a nedodělků.
- Fakturace bude provedena dle skutečně provedených ploch se splatností 30dní od odeslání faktury zhotovitelem. Faktura bude objednateli předložena ve dvou originálech. Konečná faktura bude proplacena po odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- Každá faktura musí obsahovat tyto údaje: Označení zhotovitele a objednatele a jejich adresy, IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány, fakturovanou částku s vyčíslením DPH, položkový rozpis provedených prací a výkonů, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury, razítko a podpis zhotovitele.
- Pokud nebude faktura v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.
- Podmínky překročení výše nabídkové ceny :  
Smluvní cenu je možno překročit z požadavku objednatele a to pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se

považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti zadávací dokumentaci.

Smluvní cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny smluvní ceny musí být uzavřena dohoda např. formou zápisu ve stavebním deníku nebo dodatekem ke smlouvě o dílo.

### VII. Ujednání o smluvní pokutě

Obě smluví strany sjednávají ve smyslu § 2048 a násl. obč. z. smluvní pokutu:

- prodlení objednavatele jako dlužníka se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- prodlením zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- při nedodržení lhůty s odstraněním vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení
- ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů

### VIII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. obč. z.

Záruční doba na provedení díla 36 měsíců.

### IX. Jiná ustanovení

V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín realizace prodlužuje o dobu po kterou nepříznivé počasí znemožnilo provádět stavební práce. Bude učiněno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno odběratelem.

Seznam příloh:

- příloha č. 1: Nabídka zhotovitele (rozpočet) zn. 280/2016 ze dne 27.5.2016

### X. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí na vztahy z této smlouvy obchodní zákoník.

Obě smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu dohodou.

Případné změny této smlouvy je možno učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy se smluvní strany podepisují.

Smlouvu přečkoulal

V Ratměřicích dne 20.7.2016



Za objednatele:  
Mgr. Viktor Liška – starosta

V Benešově dne 20.7.2016

Za zhotovitele:  
Ing. Milan Chotaš - jednatel

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Skryšov - obnova povrchu a odvodnění MK

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
N15X17	Skryšov - obnova povrchu a odvodnění MK				
N15X17-1	Cesta na spodní náves	443 694,62			
N15X17-1b	Cesta na spodní náves - část na p.č. 1211/3	53 821,56			
N15X17-2	Komunikace k zastávce BUS	166 075,46			

Celkem

663 591,64

139 354,30

802 945,94

